

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة مسيم العقارية

مسيم العقارية هي شركة سعودية تجمع بين الكفاءات الوطنية والخبرات المتميزة لتقديم خدمات عقارية متنوعة وثرية في مجال التسويق العقاري والمزادات العقارية والإستثمار العقاري بالإضافة إلى خدمات أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري نسعي دائماً لتقديم حلول عقارية مبتكرة ومتكاملة , لكي تتوافق مع تطلعاتك وتحقق أعلى معايير الجودة

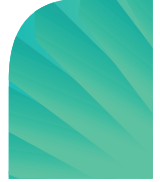
050 000 8426 - 054 161 6168



@Maseem_Estate



مزاد مدار الجوف



تعلن شركة مسيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ السبت 03 أكتوبر 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الاثنين 05 أكتوبر 2026
من الساعة 05:00 - 05:40 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا	طبرجل	العيساوية	625	1408 / د / 1	74 / ب	398514009522	10,000
02 أرض	صوير بمنطقة الجوف	الرفيعة	800	1398 / 2 / 1 / 14	119	541502009486	3,000
03 عمارة	القريات	العزيزية	335	1 / 5 / 28	68 / 67	341903007352	5,000
04 استراحة	دومة الجندل	العزيزية	332.33	1397 / 2 / 4 / 1	350	360677002378	3,000
05 عمارة	سكاكا	الرحمانية	564.19	1398 / 2 / 1 / 4	278	760002331932	15,000



01

05:00 م

2026/10/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي قيد الأنشاء بواجهة شمالية وجنوبية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مواقف سيارات
مواقف سيارات
قطعة رقم 73
قطعة رقم 75

الحدود

625
سكني
العيساوية
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700758317

فيلا
398514009522
1 / ر / د / 1408
ب / 74

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مجلس وغرفتين وصالة ومطبخ و دورة مياه .

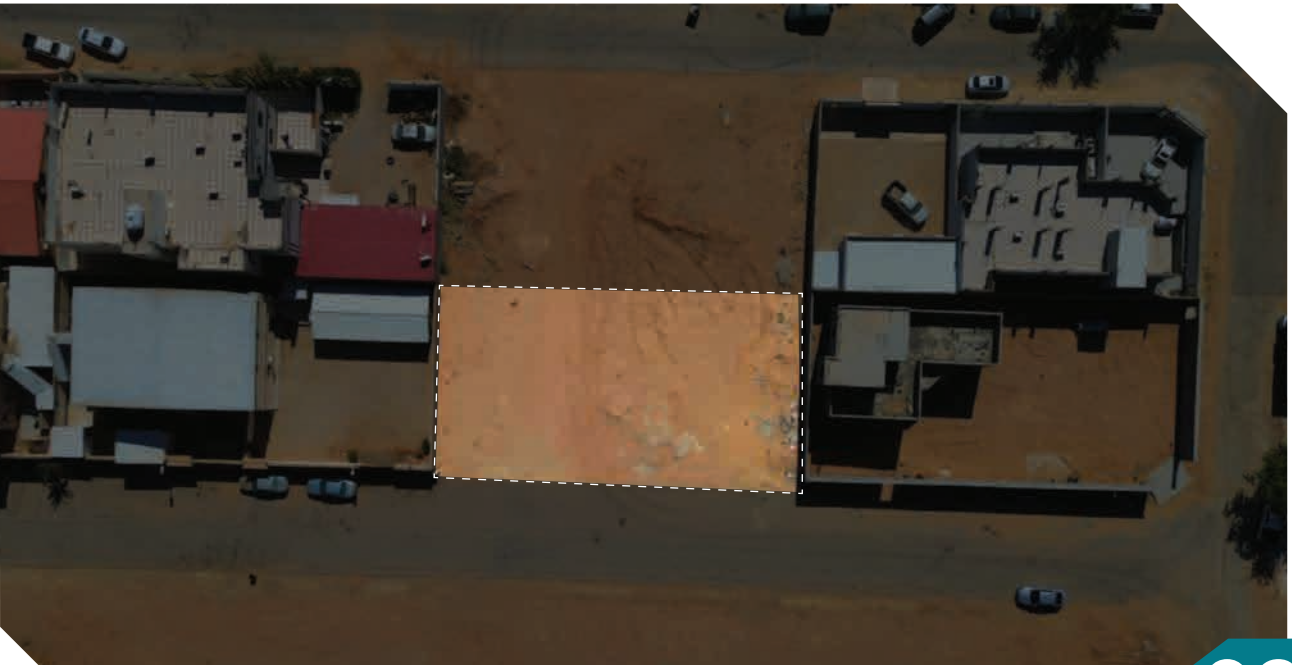
ملاحظات

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

05:10 م

2026/10/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية بحي الرفيعة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 121
قطعة رقم 117
قطعة رقم 120
شارع عرض 15 م

الحدود

800
سكني
الرفيعة
3,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
541502009486
1398 / 2 / 1 / 14
119

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700055808

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الآطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:20 م

2026/10/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من دور أرضي و ملحق علوي .

شمالاً شارع
جنوباً ملك للغير
شرقاً ملك للغير
غرباً ملك للغير

الحدود

335
سكني
العريزية
5,000

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

عمارة
341903007352
أ / 5 / 28
68 / 67

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700066040

الأطوال

شمالاً 16.75 م
جنوباً 16.75 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من فتحتين و 6 غرف و دورتين مياه .
-الملحق العلوي مكون من 3 غرف و دورة مياه .

ملاحظات

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد ممر من الحد الغربي حسب المستكشفات .
-استخدام العقار حسب المستكشف سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري .
-يوجد تفشرات وتشققات وتكسرات وأثار ترطيب في مناطق متفرقة بالعقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

05:30 م

2026/10/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة .

شمالاً قطعة رقم 348
جنوباً قطعة رقم 352
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 349

الحدود

332.33
سكني
العريضة
3,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

استراحة
360677002378
1397 / 2 / 4 / 1
350

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700068322

شمالاً 18.18 م
جنوباً 18.08 م
شرقاً 18.44 م
غرباً 18.31 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

2- مجلس ودوره مياه وحوش .

ملاحظات

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-يوجد باب يفتح من الصك علي الجار الغربي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

05:40 م

2026/10/05

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دور أرضي ودور أول وملحق أرضي بسقف خرساني ومستودعين أرضيين شينكو .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12 م
قطعة رقم 277
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 280

الحدود

564.19
سكني
الرحمانية
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول

عمارة
760002331932
1398 / 2 / 1 / 4
278

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402094700075354

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24.45 م
25.3 م
20 م
22.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- دور أرضي مكون من شقة بها مجلسين وصاله ومقلمط ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.
- ملحق أرضي عبارة عن مجلس ودورة مياه ومستودعين شينكو.
- دور أول مكون من شقتين كل شقه تتكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عمود أنارة خارج حد الصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مدار الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 05:00 حتى 05:40 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت 2026-10-03
ينتهي المزاد يوم الاثنين 2026-10-05

للتواصل والاستفسار



050 000 8426 - 054 161 6168