

مراد
ركائز الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أوان العقارية

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام ٢٠٠٨ و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات وإقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصل إلى أعلى المعايير

0556100603
0534011193



WWW.AWANRE.COM



AWANRE



مزا ركائز الرياض



تعلم شركة أوان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ ومحاكمة الأحوال الشخصية

06:40 مساءً - 10:00 صباحاً



الجمعة 25 - 27 سبتمبر - 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
1	فيلا	الرياض	بدر	720	ج/2032	27	1306221500600000 50,000
2	مستودع	الرياض	بدر	600	2805	105	7647462772200000 40,000
3	أرض	الرياض	عريض	1050	أ/2744	4774	6090135262500000 50,000
4	فيلا	الرياض	بدر	764.38	ب/2003	ج/417/1/1	6948803906400000 50,000
5	فيلا	الرياض	العزيرية	625	2245	552	1543422033900000 50,000



06:00 مساءً

2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وملحقين أرضية تتكون من:
الدور الأرضي: يحتوي على مجلس ومقلى وصاله وغرفتين ومطبخ ودورتيين مياه، الدور الأول: يحتوي على 6 غرف وصاله و3 دورات مياه.
الملحق العلوي: يحتوي على غرفة ودورة مياه مسلح ومستودع شينكو وسطح، الملحق الأرضي الأمامي: يحتوي على مشب ودورة مياه + الملحق الأرضي الخلفي يحتوي على 6 غرف ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	720 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع العرض	20 م
رقم الصك	1306221500600000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع العرض	37 م
رقم المخطط	ج/2032	الحي	بدر	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع العرض	26 م
رقم القطعة	27	شيك الدخول	50,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع العرض	2/28 + 1/28
		رقم طلب التنفيذ	403094700072685	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع العرض	

معلومات إضافية

■ ملاحظات:
- العقار يحتاج إلى صيانة.

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

06:10 مساءً

2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن " مستودع " يتكون من:
ملحق ارضي دورين:
1- الدور الأول: مكون من (3 غرف + دورتين مياه).
2- الدور الثاني: يتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه).

النوع	مستودع	المساحة م ²	التصنيف	الحدود	شمالاً
رقم الصك	7647462772200000	600 م ²	بدر	شمالاً	قطعة رقم 103
رقم المخطط	2805	40,000	بدر	جنوباً	قطعة رقم 107
رقم القطعة	105	4020142000006914	بدر	شرقاً	قطعة رقم 106
			بدر	غرباً	شارع عرض 25 م

معلومات إضافية

■ ملاحظات:
■ يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في السجل العقاري عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان:
- مساحة الأرض حسب السجل (600 م).
- وحسب البوابة المكانية (597.53 م).

■ يوجد اختلاف باستخدام الأرض المذكور في مخطط الرخص الانشائية ومنصة سهيل عن المذكور في الصحيفة العقارية حيث أن:
استخدام الأرض المذكور في مخطط الرخص الانشائية ومنصة سهيل " ورش ".
والمذكور في الصحيفة العقارية " تصنيع ".

- العقار مؤجر بعقد إلكتروني بقيمة 95,000 ريال سنوياً.

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مستودع

الصك رقم/ 7647462772200000

رقم العقار في كتيب المزاد/ العقار الثاني

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
صناعي	01	ساري	2026-08-21	2027/08/21	95,000 سنوياً	سنة	2026/08/21	2027-03-03

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:20 مساءً

2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية - تجارية.

النوع	أرض	المساحة م ²	1050 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 4775
رقم الصك	6090135262500000	الاستخدام	سكني- تجاري		جنوباً	القطعة رقم 4773
رقم المخطط	أ/2744	الحي	عريض		شرقاً	القطعة رقم 4767
رقم القطعة	4774	شيك الدخول	50,000 ₪		غرباً	شارع عرض 80 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700753806			

معلومات إضافية

الأنطوال

شمالاً 35 م

جنوباً 35 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

06:30 مساءً

2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي وملحق علوي مكونة من:
الدور الأرضي: مجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه، الملحق الأرضي: مجلس وغرفتين نوم ومطبخ و دورة مياه + صالة.
الدور الأول: جزء مفصول بمدخل منفصل عباره عن شقه مكونة من 4 غرف نوم وصالة ودورتين مياه وبها نواقص تشطيبات، والجزء الآخر مكون من مجلس وغرفة طعام ومطبخ مشترك مع الجزء الأول ومفتوح مع بعض وغرفة نوم ودورتين مياه .
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	764.38 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م حديقة شارع عرض 20 م قطعه رقم 417 / ج / 1 / 2
رقم الصك	6948803906400000	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م حديقة شارع عرض 20 م قطعه رقم 417 / ج / 1 / 2
رقم المخطط	ب/2003	الحي	بدر	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م حديقة شارع عرض 20 م قطعه رقم 417 / ج / 1 / 2
رقم القطعة	1/1/ج/417	شيك الدخول	50,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م حديقة شارع عرض 20 م قطعه رقم 417 / ج / 1 / 2
		رقم طلب التنفيذ	403094700070309	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20 م حديقة شارع عرض 20 م قطعه رقم 417 / ج / 1 / 2

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينه بالرفع المساحي المرفق.
- العقار يحتاج إلى صيانة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:40 مساءً

2026/09/27

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة شمالية وغربية مكونة من:
دور أرضي: يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه، والدور الأول: يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع.
الملحق أرضي: يحتوي على غرفتين ومجلس ودورتين مياه.

النوع	فيلا
رقم الصك	1543422033900000
رقم المخطط	2245
رقم القطعة	552
المساحة م ²	625 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العزيزية
شيك الدخول	50,000 ج.س
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً شارع 15م جنوباً قطعة رقم 554 شرقاً قطعة رقم 551 غرباً شارع 20م

الأنطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 25 م غرباً 25 م
----------	--

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- العقار مؤجر بعقد إلكتروني بقيمة 60,000 ريال سنوياً.

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

أضف هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ فيلا

الصك رقم/ 1543422033900000

رقم العقار في كتيب المزاد/العقار الخامس

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
سكني	01	ساري	2026/06/25	2027/06/24	60,000 سنوياً	سنة	-	2027/01/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

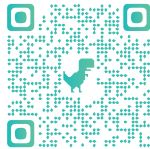


إختيار مزاد (ركائز الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الجمعة 25 - 27 سبتمبر 2026 منصة مباشر للمزادات 06:40 مساءً - 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0556100603 

0534011193 