



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادرو وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزا^د شرق الرياض 2



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 6 سبتمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 8 سبتمبر 2026
من 5:00 إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
فيلا سكنية	الرياض	الريان	625	720	1706 / 12	5193672249300000	100,000
فيلا دبلكس متصلة	الرياض	الروابي	200	2614	أ / 196 / 10	5525701997300000	25,000
فيلا سكنية	الرياض	النمضة	750	1661	2109	8616808153000000	100,000
فيلا سكنية	الرياض	اليرموك	550	1822 / و	1352 / 1	7769840789200000	100,000
أرض سكنية	الرياض	السلام	720	1992	39	7596747780700000	100,000

01

02

03

04

05





01

تغلق المزايحة
على العقار

05:00 مساءً
2026/09/08

وصف العقار

"فيلا سكنية تتكون من 2 دور و ملحق خارجي
الملحق الخارجي يتكون من : غرفة - مطبخ - دورة مياه
الدور الأرضي يتكون من : 2 مجلس - 2 غرفة - صالة - 2 مطبخ - مخزن - 3 دورات مياه
الدور الأول يتكون من : 4 غرفة - صالة - 3 دورات مياه
يوجد في السطح غرفة

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	625
رقم الصك	5193672249300000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	720	الحي	الريان
رقم القطعة	1706 / 12	مبلغ الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700060465

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1706/11
	جنوباً	شارع عرض 12 م
	شرقاً	قطعة رقم 1706/10
	غرباً	شارع عرض 16 م

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع استراتيجي بالقرب من الطريق الدائري الشرقي.
- قريب من كافة الخدمات والمرافق التجارية والعامة.
- يبعد 700م عن مستشفى رعاية الطبية.
- يبعد 800م عن مستشفى الحياة الوطني.

ملاحظات :

- العقار قديم يحتاج إلى الترميم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2026/09/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا ديلكس متصلة مكونة من دور أرضي ودور أول.
الدور الأرضي : مكون من مجلس ومقلىط وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
الدور الأول : مكون من 3 غرف نوم و دورتين مياه.
توجد ملاحق أرضية (مستودع بسقف خرساني في الارتداد الشرقي + مستودع بسقف شينكو في الارتداد + مظلة في الارتداد الشمالي)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 8 / ب
قطعة رقم 10 / ب
قطعة رقم 9 / أ
شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
10 م
10 م

الأطوال

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	5525701997300000
رقم المخطط	2614	رقم القطعة	1/196/10
المساحة م2	200	الاستخدام	سكني
الحى	الروابي	مبلغ الدخول	25,000
رقم طلب التنفيذ	403094700072215		

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع استراتيجي في قلب حي الروابي.
- قريب من جميع الخدمات والمرافق.
- يبعد حوالي 300م عن طريق سعد بن عبد الرحمن الأول.
- قريب جداً من طريق الإمام الشافعي.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف برقم القطعة الصك 1 / 10 - البوابة قطعة رقم 10 / 196 / 1
- لا يوجد سطح للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ثانوية جرير البجلي

شارع عرض 15 م

05:30 مساءً 2026/09/08

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي.
الملحق الأرضي : مكون من غرفة ودورة مياه.
الدور الأرضي : مكون من مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف نوم ومطبخ و 3 دورات مياه.
الدور الأول : مكونة من مجلس وصالة و 4 غرف نوم ومطبخين و 3 دورات مياه.
الملحق العلوي : مكون من غرفة ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	750	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	8616808153000000	الاستخدام	سكني	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	شمالاً
رقم المخطط	1661	الحي	النهضة	جنوباً	شرقاً	غرباً	شمالاً	جنوباً
رقم القطعة	2109	مبلغ الدخول	100,000	شرقاً	غرباً	شمالاً	جنوباً	شرقاً
رقم طلب التنفيذ	402014500733651			غرباً	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع مميز بالقرب من مجمع جرير البجلي التعليمي.
- قريب من طريق حكم المنصر بالله وطريق الأمير بندر بن عبدالعزيز.
- موقع حيوي يسهل الوصول منه إلى مختلف الخدمات والمرافق.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة مبينه في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات في بعض أجزاء العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شارع عرض 20 م

04

05:45 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي
الدور الارضي : دورة مياه + مجلس + مقلط + مطبخ + مستودع + صاله + 4 غرف نوم + 3 دورات مياه
الدور الاول (شقتين) :
الشقه 1 : مجلس + مقلط + مطبخ + صاله + 3 غرف نوم + 2 دورات مياه
الشقه 2 : مجلس + مقلط + مطبخ + صاله + 2 غرف نوم + 2 دورات مياه
الملحق العلوي (شقه) : مجلس + مقلط + صاله + مطبخ + 3 غرف نوم + 2 دورات مياه + سطح / ملحق ارضي : مجلس

النوع	فيلا سكنية	المساحة 2م	550	شارع عرض 20 م
رقم الصك	7769840789200000	الاستخدام	سكني	شمالاً
رقم المخطط	1822/و	الحي	اليرموك	جنوباً
رقم القطعة	1352/1	مبلغ الدخول	100,000	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	403094700067567	غرباً

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتمتع العقار بموقع مميز بالقرب من أحد المجمعات التعليمية،
- ويقع على بُعد نحو 500 متر تقريباً من طريق الدمام-الرياض، مما يوفر سهولة الوصول والتنقل إلى مختلف الوجهات والطرق الرئيسية.

ملاحظات :

- يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك
- يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك
- توجد مدخنة مشب خارج حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



ثانوية عبدالرحمن بن مهدي

شارع عرض 15 م

شارع عرض 15 م

05

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026/09/08

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية غربية

شارع عرض 15 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

24 م
24 م
30 م
30 م

الأطوال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 7596747780700000
رقم المخطط 1992
رقم القطعة 39
المساحة 2م
الاستخدام السكني
الحي السلام
مبلغ الدخول 100,000
رقم طلب التنفيذ 403094800078817

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع استراتيجي وحيوي بالقرب من طريق الإمام أحمد بن حنبل.
- سهولة الوصول إلى طريق عبدالرحمن بن عوف.
- قربه من مختلف الخدمات والمرافق الحيوية.
- يقع بالقرب من مدارس عبدالرحمن بن مهدي الثانوية.
- موقع مناسب للسكن والاستثمار، بفضل توافر الخدمات وسهولة الوصول.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(شرق الرياض 2)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 08 سبتمبر 2026
من 5:00 إلى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 06 سبتمبر 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 