

مزاد
جوار الرياض



تاريخ المزاد

28 سبتمبر 2026

30 سبتمبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

0530501444



@alhaidari_11



مزاد جوار الرياض



تعلمن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الالكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من
محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد:

يوم الإثنين 28 / 9 / 2026 م



الساعة 12:00 مساءً



نهاية المزاد:

يوم الأربعاء 30 / 9 / 2026 م



من الساعة 5:00 مساءً الى الساعة 5:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	ضرماء	-	480,000	غرب ضرماء	بدون	360607009050	200,000 ريال
استراحة	ضرماء	قصور ال مقبل المخطط الارشادي بمركز قصور ال مقبل	7,478.81	-	بدون	914201013785	80,000 ريال
أرض زراعية	ضرماء	-	24,693.10	بدون أم طلي غرب ضرماء	434 / 433	360616005353	80,000 ريال
أرض زراعية	الجلة وتبراك	-	11,814.57	400	56	325002005142	10,000 ريال

01

02

03

04



5:30 م



30 - 09 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	480,000	الحدود	شمالاً	ارض فضاء
رقم الصك	360607009050	الاستخدام	زراعي		جنوباً	ملك الغير
رقم المخطط	غرب ضرماء	الحي	-		شرقاً	جبل
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000 ريال		غرباً	ملك الغير
		طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

ملاحظات:

- حسب البوابة المكانية والمستكشف لم تظهر أي بيانات بالبوابة المكانية تخص العقار والأرض
- غير معرفة بالمستكشف
- الأرض يوجد بها أعمدة كهرباء

الأطوال

شمالاً 684م
جنوباً 800م
شرقاً 600م
غرباً 600م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:20 م



30 - 09 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

استراحة

شمالاً حوش الغير
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة 2م 7,478.81

الإستخدام

الحي

شيك الدخول

طلب التنفيذ

سكني

قصور ال مقبل المخطط
الارشادي بمركز قصور ال مقبل

80,000 ريال

403094500003323

استراحة

رقم الصك 914201013785

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 59.80م

جنوباً 59.80م

شرقاً 25.80م

غرباً 25.80م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

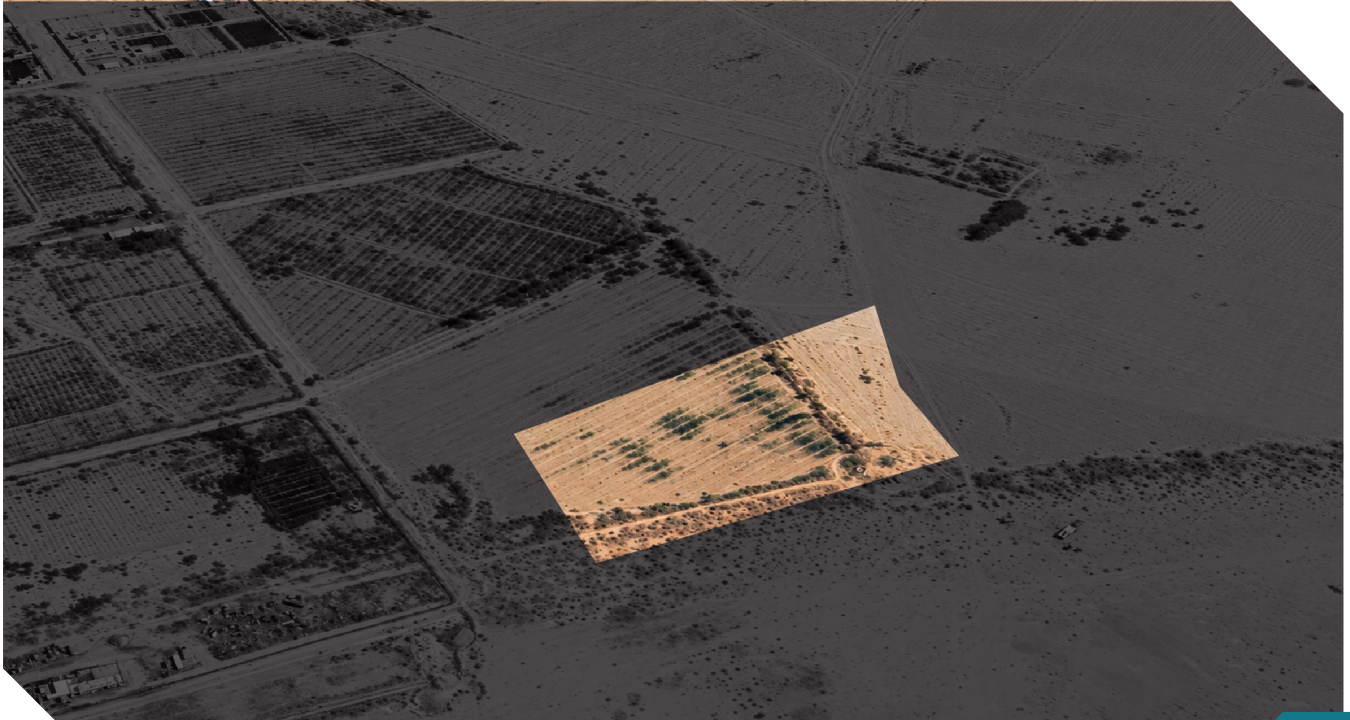
للوصول لموقع العقار

مكونات العقار:

- مكون من ملاحق أرضية + حظيرة
- الملاحق الأرضية : ملحق مكون من ثلاث غرف ودورة مياه وملحق مكون من مجلس وغرفة ومطبخ ودورة مياه وملحق عبارة عن دورة مياه وملحق مكون من غرفتين

