

مزاد شريان الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حلول مقننة للخدمات العقارية هي شركة سعودية متخصصة في تقديم خدمات عقارية متكاملة، تأسست برؤية تواكب تطورات السوق وتسعى لتقديم قيمة حقيقية ومستدامة في القطاع العقاري. تعمل الشركة وفق نهج احترافي يدمج بين المعرفة العميقة بالسوق، والخبرة العملية، والحلول الإبداعية من خلال منظومة عمل متكاملة وفريق يمتلك خبرات متنوعة في المجال العقاري، تواصل الشركة ترسيخ مكانتها كجهة رائدة في تقديم تجارب عقارية فريدة تركز على الثقة، وتؤمن بقدرة العقار على صناعة الفرق وتحقيق النمو المستدام.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة سكنية	القريات	العيساوية	650	1408 / د / 1	353	798201001339	10,000
عمارة سكنية	دومة الجندل	ج	363	1400 / 2 / 4 / 9	6	442004008341	5,000
أرض سكنية	القريات	الجهة الشرقية	1799.55	-	-	394176004170	15,000
أرض زراعية	طبرجل	-	92416.47	-	-	460678007441	15,000
عمارة سكنية	سكاكا	الشفاء	1116.23	1400 / 2 / 1 / 7	1	441501000483	50,000
فيلا سكنية	القريات	حصيد	400	96 / ب / 6	178/د	398201003031	10,000
أرض زراعية	طبرجل	بسيطاء	1000000	2732 لوحة 14 في 1408/3/7	13	444303000106	50,000
فيلا سكنية	القريات	الحذل المحدود الشرقي	440	-	2	999902002723	15,000
فيلا سكنية	القريات	الجزامي	601.47	1427 / 8 / 14	112	660002777401	15,000
فيلا سكنية	القريات	-	657.12	1421 / 2 / 8 / 11	552 / هـ	298514007042	15,000
أرض زراعية	سكاكا	-	97010	311 / في / 27 / 14078	1	341506012244	25,000
دور سكني	القريات	-	660	1421 / 2 / 8 / 11	503 / ج	241904002587	15,000
أرض زراعية	طبرجل	بسيطاء	1000000	2732 لوحة 24 في 1414 / 1 / 15	1186	244304003637	25,000
عمارة سكنية	القريات	المنطقة القديمة	370.49	-	175	641907000311	15,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

08:00 مساءً
2026/09/10 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دور واحد مكونة من شقتين كل شقة مكونة من : مجلس و صالة و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه وغرفة بالحوش بدون سطح يقع في حي منظم ومكتمل الخدمات بالقرب من المرافق الصحية والتعليمية والترفيهية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	798201001339	1 / ر / د / 1408	353
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
650 م ²	سكني	العيساوية	10,000
رقم طلب التنفيذ	798201001339		
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 352		
جنوباً	قطعة رقم 354		
شرقاً	شارع عرض 25م		
غرباً	قطعة رقم 350 والقطعة رقم 351		

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد اختلاف في اسم المدينة حيث انه حسب الصك (طبرجل) وحسب المستكشف (العيساوية) .
-يوجد اختلاف في اسم الحي حيث انه حسب الصك (العيساوية) وحسب المستكشف (الفيطلية) .

أهم المعالم المحيطة

- مسجد فالح حلقات
- تحفيظ القرآن الكريم
- متوسطة تحفيظ القرآن بالعيساوية
- ثانوية العيساوية
- منتزه العيساوية
- مركز صحي العيساوية (المركز الطبي العام)
- اسكان حرس الحدود بالعيساوية

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/10 م

08:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وملحق ارضي سقف شينكو ، الدور الارضي / 4 غرف و 2 دوره مياه وصاله ، الدور الاول / 5 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ ، ملحق ارضي / دوره مياه ، تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات بالقرب من المرافق الصحية والتعليمية

شمالاً قطعة رقم 4
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً قطعة رقم 5
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً 18.3 م
جنوباً 18 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 363 م²
الاستخدام سكني
الحي ج
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 403094700072541

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 442004008341
رقم المخطط 1400 / 2 / 4 / 9
رقم القطعة 6

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك .
- يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك.

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك خالد | طريق الأمير عبدالله | طريق الملك فهد
مجمع البدر الطبي | ثانوية الأمير نايف بن عبدالعزيز

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

المساحة الإجمالية
2م 1799.55

03

08:30 مساءً

2026/09/10 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض سكنية خام

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً يحدها أرض مملوكة
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 20+7 م
جنوباً 45 م
شرقاً 20+20+30.8 م
غرباً 43 م

الأطوال

2م 1799.55

سكني

الجهة الشرقية

15,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014700753549

أرض سكنية

394176004170

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد عداد كهرباء .
-اسم الحي حسب الصك (الجهة الشرقية من بلدة القريات) و حسب المستكشف (العزيرية) .

أهم المعالم المحيطة

طريق مكة المكرمة | طريق الملك فيصل

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

المساحة الإجمالية
2م 1000000

08:45 مساءً

2026/09/10 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات

شمالاً يحده الأصوغ
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً يحده ورشة عاشق اللاوي
غرباً يحده الأصوغ

الحدود

شمالاً 372 م
جنوباً 444 م
شرقاً 198 م
غرباً 326 م

الأطوال

المساحة 2م 92416.47
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094700070772

النوع أرض زراعية
رقم الصك 460678007441
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي .
-يوجد اختلاف وتداخل بالشوارع جميعها مبينة بالرفع المساحي المرفق .
-يوجد بئر .

أهم المعالم المحيطة

مدرسة
اللاوية



مسجد الشيخ حسين
بن عاشق اللاوي



الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/10 م

09:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات بالقرب من طريق الملك سعود وطريق الملك عبدالعزيز وشارع مكة المكرمة

شمالاً منطقة خضراء يليها شارع عام
جنوباً قطعة رقم 2
شرقاً شارع مركز التدريب المهني بعرض 30 م
غرباً قطعه رقم 4

الحدود

شمالاً 29.15 م
جنوباً 33.05 م
شرقاً 28.1 م
غرباً 34.15 م

الأطوال

المساحة 2م 1116.23
الاستخدام سكني
الحي الشفاء
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700057015

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 441501000483
رقم المخطط 1413/2/1/7
رقم القطعة 1

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-استخدام العقار حسب المستكشف سكني و على الطبيعة سكني تجاري
- الدور الأرضي يحتوي على : 8 محلات
-الدور الأول يحتوي على : 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مجلس و مطبخ دورتين مياه
-الدور الثاني يحتوي على : 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مجلس و مطبخ دورتين مياه
-الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مجلس و مطبخ دورتين مياه

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالعزيز | طريق مكة المكرمة | طريق الملك سعود

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



09:15 مساءً

2026/09/10 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي تتكون من مجلس وصاله ومطبخ ودورتين مياه وغرفتين نوم تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً أرض رقم 183
شرقاً أرض رقم 177
غرباً قطعه رقم 179

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

402014700757246

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
398201003031
ب/6/96
د/178

معلومات إضافية

-يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-رقم القطعة حسب الصك (178/د) وحسب المستكشفات (178/د)
- رقم المخطط حسب الصك (ب/6/96) وحسب المستكشفات (ب-96-6)
-يوجد صندوق الخدمات خارج الملكية في الجهة الشمالية

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك فيصل | حديقة الملك سلمان | طريق ابن سينا

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

المساحة الإجمالية
1000000 م²

09:30 مساءً

0-0
2026/09/10

تفلق المزايدة على العقار

07

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها بئر وغرفة و مطبخ و دورة مياه شعبية وغرفتين و دورتين مياه بناء مسلح عظم مكون من جدران و أعمده بدون سقف

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً قطعة رقم 15
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً قطعة رقم 14

הרצון

2p 1000000

زراعي

بسيطاء

₹ 50,000

المساحة م٢

الاستخدام

الحى

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض زراعية

444303000106

2732 لوحة 14

في 7 / 3 / 1408

13

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً ۱۰۰۰ م

جنوباً 1000 م

شرقاً 1000 م

غريباً 1000 م

الطُّغَال

معلومات إضافية

-الأرض يوجد بها عقم ترابي من جميع الجهات

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



09:45 مساءً

2026/09/10 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور سكنية مكونة من ارضي مكون من (مجلسين وصاله ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه) تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 7
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً قطعة رقم 3

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

المساحة 2م 440
الاستخدام سكني
الحي الدخل المحدود الشرقي
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 402014700756479

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 999902002723
رقم المخطط -
رقم القطعة 2

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشفات حيث عرض الشارع بالحد الشمالي على المستكشفات ٣٠ م مبنية بالرفع المساحي المرفق
-اسم الحي حسب الصك (الدخل المحدود الشرقي) وحسب المستكشفات (حصيدة)
-رقم المخطط حسب الصك (-) وحسب المستكشفات (ب-96 - 6)
-رقم القطعة حسب الصك (2) وحسب المستكشفات (2) (ب)

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك فهد | طريق ابن سينا

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/10 م

10:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دور أرضي) تحتوي على : (صالة + مشب + مطبخ + 7 غرف + مستودع + 3 دورات مياه) تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 113
شرقاً قطعة رقم 110
غرباً قطعة رقم 114

الحدود

2م 601.47

سكني

-

15,000

403094700071969

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

660002777401

1427 / 8 / 14

112

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 24.03 م

جنوباً 24.03 م

شرقاً 25.03 م

غرباً 25.03 م

الأطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق
-يوجد درج و مزلقان ومخنة خارج حد الصك

أهم المعالم المحيطة

طريق الملك فهد | طريق خالد بن الوليد | طريق الملك فيصل

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



10:15 مساءً

2026/09/10 م

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين تحتوي على : 10 غرف و 6 دورات مياه و مطبخ و صالة و مستودع تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات

شمالاً قطعة رقم 554
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً قطعة رقم 551
غرباً مواقف سيارات عرض 30 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30.34 م
شرقاً 22 م
غرباً 20.4 م

الأطوال

2م 657.12

سكني

-

15,000

402014700757051

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

298514007042

1421 / 2 / 8 / 11

552 / هـ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

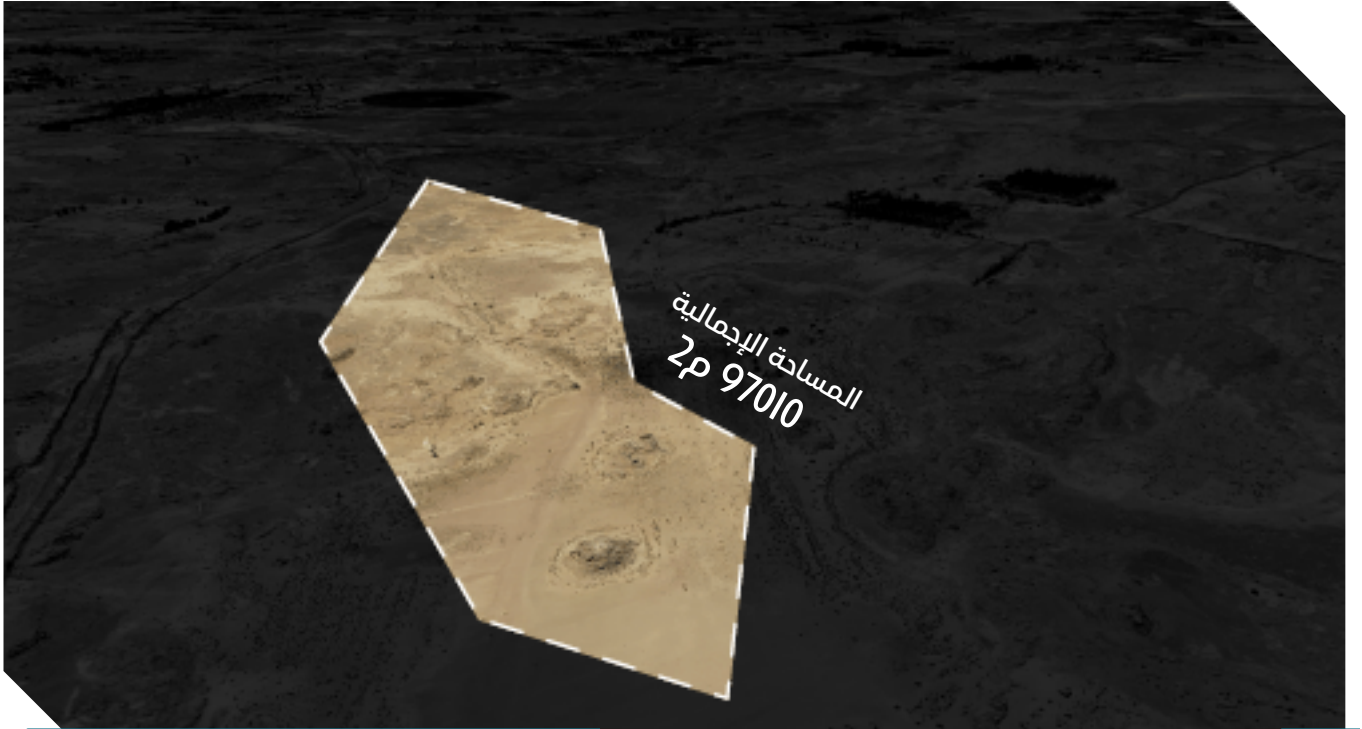
معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
-اسم الحي حسب المستكشف حي الأمير عبداللله بن عبدالعزيز وحسب الصك لم يذكر
-العقار لا يخلو من التشققات ويحتاج لتشطيب

