

مزاد
معالم رابغ



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





عادل العمري التجارية
ADEL AL OMARI CO

مؤسسة عادل العمري التجارية

في مؤسسة عادل التجارية، نسعى لتقديم تجربة استثمارية فريدة مدعومة بخبرة واسعة وشبكة علاقات متينة. نحن ملتزمون بالعمل بجد لتحقيق أعلى قيمة ممكنة لكل عقار معروض بجانب توفير بيئة مزايمة عادلة وتمكين عملائنا من الحصول على كامل الدعم طوال رحلتهم الاستثمارية بشفافية تامة مما يمنحهم الثقة الكاملة في اتخاذ قراراتهم الاستثمارية. هدفنا هو بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا، ومساعدتهم على تحقيق أهدافهم.

0558555190



@AdelAuctions



مزا معالم رابغ



تعلن مؤسسة عادل العمري التجارية ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " بحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 4:30 إلى الساعة 5:20 مساءً



يبدأ يوم السبت الموافق 19 سبتمبر 2026
ينتهي يوم الإثنين الموافق 21 سبتمبر 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية سكنية	رابع	صمد سعد	5,000	-	بدون	321606000523	150,000
أرض تجارية سكنية	رابع	-	5,000	-	بدون	962014000431	150,000
أرض تجارية سكنية	رابع	السوق	1,087.7	-	بدون	321603001897	30,000
أرض سكنية	رابع	الفرسنية مخطط ذوي حمدي رقم 2/7/ر	592.35	-	القطعة الرابعة من أصل بدون	421604001540	25,000
أرض خدمات عامة	رابع	الفرسنية	945.95	-	بدون	421601004532	20,000
فيلا سكنية	رابع	خارج حدود الاحياء	755.19	ر / 5 / 31 المعدل	197	519839001284	25,000

01

02

03

04

05

06



01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة شرقية

4:30 مساءً

2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

فضاء على شكل مثلث قاعدة جهة الشرق
بطول 9.05 م يليه ملك الغير
أرض ملك الغير
الشارع العام بعرض 30 م
فضاء على شكل مثلث قاعدة جهة الجنوب
بطول 10 م يليه شارع أسفلت

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 5,000
الاستخدام تجاري سكني
الحي صمد سعد
شيك الدخول 150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 321606000523
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- لم يتم ذكر استخدام الارض بالمستكشف وإستخدام العقار على الطبيعة تجاري سكني.
- يوجد جزء من الشارع الشرقي متداخل على الارض بمساحة 368.46م².
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



4:40 مساءً

2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة شرقية

شمالاً أرض ملك الغير
جنوباً أرض ملك الغير
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً أرض ملك الغير

الحدود

المساحة م² 5,000
الاستخدام تجاري سكني
الحي -
شيك الدخول 150,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 962014000431
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 100 م شرقاً 50 م
جنوباً 100 م غرباً 50 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- لم يتم ذكر استخدام الأرض بالمستكشف وإستخدام العقار على الطبيعة تجاري سكني.
- جزء من الشارع الشرقي متداخل على الأرض بمساحة 242.72 م².
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهتين جنوبية وغربية

4:50 مساءً

2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً أرض ملك الغير
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً أرض ملك الغير
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 1,087.7
الاستخدام تجاري سكني
الحي السوق
شيك الدخول 30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض
رقم الصك 321603001897
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- لم يتم ذكر استخدام الارض بالمستكشف وإستخدام العقار على الطبيعة تجاري سكني.
- يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 27 م شرقاً 40.62 م
جنوباً 27 م غرباً 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للربط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسوره بواجهة شرقية

5:00 مساءً

2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً خط الأسفلت
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 592.35

سكني

الفريسية مخطط ذوى
حمدى رقم 21/7/ر

25,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ -

أرض

النوع

رقم الصك 421604001540

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة القطعة الرابعة

من أصل بدون

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- العقار يقع على شارع تجاري.
- يوجد جزء من سور يمر بحد الصك مشترك مع الحد الشمالي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 40 م شرقاً 15 م
جنوباً 40 م غرباً 15 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

5:10 مساءً

2026/09/21

تغلق المزايمة
على العقار

شمالاً استطراق بعرض 2 م بينه وبين ملك الغير
جنوباً استطراق بعرض 2 م بينه وبين ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً باقي القطعتين رقم 78 و 80 من مخطط
ذوي حمدي

الحدود

المساحة م² 945.95
مرافق عامة
ونقل ومواصلات
الفريسية
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ -
20,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 421601004532
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 25 م شرقاً 40 م
جنوباً 25 م غرباً 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط

■ ملاحظات:

- رقم القطع: الصك: بدون - المستكشف: 77
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور تتكون من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه.

5:20 مساءً

2026/09/21

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً 20 م عرض شارع
جنوباً 198 قطعة رقم
شرقاً 195 قطعة رقم
غرباً 6 م عرض مشاة

الحدود

المساحة م² 755.19
الاستخدام سكني
الحي خارج حدود الاحياء
شيك الدخول 25,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024701949261

النوع فيلا
رقم الصك 519839001284
رقم المخطط ر / 5 / 31 المعدل
رقم القطعة 197

شمالاً 22.75 م شرقاً 35 م
جنوباً 21.55 م غرباً 35 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ ملاحظات:

- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت.
- يوجد آثار تسريب مياه في جدران وسقف الدرج .
- يوجد تشققات وتقشرات في جدران العقار الخارجية .
- الحوش غير مركب بلاط.
- باب الكهرباء غير مركب.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للربط



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (معالم رابغ)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. Ltd.

إنفاذ
Infath



عادل العمرى التجارية
ADEL AL OMARI CO

يقام المزاد

منصة السعودية للمزادات



إلى الإثنين
21 سبتمبر 2026
04:30 م إلى 05:20 م



من السبت
19 سبتمبر 2026
الساعة 01:00 م



للتواصل والاستفسار

055 855 5190 📞

AdelAuctions ✕