



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





عمر الكريديس للاستثمارات العقارية
OMAR ALKRURADIS REAL ESTATE INVESTMENTS

مؤسسة عمر الكريديس للاستثمارات العقارية

مؤسسة عمر الكريديس للاستثمارات العقارية أحد الرواد العقاريين حيث نعمل لتحقيق طموحات عملائنا من تقديم خدمات استثمارية مختلفة قوامها التنوع والابتكار معتمدين في ذلك على الله ثم خبراتنا السابقة التي تزيد عن ثلاثين عاماً في تقديم حزمة متباينة من المنتجات والخدمات العقارية لقاعدة عملائنا العريضة تشمل الاستثمارات العقارية - التسويق العقاري - التطوير العقاري - دراسات وبحوث سوق العقار أخذين بعين الاعتبار الاحترام الكامل لقيم وعادات وقوانين مجتمعنا و التطورات والمتغيرات التي تطرأ على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية حفظها الله

0555139836
0555157078



kuraydis.sa



kuraydis.sa



مزاد رحاب الباحة



تعلمن مؤسسة عمر الكريديس للاستثمارات العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الجمعة 18 سبتمبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 20 سبتمبر 2026م



4:40 إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المدفظة ريال سعودي
01 فيلا سكنية	المخواه	ناوان	671.09	ب / خ / 551	أ / 2	998514020566	15,000
02 أرض زراعية	بيده	القوارير	16,648	بدون	بدون	460686004269	100,000
03 أرض سكنية	الباحة	بدون	400	ح / 3	497	860648003258	15,000
04 أرض سكنية	قلوة	بدون	831	بدون	بدون	375301002125	10,000
05 أرض زراعية	الباحة	الصخرة ببني فروة	7,780.9	بدون	بدون	771206003580	40,000
06 أرض سكنية	الباحة	الصخرة ببني فروة	4,375.34	بدون	بدون	471203001676	30,000
07 أرض زراعية	الباحة	الصخرة ببني فروة	4,597	بدون	بدون	371201001344	25,000
08 أرض زراعية	قلوة	بدون	2,194.5	بدون	بدون	572303000717	10,000
09 مباني شعبية	قلوة	بدون	658	بدون	بدون	372303000719	5,000



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:40 مساءً



2026 / 09 / 20 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء بواجهتين شمالية وغربية تتمتع بمخطط سكني واعد تقع على شارعين بعرض 15م مما يمنحها سهولة وصول عالية بمساحة مميزة 671.09 م²

شارع عرض 15 م

شمالاً

قطعة رقم 4

جنوباً

قطعة رقم 1

شرقاً

شارع عرض 15 م

غرباً

الحدود

671.09

المساحة م²:

سكني

الاستخدام:

ناوان

الحي:

15,000

شحن المحفظة:

رقم طلب التنفيذ: 402014700751775

فيلا سكنية

النوع:

998514020566

رقم الصك:

ب / خ / 551

رقم المخطط:

أ / 2

رقم القطعة:

شمالاً : 18.05م+5.68م شرقاً: 30.76 م

جنوباً : 22.1م غرباً: 26.76 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء مكونة من دور أرضي :
- الدور الأرضي مكون من: 4 غرف - 3 دورة مياه - مطبخ - صالة - مستودع

ملاحظات

- العقار تحت التشطيب (لياسه)
- رقم القطعة حسب منطوق الصك 2 / أ وفي المستكشف قطعة رقم 2
- السور غير مبني



عمر الكريديس للاستثمارات العقارية
OMAR ALKRURADIS REAL ESTATE INVESTMENTS

إنفاذ
Infath

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

4:50 مساءً

2026 / 09 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بصك واحد مقسمة الى قطعتين بواجهة شرقية بمساحة مميزة 16,648 م2

النوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	460686004269
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون
المساحة م2:	16,648
الاستخدام:	زراعي
الحي:	القوارير
شحن المحفظة:	100,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ:	4030094700073582

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



شمالاً

القطعة 1

ملك الغير بطول 95 م

القطعة 2

ملك الغير بطول 58 م

جنوباً

القطعة 1

ملك الغير بطول 86 م

القطعة 2

ملك الغير بطول 88 م

شرقاً

القطعة 1

ملك المنهي بطول 35 م

القطعة 2

الطريق العام وملك الغير بطول 187.5 م

غرباً

القطعة 1

مدافق الماء بطول 31 م

القطعة 2

ملك المنهي المسمى شعب العرعر الغربي وملك الغير بطول 197 م



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:00 مساءً



2026 / 09 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية وغربية تقع على شارعين بعرض 20م و15م بمخطط سكني واعد بمساحة 400 م2

شمالاً : شارع عرض 15 م
جنوباً : قطعة رقم 496
شرقاً : قطعة رقم 499
غرباً : شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة: 400 م2
الاستخدام: سكني
الحي : بدون
شحن المحفظة: 15,000 ر.
رقم طلب التنفيذ : 403094600044870

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 860648003258
رقم المخطط: 3 / ح
رقم القطعة: 497

شمالاً : 20 م
شرقاً : 20 م
جنوباً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



عمر الكريديس للاستثمارات العقارية
OMAR ALKRURADIS REAL ESTATE INVESTMENTS

إنفاذ
Infath

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:10 مساءً

2026 / 09 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بإطلالة مميزة وبالقرب من طريق عقبة الملك خالد بمساحة 831م2

شمالاً ملك الغير
جنوباً حرم الطريق الاسفلت عرض 4 م
شرقاً فضاء ثم طريق
غرباً طريق ترابي عرض 5م

الحدود

المساحة: 831
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700067032

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 375301002125
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 46 م شرقاً: 3 م

جنوباً: 49.5 م غرباً: 34 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



عمر الكريديس للاستثمارات العقارية
OMAR ALKRURADIS REAL ESTATE INVESTMENTS

إنفاذ
Infath

(التحديد تقريبي والاساس ماتم ذكره بالصك)



5:20 مساءً

2026 / 09 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة 7,780.9 م²

النوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	771206003580
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون
المساحة م ² :	7,780.9
الاستخدام:	زراعي
الحي:	الصخرة بني فروة
شحن المحفظة:	40,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ:	403094700068204

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



عمر الكريديس للإستثمارات العقارية
OMAR ALKRURADIS REAL ESTATE INVESTMENTS

إنفاذ
Infath

شمالاً

يحدّها ملك الغير بطول متكسر بطول (0) يبدأ من جهة الغرب في اتجاه شمال شرق بطول 34م ويحد خط سيارت ترابي بعرض 4 م ثم ينكسر في اتجاه جنوب شرق بطول 9م ثم ينكسر في اتجاه شمال شرق بطول 48م ويحدّه جبل حسنيه ثم ينكسر في اتجاه جنوب شرق بطول 3.40م ثم ينكسر في اتجاه جنوب غرب بطول 41.50م ويحدّه ملك الغير ثم في اتجاه جنوب شرق بطول 6.50م ثم يعتدل في اتجاه الشرق بطول 114 و يحدّه جبل حسنيه وملك الغير ثم يميل من اتجاه شمال شرق بطول 7م ويحدّه ملك الغير وإجمالي طول الضلع 283.04م

جنوباً

يحدّها جبل حسنيه ايضاً ويليّه ملك المنهي بطول (0) يبدأ من جهة الشرق في اتجاه جنوب غرب بطول 86.20م ثم ينكسر في نفس الاتجاه بطول 17.50م ثم ينكسر في اتجاه غرب بطول 6م ثم يميل في نفس الاتجاه بطول 4.80م ثم ينكسر في اتجاه جنوب غرب بطول 34م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بطول 4.80م ثم ينكسر في اتجاه جنوب غرب بطول 34م ثم ينكسر في نفس الاتجاه بطول 21.60م ثم يعتدل في اتجاه الغرب بطول 34.80م وإجمالي طول الحد 224.90م

شرقاً

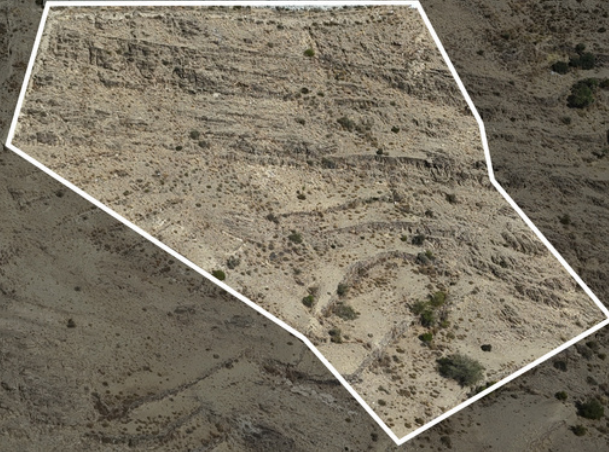
يحدّها ملك الغير ايضاً واسفل جبل حسنيه بطول (0) يبدأ من ناحيه الشمال في اتجاه جنوب جنوب شرق بطول 6.20م ويحدّه أسفل جبل حسنيه ثم يتجه جنوب غرب بطول 7م ثم يعتدل في اتجاه الجنوب بطول 21م ويحدّه ملك الغير و إجمالي طول الضلع 44.20م

غرباً

يحدّها خط سيارات ترابي بعرض 4م ويليّه رأس جبل حسنيه بطول 35.2 خمسة و ثلاثون متر و عشرون سنتيمتر



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:30 مساءً



2026 / 09 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة 4,375.34 م²

النوع:	أرض سكنية	المساحة م ² :	4,375.34
رقم الصك:	471203001676	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	بدون	الحي:	الصخرة بيني فروة
رقم القطعة:	بدون	شحن المحفظة:	30,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ:	403094700068204

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



عمر الكريديس للإستثمارات العقارية
OMAR ALKRURADIS REAL ESTATE INVESTMENTS

إنفاذ
Infath

شمالاً

يحدّها جبل شعب عوضه بطول: (19.7) تسعة عشر متر و سبعون

جنوباً

يحدّها خط سيارات عرضه 5م تقريبا يليه جبل شعب عوضه يليه محل الخيمه
بطول: (44.2) أربعة وأربعون متر و عشرون سنتمتر

شرقاً

يحدّها ملك الغير بطول (0) يبدأ من ناحيه الشمال في اتجاه جنوب شرق بطول
67.05م ثم ينكسر في اتجاه الشرق بطول 43م ثم يعتدل في اتجاه الجنوب 43.50م
واجمالى طوله 153.70م

غرباً

يحدّها خط سيارات عرضه 5م تقريبا يليه جبل شعب عوضه ويبدأ من الجنوب باتجاه
شمال غرب بطول 43.50م ثم يعتدل في اتجاه الشمال بطول 66.50 م بطول (0) خط
سيارات عرضه 5م تقريبا يليه جبل شعب عوضه ويبدأ من الجنوب باتجاه شمال غرب
بطول 43.50م ثم يعتدل في اتجاه الشمال بطول 66.50م



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)

5:40 مساءً

2026 / 09 / 20 م

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمساحة 4,597 م²

النوع:	أرض زراعية
رقم الصك:	371201001344
رقم المخطط:	بدون
رقم القطعة:	بدون
المساحة م ² :	4,597
الاستخدام:	زراعي
الحي:	الصخرة بيني فروة
شحن المحفظة:	25,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ:	403094700068204

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



شمالاً

ملك الغير والارض الجبلية المسماه حسينه بطول () ل يبدأ من ناحية الغرب في اتجاه جنوب شرق بطول 31.70م ثم ينكسر في نفس الاتجاه بطول 3.80م ثم ينكسر في نفس الاتجاه بطول 43م ثم ينكسر في اتجاه شمال شرق بطول 3.50م ثم يعتدل في اتجاه الشرق 2.80م ثم ينكسر الحد في اتجاه الجنوب بطول 4.50م ثم يعتدل في اتجاه الشرق بطول 9.50م و اجمالي طول الضلع 28.80م

جنوباً

ملك الغير و ملك الغير بطول: () بطول يبدأ من جهة الشرق بطول 38.20م ثم يميل في اتجاه جنوب غرب بطول 31.20م واجمالي طول الضلع 69.40م

شرقاً

ملك الغير بطول (45.2) خمسة وأربعون متر و عشرون سنتيمتر

غرباً

الأرض الجبلية بطول: () بطول يبدأ من جهة الجنوب في اتجاه شمال غرب بطول 20م ثم يعتدل في اتجاه الشمال بطول 32.40م ثم ينكسر في اتجاه شمال غرب بطول 28م ثم ينكسر في اتجاه شمال شرق بطول 11م واجمالي طول الضلع 91.40م



(التحديد تقريبي والأساس مآتم ذكره بالصك)



08

5:50 مساءً

2026 / 09 / 20 م

تفلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد بها أشجار نخيل وأشجار مثمرة بمساحة 2,194.5 م2

شمالاً فضاء ومسقاها
جنوباً مسقى ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة: 2,194.5
الاستخدام: زراعي
الحي: بدون
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 402014300002052

النوع: أرض زراعية
رقم الصك: 572303000717
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 28 م شرقاً: 83 م
جنوباً: 27 م غرباً: 71 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد نافذ للعقار الا من المزرعة الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



6:00 مساءً



2026 / 09 / 20 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن مباني شعبية بمساحة 658 م2

شمالاً ملك المنهي ومدخل للعقار
جنوباً ملك المنهي
شرقاً مسقى ماء لبلاد ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة: 658 م2
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 5,000
رقم طلب التنفيذ: 402014300002052

النوع: مباني شعبية
رقم الصك: 372303000719
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 23 م شرقاً: 25 م

جنوباً: 24 م غرباً: 31 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مباني شعبية (استراحة) متهالكه وحظائر حيوانات
- 4 غرف 2 شعبي و 2 شنكو

ملاحظات

- يوجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد سور من الجهة الجنوبية للعقار
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي
- يوجد تداخل مع العقارات المجاورة



عمر الكريدس للإستثمارات العقارية
OMAR ALKRURADIS REAL ESTATE INVESTMENTS

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد رحاب الباحة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



عمر الكريديس للإستثمارات العقارية
OMAR ALKRURADIS REAL ESTATE INVESTMENTS



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath



عمر الكريدس للإستثمارات العقارية
OMAR ALKRURADIS REAL ESTATE INVESTMENTS

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي 4:40 إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الجمعة 18 سبتمبر 2026م
ينتهي الأحد 20 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار



0555139836



0555157078

