



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة نحو الإنجاز

للإستثمار والتطوير العقاري

شركة خاصة للاستثمار والتنمية والتسويق العقاري تأسست الشركة عام 2008 وتعتبر من الشركات الرائدة في مجال تفعيل النمو في سوق الاستثمار والتطوير العقاري بالمملكة تركّز الشركة على تقديم مزادات عقارية استثنائية وفريدة من خلال فريق متخصص يتمتع بالتميز والإبداع، مع فهم عميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية تقدم الشركة خدمات متميزة لضمان أقصى قيمة للعقارات وتحقيق أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال.



920007728



AlenjazzN

مزاد خيرات جازان

تعلن شركة نحو الإنجاز العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 2026/07/18 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاثنين 2026/07/20 

05:00 الى 06:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	جازان	الرحاب	186.34	361	361	398552021510	15,000
فيلا	الطوال	الحضور	2450	---	1 / 36	874601000230	15,000
بيت شعبي	ابي عريش	المهدج	491.84	---	---	372104003979	5,000
أرض سكنية	ابي عريش	المهدج	1,455.78	---	---	360645001911	15,000
محطة	احد المسارحة	شمال احد المسارحة	5,435	---	---	373201002870	150,00
أرض زراعية	جازان	الرحاب	12,544	---	---	372011004977	50,000
شقة	جازان	الرحاب	200.1	361	52	995403003488	15,000
أرض زراعية	صبيا	الفلق	1,427,085	---	---	772205001019	250,000
فيلا	جازان	الشاطئ	1,592	5 م / ج	549	260612001399	50,000
بيت شعبي	صبيا	الواحه	143.6	---	---	772201003220	5,000
بيت شعبي	صامطه	---	1,122.97	---	---	972701003036	15,000
شقة	جازان	المحمدية	195.83	250	1469	393565004874	15,000
أرض زراعية مقام عليها مباني	صبيا	صلهه	900	---	---	372204003040	15,000

01

02

03

04

05

06

07

08

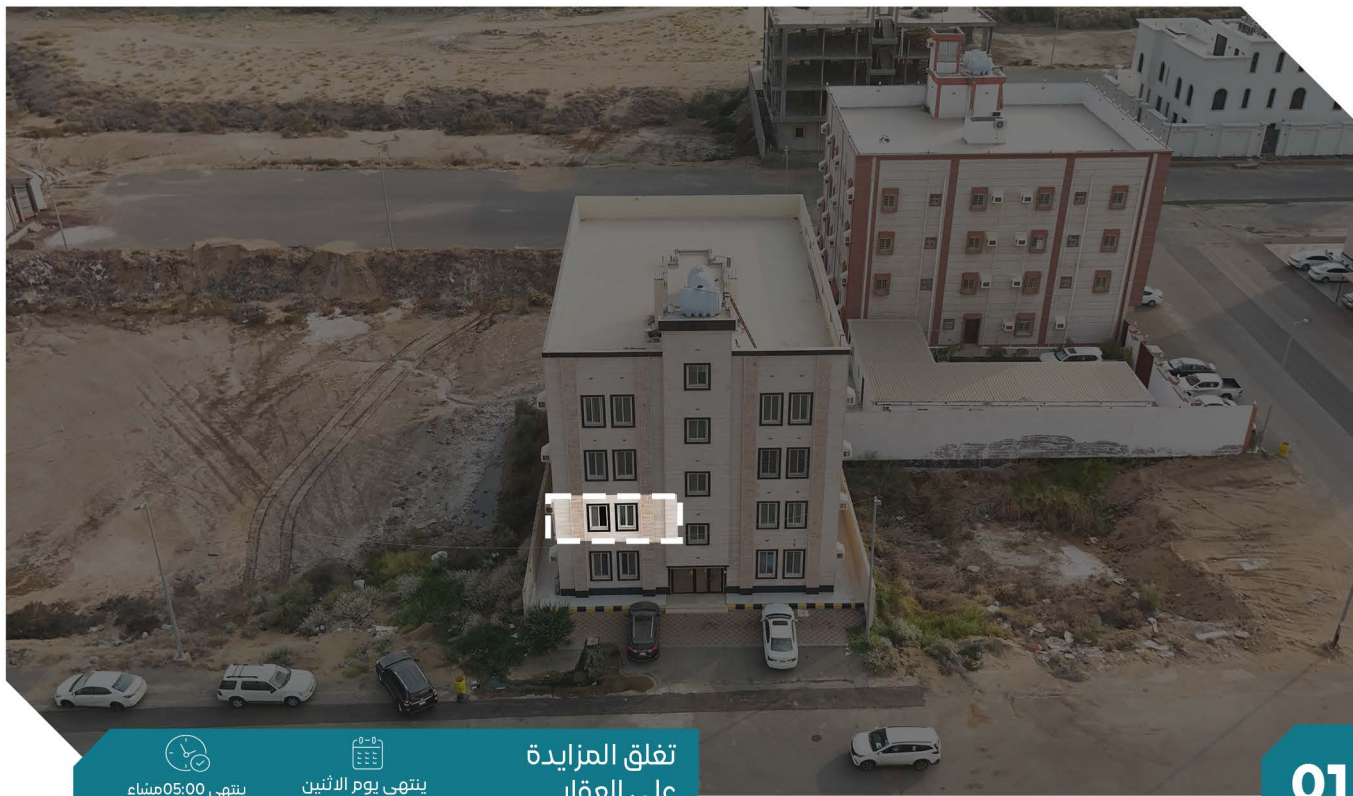
09

10

11

12

13



01

تفلق المزايدة
على العقار

يتتهي 05:00 مساءً

يتتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم " 1 / 2 " في (الدور الأول) في جازان حي الرحاب .
تتكون من (5 غرف - صالة - مطبخ - مستودع - غرفة غسيل - 3 دورات مياه) .

شمالاً الوحدة رقم 1\1 ودرج ومنور	186.34	المساحة م ²	شقة	النوع
جنوباً ارتداد 1.90 ثم قطعة رقم 363	سكني	الاستخدام	398552021510	رقم الصك
شرقاً ارتداد 3 ثم موقف سيارات	جازان- الرحاب	الحي	361	رقم المخطط
غرباً ارتداد 1.50 ثم قطعة رقم 362	15,000	شيك الدخول	361	رقم القطعة
	401014602751050	رقم طلب التنفيذ		

الحدود

الأطوال

شمالاً 16-1-2-1.8
جنوباً 1.5-1.1-5.8
شرقاً 6.30 م
غرباً 8 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك فيصل | بالقرب من الكورنيش الجنوبي

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



ينتهي 05:05 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا في محافظة طوال بحي الحضور بواجهة شمالية. دور ارضي وملحق ارضي وملحق علوي سقف شينكو. الدور الارضى يتكون من: (4غرف و2حمام وصاله ومطبخ) الملحق العلوي يتكون من: (غرفة وحمام سقف هنجر)

شمالاً يحده شارع عرض 5 م
جنوباً يحده ملك الغير
شرقاً يحده ملك الغير
غرباً يحده مدرسة بنات

الحدود

2450
سكني
الطوال - الحضور
15,000
401024601570714

المساحة ٢م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

فيلا
874601000230

1 / 36

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 35م شرقاً 70م
جنوباً 35م غرباً 70م

الأطوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

مركز
حضور الصحي

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في وصف الحدود للعقار ومساحة العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد منقولات.
- يوجد باب يفتح على الجار (يمكن للمشتري اغلاقه).



ينتهي 05:10 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي في محافظة ابي عريش حي المهديج بواجهة شمالية.
العقار عبارة عن مبني سكني مكون من دور ارضي ودور اول
الدور الارضي جزء شعبي مكون: (من 2 غرفة و مستودع صغير مع دورة مياه و 2 غرفة خارجية ودورة مياه - سقف شعبي)
الدور الارضي جزء مسلح مكون من: (مطبخ و 3 غرف وصاله ودورة مياه)
الدور الاول مكون: (من صاله ومطبخ و دورة مياه و 3 غرف (بدون سقف))

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	491.84	يحدّه ملك الغير ومدخل عرض
رقم الصك	372104003979	الاستخدام	سكني	شمالاً 4.70م
رقم المخطط	---	الحي	ابي العريش-المهديج	جنوباً يحدها ملك الغير
رقم القطعة	---	شيك الدخول	5,000	شرقاً يحدها ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700072605	غرباً يحدها ملك الغير

شمالاً 20.50+1
جنوباً 4.65+
شرقاً 20م
غرباً 19.20م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك عبدالله
مدرسة ابو حنيقة النعمان

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي حدود العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



يتهي 05:15 مساءً

يتهي يوم الاثنين
20/07/2026

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة مقام عليها مبنيين شعبي في محافظة ابي العريش في حي المهدج، بواجهة شمالية-غربية.

