

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لودسه فنية
ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات والخبرات
والتمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت إنجازاتنا متميزة
فكرة وتصميما وتسويقا.

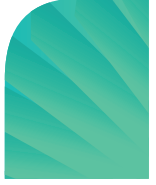
056 24 111 16 - 054 50 708 60 - 055 42 888 78



@hamadsadoon6



مزاد استثمار جدة



تعلن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبتقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

يبدأ الأحد 13 سبتمبر 2026
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الخميس 17 سبتمبر 2026
من الساعة 06:20 - 08:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	جدة	الرويس	240.82	بدون	بدون	360624005288	20,000
شقة	جدة	الواحة	106.13	ج/س/588	230	882045000232	10,000
فيلا	جدة	الرحمانية	300	ب/1402/290	1/1349 الجزء أ	1170314217600000	20,000
أرض	جدة	المنازل	750	أ/ع/527/3	507	560670008826	50,000
فيلا	جدة	البساتين	619.5	ب/298	789	360001158418	100,000
فيلا	جدة	بحرة	400	1/5/28/1	46	898490004231	20,000
عمارة	جدة	الروضة	529	ع/56/3	244	220228011342 562025002617	500,000
شقة	جدة	الأمير عبد المجيد	140.17	ج/س/المعدل/258	420	493813005938	10,000
شقة	جدة	الواحة	123.94	ج/س/391	1/أ/797	898440002359	10,000
مستودع	جدة	السروات	1,500	بدون	468	760669006368	50,000
أرض	جدة	البحر الجنوبية	1,012.5	بدون	ع/24+ع/23	560684003900	100,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11

01

تغلق المزايدة
على العقار

06:20م

2026/09/17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعةأرض
360624005288
بدون
بدونالمساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول240.82
سكني
الرويس
20,000

رقم طلب التنفيذ 403094600034504

الحدود

شمالاً شارع عرض 5 م ثم بيت
جنوباً يحده بيت
شرقاً شارع عرض 5.50 م ثم بيت
غرباً شارع عرض 5.30 م شمالاً و 4 م جنوباً ثم بيت

الأطوال

شمالاً 18.20 م
جنوباً 19.70 م
شرقاً 12.50 م
غرباً 13 م

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-الأرض غير معروفة على المستكشفات .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

06:30م

2026/09/17

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم " 3/4 " في الدور الثالث .

شمالاً الوحدة رقم 3/3 ومنور 2
جنوباً ارتدادات عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 232
شرقاً الوحدة رقم 3/2 ودرج وممر
غرباً ارتدادات عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 229

الحدود

106.13
سكني
الواحة
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

شقة
882045000232
ج/س/588
230

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700752555

شمالاً 12.64 م
جنوباً 12.7 م
شرقاً 11.9 م
غرباً 8.9 م

الآطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

-مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه .

صور إضافية

موقع العقار



03

06:40م

2026/09/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي و ملحق علوي .

شمالاً قطعة رقم 1351
جنوباً قطعة رقم 2/1349 الجزء (أ)
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً جزء من القطعة رقم 1348

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

الآطوال

300
سكني
الرحمانية
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014400903124

فيلا
1170314217600000
ب/290/1402
1/1349 الجزء أ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الارضي مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفة غسيل
3 غرف نوم و3 حمام .
-الملحق العلوي مكون من غرفة نوم وحمام وسطح .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة
في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

06:50م

2026/09/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 505
قطعة رقم 509
قطعة رقم 508
شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30 م
30 م
25 م
25 م

الأطوال

750
سكني
المنار
50,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700070900

أرض
560670008826
527/3 ع/أ
507النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

07:00م

2026/09/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية نظام شقق دورين وملحق علوي وأرضي .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 791
شرقاً قطعة رقم 790
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 23 م
جنوباً 26 م
شرقاً 24 م
غرباً 21 + 4.25 م

الآطوال

619.5
سكني
البساتين
100,000المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700071208

فيلا
360001158418
ب/298
789النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-الدور الأرضي شقتين كل شقة :- مجلسين غرفتين وصاله ومطبخ و3 دورات مياه .
-الدور الأول شقة من مجلسين 5 غرف وصالة وموزع ومطبخ ومخزن وغرفة ملابس
و5 دورات مياه .
-الملحق العلوي شقة من مجلس غرفتين وصاله ومطبخ و3 دورات مياه وسطح .
-الملحق الأرضي غرفة سائق .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

07:10م

2026/09/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي .

شمالاً قطعة رقم 44
جنوباً قطعة رقم 48
شرقاً قطعة رقم 45
غرباً شارع عرض 13 م مقترح 32 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الآطوال

400
سكني
بحرة
20,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014602924871

فيلا
898490004231
1/5/28/1
46

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

5-غرف ومطبخ وغرفة خادمة و4 دورات مياه .

ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرخص الإنشائية حيث ان المذكور حسب الصك (الجزء الجنوبي لبحرة الجديدة) وحسب مستكشف بلدي (الفنار) .
-يوجد تشققات في العقار .
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تغلق المزايدة
على العقار

07:20 م

2026/09/17

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية تتكون من قبو و دور أرضي و ميزانين و دور أول و 6 أدوار متكررة وملحق علوي .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 236
شارع عرض 25 م
قطعة رقم 243
شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
23 م
23 م
23 م
23 م

الآطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ
529
تجاري
الروضة
500,000
402014700753186عمارة
220228011342
562025002617
ع/56/3
244النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

-القبو عبارة عن مواقف .
-الدور الأرضي عبارة عن صيدلية و صالة استقبال و كوفي و 3 مكاتب إدارية ودورة مياه . -الميزانين عبارة عن استقبال و غرفتين دكاترة و 4 غرف حقن و غرفة المحاسبة و دورتين مياه و مخزن و غرفة ٢٢ و غرفة كول ستر و غرفة ادارة .
-الدور الأول عبارة عن 4 غرف حقن و 4 مكاتب دكاترة و غرفة تعليمية و غرفة عيادة و استقبال و دورة مياه .
-الدور الثاني عبارة عن مكاتب مشتركة عددها 4 مكاتب و غرفة اجتماعات .
-الدور الثالث 6 غرف مساج و 6 دورات مياه و صالة استقبال و و صالون حلاقة و بيوتي سما و دورة مياه و مساج و كرسي حلاقة .
-الدور الرابع عبارة صالة مفتوحة و 3 دورات مياه و خزن تغيير ملابس .
-الدور الخامس هو عبارة عن صالة نادي رياضي أوزان اجهزة جري و كارديو و حديد و دورتين مياه .
-الدور السادس عبارة عن صالة نادي رياضي و دورتين مياه .
-الدور السابع مضمار جري و صالة صغيرة و دورتين مياه .
-الملحق العلوي عبارة عن مسبح و كوفي بار و ساحة .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد مصعدين رئيسيين للعقار نافذة للدور السادس فقط .
-يوجد مصعد جانبي نافذ لكامل العقار .
-الدور السابع والملحق العلوي لا يمكن الوصول اليهما عن طريق المصعد وهي مرتبطة مع الدور السادس بدراج داخلي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 7		الصك رقم /		220228011342 562025002617		إسم العقار/		عمارة تجارية	
نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	
عمارة	كاملة	ساري/ورقي	1441/06/01	1456/05/30	2,180,683	15 سنة	1447/06/01	1448/06/01	

01

مدة العقد 15 سنة تبدأ من تاريخ 1441/06/01 هـ وتنتهي في 1456/05/30 هـ القيمة الإيجارية لكامل العقد هي 32,710,245 ريال
معدل القيمة الإيجارية السنوية 2,180,683 ريال سنوياً
1- القيمة الإيجارية السنوية للثلاث سنوات الأولى هي 1,650,000 ريال لكل سنة .
2- القيمة الإيجارية السنوية للثلاث سنوات الثانية هي 1,815,000 ريال لكل سنة .
3- القيمة الإيجارية السنوية للثلاث سنوات الثالثة هي 2,196,500 ريال لكل سنة .
4- القيمة الإيجارية السنوية للثلاث سنوات الرابعة هي 2,496,150 ريال لكل سنة .
5- القيمة الإيجارية السنوية للثلاث سنوات الأخيرة هي 2,745,765 ريال لكل سنة .
رقم المستند المذكور في العقد الورقي غير مطابق للصكوك .

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

08



07:30م



2026/09/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم 2 في الدور الأول .

شمالاً ارتداد عرض 2 م يليه قطعة قم 421
جنوباً دكت والوحدة رقم 1/420
شرقاً ارتداد عرض 2.30 م يليه قطعة رقم 418
غرباً بيت الدرج والمصعد والمنور والوحدة رقم 3/420

الحدود

شمالاً 12.9 م
جنوباً 11.6 م
شرقاً 11.75 م
غرباً 15.45 م

الأطوال

المساحة م² 140.17
الاستخدام سكني
الحي الأمير عبد المجيد
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 402014700752270

النوع شقة
رقم الصك 493813005938
رقم المخطط 258 ج/س/المعدل
رقم القطعة 420

معلومات إضافية

مكونات العقار

4-غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

ملاحظات

-يوجد دورة مياه بدون أدوات صحية .

صور إضافية

موقع العقار



09

07:40م

2026/09/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة سكنية تقع في الدور الرابع رقم (15) بمدخلين .

شمالاً ارتداد 1.00 م وقطعة رقم 796
جنوباً الدرج وممر ووحدة رقم 3/2
شرقاً منور 1 ووحدة رقم 3/4
غرباً ارتداد 1.20 م وقطعة رقم 799

الحدود

شمالاً 10.2 م
جنوباً 10.2 م
شرقاً 11.4 م
غرباً 13.6 م

الآطوال

123.94
سكني
الواحة
10,000 ج

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700753883

شقة
898440002359
391 ج/س
1/أ/797

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

مجلس وصالة ومطبخ و3 غرف نوم و2 دورات مياه وعداد كهرباء مستقل وخزان مياه خاص وموقف سيارة خاص .

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

صور إضافية

موقع العقار

10

تغلق المزايدة على العقار

07:50م

2026/09/17

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع شاغر سقف شينكو .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 467
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 468-أ
قطعة رقم 468 مكرر

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

30 م
30 م
50 م
50 م

الآطوال

1,500
مستودعات
السروات
50,000 ر

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

مستودع
760669006368
بدون
468

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
-البيع يشمل المنقولات .
-عداد الكهرباء مشترك مع القطعة المجاورة للعقار .
-يوجد مضخة دفاع مدني خارج حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

محضر جرد المنقولات



11

08:00 م

2026/09/17

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه فضاء مستوية المنسوب تقع في حي مكتمل الخدمات .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 22 و 21
شارع عرض 20 م
شارع عرض 10 م
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

45 م
45 م
22.50 م
22.50 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -

1,012.5
سكني
إبحر الجنوبية
100,000

أرض
560684003900
بدون
ع/23+ع/24

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (استثمار جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً
وينتهي من 06:20 حتى 08:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-09-13
ينتهي المزاد يوم الخميس 2026-09-17

للتواصل والاستفسار

☎ 056 24 111 16 - 054 50 708 60 - 055 42 888 78