



أملك المدينة

مزاو علني عقاري

دار الهجرة

10 عقارات / 11 وثيقة

المدينة المنورة

920016790

055 081 8291



يبدأ المزاد

الأحد 18 أكتوبر 2026

الساعة 10 صباحا

ينتهي المزاد

الأربعاء 21 أكتوبر 2026

الساعة 6 مساء
منصة مباشر للمزادات



حساب إكس

@amlaak007



منصة مباشر

mobasher.sa



موقع الشركة

amlakalmadinah.com

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني

إعلان البيع بالمزاد العلني

تعلن شركة أملك المدينة عن إقامة مزاد علني إلكتروني
باسم «مزاد دار الهجرة» لبيع عقارات متنوعة في المدينة
المنورة عبر منصة مباشر للمزادات.

يشمل المزاد عشر عقارات ضمن إحدى عشرة وثيقة ملكية في المدينة المنورة: معرض تجاري، وشقة، وثلاث عمائر، وثلاث فلل، واستراحة، وشاليه.
المدينة المنورة / الأحياء حسب الصكوك: ورقان، الدفاع، الجمعة منطقة قباء ضمن مخطط محضر اللجنة العليا، الطريق الموصل الى بئر سيدنا عثمان بن عفان، حرة جبل غير، حى حضوضاء، خط عروة من مخطط سمو الامير نايف بن عبدالعزيز، ابيار الماشي.
عمارة الجمعة خيار الشرط: البيع للصكين معاً لأن العقار مقام على قطعتين.

للمشاركة يسدد مبلغ الدخول الموضح لكل عقار عبر محفظة
منصة مباشر قبل المزايدة.

موعد المزاد ومكان إقامته

ينتهي

21 أكتوبر 2026
6:00 م

مكان الإقامة

مباشر للمزادات
إلكتروني

يبدأ

18 أكتوبر 2026
10:00 ص

الاستفسار والمعاينة: 920016790

واتساب: 0550818291

تنبيه مهم

المعاينة على مسؤولية المشتري، والبيع على الحالة الراهنة.
يرجى مراجعة الصكوك والمخططات والرخص عبر الجهات الرسمية قبل المزايدة.

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني

ملخص الفرص المطروحة

م	النوع	الحي	رقم الصك	الدخول	الخريطة
1	معرض تجاري	المدينة المنورة / ورقان	960002406915	50,000	الموقع
2	عمارة	المدينة المنورة / الدفاع	7163935175400000	50,000	الموقع
3	عمارة	المدينة المنورة / الجمعة منطقة قباء ضمن مخطط محضر اللجنة العليا	340109020616 / 940119012681	50,000	الموقع
4	فيلا	المدينة المنورة / الطريق الموصل الى بنر سيدنا عثمان بن عفان	260601000869	50,000	الموقع
5	فيلا	المدينة المنورة / الدفاع	9905953818900000	50,000	الموقع
6	فيلا	المدينة المنورة / حرة جبل عير	560002166388	50,000	الموقع
7	استراحة	المدينة المنورة / حي حضوضاء	3214317982600000	50,000	الموقع
8	عمارة	المدينة المنورة / خط عروة من مخطط سمو الأمير نايف بن عبدالعزيز	940112004374	50,000	الموقع
9	شاليه	المدينة المنورة / ابيار الماشي	460002209808	50,000	الموقع
10	شقة	المدينة المنورة / حرة جبل عير	762011001347	30,000	الموقع

مبلغ افتتاح المزاد

معرض ورقان 1,600,000 — عمارة الدفاع 1,100,000 — عمارة الجمعة 1,300,000 — فيلا بنر عثمان 700,000 — فيلا الدفاع 1,100,000 — فيلا حرة جبل عير 1,100,000 — استراحة حضوضاء 650,000 — عمارة خط عروة 900,000 — شاليه ابيار الماشي 650,000 — شقة حرة جبل عير 400,000.