المبنى الأول: (يتكون من 4 غرف و دورة مياه)
المبنى الثاني يتكون: (من 4 غرف).

النوع	أرض	المساحة م ²	1,455.78	الحدود	شمالاً شارع عرض 10م يله الفضاء
رقم الصك	360645001911	الاستخدام	سكني	جنوباً يحدها ملك الغير	
رقم المخطط	---	الحي	ابي العريش-المهدج	شرقاً يحدها ملك الغير	
رقم القطعة	---	شيك الدخول	15,000	غرباً شارع عرض 20م ازفلت يؤدي الى المشروع	
		رقم طلب التنفيذ	403094700073878		

شمالاً 42م شرقاً 22.8م
جنوباً 16.8+2.25م غرباً 21.35م
27.8م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق
الملك عبدالله

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في حدود واطوال ومساحة العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد اسلاك كهرباء تمر من فوق العقار.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



05

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:20 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة في شمال احد المسارحة بواجهة جنوبية. تتكون من مظلة وقود - 4 محلات منهم محل مقسوم بجدار جبس - مكتب مراقبه كاميرات المحطه - مكتب اداره المحطه فيه غرفه ودوره مياه - محل عبارة عن 3 فتحات (محل بترومين) يوجد به بالداخل مكتب وغرفة ومستودع ويوجد به ماكينة شفت زبوت - 4 فتحات (ماركت) جزء من المبني مسلح والجزء الاخر شينكو ويوجد به مستودع شينكو - ويوجد عدد 2 معرض (تصميم شعبي خشب) - ويوجد 2 دورة مياه ومطبخ بدون سقف - ويوجد سكن سقف شينكو عبارة عن 5 غرف و3 دورات مياه و 2 مطبخ - ويوجد مصلي رجال و 3 دورات مياه وفوق المصلي غرفة ودورة مياه ومطبخ - ويوجد مصلي نساء و 2 دورة مياه .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
محطة	373201002870	---	---
المساحة م ²	5,435	الحى	شيك الدخول
الاستخدام	تجاري	شمال احد المسارحة	رقم طلب التنفيذ
الحدود	شمالاً ملك الغير	جنوباً خط احد المسارحة ابي عريش عرض 30م	شرقاً ملك الغير
	غرباً ملك الغير		
	150,000	402014200004570	

شمالاً 44م شرقاً 157م
جنوباً 87م غرباً 90م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك عبد الله | طريق الأمير محمد بن ناصر

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في الحدود والمساحة للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الاستخدام حسب الصك : سكني , وحسب المستكشف والاستخدام الحالي : تجاري.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



ينتهي 05:25 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمدينة جازان في حي الرحاب بواجهة شمالية.

النوع	أرض	المساحة م ²	12,544	الحدود	شمالاً شارع عرض 60م
رقم الصك	372011004977	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك الغير	
رقم المخطط	---	الحي	جازان-الرحاب	شرقاً ملك الغير	
رقم القطعة	---	شيك الدخول	50,000	غرباً ملك الغير	
		رقم طلب التنفيذ	402014600746383		

الأطوال	شمالاً 35م	شرقاً 364م
	جنوباً 35م	غرباً 364م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك فيصل

الملاحظات على العقار:

- توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في حدود ومساحة العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- حسب المستكشفات الأرض داخل مخطط تنظيمي سكني واستخدام الأرض زراعي حسب الصك. وحسب المخطط التنظيمي على المستكشفات يوجد عدد من قطع الأراضي مرقمة وشوارع متداخله مع العقار حسب الموضع في الرفع المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



07

تفلق المزايدة
على العقار

يتتهي 05:30 مساءً

يتتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار شقة رقم 2/2 سكنية بالدور الثاني في جازان في حي الرحاب بواجهة شمالية.
مكونه من: (4 غرف ومستودع وغرفة غسيل و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ).

النوع	شقة	المساحة م²	200.1	الحدود	شمالاً	ارتداد عرض 3 م يليه شارع عرض 20م
رقم الصك	995403003488	الاستخدام	سكني		جنوباً	ارتداد عرض 1م يليه قطعة رقم 50 والقطعة رقم 54
رقم المخطط	361	الحي	جازان-الرحاب		شرقاً	ارتداد عرض 1.50 م يليه قطعة رقم 51
رقم القطعة	52	شيك الدخول	15,000		غرباً	الوحدة رقم 2\1 + مصعد + درج
		رقم طلب التنفيذ	402014700752302			

الأطوال	شمالاً	6.7 م	شرقاً	25.8 م
جنوباً	8.4 م	غرباً	16.20+1+2	1.70+1.70+1+5.90+ م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الأمير ناصر بن عبدالعزيز | طريق الملك فيصل | بالقرب من الكورنيش الجنوبي

الملاحظات على العقار:

◀ عداد الشقة غير محدد.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية وبها ملاحق ويقطعها شوارع ترابية في محافظة صبيا - حي الفلق واجهة العقار شمالية.