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



10:30 مساءً

2026/09/10 م

تفلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	341506012244
رقم المخطط	311 / في / 27 / 14078
رقم القطعة	1
المساحة م2	97010 م2
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	25,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	403094600033924
الحدود	شمالاً شارع عرض 50 م جنوباً شارع عرض 50 م شرقاً شارع عرض 50 م غرباً يحده مزرعة صاحب الطلب

شمالاً 314 م
جنوباً 554 م
شرقاً 174 م
غرباً 375 م

الأطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



12

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/10 م

10:45 مساءً

وصف العقار

دور سكني مكون من 5 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صاليتين و مجلسين تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات

شمالاً قطعة رقم 504
جنوباً قطعة رقم 502
شرقاً قطعة رقم 464
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأطوال

660 م²

سكني

-

15,000 ج

402014700755690

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

دور سكني

241904002587

1421 / 2 / 8 / 11

ج / 503

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
-يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



تغلق المزايدة
على العقار

13

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شرقية

رقم طلب التنفيذ 403094700066621

الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت وغير منفذ يوجد عدد (١) بئر: داخل الملكية

صور إضافية



11:15 مساءً

2026/09/10 م

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين بواجهة شمالية وشرقية
الدور الأرضي مكون من : 3 محلات و 3 غرف و صالة ومطبخ و 3 دورات مياه
الدور الأول عظم بالكامل
تقع في حي منظم ومكتمل الخدمات

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 178
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 176

الحدود

المساحة 2م 370.49
الاستخدام سكني
الحي المنطقة القديمة
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094700069042

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 641907000311
رقم المخطط -
رقم القطعة 175

شمالاً 19.5 م
جنوباً 19.5 م
شرقاً 19.8 م
غرباً 18.4 م

الأطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف بالحدود والأطوال والمساحة بين الصك والرفع المساحي مبينة بالرفع المساحي المرفق
-يوجد اختلاف بين المذكور حيث انه حسب الصك أسم الحي (المنطقة القديمة) وحسب المستكشفات (العزيزية)
-يوجد اختلاف بين المذكور حيث انه رقم القطعة حسب الصك (175) وحسب المستكشفات (362)
-يوجد اختلاف بين المذكور حيث انه رقم المخطط حسب الصك (--) وحسب المستكشفات (8 - ب - 96)

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شريان الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحًا
وينتهي ما بين الساعة 08:00 مساءً حتى 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 08 / 09 / 2026 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 10 / 09 / 2026 م

للتواصل والإستفسار

0506665795 - 0503300006