قمرا
الجلة

الملف التسويقي

رقم موافقة الهيئة العامة للعقار : 8260

أرضٌ واحدة... وخيرٌ يمتد

تعلن شركة

فرص العقارية
Furas Real Estate

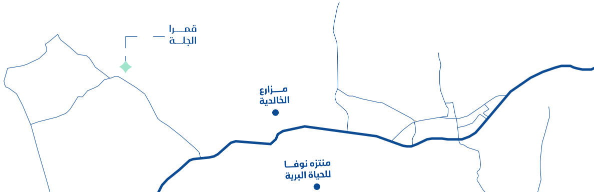
عن بيع

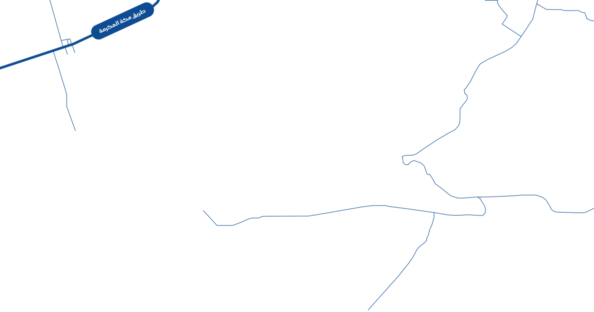
1 فرصة مميزة

أرض زراعية في مدينة الجلةوتبراك - القويعية

في المزاد العلني الإلكتروني

في رحاب الجَلّة، حيث تتسع الأرض للفرص وتلتقي الطبيعة بآفاق الاستثمار
يقدّم مزاد بدر الجَلّة فرصةً لامتلاك مزرعة تجمع بين رحابة الأرض وهدوء الطبيعة
بموقع واعد وسهل الوصول ؛ حيث تبدأ الفرص من أرضٍ تحمل مقومات العطاء
بخيارات متعددة وقيمة ممتدة





موقــع الأرض

قمــــرا
الجلــة

أرضٌ واحدة... وخيرٌ يمتد

موقــع واحــد في قلــب الجَلّــة

بيئة زراعية ذات مقومات متميزة

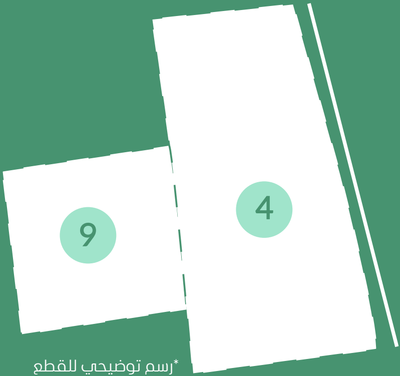
سهولة الوصول عبر الطرق الرئيسة

محيط يمنح الهدوء والخصوصية

فرص واعدة للتملك والاستثمار

أصل عقاري متنامي القيمة

تفاصيل العقار



*رسم توضيحي للقطع

المساحة الإجمالية

868,312.5 م2

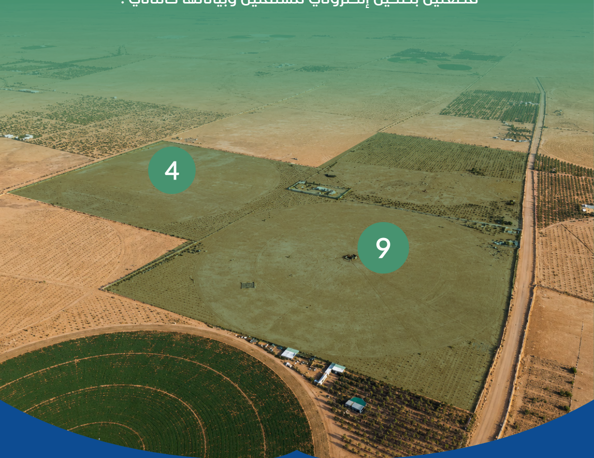
نوع العقار : أرض زراعية

سعر الافتتاح : 5,209,000 ⃁

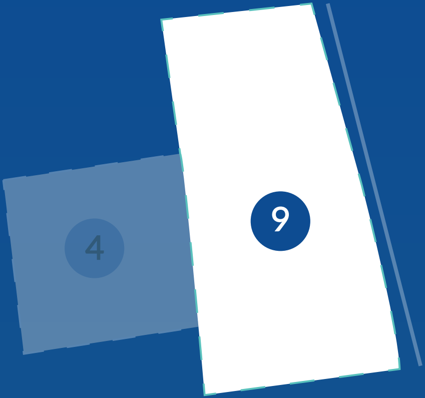
المدينة : الجلة وتبراك

مبلغ التأمين : 100,000 ⃁

وصف العقار : عباره عن أرض زراعية مقسمة إلى قطعتين بصكين إلكتروني مستقلين وبياناتها كالتالي :



