

مزايا
مشارف المزاحمية



مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريا وماليا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إلية من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع استيفاء الحقوق





شركة تمت متخصصة في تنظيم المزادات
العقارية نقدم مفهوم مبتكر ومتطور في
مجال تنظيم المزادات العقارية ونحرص من
خلالها على تقديم أرقى الخدمات لتسويق
العقارات

0537708999



<https://tamtksa.com>



TamatKsa



مزا مشارف المزاحمية

تعلن شركة تمت للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ السبت 2026/09/12
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 2026/09/15
من الساعة 04:15 مساءً
إلى الساعة 05:00 مساءً



مباشراً للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	المزاحمية	غرناطة	625 م ²	152	226	925005002362	30,000
فيلا سكنية	المزاحمية	نواره	690 م ²	352	257	993010003509	50,000
فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	400 م ²	2351	4700	1052871671700000	50,000
أرض سكنية	المزاحمية	الأندلس	440 م ²	49	980	460682001468	25,000

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:15

2026/09/15

وصف العقار
أرض سكنيةشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 228
قطعة رقم 224
قطعة رقم 225
شارع عرض 25م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
25م
25م
25م
25م

الأنطوال

المساحة 625 م²
الإستخدام سكني
الحي غرناطة
شيك الدخول 30,000
رقم طلب التنفيذ 403094700053753النوع أرض سكنية
رقم الصك 925005002362
رقم المخطط 152
رقم القطعة 226

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

إضغط هنا للوصول للموقع



04:30

2026/09/15

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار فيلا سكنية

قطعة رقم 255
قطعة رقم 259
شارع عرض 20م
قطعة رقم 258

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 690 م²
الإستخدام سكني
الحي نواره
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094800079644

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 993010003509
رقم المخطط 352
رقم القطعة 257

30م² شمالاً
30م² جنوباً
23م² شرقاً
23م² غرباً

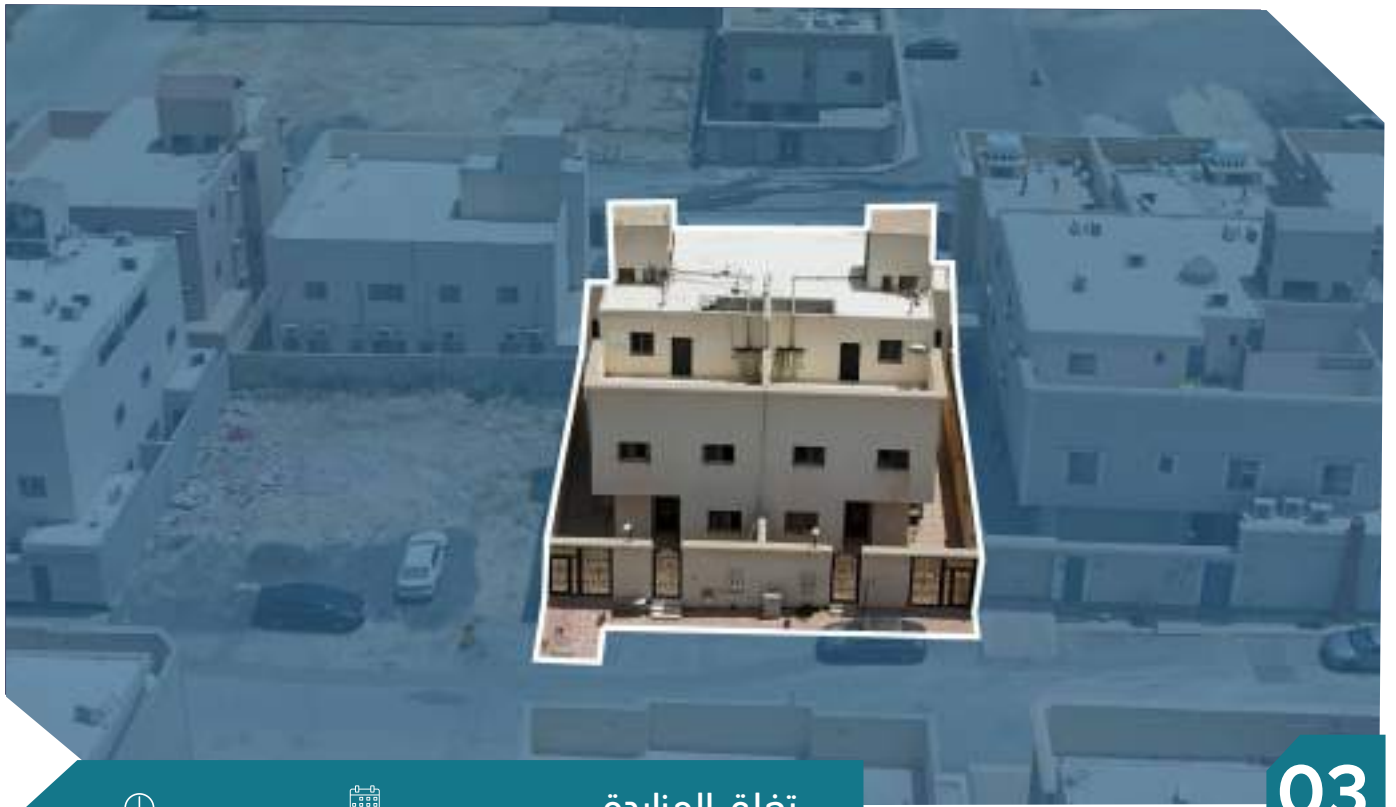
الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد

الرفع المساحي

إضغط هنا للوصول للموقع



03

04:45

2026/09/15

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار
فيلا سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 4707
قطعة رقم 4699
قطعة رقم 4701

الحدود

المساحة 400 م²
الإستخدام سكني
الحي ظهرة لبن
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 402014400729967

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 1052871671700000
رقم المخطط 2351
رقم القطعة 4700

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فلتين سكنية دوبلكس

الرفع المساحي

إضغط هنا للوصول للموقع



04

05:00

2026/09/15

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار
أرض سكنية

موقف سيارات
قطعة رقم 979
قطعة رقم 984
شارع عرض 15م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 440 م²
الإستخدام سكني
الحي الأندلس
شيك الدخول 25,000
رقم طلب التنفيذ 403094800076277

النوع أرض سكنية
رقم الصك 460682001468
رقم المخطط 49
رقم القطعة 980

20م شمالاً
20م جنوباً
22م شرقاً
22م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة أرض سكنية مسورة مقام عليها ملاحق أرضية
يوجد إختلاف بين الصك والرفع المساحي وهو مبين
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقيمة المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد. ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابة وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاث أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والأفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد مشارف المزاحمية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية