

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد

2026/07/16 م

2026/07/19 م



مزاد
رونق تبوك



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة نما للعقارات

شركة سعودية متخصصة في المزادات
العقارية وإيجاد حلول وفرص نوعية . نمضي
في رحلة بناء مستقبل مشرق حيث ينطلق كل
عقار بأحلامكم وتطلعاتكم.

Namare.sa



0573852207
0558001645



@nama_realty



مزاد رونق تبوك



تعلن شركة نما للعقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

يوم الخميس 2026/7/16



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأحد 2026/7/19



03:30 - 04:20 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
01 عمارة سكنية	تبوك	الفصلية الشمالية	288	27/5 ت	جزء من 210	960680000280	403094500016533	10,000 ج.د
02 ارض زراعية	تبوك	مخطط رقم 1 شمال طريق المدينة	100,000	8	831/830	960680000415	403094700070781	40,000 ج.د
03 ارض زراعية	تبوك	مخطط رقم 1 شمال طريق المدينة	50,000	8	829	360678000420	403094700070781	40,000 ج.د
04 ارض زراعية	تبوك	مخطط رقم 1 شمال طريق المدينة	50,000	8	791	360680000228	403094700070781	40,000 ج.د
05 ارض زراعية	تبوك	مخطط رقم 1 شمال طريق المدينة	50,000	8	792	960679000414	403094700070781	40,000 ج.د
06 شقة سكنية	تبوك	الحمراء	129.21	8 ت/ت	558	995712000189	401044501324148	10,000 ج.د



- التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك.

03:30 م

2026\07\19

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 209
سيب مشترك عرض 4 م
جزء من القطعة 210
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 16 م
بطول 16 م
بطول 18 م
بطول 18 م

الأنطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
سكني
الفيطلية الشمالية
شحن المحفظة
288
10,000

عمارة
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
960680000280
27 / 5
جزء من 210

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي

الدور الأرضي: 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه و مستودع
الدور الاول مكون من شقتين شقة مكونه من 5 غرف وصالة ومطبخ
ودورتين مياه وشقة مكونه من 4 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه
الملحق العلوي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
(سقف شينكو)

ملاحظة:

بعض كيايل الكهرباء مقصودة
يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

العقار قديم جداً يحتاج الى ترميم وتحسين وصيانة بالكامل

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

02

- التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك.

03:40 م

2026\07\19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

قطعة رقم 792 والقطعة رقم 793
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 829
شارع عرض 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

100,000
زراعي
شمال طريق المدينة
40,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

ارض زراعية
960680000415
8
831 / 830

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً بطول 400 م
جنوباً بطول 400 م
شرقاً بطول 250 م
غرباً بطول 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
ملاحظة : الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



- التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك.

03

03:50 م

2026\07\19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 791
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 828
قطعة رقم 830

الحدود

50,000
زراعي

المساحة م²
الاستخدام

الحبي مخطط رقم 1 شمال طريق المدينة
شحن المحفظة 40,000

ارض زراعية

360678000420

8

829

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 200 م
بطول 200 م
بطول 250 م
بطول 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

ملاحظة : الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



- التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك.

04

04:00 م

2026\07\19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
قطعة رقم 829
قطعة رقم 790
قطعة رقم 792

الحدود

50,000
زراعي
40,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مخطط رقم 1 شمال طريق المدينة
شحن المحفظة

ارض زراعية
360680000228
8
791

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 200 م
بطول 200 م
بطول 250 م
بطول 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
ملاحظة : الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



- التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك.



04:10م



2026\07\19

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
قطعة رقم 830
قطعة رقم 891
قطعة رقم 893

الحدود

50,000
زراعي
40,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

مخطط رقم 1 شمال طريق المدينة

ارض زراعية
960676000414
8
792

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 200 م
بطول 200 م
بطول 250 م
بطول 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
ملاحظة : الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



- التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك.

06

04:20 م

2026\07\19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

شقة رقم 5
شارع عرض 20 م
شقة رقم 4 ودرج امامي
قطعة رقم 556

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

129.21
سكني
الحمراء
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

شقة سكنية
995712000189
ت/ت/8
558

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بطول 8 م
بطول 6.6 م
بطول 17.7 م
بطول 17.7 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ 2 دورة مياه وسطح

الملاحظات:
يوجد منور مشترك خزان ارضي مشترك و2 خزان علوي مشترك مدخل
خارجي مشترك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رونق تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 03:30 حتى 04:20 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 2026/07/16
ينتهي المزاد يوم الأحد 2026/07/19

للتواصل والاستفسار

Namare.sa



0573852207
0558001645



@nama_realty

