

مزاد محاوَر الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

شركة عقارنا العقارية

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2009 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها تتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرات العالية والتميز والإبداع تعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية .

@aqarona.co



0537804447
0537804448



@aqarona



مزاد مهاور الرفاض



علن شركة عقارنا العقارية عن البفع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الخميس ١0 سبتمبر 2026م



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء ١6 سبتمبر 2026م



5:00 م إلى 6:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض خام	الرياض	العارض	2م35454.74	3471	أ/4	4958520039600000	4,000,000
أرض	الدرعية	ظهرة العودة غرب	2م403	2970	884	411606001090	50,000
فيلا	الدرعية	الفيصلية	2م600	1	89	411610003421	100,000

01

02

03





01

تفلق المزايدة على العقار



5:00 مساءً

2026/09/16 م

وصف العقار

أرض خام تقع في حي العارض شمال مدينة الرياض.

شمالاً أرض الغير القطعة رقم 4/ب
ملك الغير والقطعة رقم 17 ملك الغير
جنوباً أرض الغير القطعة رقم 18 ملك الغير
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً شارع عرض 80 م

الحدود

المساحة م² 35454.74
الاستخدام -
الحي العارض
شيك الدخول 4,000,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض خام
رقم الصك 4958520039600000
رقم المخطط 3471
رقم القطعة 4/أ

شمالاً 300 م
جنوباً 300 م
شرقاً 118.18 م
غرباً 118.18 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

معلومات إضافية

- 1- تقع على واجهتين في حي العارض شمال الرياض.
- 2- تقع مباشرة على طريق الملك فهد وطريق العليا.
- 3- تقع بالقرب من جامعة الإمامة ومن مطار الملك خالد الدولي.



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



02



5:30 مساءً

2026/09/16 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

أرض سكنية في ظاهرة العودة غرب في مدينة الدرعية.

شمالاً القطعة رقم 886
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً القطعة رقم 885
غرباً القطعة رقم 883

الحدود

403 م²

سكني

ظهرة العودة غرب

50,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700067450

أرض

411606001090

2970

884

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 13 م

جنوباً 13 م

شرقاً 31 م

غرباً 31 م

الأتوال

معلومات إضافية

أ- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath



03



6:00 مساءً 2026/09/16 م

تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي في حي الفيصلية في مدينة الدرعية.

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م ²
رقم الصك	411610003421	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	89	شيك الدخول	100,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ 402014400726187			

شمالاً القطعة رقم 87
جنوباً شارع عرض 8 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً القطعة رقم 90

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يتكون العقار من :
- الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصالة و غرفتين نوم ودورتين مياه.
- الدور اللول مكون من 6 غرف نوم و 6 دورات مياه.
- الملحق الأرضي مكون من مجلس وغرفتين ومطبخ ومستودع وغرفة سائق و 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه .
- القطعة موقوفة حسب البوابة المكانية .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مهاور الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

المنصة الإلكترونية



شركة عقارنا العقارية
AQARONA REAL ESTATE CO

يقام المزاد



9:00 صباحاً
5:00 مساءً - 6:00 مساءً



الخميس ١٥ سبتمبر 2026 م
الأربعاء ١٦ سبتمبر 2026 م



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0537804447 - 0537804448 