



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاع المستويات وتسعى إلى الأفضل دائمًا من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع إمكانياتها لإرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0555533332
0505533332



@Turki_pa



مزاد صروح الرياض



تعلن مؤسسة تركي التجارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ السبت 25 يوليو 2026 م
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الإثنين 27 يوليو 2026 م
ما بين الساعة 05:00 مساءً الى 07:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية	الرياض	القيروان	900	2460	63	2100083913700000	150,000
أرض سكنية	الرياض	القيروان	900	2460	446	6345545225400000	150,000
أرض سكنية	الرياض	العارض	750	أ / 2030	839	9759219927000000	100,000
أرض سكنية	الرياض	العارض	750	أ / 2030	840	7864068808100000	100,000
أرض سكنية	الرياض	العارض	625	أ / 2030	841	9171723561200000	100,000
أرض سكنية	الرياض	العارض	625	أ / 2030	846	5959026984500000	100,000
أرض سكنية	الرياض	العارض	625	أ / 2030	845	3813014134100000	100,000
أرض سكنية	الرياض	العارض	625	أ / 2030	843	6811831387700000	100,000
أرض سكنية	الرياض	العارض	625	أ / 2030	844	9151137069600000	100,000
أرض سكنية	الرياض	العارض	625	أ / 2030	842	2251004063800000	100,000
فيلا سكنية	الرياض	الملك فهد	700	2143	144	5370338271700000	100,000
فيلا سكنية	الرياض	الورود	520	1324	9 / 68	2380609001300000	100,000
أرض سكنية	الرياض	الشهداء	700.17	--	3	960684002216	100,000
أرض سكنية	الرياض	ملهم	690	636	416	360684002077	30,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



01

تفلق المزايدة
على العقار

27 يوليو 2026 م

07:10 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة سكنية هادئة بالقرب من الطرق الرئيسية

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	الحدود
رقم الصك	2100083913700000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2460	الحي	القيروان	شرقاً	قطعة رقم 62
رقم القطعة	63	شحن المحفظة	150,000	غرباً	قطعة رقم 64
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام الرئيسي حسب البوابة المكانية : بحاجة للتحقق

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايمة
على العقار

27 يوليو 2026 م

07:00 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة سكنية هادئة بالقرب من الطرق الرئيسية

النوع	أرض	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 444
رقم الصك	6345545225400000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 448
رقم المخطط	2460	الحي	القيروان	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	446	شحن المحفظة	150,000	غرباً	قطعة رقم 447
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام الرئيسي حسب البوابة المكانية : بحاجة للتحقق

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



03

تغلق المزايمة
على العقار

27 يوليو 2026 م

06:50 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة تطور عمراني واعدة قريبة من طريق الملك فهد.

النوع	أرض	المساحة م ²	750	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	9759219927000000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 841
رقم المخطط	2030 / أ	الحي	العارض	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	839	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 840
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

الاستخدام الرئيسي حسب البوابة المكانية : بحاجة للتحقق

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

27 يوليو 2026 م

06:40 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة تطور عمراني واعدة قريبة من طريق الملك فهد.

النوع	أرض	المساحة م ²	750	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	7864068808100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 842
رقم المخطط	2030 / أ	الحي	العارض	شرقاً	قطعة رقم 839
رقم القطعة	840	شحن المحفظة	100,000	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

الاستخدام الرئيسي حسب البوابة المكانية : بحاجة للتحقق

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

27 يوليو 2026 م

06:30 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة تطور عمراني واعدة قريبة من طريق الملك فهد.

النوع	أرض	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة رقم 839
رقم الصك	9171723561200000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 843
رقم المخطط	أ / 2030	الحي	العارض	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	841	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 842
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

الاستخدام الرئيسي حسب البوابة المكانية : بحاجة للتحقق

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار

27 يوليو 2026 م

06:20 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة تطور عمراني واعدة قريبة من طريق الملك فهد.

شمالاً قطعة رقم 844

جنوباً قطعة رقم 848

شرقاً قطعة رقم 845

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

625

سكني

العارض

100,000 ريال

403094700073628

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

رقم الصك

رقم المخطط 2030 / أ

رقم القطعة 846

معلومات إضافية

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

الاستخدام الرئيسي حسب البوابة المكانية : بحاجة للتحقق



07

تغلق المزايمة
على العقار

27 يوليو 2026 م

06:10 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة تطور عمراني واعدة قريبة من طريق الملك فهد.

النوع	أرض	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة رقم 843
رقم الصك	3813014134100000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 847
رقم المخطط	2030 / أ	الحي	العارض	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	845	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 846
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

الاستخدام الرئيسي حسب البوابة المكانية : بحاجة للتحقق

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار

27 يوليو 2026 م

06:00 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة تطور عمراني واعدة قريبة من طريق الملك فهد.

النوع	أرض	المساحة م ²	625	شمالاً	قطعة رقم 841
رقم الصك	6811831387700000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 845
رقم المخطط	2030 / أ	الحي	العارض	شرقاً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	843	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 844
		رقم طلب التنفيذ	403094700073628		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

الاستخدام الرئيسي حسب البوابة المكانية : بحاجة للتحقق

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



09

تفلق المزايدة
على العقار

27 يوليو 2026 م

05:50 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة تطور عمراني واعدة قريبة من طريق الملك فهد.

شمالاً قطعة رقم 842

جنوباً قطعة رقم 846

شرقاً قطعة رقم 843

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

625

سكني

العارض

100,000

403094700073628

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

9151137069600000

رقم الصك

2030 / أ

رقم المخطط

844

رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

الاستخدام الرئيسي حسب البوابة المكانية : بحاجة للتحقق



10

تفلق المزايدة
على العقار

27 يوليو 2026 م

05:40 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض بمنطقة تطور عمراني واعدة قريبة من طريق الملك فهد.

شمالاً قطعة رقم 840

جنوباً قطعة رقم 844

شرقاً قطعة رقم 841

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

625

سكني

العارض

100,000

403094700073628

المساحة م²

2251004063800000

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

رقم الصك

رقم المخطط 2030 / أ

رقم القطعة 842

معلومات إضافية

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

الاستخدام الرئيسي حسب البوابة المكانية : بحاجة للتحقق



11

تفلق المزايدة
على العقار

27 يوليو 2026 م

05:30 مساءً

وصف العقار

تتميز بموقعها في نطاق سكني حديث يجمع بين الهدوء والقرب من الخدمات الأساسية، وتخدمها شبكة طرق حيوية أهمها طرق الملك عبدالعزيز الفرعي وطريق الملك عبدالله الفرعي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	700	شمالاً	قطعة رقم 136
رقم الصك	5370338271700000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	2143	الحي	الملك فهد	شرقاً	قطعة رقم 143
رقم القطعة	144	شحن المحافظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 145
رقم طلب التنفيذ	403094700066990				

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الملاحق والأجزاء الخارجية: غرفتان ودورة مياه وغرفة حارس بدورة مياه (مدخل منفصل) ومسبح مغطى بصبة خرسانية ومدخل سيارة.
- الدور الأرضي: مجلسان (رئيسي وجانبي)، مقلط، صالة، ومجلس داخلي، غرفة، مطبخ، دورتان مياه، ودراج داخلي.
- الدور الأول: 5 غرف (منها غرفة ماستر)، صالة، و3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: غرفة مع دورة مياه.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات في البويه في بعض أجزاء العقار
- يوجد تساقط في لياسة الاسقف