العقـــار الأول



رقم الصـــك
519812001065

المساحة (م2)
622300

رقم القطعة

رقم المخطط

الجزء المتبقي من ٩ 218/12

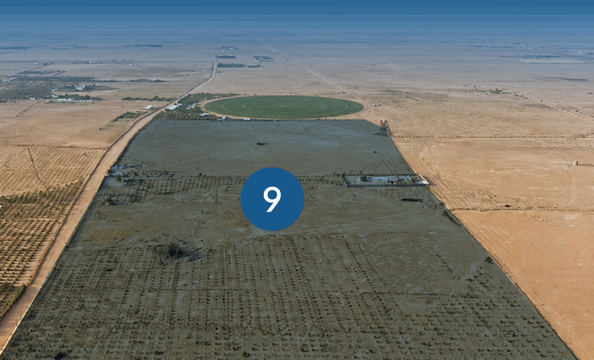
الحدود والأطوال

شمالاً
شارع عرض 15
بطول 467.5م

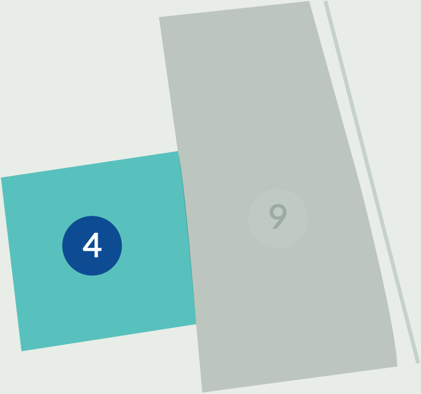
جنوباً
مزرعة جار
بطول 550م

شرقاً
شارع عرض 25
بطول 1250م

غرباً
قطعة 33
—



العقار الثاني



- **رقم الصك**
919820001318

- **المساحة (م2)**
246012.5

- **رقم القطعة**
4

- **رقم المخطط**
218/11

الحدود والأطوال

شمالاً
ملك المالك
بطول 530م

جنوباً
ملك جار
بطول 520م

شرقاً
قطعة 33
بطول 435م

غرباً
ارض بور
بطول 502.5م

استراتيجية الموقع

01

موقع واعد في قلب الجَلّة

02

بيئة زراعية ذات مقومات متميزة

03

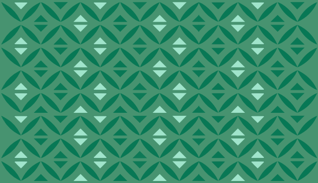
سهولة الوصول عبر الطرق الرئيسية

04

فرص واعدة للتملك والاستثمار

05

أصل عقاري متنامي القيمة



الطرق والمعالم القريبة

طريق الرياض-مكة المكرمة السريع

مركز الجَلّة

مركـــز تبـــراك

منتجـــع نوفـــا

مزرعة الخالدية

محافظة القويعية

مدينة الرياض

قمرا الجَلّة

فرصة تنطلق من الأرض وتتسع مع رؤيتك

فهنا تجتمع رحابة الموقع، وهدوء الطبيعة

ومقومات الاستثمار في عقار يستحق الاقتناء

شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة , ويعتبر مبلغ المشاركة تأمين مسترد لمن يرسو عليه المزاد ,ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسى عليهم المزاد اليا خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.

- المدة الزمنية المحددة للترسيه على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.

- المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 أيام قبل إقامة المزاد الإلكتروني.

- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد الإلكتروني.

- يقر المشتري انه عاين العقار و جميع اجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر , واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد , كما أقر بأنة على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع و العين المباعة و ليس له حق ادعاء العيب , او الجهالة , او الغرر , او الغبن.

- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة كامل ثمن المبيع خلال مدة 3 أيام عمل من تاريخ الترسيه , وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية الى هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بنسبة 5% من ثمن البيع ,وذلك قبل الافراغ وخلال مدة 3 أيام من تاريخ الترسيه.

- يلتزم المشتري بدفع رسوم نقل الملكية رسوم السجل العقاري.

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة 2.5% من قيمة المبيع ,يضاف الية ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي ان يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة

العقارية.

- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن , فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه و مسؤوليته , ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع واي ضرائب ورسوم اخري , ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار , ويرد اليه ما زاد عن ذلك.

- تم الإعلان بناء على البيانات و المواصفات الواردة في مستندات التملك , ولا تتحمل الشركة المسوقة ادني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على ارض الواقع او نوع الاستخدام عما هو مدون في مستندات التملك.

- تخضع الترسيه لموافقة لجنة البيع.

موعد المزاد

الخميس
03 سبتمبر
2026

الساعة
10:00 صباحاً

الاثنيـــن
07
سبتمبر
2026

الساعة
04:30 مساءً

فرص العقارية
Furas Real Estate

للاستعلام

055 0915 222
055 0918 222

@furasalaqariya
www.furas.sa

رخصة فال للمزادات: 4200000266

مقـر الشركة الرئيسي