



مزاد واجهة تبوك

سئومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

5

فرص عقارية سكنية وتجارية

للبيع بالميزاد من مدينة تبوك

تعلن مؤسسة فخم الشمال
العقارية عن البيع بالمزاد
العلنى الإلكتروني لعدد
5 عقارات بمدينة تبوك

سومتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform



مواعيد المزاد

يوم الاحد

أكتوبر

2026

07:00 صباحاً

18

يبدأ المزاد 

يوم الاربعاء

أكتوبر

2026

10:00 مساءً

21

ينتهي المزاد 

يقام المزاد الإلكتروني على

سؤمتك

S O U M T E C H

المنصة الوطنية للمزادات
National Auctioning Platform

للتواصل

☎ 0533306204

نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
------------	---------	------	---------	------------	------------	----------	------------

1	أرض تجارية	تبوك	الحمرا	807 م ²	ت / ت / 8	435	360002872753	20,000 ريال
2	أرض سكنية	تبوك	الاخضر	660 م ²	ت / 38 / 585	1280	860002587564	10,000 ريال
3	أرض سكنية	تبوك	الجامعة	1080 م ²	ت / ت / 405	1749	350108004879	10,000 ريال
4	أرض سكنية	تبوك	شمال الجامعة	630 م ²	ت / ت / 596	655	961099008045	10,000 ريال
5	بيت شعبي	تبوك	الفيصلية	140 م ²			460678006827	5,000 ريال

العقارات المطروحة للبيع

نوع العقار

01

أرض
تجارية

المساحة

807 م²

الحدود

رقم الصك: 360002872753

موقع العقار



رقم المخطط: 8 / ت / ت

435

رقم القطعة:

شحن المحفظة

20,000 ريال

الحدود

شمال: 40.33 متر

جنوب: 40.44 متر

شرق: 20.00 متر

غرب: 20.00 متر



للتواصل

0533306204

ينتهي المزاد

يوم الاربعاء

أكتوبر

2026

10:00 مساءً

21

يبدأ المزاد

يوم الاحد

أكتوبر

2026

07:00 صباحاً

18

نوع العقار

المساحة

660 م²

الحي: الأخضر

رقم الصك: 860002587564

موقع العقار



رقم المخطط: 585 / 38 / ت

رقم القطعة: 1280

أرض
سكنية

02

شحن المحفظة

10,000 ريال

الحدود

شمال: 22.00 متر

جنوب: 22.00 متر

شرق: 30.00 متر

غرب: 30.00 متر



17 ينتهي المزاد

يوم الاربعاء

أكتوبر

2026

10:00 مساءً

21

17 يبدأ المزاد

يوم الاحد

أكتوبر

2026

07:00 صباحاً

18

للتواصل

0533306204

نوع العقار

03

أرض
سكنية

المساحة

1080 م²

الجامعة

رقم الصك: 350108004879

موقع العقار



رقم المخطط: ت / ت / 405

1749

رقم القطعة:

شحن المحفظة

10,000 ريال

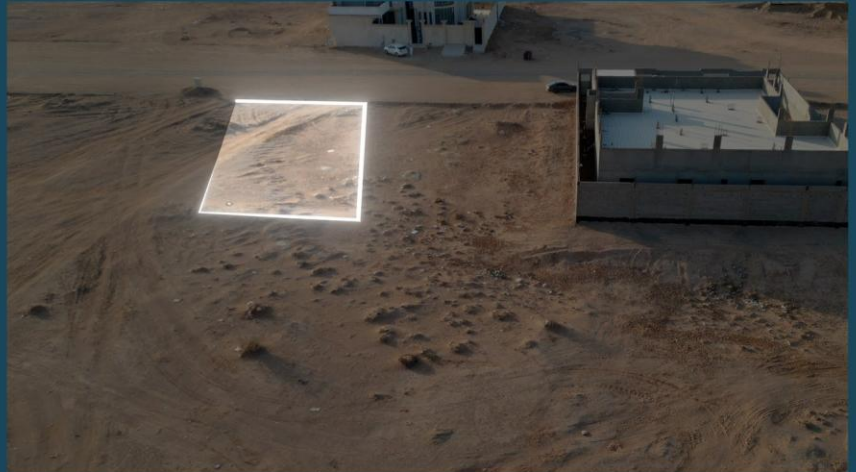
الحدود

شمال: 27.00 متر

جنوب: 27.00 متر

شرق: 40.00 متر

غرب: 40.00 متر



17 يبدأ المزاد

يوم الأحد

أكتوبر

2026

07:00 صباحاً

18

17 ينتهى المزاد

يوم الأربعاء

أكتوبر

2026

10:00 مساءً

21

للتواصل

0533306204

نوع العقار

04

أرض
سكنية

المساحة	الحي: شمال الجامعة
630 م ²	رقم الصك: 961099008045
موقع العقار	رقم المخطط: ت / ت / 596
	رقم القطعة: 655

شحن المحفظة

10,000 ريال

الحدود

شمال:	30.00 متر
جنوب:	30.00 متر
شرق:	21.00 متر
غرب:	21.00 متر



للتواصل

0533306204

17 ينتهي المزاد

يوم الاربعاء

أكتوبر

2026

10:00 مساءً

21

17 يبدأ المزاد

يوم الاحد

أكتوبر

2026

07:00 صباحاً

18

نوع العقار

المساحة

140 م²

موقع العقار



الدبي: الفيصلية

رقم الصك: 460678006827

بيت
شعبي

05

مكون من: ثلاث غرف عائلية، حمام نساء، مطبخ، مستودع صغير
صالة، مجلس رجال، حوش وحمام

شحن المحفظة

5,000 ريال

الحدود

شمال: 14.00 متر

جنوب: 14.00 متر

شرق: 10.00 متر

غرب: 10.00 متر



17 ينتهي المزاد

يوم الاربعاء

أكتوبر

2026

10:00 مساءً

21

17 يبدأ المزاد

يوم الاحد

أكتوبر

2026

07:00 صباحاً

18

للتواصل

0533306204

شروط المزاد

- ✓ التسجيل في منصة سومتك للمزادات وشحن المحفظة بالمبلغ الموضح في تفاصيل العقار.
- ✓ مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد تعني معايته للعقار معاينة نافية للجهاالة والضرر.
- ✓ لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار.
- ✓ في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام عمل من تاريخ انتهاء المزاد، بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية.
- ✓ في حال عدم السداد خلال المدة المحددة، يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل كافة مصاريف البيع وأي ضرائب ورسوم أخرى، وكذلك التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني.
- ✓ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ✓ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- ✓ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملة لقيمة الضريبة المضافة.
- ✓ على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة استرشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للعقار ومكوناته والشوارع والبنية التحتية المديطة به، والاطلاع على وثائق الملكية والمخططات والتراخيص، وكذلك مراجعة الجهات الحكومية المعتمدة والجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، ولا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه.
- ✓ المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد، عدا من رسا عليه المزاد العقاري 3 أيام.

تنويه

التسجيل في المزاد يعنى القبول بكافة الشروط السابقة و شروط استخدام منصة سومتك للمزادات.

تهدف منصة سومتك إلى المساهمة في رقمنة سوق المزادات

في المملكة العربية السعودية من خلال إتاحة المزادات العقارية

لجميع الفئات من أفراد وشركات وتمكينهم من المشاركة في

المزادات أو طرح عقاراتهم للمزاد في بيئة إلكترونية آمنة

للتواصل

0533306204

رخصة فال 1200026566