النوع	ارض	المساحة م ²	1,427,085	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	772205001019	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك الغير
رقم المخطط	---	الحي	صبيا-الفلق	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	---	شيك الدخول	250,000	غرباً ملك الغير
رقم طلب التنفيذ 402014300720930				

الحدود

الأطوال

شمالاً	193.60+286.52
جنوباً	508.25+453.50
شرقاً	309.92+312.10
غرباً	666.26+131.35
	547.57+388.88
	77.55+183+297.73
	214.54
شمالاً شرقاً	402.92
غرباً	297.87+124.16
	149.64+213.32
	194.27+209.10

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

الملاحظات على العقار:

- العقار عباره عن ارض زراعيه وبها ملاحق ويقطعها شوارع ترابية.
- يوجد تداخل علي الاصل كالاتي:
- تداخل في الحد الشمالي مع ملحق شينكو بمقدار 36.64 م
- تداخل في الحد الجنوبي مع سياج معدني وخرساني وملاحق من الشينكو وخرسانية بمقدار (23612.45) م.
- تداخل في الحد الشرقي مع مباني بمقدار (2886.94) م.
- يوجد اعمره ضغط عالي داخل حدود الملكية بالحد الشمالي الشرقي.
- يوجد عدد 2 بئر داخل حدود الملكية بالحد الغربي.



09

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:40 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة جازان - حي الشاطئ بواجهة شمال-غرب. مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق ارضية الدور الارضي مكون من: (2 مجلس وغرفة طعام و 4 دورات مياه وصاله و4 غرف) الدور الاول شقتين كل شقة مكونه: (من 5 غرف وصاله و 3 دورات مياه ومطبخ) الملحق العلوي مكون من: (2 غرفة ودورة مياه) الملحق الارضية عبارة عن: ملحق 1 عبارة عن: (غرفة ودورة مياه ومطبخ) ملحق 2 عبارة عن: (مستودع) ملحق 3 عبارة عن: (غرفة حارس ودورة مياه شينكو) ملحق 4 عبارة عن: (2 غرفة ودورة مياه وغرفة شينكو).

النوع	فيلا	المساحة م ²	1,592	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً قطعة رقم 557 شرقاً قطعة رقم 550 غرباً شارع عرض 15م
رقم الصك	260612001399	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً قطعة رقم 557 شرقاً قطعة رقم 550 غرباً شارع عرض 15م
رقم المخطط	5 / م ج	الحي	جازان - الشاطئ	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً قطعة رقم 557 شرقاً قطعة رقم 550 غرباً شارع عرض 15م
رقم القطعة	549	شيك الدخول	50,000	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً قطعة رقم 557 شرقاً قطعة رقم 550 غرباً شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ	403094600034805	رقم طلب التنفيذ	403094600034805	الحدود	شمالاً شارع عرض 20م جنوباً قطعة رقم 557 شرقاً قطعة رقم 550 غرباً شارع عرض 15م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الأمير عبد الإله بن عبدالعزيز | طريق الملك فهد | بالقرب من الكورنيش الشمالي | بالقرب من مدرسة الروضة الثانوية | بالقرب من مدرسة الروضة الثانوية

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في اطوال العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

شمالاً 36م
جنوباً 40م
شرقاً 40م
غرباً 36م

الأطوال



10

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:45 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بحافضة صبا - حي الواحة بواجهة شمال-شرق.
مكون من: (3 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه و صالة و درج حديد للسطح ودورة مياه في السطح)

شمالاً شارع ترابي بعرض 4.50م ثم يليه الحزام الجنوبي وملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع ترابي بعرض 5م ويليه ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

143.6

سكني

صبا - الواحة

5,000

403094700059800

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

بيت شعبي

772201003220

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك عبد الله
طريق الأمير ناصر بن عبد العزيز آل سعود

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في أطوال وحدود ومساحة العقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



يتهي 05:50 مساءً

يتهي يوم الاثنين
20/07/2026

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بمحافظة صامطة بواجهة شمالية.
مكون من: (7 غرف وحوش و 3 دورات مياه ومطبخ).