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- عداد الكهرباء منزوع
- بعض الملاحق مسقوفة من الشنيكو والبعض مسلح
- الاسلاك الداخلية والأدوات الكهربائية والأدوات الصحية منزوعة
- تم افتراض أن الاستخدام الأمثل للأرض هو الاستخدام السكني وذلك لعدم تحديد الاستخدام في الصك والمخططات إضافة الى ان العقار يقع داخل النطاق العمراني حيث تحيط به مبان وقطع ارض سكنية
- يوجد بئر تم دفنه
- لا يوجد عداد ماء بالعقار
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا



03

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 م

30 - 09 - 2026

وصف العقار

أرض زراعية

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

360616005353

رقم المخطط

بدون أم طى غرب ضرماء

رقم القطعة

434 / 433

المساحة 2م

24,693.10

الاستخدام

زراعي

الحي

-

شيك الدخول

80,000 ريال

طلب التنفيذ

-

الحدود

شمالاً

القطعتين رقم (424 و 425)

جنوباً

القطعة رقم (442)

شرقاً

شارع عرض 20م يليه ملك الغير

غرباً

القطعة رقم (435)

الأطوال

شمالاً

225.35م

جنوباً

193.35م

شرقاً

48.19 + 77.00م

غرباً

20م

معلومات إضافية

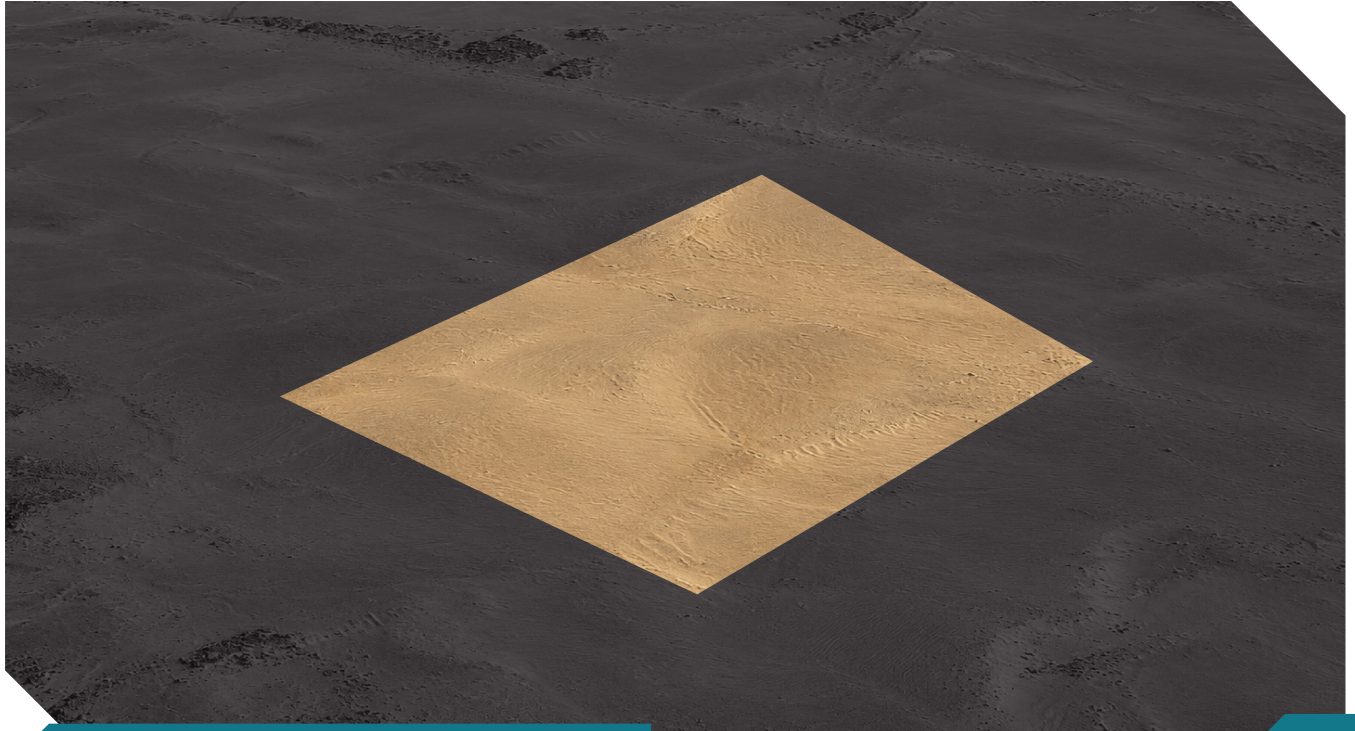
ملاحظات:

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- الشارع في الحد الشرقي غير منفذ وغير مسفلت
- المخطط غير منفذ على الطبيعة
- تم اعتماد الحدود والأطوال من الرفع المساحي لعدم توافرهم بالصك

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:00 م



30 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	11,814.57	شمالاً	قطعة رقم 55
رقم الصك	325002005142	الاستخدام	زراعي	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	400	الحي	-	شرقاً	شارع عرض 50 م
رقم القطعة	56	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 58
		طلب التنفيذ	403094600045709		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- الأرض غير معرفة بالمستكشف
- الأرض غير معكوسة في المستكشف الجغرافي
- الشوارع غير منفذة على الطبيعة

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

شمالاً 28.40 م
جنوباً 107.90 م
شرقاً 102.80 م
غرباً 100 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد جوار الرياض
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الأربعاء

30 سبتمبر 2026

من 5:00 مساءً حتى 5:30 مساءً



من الإثنين

28 سبتمبر 2026

الساعة 12:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0530501444



0530319444

