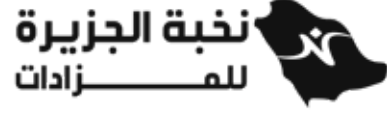




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





وكالة نخبة الجزيرة للمزادات

ندرك في وكالة نخبة الجزيرة للمزادات أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

0504449934 / 0533908269 / 0505397332



@nkajazierah



مزا هدأ الطائف



تعلن وكالة نخبة الجزيرة للمزادات ، عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ وذلك عبر منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

الأحد 20 سبتمبر 2026



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 22 سبتمبر 2026



04:00 م إلى 08:40 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض مقام عليها مركز تجاري	الطائف	الشهداء الشمالية	17,780	-	بدون	320705005469	1,000,000
21 أرض سكنية	الطائف	مسره	15,051.64	42/س/1418 هـ	9-8-7-6-5-4-3-2-1 15-14-13-12-11-10 165-41-19-18-17-16	920701000130	500,000
أرض سكنية تجارية	الطائف	الهدا	4,996	-	بدون	220706004247	250,000
أرض مقام عليها مستودعات	الطائف	أم السباع	10,000	-	بدون	520720000238	200,000
أرض مقام عليها مستودعات	الطائف	أم السباع	5,000	-	بدون	420727004682	100,000
عمارة سكنية	الطائف	مسره	1,008.3	1144	16	320723001848	100,000
أرض زراعية	الطائف	السر	60,000	-	بدون	320705003542	50,000
عمارة سكنية	الطائف	قروى	1,252.14	124	19-18-17-16	920704004852	50,000
أرض مقام عليها مباني	الطائف	وادي الشرب	4,615.22	-	بدون	920706014919	50,000
أرض مقام عليها مباني	الطائف	السيل الكبير	12,264.96	-	بدون	360630000927	50,000
عمارة سكنية	الطائف	الحوية	1,540	-	بدون	220703012716	50,000
أرض مقام عليها إستراحة	الطائف	الرحاب	3,592	-	بدون	220714000843	35,000
أرض تجارية	الطائف	الشهداء القديمة	493.77	-	بدون	360698000545	30,000
أرض مسورة	الطائف	الرحاب	1,835.5	-	بدون	760681010220	30,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	462.24	30/ط/س/1385 هـ	312	720723001160	30,000
بيت شعبي	الطائف	وادي النمل	628	-	بدون	495310000251	20,000
مبنى سكني	الطائف	سلطنة	286	-	بدون	760668009636	15,000
أرض سكنية	الطائف	السر	750	843/ت/س/1396 هـ	133	820707013899	15,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الطائف	الواسط	463.68	1478	35	460670012837	15,000
فيلا سكنية	الطائف	المشاه	228.25	-	بدون	320703013982	15,000
أرض سكنية	الطائف	الرحبة	630	1338	33	321403000232	15,000
عمارة سكنية	الطائف	بن سويلم	137.75	-	بدون	460001127195	15,000
بيت شعبي	الطائف	الحوية	463	-	بدون	720705010856	10,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	166.32	-	بدون	320708004377	10,000
فيلا سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	132	-	بدون	420711002474	10,000
أرض سكنية	الطائف	عشيرة	800	-	بدون	920719000259	5,000
أرض مسورة	الطائف	الشرقية	71.89	-	بدون	360698001366	5,000
أرض سكنية	الطائف	خارج حدود الأدياء العتيق	5,000	-	بدون	220723004068	3,000
أرض زراعية	الطائف	السييل الكبير	5,788	-	3	360681014624	2,000

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29



4:00 مساءً



2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مركز تجاري و مبنى سكني و سكن عمال و مكتب اداري و مسجد و مواقف برسوم المركز التجاري عبارة عن: 22 بايكة مقسمة الى 127 محل مؤجرة المبنى السكني عبارة عن عمارة سكنية دورين و ملحق علوي الدور الأرضي مكون من 5 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ و صالة الدور الأول مكون من شقتين شقة من 4 غرف و دورة مياه و مخزن و شقة 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه الملحق العلوي بسقف هنجر عبارة عن غرفة و صالة و دورة مياه و مطبخ .