المساحات حسب الوثائق: 960002406915 = 745.05 — 7163935175400000 = 750 — 340109020616 = 140 — 940119012681 = 140 — 260601000869 = 534.72 — 9905953818900000 = 600 — 560002166388 = 800 — 3214317982600000 = 500 — 940112004374 = 400 — 460002209808 = 862.75 — 762011001347 = 218.15

خيار الشرط: البيع للصكين معاً لأن العقار مقام على قطعتين — مبلغ الدخول 50,000

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



معرض تجاري

01

المدينة المنورة / ورقان

م

745.05

المساحة

مبلغ افتتاح المزاد: 1,600,000 ريال

اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

النوع	مبنى معارض تجارية	رقم الصك	960002406915
مساحة البناء	447 م	مساحة الأرض	745.05
الواجهة	شرق وغرب	التكوين	4 معارض — دور أرضي
		عرض الشارع	100 م — الملك خالد

أبرز المميزات

على طريق الملك خالد بعرض 100 متر مع مدخل مواقف
رخصة بناء سارية لمعارض تجارية — القطعة 54
تم تمديد شبكة الدفاع المدني الإلزامية
واجهتان شرقية وغربية وارتفاع مسموح إلى 7 أدوار عند استخراج رخصة فندق

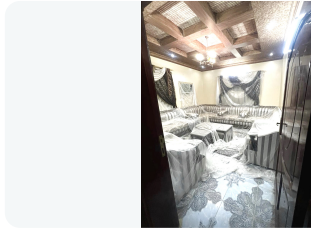
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 13.5 كم	مسجد قباء	حوالي 11 كم
قطار الحرمين	حوالي 20 كم	المطار	حوالي 22 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



عمارة

02

المدينة المنورة / الدفاع — المساحة 750 م²

المساحة: 750 م²

مبلغ افتتاح المزاد: 1,100,000 ريال

اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

رقم الصك	7163935175400000	النوع	مبنى سكني
مساحة الأرض	750 م	المخطط	11026 أ ت
البلوك / القطعة	57 / 606	التكوين	6 شقق + ملحق أرضي
رقم العقار	7163935175400000		

أبرز المميزات

- صك إلكتروني — حي الدفاع، المدينة المنورة
- قطعة 606 بلوك 57 بمخطط 11026 أ ت
- قيمة إيجارية 120 ألف ريال بعقود منتهية
- ملحق أرضي غرفتين ودورة مياه

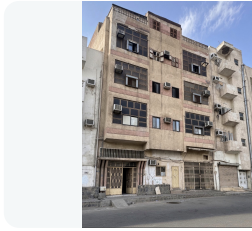
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 15 كم	مسجد قباء	حوالي 12 كم
قطار الحرمين	حوالي 18 كم	المطار	حوالي 30 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



عمارة

المدينة المنورة / الجمعة منطقة قباء ضمن مخطط محضر اللجنة العليا
خيار الشرط: البيع للصكين معاً لأن العقار مقام على قطعتين

03

المساحة: 140 + 140 م²

مبلغ افتتاح المزاد: 1,300,000 ريال

اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

عمارة سكنية تجارية	النوع	رقم الصك	340109020616 / 940119012681
عرض الشارع	10 م	التكوين	4 أدوار + ملحق
الصكوك	قطعتان — صك مستقل لكل قطعة	المطل	على شارعين
		المخطط	تنظيمي معتمد

أبرز المميزات

- مكونة من 4 أدوار وملحق
- الأرضي: محل تجاري + غرفة ومطبخ ودورة مياه + شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين
- المتكرر: في كل دور شقتان، كل شقة 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين
- الملحق: شقتان، كل شقة 3 غرف وصالة ومطبخ ودورة مياه
- مقابل أرض خدمات وعلى شارعين بصكين مستقلين

القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 2.5 كم	مسجد قباء	حوالي 1.5 كم
قطار الحرمين	حوالي 9 كم	المطار	حوالي 16 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



فيلا

04

المدينة المنورة / الطريق الموصل الى بئر سيدنا عثمان بن عفان — المساحة 534.72 م²

المساحة: 534.72 م²

مبلغ افتتاح المزاد: 700,000 ريال

اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

النوع	فيلا	رقم الصك	260601000869
الواجهة	غرب	غرف النوم	5
الرخصة	دوران + ملحق	التأسيس	3 أدوار
		المواقف	متوفرة

أبرز المميزات

- قريبة من شارع سلطنة الحيوي
- قريبة من الخدمات وفي حي العيون / بئر عثمان
- مؤسسة على 3 أدوار والرخصة دوران وملحق
- توفر مواقف يدعم استثمارا متعدد الوحدات

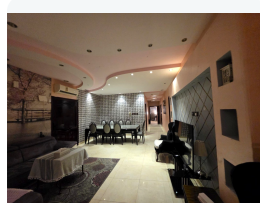
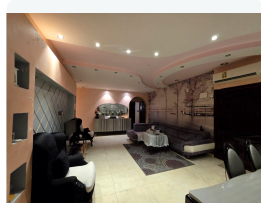
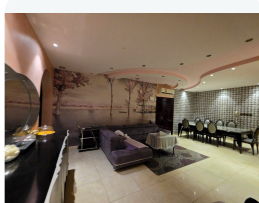
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 7 كم	مسجد القبلتين	حوالي 3 كم
جبل أحد	حوالي 4 كم	المطار	حوالي 16 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



فيلا

05

المدينة المنورة / الدفاع — المساحة 600 م2

المساحة: 600 م2

مبلغ افتتاح المزاد: 1,100,000 ريال

اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

النوع	فيلا	رقم الصك	9905953818900000
عرض الشارع	12 م	المساحة	600 م
الدور الأرضي	7 غرف + 5 حمامات	الواجهة	غرب
البدروم	صالة + شقتان		

أبرز المميزات

- مدخل مستقل للبدروم
- البدروم: صالة كبيرة وشقتان من 4 غرف و3 حمامات وصالة ومطبخ لكل شقة
- الدور الأرضي: 7 غرف و5 حمامات وصالة ومطبخ
- ملحق ضمن التكوين

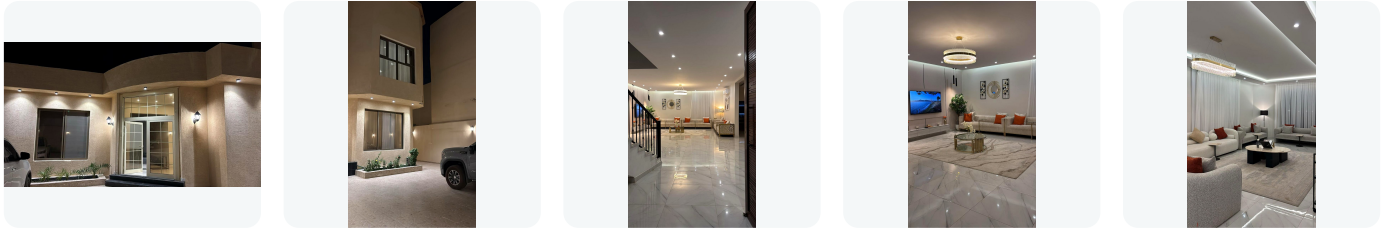
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 15 كم	مسجد قباء	حوالي 12 كم
قطار الحرمين	حوالي 18 كم	المطار	حوالي 30 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



فيلا

06

المدينة المنورة / حرة جبل عير — المساحة 800 م²

المساحة: 800 م²

مبلغ افتتاح المزاد: 1,100,000 ريال

اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

النوع	فيلا	رقم الصك	560002166388
مساحة البناء	625 م	مساحة الأرض	800 م
غرف النوم	7	الواجهة	جنوب
		التكوين	دوران + ملحق علوي وأرضي

أبرز المميزات

- فيلا من دورين مع ملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي: صالتان ومجلس ومطبخ ودورتان
- الدور الأول: 4 غرف وصالة
- حي السكب وعلى شارع تميم بن المنتصر

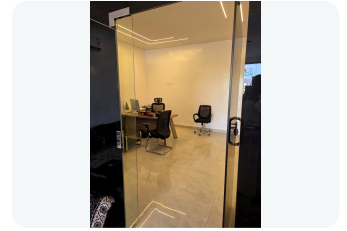
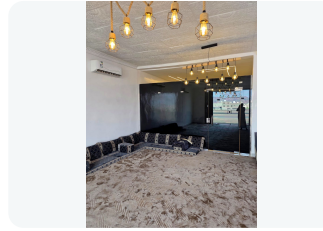
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 15 كم	مسجد قباء	حوالي 11 كم
قطار الحرمين	حوالي 18 كم	المطار	حوالي 28 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



استراحة

07

المدينة المنورة / حي حضوضاء — المساحة 500 م²

المساحة: 500 م²

مبلغ افتتاح المزاد: 650,000 ريال

اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

النوع	استراحة	رقم الصك	3214317982600000
مساحة الأرض	500 م	مساحة البناء	350 م
القطعة / المخطط	3163 / 4340519	الشارع	100 م — الملك عبدالعزيز
الرخصة	بلدي — تصحيح قائم		

أبرز المميزات

- تقع على طريق الملك عبدالعزيز مباشرة بعرض 100 م
- مجلس خارجي مع دورة مياه ومطبخ
- قسم مستقل: غرفة ومطبخ ودورة مياه
- القسم الداخلي: 11 غرفة وكل غرفة بدورة مياه
- مرخصة من بلدي والبناء وفق الكود السعودي على ميده بدون قواعد

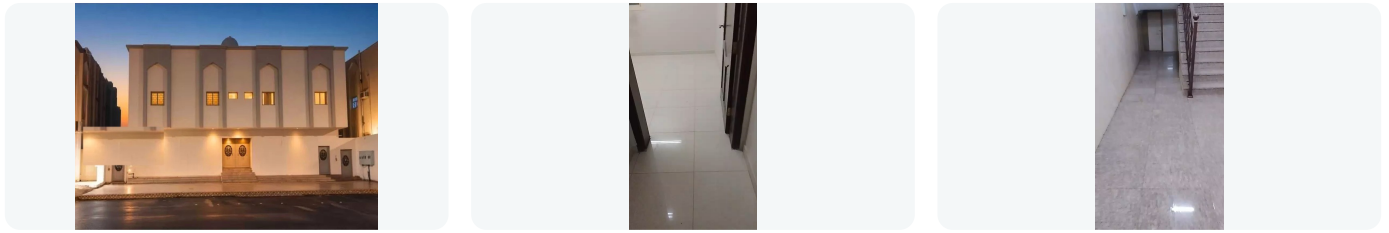
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 18 كم	مسجد قباء	حوالي 22 كم
قطار الحرمين	حوالي 10 كم	المطار	حوالي 14 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



عمارة

08

المدينة المنورة / خط عروة من مخطط سمو الامير نايف بن عبدالعزيز — المساحة 400 م2

المساحة: 400 م2

مبلغ افتتاح المزاد: 900,000 ريال

اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

رقم الصك	940112004374	النوع	عمارة تجارية
المساحة	400 م	الواجهة	شمال
عرض الشارع	40 م	التكوين	دوران + ملحق
الغرف	14		

أبرز المميزات

- الدور الأرضي قسمان: غرفة وصالة ومطبخ ودورتان، وقسم غرفتين وصالة ومطبخ ودورة
- الدور الأول شقتان: كل شقة 4 غرف وحمامان وصالة ومطبخ
- الملحق: 3 غرف وصالة وحمامان ومطبخ
- يمكن إعادة فتح المحلات التجارية
- مجاورة لعدد من المدارس

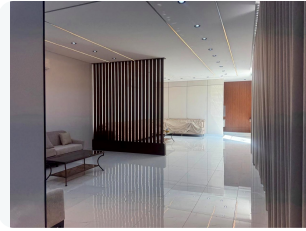
القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

المسجد النبوي	حوالي 8 كم	مسجد قباء	حوالي 6 كم
قطار الحرمين	حوالي 17 كم	المطار	حوالي 20 كم

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



شاليه

09

المدينة المنورة / ابيار الماشي — المساحة 862.75 م²

المساحة: 862.75 م²

مبلغ افتتاح المزاد: 650,000 ريال

اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

شاليه مؤثث	النوع	460002209808	رقم الصك
شمال 30 م	الواجهة	862.75 م ²	المساحة
دوران	التكوين	شرقي 24 م	الشارع
		1076 / 978 س	المخطط / القطعة

أبرز المميزات

- على شارعين: شمالي 30 م وشرقي 24 م
- صالة 7×12 وصالة وسط 6×7 ومجلس رجال 6×8
- مسبح 6×10 مع نوافير وشلال جداري وحوش كبير
- دور ثان بغرفة كبيرة وسطح مطل على المسبح
- غرفة حارس ونظام كاميرات أمني كامل ومؤثث بالكامل

القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

حوالي 24 كم	مسجد قباء	حوالي 28 كم	المسجد النبوي
حوالي 35 كم	المطار	حوالي 30 كم	قطار الحرمين

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني



شقة

10

المدينة المنورة / حرة جبل عير — المساحة 218.15 م²

المساحة: 218.15 م²

مبلغ افتتاح المزاد: 400,000 ريال

اضغط هنا لفتح موقع العقار على خرائط جوجل

البيانات الأساسية

شقة سكنية	النوع	762011001347	رقم الصك
3 نوم + مجلس + صالة	الغرف	218.15 م ²	المساحة
شمال	الواجهة	3	دورات المياه
		سكني	الاستخدام

أبرز المميزات

- ملحق مستقل مع سطحين خاصين
- مجلس وصالة وغرفة ملابس و3 غرف نوم
- مطبخ ومستودع و3 دورات مياه و3 بلكونات
- سطحان خاصان وخزان علوي وسفلي مستقل
- تأسيس غاز مركزي

القرب من المعالم — مسافات تقريبية بالسيارة

حوالي 11 كم	مسجد قباء	حوالي 15 كم	المسجد النبوي
حوالي 28 كم	المطار	حوالي 18 كم	قطار الحرمين

ينتهي الأربعاء 21 أكتوبر 2026 الساعة 6 م

يبدأ الأحد 18 أكتوبر 2026 الساعة 10 ص

مكان إقامة المزاد: منصة مباشر للمزادات — مزاد علني إلكتروني

شروط المزاد — مطابقة لنموذج الطلب

- التسجيل والمزايدة عبر منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- يسدد مبلغ الدخول تأمين مسترد عبر محفظة المزايد في منصة مباشر قبل بدء المزايدة بيوم واحد.
- آلية تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية: عبر المحفظة الإلكترونية في منصة مباشر للمزادات.
- المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة: دقيقة واحدة.
- استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسا عليه المزاد: خلال 3 أيام عبر المحفظة الإلكترونية.
- مبلغ افتتاح المزاد لكل عقار مكتوب بعنوان مستقل في صفحة العقار.
- خيار الشرط في عمارة الجمعة: البيع للصكين معاً لأن العقار مقام على قطعتين.
- المعاينة على مسؤولية المشتري والبيع على الحالة الراهنة.
- جميع العقارات في المدينة المنورة، والحي كما هو مدون في وثيقة الملكية.

شركة أملك المدينة

المدينة المنورة • مزادات عقارية • وساطة وإدارة أملك

الهاتف الموحد: 920016790

واتساب: 0550818291 

المنصة: مباشر للمزادات



حساب إكس

@amlaak007



موقع الشركة

amlakalmadinah.com