



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة هيما العقارية

Hema Real Estate Co.



شركة هيما العقارية

شركة هيما العقارية شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة هيما العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة هيما العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

companyhima



0506333838



Safila0



مزاد جواهر الأحساء

تعلن شركة هيما العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 22 سبتمبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 24 سبتمبر 2026م



5:30 الى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
أرض سكنية	الهفوف	المثلث	541.24	372 / 4	أ / 139	360652009464	15,000
أرض سكنية	الهفوف	المثلث	503.5	372 / 4	الف / 141	660002622968	15,000
أرض سكنية	الهفوف	المثلث	427.86	372 / 4	أ / 140	760002622967	15,000
فيلا سكنية	الأحساء	الأندلس	462	240 / 4	ج / 96	730810016006	20,000
فيلا سكنية	الأحساء	هجر	845.55	4 / 776	606	5689738175100000	30,000
فيلا سكنية	الأحساء	الشهابية	816.75	4 / 296	ب / 112	8724560825400000	30,000
أرض سكنية	الهفوف	الرفعة الجنوبية	123.04	بدون	بدون	960601010888	3,000
أرض سكنية تجارية	الهفوف	أم خريسان	3088.60	834 / 4	ا	760653006776	100,000
بيت شعبي	الجفر	الديرة	124.94	بدون	بدون	960602007368	3,000
شقة سكنية	الهفوف	العزيزية	113.02	158 / 4	ب / 963	394060005518	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10





01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية وشرقية تقع على شارعين بعرض 20م و5م في موقع مميز، ضمن مخطط سكني متكامل يتمتع بسهولة الوصول بالقرب من طريق الخليج التجاري وبالقرب من المرافق التعليمية كلية الطب والجامعة الملك فيصل وجميع أقسام الكليات المختلفة فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 541.24م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	541.24	الحدود	شمالاً: شارع عرض 20 م
رقم الصك:	360652009464	الاستخدام:	سكني	جنوباً:	القطعة رقم 142
رقم المخطط:	372 / 4	الحي:	المثلث	شرقاً:	شارع عرض 15 م
رقم القطعة:	أ / 139	شحن المحفظة:	15,000 ر.س	غرباً:	القطعتين رقم 140 و 141
		رقم طلب التنفيذ:	402014700750642		

شمالاً:	30.4 م	شرقاً:	13.2 م
جنوباً:	26.5 م	غرباً:	28 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 20م في موقع مميز ، ضمن مخطط سكني متكامل يتمتع بسهولة الوصول بالقرب من طريق الخليج التجاري وبالقرب من المرافق التعليمية كلية الطب والجامعة الملك فيصل وجميع أقسام الكليات المختلفة فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 503.5م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	503.5	الحدود	شمالاً: القطعة رقم 140
رقم الصك:	660002622968	الاستخدام:	سكني	جنوباً: القطعة رقم 143	
رقم المخطط:	372 / 4	الحي:	المثلث	شرقاً: القطعة رقم 139	
رقم القطعة:	141 / الف	شحن المحفظة:	15,000 ٬	غرباً: شارع عرض 20 م	
		رقم طلب التنفيذ:	402014700750642		

شمالاً: 26.5 م شرقاً: 19 م

جنوباً: 26.5 م غرباً: 19 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة بالصك 141/الف وحسب المستكشف 141/أ

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين شمالية وغربية تقع على شارعين بعرض 20م في موقع مميز ، ضمن مخطط سكني متكامل يتمتع بسهولة الوصول بالقرب من طريق الخليج التجاري وبالقرب من المرافق التعليمية كلية الطب والجامعة الملك فيصل وجميع أقسام الكليات المختلفة فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 427.86م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	427.86	الحدود	شمالاً: شارع عرض 20 م
رقم الصك:	760002622967	الاستخدام:	سكني	جنوباً: القطعة رقم ١4١	
رقم المخطط:	372 / 4	الحي:	المثلث	شرقاً: القطعة رقم ١39	
رقم القطعة:	١40 / أ	شحن المحفظة:	15,000 ١٥,٠٠٠	غرباً: شارع عرض 20 م	
		رقم طلب التنفيذ:	4020١4700750642		

شمالاً: 30.44 م شرقاً: 9 م

جنوباً: 26.5 م غرباً: ١9.8 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية في موقع مميز ، ضمن مخطط سكني متكامل يتمتع بسهولة الوصول بالقرب من طريق الملك عبدالله التجاري وبالقرب من المرافق التعليمية والحدائق فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 462 م²

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م ² :	462	الحدود:	شمالاً: قطعة رقم 98
رقم الصك:	730810016006	الاستخدام:	سكني	جنوباً:	قطعة رقم 94
رقم المخطط:	240 / 4	الحي :	الأندلس	شرقاً:	قطعة رقم 97
رقم القطعة:	ج / 96	شحن المحفظة:	20,000 ر.م	غرباً:	نافذ عرض 8 م ويتمه شارع عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ :	403094700065834		

شمالاً: 21 م شرقاً: 22 م

جنوباً: 21 م غرباً: 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي:
- الدور الأرضي مكون من: مجلسين - صالة - مطبخ - غرفة طعام - مستودع - أربع غرف نوم - ثلاث دورات مياه
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من: مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفتين - دورة مياه - وجزء عبارة عن جدارن قائمة فقط

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- رقم القطعة حسب الصك (96 / ج) و المستكشف (96)
- العقار بحاجة الي صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





05

6:10 مساءً

2026 / 09 / 24 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 15م في موقع سكني واحد ، تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات وبالقرب من استاد الأمير عبدالله بن جلوي والصالة الرياضية ومطلى العيد بالهفوف فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 845.55 م²

شمالاً : قطعة رقم 608/ب
جنوباً : قطعة رقم 604/ب
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 607/ب

الحدود

المساحة: 845.55
الاستخدام: سكني
الحي: هجر
شحن المحفظة: 30,000
رقم طلب التنفيذ: 403094500011638

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 5689738175100000
رقم المخطط: 4 / 776
رقم القطعة: 606

شمالاً : 32.53 م شرقاً: 24 م

جنوباً : 32.36 م غرباً: 28.13 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي ومسبح:
- الدور الأرضي مكون من: مجلسين وغرفة طعام وصالتين ومطبخ وغرفة غسيل وأربع غرف وأربع دورات مياه
- الدور الأول مكون من : تم صب الاعمدة وبناء الجدران
- الملحق الأرضي مكون من: مجلس

ملاحظات

- العقار مسجل عينياً
- العقار قيد الانشاء وباجة الى استكمال البناء والتشطيبات





06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين شمالية و شرقية تقع على شارعين بعرض 15م في موقع سكني واعد , تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات وظهرية طريق الملك عبدالله وبالقرب من المرافق التجارية الهامة والتعليمية فرصة واعدة للاستثمار بمساحة 816.75م²

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 114
شرقاً : شارع عرض 15م
غرباً : قطعة رقم 113

الحدود

المساحة: 816.75
الاستخدام: سكني
الحي : الشهابية
شحن المحفظة: 30,000
رقم طلب التنفيذ : 403094500011638

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 8724560825400000
رقم المخطط: 4 / 296
رقم القطعة: 112 / ب

الأطوال

شمالاً : 30.31 م شرقاً : 25.54 م
جنوباً : 30.18 م غرباً : 29.26 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق:
- الدور الأرضي مكون من: مجلسين ومطبخين وصالة وأربع غرف ودورتين مياه
- الدور الأول مكون من 4 أقسام : مكون من أربعة أقسام القسم الأول غرفة ومطبخ ودورة مياه , القسم الثاني غرفة ومطبخ ودورة مياه , القسم الثالث مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه , القسم الرابع مطبخ وغرفتين ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من: مجلس وبوفيه وغرفتين ودورتين مياه
- الملحق الأرضي مكون من: مجلس وغرفة ومحل تجاري ودورتين مياه وغرفة " بسقف مستعار " و مظلة هنجر ومستودع هنجر ومستودع ومستودع ودورة مياه

ملاحظات

- العقار مسجل عينيّاً
- العقار بحاجة الى اعادة صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية و جنوبية وتتميز بموقع عالي الطلب وسهولة في الوصول والحركة وتقع بالقرب من المرافق التعليمية الهامة والأسواق التجارية والترفيهية بمساحة 123.04م2