النوع	أرض مقام عليها مركز تجاري	المساحة م ²	17,780 م ²
رقم الصك	320705005469	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط -		الحي	الشهداء الشمالية
رقم القطعة بدون		شيك الدخول	1,000,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700065409

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- العقار مؤجر بالكامل
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار.
- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك: الشهداء الشمالية - المستكشف: القمرية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شمالاً

ملك الغير وتعام الحد برحه بعرض 30م وتعام الحد ايضا شارع عرض 10.70 م من جهة الغرب وعرض 11.65 م من جهة الشرق

الطول: يبدأ من الغرب متجها الى الشمال الشرقى بطول 42.70 م ثم يتجه شرقا بطول 40 م ثم جنوبا بطول 42.50 م ثم يتجه الى الجنوب الشرقى بخط منكسر للخارج بطول 14.15 م ثم 38.70 م ثم 19.60 م ثم يتجه جنوبا بطول 0.65 م ثم شرقا 3.50 م

جنوباً

شارع خالد بن الوليد بعرض 20.60 م من جهة الشرق وعرض 24.60 م من الغرب ثم اسواق ملك الغير

الطول: يبدأ من الشرق بطول 131 م ثم يتجه للشمال الغربي مع البوابه بطول 4.85 م

شرقاً

شارع عرض 8.10 م من جهة الشمال وعرض 7.20 م من جهة الجنوب ثم محطة محروقات ملك الغير

الطول: 80 م

غرباً

شارع عرض 12.85 م من الجنوب وبعد مسافة 35 م شمالا يكون عرضه 10.40 م وعرضه من جهة الشمال 10.20 م ثم ملك الغير

الطول: 137.65 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ أرض مقام عليها مركز تجاري