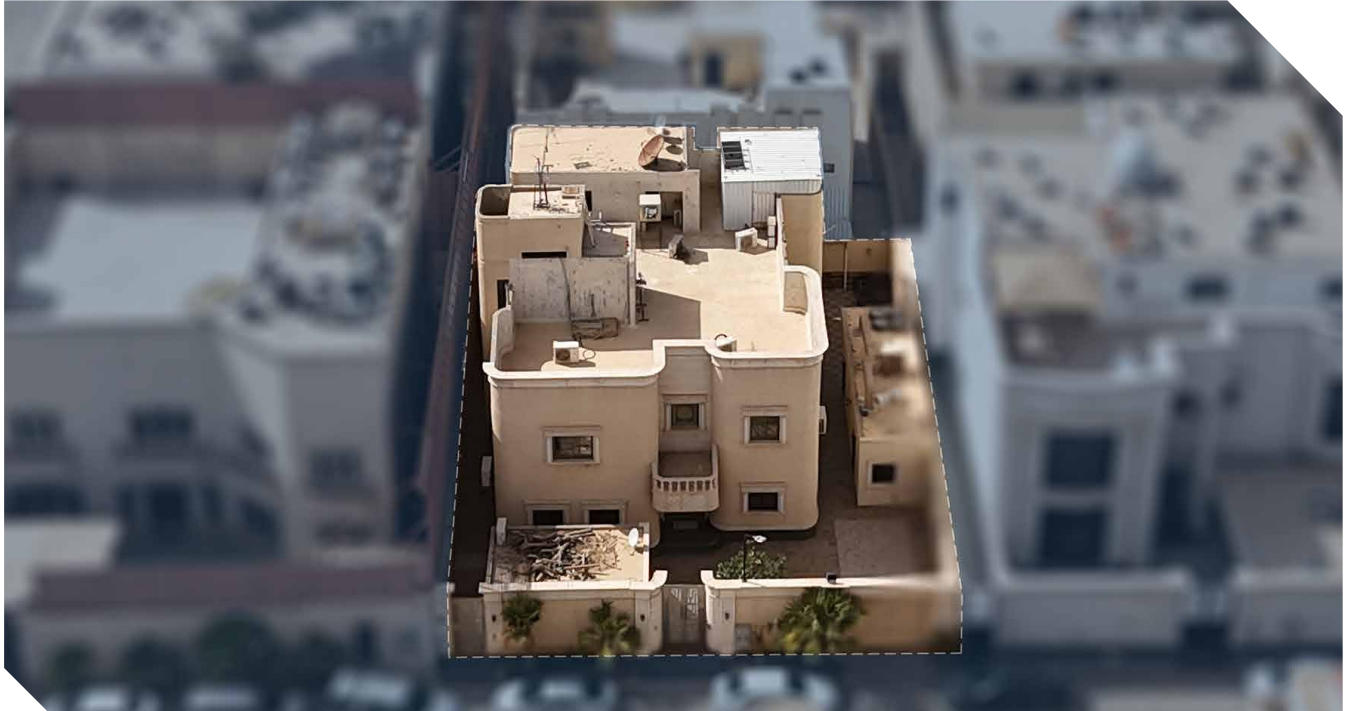
الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



12

تفلق المزايدة
على العقار

27 يوليو 2026 م

05:20 مساءً

وصف العقار

فيلا في حي سكني حيوي متكامل، تمتاز بقربها من المرافق التعليمية والخدمية، وبموقع استراتيجي يتيح وصولاً سريعاً لشارع العليا وطريق الملك فهد.

النوع	فيلا	المساحة م ²	520	شمالاً	قطعة رقم 9 / 67
رقم الصك	2380609001300000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	1324	الحي	الورود	شرقاً	قطعة رقم 9 / 70
رقم القطعة	9 / 68	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 9 / 66
		رقم طلب التنفيذ	403094700068996		

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: يتكون من 4 غرف (منها غرفة ماستر)، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.
- الدور الأول: يتكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه، مع مدخل مستقل عن الدور الأرضي.
- الملاحق العلوية: ملحق يضم غرفة ودورة مياه، بالإضافة إلى ملحق إضافي عبارة عن مستودع (شينكو).
- المرافق الخارجية والملاحق الأرضية: مدخل سيارة، ملحق مكون من غرفة ودورة مياه ملحق مكون من غرفتين، ومستودع خارجي (شينكو).

ملاحظات:

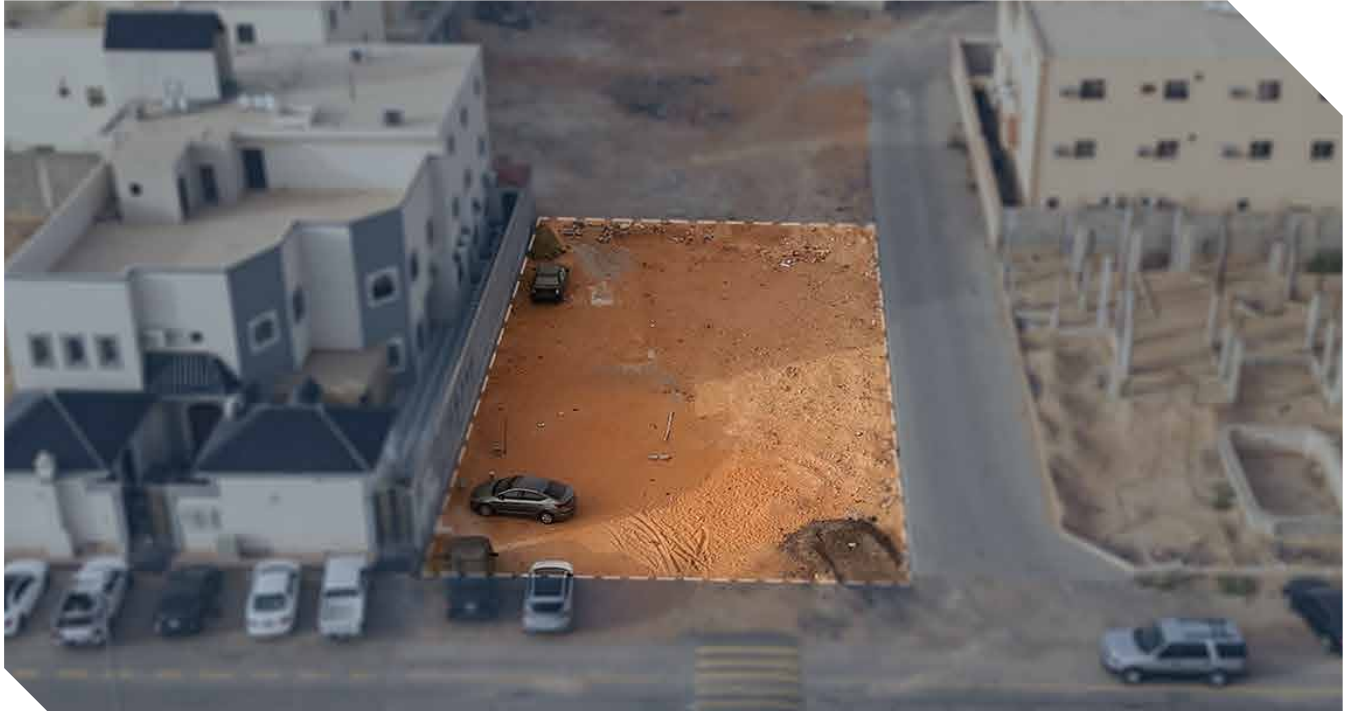
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بعض التصدعات وتقشرات في البوابة

شمالاً	19.98 م
جنوباً	19.75 م
شرقاً	26.13 م
غرباً	26.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



13

تفلق المزايدة
على العقار

27 يوليو 2026 م

05:10 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في منطقة نموّ واحدة، تمتاز بقربها من المرافق التعليمية والخدمية، بالإضافة إلى موقعها الحيوي القريب من دوار حي عقرباء.

النوع	أرض	المساحة م ²	700.17	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	960684002216	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاة عرض 6 م
رقم المخطط	--	الحي	الشهداء		شرقاً	قطعة رقم 5
رقم القطعة	3	شحن المحفظة	100,000		غرباً	شارع عرض 28 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700065930			

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

ملاحظات البوابة المكانية

- تم ذكر رقم المخطط في المستكشف رقم 60، ولم يتم ذكره في الصك
- الأرض موقوفة لوقوعها في خط الانابيب

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث ان اسم الحي حسب الصك الشهداء ووفقاً للمستكشف عقرباء.

الأطوال

شمالاً 35 م
جنوباً 35 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



14

تفلق المزايدة
على العقار

27 يوليو 2026 م

05:00 مساءً

وصف العقار

قطعة أرض في منطقة نمو عمراني، ذات نفاذ مباشر إلى دوار ملهم الأول، وتتميز بموقعها الحيوي القريب من المرافق الترفيهية.

شمالاً قطعة رقم 414

جنوباً قطعة رقم 418

شرقاً قطعة رقم 415

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

690

سكني

ملهم

30,000

403094600047229

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

360684002077

رقم الصك

636

رقم المخطط

416

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 23 م

غرباً 23 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



ينتهي الإثنين 27 يوليو 2026 م
ما بين الساعة 05:00 الى 07:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ السبت 25 يوليو 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0505533332 

0555533332 