

إنفاذ
Infath



تساند العقارية
TSANOD ALAQARIA

نهاية المزاد
١٣ سبتمبر ٢٠٢٦ م

بداية المزاد
١٠ سبتمبر ٢٠٢٦ م

مزاد
رؤى جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





تساند العقارية
TSANOD AL-EQARIYA

شركة تساند العقارية

تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.



0503169369



www.tsanod.com



@Tsanod_RE

مراد رؤى جازان



تعلن شركة تساند العقارية عن البيع بالمزاد العلني لعدد من العقارات بمدينة جازان تحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 10 / 09 / 2026 م 

09:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأحد 13 / 09 / 2026 م 

من الساعة 05:00 إلى 06:00 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	جيزان	المحمدية	205.39	456	368	395408002895	ريال 20,000
فيلا	بيش	قرية الدهناء	457.31	بدون	-	460648008237	ريال 5,000
عمارة	جيزان	المطار	532	250	28 س / ج	360686002251	ريال 50,000
أرض زراعية	أبو عريش	الطلعة	118771.11	بدون	-	360671004941	ريال 500,000
أرض	الشقيق	الشقيق السياحي	644	46	11	377901000116	ريال 5,000

01
02
03
04
05



05:00م

2026/09/13

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة رقم 2 / أ بالدور الارضي من العقار رقم 2564 تتكون من :-
- صالة + مطبخ + غرفه ملابس + 5 غرف + 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد عرض 15.0م ثم قطعة رقم 455
ارتداد عرض 8.0م ثم شارع عرض 15م
الوحدة رقم 1/1 ودرج ومصعد
ارتداد عرض 15.0م ثم قطعة رقم 458

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

205.39
سكني
المحمدية
20,000
401014602250795

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
395408002895
368
456

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

8.4م
6.6م
30.1م
26.5م

الأطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم :

- بالقرب من
شارع المدينة المنورة -
تقريباً 1 كم
- بالقرب من
طريق الملك فهد -
تقريباً 1 كم
- بالقرب من
شارع الأمير مدوح بن
عبد العزيز - تقريباً 400م
- تبعد عن
المرافق التعليمية والخدمية -
ضمن نطاق 1 إلى 2 كم
- تبعد عن
الخدمات التجارية والمحلات
- من 400م إلى 800م
- تبعد عن
جامعة جازان - تقريباً 2 كم

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



05:15 م

2026/09/13

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور مكونة من
- 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 8 م
ملك للغير
ملك للغير
ملك للغير

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

457.31
سكني
قرية الدهناء
5,000
403094700070818

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
460648008237
-
بدون

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

28.1 م
22.8 م
21.3 م
19.2 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد باب يفتح علي الجهة الجنوبية
- يوجد باب يفتح علي الجهة الشرقية

أقرب المعالم :

بالقرب من
شارع المدار — حوالي 400 م

بالقرب من
طريق الملك فيصل بن عبدالعزيز — حوالي 400 م

بالقرب من
شارع المحرق — حوالي 50 م

تبعد عن
محطة وقود — حوالي 2.6 كم

تبعد عن
مسجد جامع الدهناء — حوالي 200 م

تبعد عن
ابتدائية الدهناء — حوالي 180 م



05:30م

2026/09/13

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار بواجهة شمالية وشرقية
- الدور الأرضي والأول كل دور مكون من شقتين
- كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة و3 دورات مياه ومطبخ
- الدور الثاني مكون من شقتين
- كل شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ودورتين مياه وصالة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 6م
قطعة رقم 249
شارع عرض 10م
قطعة رقم 248

الحدود

532
سكني
المطار
50,000 ر.س

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

360686002251

28 س / ج

250

رقم طلب التنفيذ 403094700060890

شمالاً 23م
جنوباً 27م
شرقاً 6م
غرباً 20م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي.
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

أقرب المعالم :

بالقرب من طريق المطار — حوالي 300م
بالقرب من المدرسة السعودية — حوالي 280م
بالقرب من جامع سعد بن معاذ رضي الله عنه. — حوالي 440م
تبعد عن طريق الأمير ناصر بن عبدالعزيز — حوالي 1.2 كم
تبعد عن جامع النور — حوالي 880م
تبعد عن محطة نفط — حوالي 600م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



05:45 م

2026/09/13

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 60 م

ملك للغير

ملك للغير

محسن محمد حسين

الحدود

118771.11

زراعي

الطلعة

500,000 ج.د

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014200004014

أرض زراعية

رقم الصك 360671004941

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 88.46م
غرباً 88.46م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بث داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد 4 أعمدة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية والجنوبية
- يوجد محول كهرباء خارج الملكية في الجهة الشمالية
- يوجد مزروعات برية

أقرب المعالم :

مجاور
لمدرسة دلة لتعليم القيادة



مباشرة
على طريق الملك فيصل بن
عبد العزيز



تبعد عن
محطة وقود — حوالي 790م



تبعد عن
مستشفى الملك فهد
المركزي — حوالي 1.7 كم



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath



06:00م

2026/09/13

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة الأرض رقم 45
شارع عرض 12م
قطعة الأرض رقم 48
قطعة الأرض رقم 44

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

644
سكني
الشقيق السياحي
5,000
403094700060320

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
377901000116
II
46

شمالاً 23م
جنوباً 23م
شرقاً 28م
غرباً 28م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



تساند العقارية
TSANAD AL-AQARIYA

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رؤى جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



تساند الاقتصادية
TSANAD ALIQAARIYA



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

تسانود العقارية
TSANOD ALEAQARIA



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 09:00 صباحاً
ينتهي المزاد من الساعة 05:00 الى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 10 سبتمبر 2026 م
ينتهي المزاد يوم الأحد 13 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

0503169369 

0503169369 