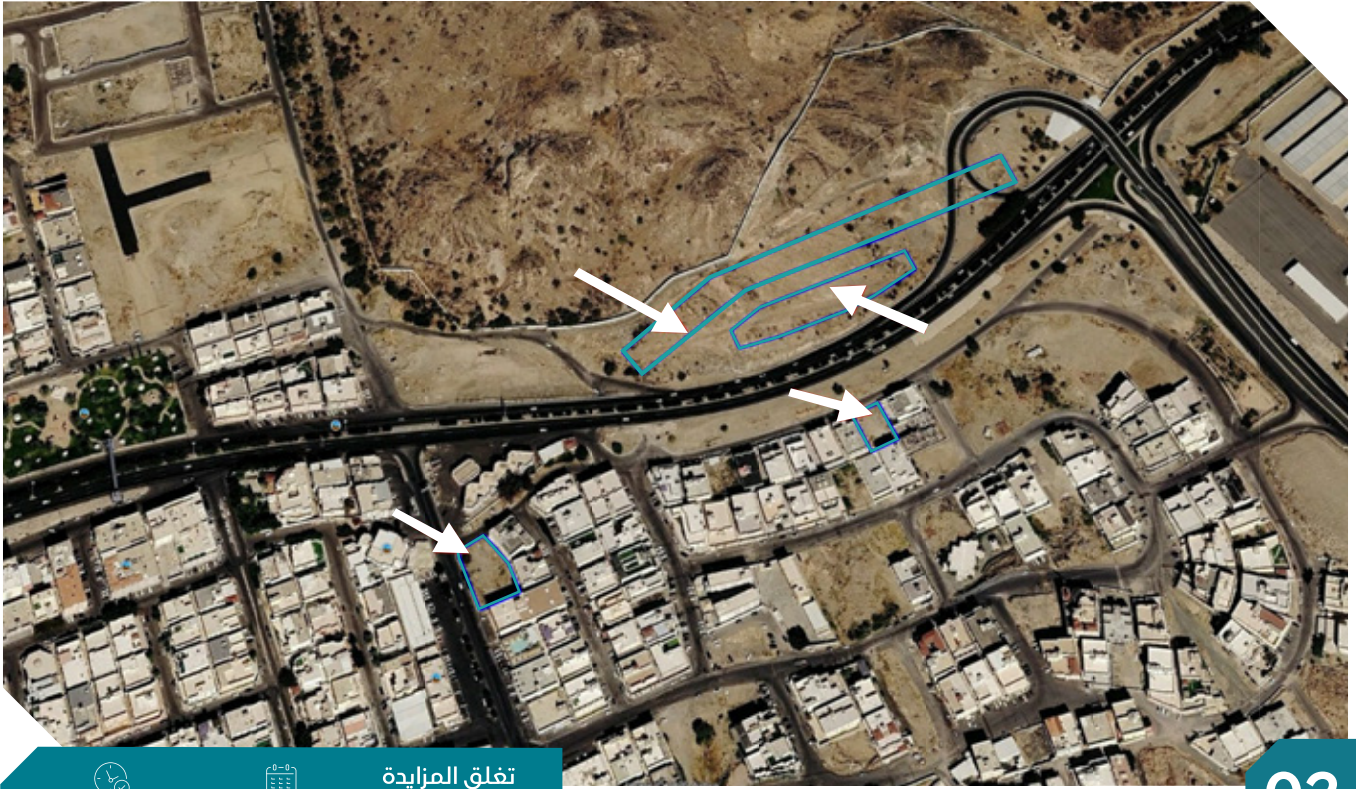
الصك رقم/ 320705005469

رقم العقار في كتيب المزاد/ 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
كامل العقار	-	ساري	-	1450/12/30	500,000	-	1448/12/30	1449/01/01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



4:10 مساءً

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن قطع سكنية عدد 21 قطعة

النوع	21 أرض سكنية
رقم الصك	920701000130
رقم المخطط	42/س/1418 هـ
رقم القطعة	10 - 9 - 8 - 7 - 6 - 5 - 4 - 3 - 2 - 1 17-16-15-14-13-12-11 165-41-19-18
المساحة م ²	15,051.64 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	مسرّه
شيك الدخول	500,000 ريال

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- العقار بها إختزال حيث يقطعها طريق من ناحية الشرق يقطع القطع رقم 1 و 2 و 3.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات القطع





4:20 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة شمالية

شمالاً طريق الهدا الدائري
جنوباً ملك الغير
شرقاً السبيل السالك بعرض 3 م يليه ملك الغير
غرباً الجزء المتبقي من ملك الغير

الحدود

المساحة م² 4,996
الاستخدام غير محدد
الحي الهدا
شيك الدخول 250,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024501290573

النوع أرض
رقم الصك 220706004247
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- استخدام العقار الصك والمستكشف: غير محدد - الطبيعة: سكني تجاري
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 143.25 م شرقاً 30.5 م
جنوباً 130 م غرباً 32.29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



4:30 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بها مستودعات بسقف شينكو وملحق تالفة
المستودع الغربي 512 م - المستودع الشرقي 510 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
شارع عرض 10 م
شارع عرض 10 م
شارع عرض 10 م

الحدود

10,000 م²

سكني

أم السبع

200,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700751925

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض مقام عليها مستودعات

520720000238

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- الملاحق الأرضية والمستودعات متهالكة بالكامل.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة
على العقار

4:40 مساءً

2026/09/22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بها مستودعات بسقف شينكو وملحق متهالكة
المستودع الغربي 90م - المستودع الشرقي 30م

النوع

أرض مقام عليها مستودعات

رقم الصك

420727004682

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة م²5,000 م²

الاستخدام

سكني

الحي

أم السباع

شيك الدخول

100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700751925

الحدود

شمالاً

شارع عرض 15 م

جنوباً

قديم الشارع المختزل وحديثاً

شرقاً

شارع عرض 10 م

غرباً

شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً

100 م

شرقاً 50 م

جنوباً

100 م

غرباً 50 م

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- الملاحق الأرضية والمستودعات متهالكة بالكامل.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

تغلق المزايدة
على العقار

4:50 مساءً



2026/09/22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مؤلفة من بدروم و دور أرضي و دور أول و ملحق علوي
البدروم عظم من مجلسين كبيرة و مطبخين و دورتين مياه
الدور الأرضي شقتين كل شقة من 5 غرف و صالة كبيرة و مطبخ و مستودع و 4 دورات مياه و بلكونه
الدور الأول شقتين كل شقة من 5 غرف و صالة كبيرة و مطبخ و مستودع و 4 دورات مياه و بلكونه
الملحق العلوي من 5 غرف و صالة كبيرة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه .

شارع عرض 15 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 17
قطعة رقم 14
قطعة رقم 18

الحدود

المساحة م² 1,008.3
الاستخدام
سكني
الحي
مسره
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 401024702330678

النوع
عمارة
رقم الصك 320723001848
رقم المخطط 1144
رقم القطعة 16

شمالاً 28.36 م شرقاً 38.75 م
جنوباً 27.77 م غرباً 33.74 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد بعض التشققات في بيت الدرج و غرفة النوم و تسريب ماء في بيت الدرج .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:00 مساءً



2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة شرقية

رقم الضلع الأسود
الصحراء والحزام الأسود
شارع عرض 20 م
ضلع البهره

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 60,000

زراعي
السر

الاستخدام

الحي
شيك الدخول

50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700050012

النوع أرض

رقم الصك 320705003542

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد مبنى مشترك في الجهة الشمالية.

شمالاً 200 م شرقاً 300 م
جنوباً 200 م غرباً 300 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



5:10 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي ملحقين أرضية:
الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ ودورتين مياه .
الدور الأول مكون من : 5 غرف و صالة و 3 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من : غرفة و دورة مياه .
الملحق الأرضي 1 مكون من : مجلس .
الملحق الأرضي 2 مكون من : غرفة و مطبخ و دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	920704004852	سكني	شمالاً شارع عرض 20 م
رقم المخطط	124	الاستخدام	جنوباً شارع عرض 10 م
رقم القطعة	19-18-17-16	الحي	شرقاً شارع عرض 12 م
		شيك الدخول	غرباً قطعة رقم 21 والنصف الغربي من قطعة رقم 20
		رقم طلب التنفيذ	
		50,000 ريال	
		370216049	

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد مبنى مشترك في الجهة الغربية والجار الغربي يفتح على العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني تتكون من : 5 غرف ومطبخ ودورة مياة وحظيرتين وبئر وخزان .



5:20 مساءً



2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

النوع

أرض مقام عليها مباني

رقم الصك

920706014919

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة م²

4,615.22 م²

الاستخدام

سكني

الحي

وادي الشرب

شيك الدخول

50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094500001454

الحدود

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

شارع مقترح بعرض 20 م بعد التنظيم

شرقاً

ملك الغير

غرباً

يحدّه من جهة الشمال ملك الغير

ومن جهة الجنوب ملك الغير

الأطوال

شمالاً

50 م

شرقاً

110.60 م

جنوباً

33.30 م

غرباً

129.20 م

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:30 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مباني متهالكة.

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	12,264.96 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360630000927	الاستخدام	تجاري	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط -		الحي	السييل الكبير	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة بدون		شيك الدخول	50,000 ريال	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	402014700757484	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 77.5 م
جنوباً 88.5 م ثم شطفة بطول 11 م
شرقاً 131.5 م
غرباً 143.7 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:40 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية و3 ادوار متكررة بواجهة شمالية وغربية دور تسوية شقه 3 غرف ودورتين مياه ومطبخين و3 محلات مفتوحة على بعض دور ارضي 3 شقق شقه 6 غرف ودورتين مياه ومطبخ صاله شقه 5 غرف ودورتين مياه مطبخ صاله شقه غرفتين ودوره مياه مطبخ ودوره مياه مطبخ صاله شقتين كل شقه 6 غرف ودورتين مياه ومطبخ صاله شقتين كل شقه 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ ودور ثاني شقتين كل شقه 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله و4 شقق كل شقه 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	سبل غير نافذ عرض 3 م
رقم الصك	220703012716	استخدام سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الغير ملك الغير
رقم المخطط -		الحوية	شارع مختلف العروض من الشمال	
رقم القطعة بدون		شيك الدخول	3 م ومن الجنوب 14 م	
		رقم طلب التنفيذ 402014200004942		

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية.
- يوجد صندوق خدمات داخل الملكية في الجهة الشمالية الغربية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 43.88 م شرقاً 32.90 م
جنوباً 47.40 م غرباً 30.92 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً

2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها استراحة مكونه من 4 مباني سقفها زنك ومسبحين .
المبنى الأول مكون: من غرفه + دورة مياه + مطبخ .
المبنى الثاني مكون: من مسبحين و3 دورات مياه و4 غرف ومطبخ ومستودعان .
المبنى الثالث مكون: من 3 مجالس .
المبنى الرابع مكون من: غرفتين ودورة مياه ومطبخ وصاله .