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	1,122.97	الحدود	شمالاً شارع عروض مختلفة من الشرق 12م ومن الغرب 14.50م جنوباً يحده ارض فضاء شرقاً يحده ملك الغير غرباً يحده ملك الغير
رقم الصك	972701003036	الاستخدام	---	الحدود	شمالاً شارع عروض مختلفة من الشرق 12م ومن الغرب 14.50م جنوباً يحده ارض فضاء شرقاً يحده ملك الغير غرباً يحده ملك الغير
رقم المخطط	---	الحي	صامطة	الحدود	شمالاً شارع عروض مختلفة من الشرق 12م ومن الغرب 14.50م جنوباً يحده ارض فضاء شرقاً يحده ملك الغير غرباً يحده ملك الغير
رقم القطعة	---	شيك الدخول	15,000	الحدود	شمالاً شارع عروض مختلفة من الشرق 12م ومن الغرب 14.50م جنوباً يحده ارض فضاء شرقاً يحده ملك الغير غرباً يحده ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094500000593	الحدود	شمالاً شارع عروض مختلفة من الشرق 12م ومن الغرب 14.50م جنوباً يحده ارض فضاء شرقاً يحده ملك الغير غرباً يحده ملك الغير

شمالاً 18.86م شرقاً 60.48م
جنوباً 20.34م غرباً 60.32م

الأنطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

بالقرب من جامع
مجمع الكبير
بالقرب من مركز
الرعاية الصحية

الملاحظات على العقار:

توجد اختلافات بين الصك والرفع المساحي في حدود ومساحة العقار
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط



12

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 05:55 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عباره عن شقة رقم 1/2 في الدور الاول بمدينة جازان - حي المحمدية بواجهة غربية.
مكونه من: (7 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه).

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	393565004874	195.83	شمالاً ارتداد عرض 1.50 ثم قطعة 1467
رقم المخطط	250	سكني	جنوباً الوحدة رقم 1\1 ودرج ومصعد
رقم القطعة	1469	الحي	شرقاً ارتداد عرض 1.50 ثم قطعة رقم 1470
		شيك الدخول	غرباً ارتداد عرض 3م ثم شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	
		401014703544075	

شمالاً 25.30م شرقاً 8.4م
جنوباً 1.9+1.9+5.8م غرباً 6.70م
1.7+1.7+15.9م

الأتوال

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك سعود | بالقرب من | الكورنيش الشمالي | جامعة جازان

الملاحظات على العقار:

- عداد الكهرباء غير محدد.
- رقم الشقة علي الطبيعة 4.



13

تفلق المزايدة
على العقار

ينتهي 06:00 مساءً

ينتهي يوم الاثنين
20/07/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية مقام عليها مباني بمحافظة صبيا - حي صلهبه بواجهة جنوبية.
المبني الاول مكون من: (مطبخ ودورة مياه و 4 غرف) و (2 دورة مياه وصاله وغرفة بدون سقف) و غرفة سقف شعبي
المبني الثاني مكون من: (غرفة سقف شعبي و غرفة ودورة مياه سقف مسلح)
المبني الثالث مكون من: (4 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ)

النوع	ارض	المساحة م ²	900	شمالاً	يحدّها ملك الغير
رقم الصك	372204003040	الاستخدام	زراعي	جنوباً	يحدّها شارع 5م من ملك الغير وركن الجهة الشرقية الجنوبية بقية ملك الغير
رقم المخطط	---	الحي	صبيا - صلهبه	شرقاً	يحدّها ملك الغير
رقم القطعة	---	شيك الدخول	15,000	غرباً	يحدّها ملك الغير
رقم طلب التنفيذ 403094600035569					

الآطوال

شمالاً 60م
جنوباً 60م
شرقاً 15م
غرباً 15م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة:

طريق الملك فهد | الرعاية الصحية بصبيا | بالقرب من مركز | بالقرب من جامع الراجحي

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول الى الرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية
أو اضغط هنا



شركة نحو الإنجاز
للإستثمار والتطوير العقاري

يقام المزاد



يبدأ من 10:00 صباحاً
ينتهي 05:00 حتى الساعة 06:00 مساءً



يبدأ يوم السبت 2026/07/18
ينتهي يوم الاثنين 2026/07/20



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0551521313  0550318888 