شمالاً طريق غير منتظم يتراوح عرضه من 4 م الى 7 م
جنوباً شارع ابن سينا عرض 10 م
شرقاً ملك الغير و يتمه زائده تنظيمية ملك البلدية
غرباً طريق عرض 2.00 م

الحدود

المساحة: 123.04
الاستخدام: سكني
الحي: الرفعة الجنوبية
شحن المحفظة: 3,000
رقم طلب التنفيذ: -

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 960601010888
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 10.99م + 3.37م شرقاً: 05م + 2+9.42م

الأطوال

جنوباً: 13.18م غرباً: 5.98م + 6.97م

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رسم وشكل الأرض بين الموضح في خريطة الهوية العقارية عن منصة سهيل وعن مستكشف الرخص الإنشائية، الطريق في وصف الحد الشمالي غير معترف على المستكشفات
- الشارع الجنوبي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بموقع مميز بواجهة شمالية تقع على طريق الملك فهد بعرض 30م وتتميز بموقع عالي الطلب وسهولة في الوصول والحركة وتقع بالقرب من المراكز التجارية الهامة والأسواق التجارية بمساحة 3088.60م²

شمالاً : شارع عرض 30 م
جنوباً : نافذ عرض 6 م
شرقاً : شارع مقترح عرض 30 م
غرباً : قطعة رقم 2

الحدود

المساحة: 3088.60
الاستخدام: سكني تجاري
الحي : أم خريسان
شحن المحفظة: 100,000
رقم طلب التنفيذ : -

النوع: أرض سكنية تجارية
رقم الصك: 760653006776
رقم المخطط: 834 / 4
رقم القطعة: 1

شمالاً : 8.71+38.34 م شرقاً : 28.27+28.25 م

الأطوال

جنوباً : 49.03 م غرباً : 71.93 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع يقطع الأرض من الشمال الشرق الى الشمال الغربي بمساحة 508.50م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





6:50 مساءً

2026 / 09 / 24 م

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بمساحة 124.94م2

شمالاً: شارع طريق غير منتظم بعرض يتراوح من 2.75م الى 3.70م

جنوباً: قطعة ملك الغير (أرض فضاء)

شرقاً: قطعة بيت قائم ملك الغير

غرباً: قطعة ملك الغير (أرض فضاء حالياً)

الحدود

المساحة: 124.94

الاستخدام: سكني

الحي: الديرة

شحن المحفظة: 3,000

رقم طلب التنفيذ: 403094700073124

النوع: بيت شعبي

رقم الصك: 960602007368

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

شمالاً: 4.5 م شرقاً: 18.9 م

جنوباً: 9.75 م غرباً: 16.25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد باب بالعقار يفتح علي الجار الغربي
- يوجد انكسرات في الحد الشرقي علي الطبيعة وغير مذكوره في افاده الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





10

7:00 مساءً

2026 / 09 / 24 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/2 بواجهة غربية ضمن موقع سكني هادي ومناسب، وتتميز بموقعها المميز وسهولة الوصول إليها وبالقرب من طريق عثمان بن عفان، مما يجعلها خياراً مناسباً للسكن والاستثمار بمساحة 113.02م²

الحدود
شمالاً: الوحدة رقم 1/1 و يتمها الدرج والمصعد
جنوباً: ارتداد رقم 2 بعرض 2 م ويليه قطعة رقم 965
شرقاً: ارتداد 1 بعرض 2م يليه قطعة رقم 964
غرباً: مواقف سيارات بعرض 2.5م يليه شارع عرض 12 م

المساحة: 113.02م²
الاستخدام: سكني
الحي: العزيزية
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 401014602443091

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 394060005518
رقم المخطط: 158 / 4
رقم القطعة: 963 / ب

شمالاً: 16.38 م شرقاً: 8 م

جنوباً: 15.88 م غرباً: 6.7 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/2 مكونة من:
- غرفتين و مطبخ و صالة و مجلس و 2 دورة مياه

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 59.36م²
- الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار: سطح رقم 2 بمساحة 14.208
- يوجد تكسر ببلاط الأرضيات والعقار بحاجة الى اعادة الصيانة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (جواهر الأحساء) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي 5:30 الى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 22 سبتمبر 2026م
ينتهي الخميس 24 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0550433341

☎ 0506333838