النوع

أرض مقام عليها إستراحة

رقم الصك

220714000843

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

3,592 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الرحاب

الحي

35,000 ريال

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014500733710

شارع عرض 12 م ثم حوش ملك الغير

شمالاً

شارع عرض 12 م محدد ببتن ثم أرض ملك الغير

جنوباً

شارع عرض 12 م ثم حوش ملك الغير

شرقاً

شارع عرض 12 م ثم حوش ملك الغير

غرباً

الحدود

شمالاً 27 م شرقاً 118.5 م

جنوباً 31.10 م غرباً 120 م

الأطوال

الرفع المساحي

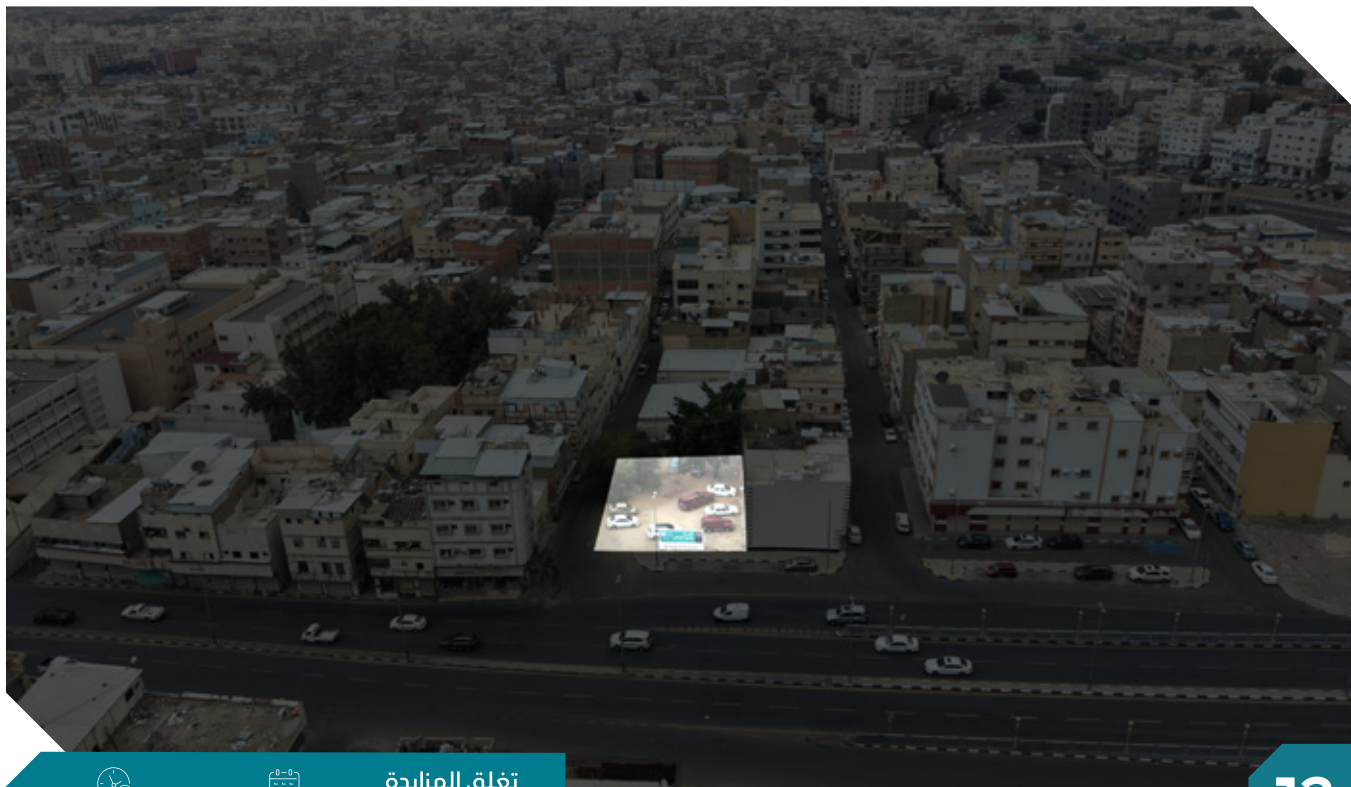
صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد أشجار ونخل.
- يوجد برج ماء في أعلاه خزان ماء حديدي.
- يوجد بئر في العقار.
- يوجد تشققات و تقشرات في دهانات العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



6:00 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايحة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة شمالية جنوبية غربية .

النوع

أرض

رقم الصك

360698000545

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة م²

493.77 م²

الاستخدام

تجاري

الحي

الشهداء القديمة

شيك الدخول

30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700060370

الحدود

شمالاً

شارع عرض 10 م

جنوباً

مواقف سيارات يليه شارع

شرقاً

ملك الغير

غرباً

شارع عرض 6.5 م

الأطوال

شمالاً

18.70 م شرقاً 24.50 م

جنوباً

20.70 م غرباً 25.70 م

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:10 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة .

ملك الغير
شارع غير محدد العرض لاتصاله بأرض
فضاء عرضه 15 م يليه ملك الغير
شارع بعرض 15 م يليه ملك الغير
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 1,835.5
الاستخدام
سكني
الحي
الرباب
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700070385

النوع أرض مسورة
رقم الصك 760681010220
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في
الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 53.60 م شرقاً 35.35 م
جنوباً 50.30 م غرباً 35 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



15

تغلق المزايدة
على العقار

6:20 مساءً

2026/09/22

وصف العقار

عمارة مكونة من 4 أدوار وملحق بواجهة جنوبية
الدور الأرضي مكون من 6 غرف وصالتين ومطبخين و 4 دورات مياه
الدور الأول والثاني والثالث مكون من شقتين شقة تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقة تحتوي على غرفتين و دورة مياه وصالة

النوع

عمارة

رقم الصك

720723001160

رقم المخطط

30/ط/س/1385 هـ

رقم القطعة

312

المساحة م²462.24 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الشهداء الشمالية

شيك الدخول

30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094600037811

الحدود

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

شارع عرض 12 م

شرقاً

مسجد

غرباً

ملك الغير

الأطوال

شمالاً

20 م

شرقاً 28 م

جنوباً

20 م

غرباً 1905 م

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في
الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:30 مساءً



2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من 8 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

495310000251

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة م²

628 م²

الاستخدام

سكني

الحي

وادي النمل

شيك الدخول

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700749878

الحدود

شمالاً شارع عرض 8 م بعد التنظيم يليه ملك الغير

جنوباً شارع عرض 20 م بعد التنظيم يليه ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً

ممر مشاة عرض 6 م بعد التنظيم يليه ملك الغير

الأطوال

شمالاً

شمالاً غرب بطول

17.35 م والزاوية

89 درجة

جنوباً

جنوب شرق بطول

17.21 م وبزاوية

87 درجة

شرقاً

وهو شرق شمال

36.63 م

بزاوية 91 درجة

جنوباً

وهو غرب جنوب بطول

36.08 م وبزاوية 93 درجة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



17

تغلق المزايدة
على العقار

6:40 مساءً

2026/09/22

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دورين وملحق علوي، ويضم عددًا من الوحدات السكنية ذات مداخل مستقلة، الدور الأرضي شقة تتكون من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه شقة بمداخلين تتكون من: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول الشقة اليمنى: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وغرفة صغيرة جدًا تستخدم كمستودع. الشقة اليسرى: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع صغير. الملحق العلوي: 5 غرف وريسبشن ومطبخ ودورتين مياه ومداخلين وسطح مفتوح

شمالاً شارع مختلف العروض
جنوباً شارع مختلف العروض
شرقاً شارع مختلف العروض
غرباً شارع مختلف العروض

الحدود

المساحة م² 286
الاستخدام سكني
الحي سلطنة
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 402034701001025

النوع مبنى
رقم الصك 760668009636
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- لا يوجد سور فاصل مع الحوش في الحد الشرقي والشمال.
- العقار محاط بسور خرساني في الحد الشرقي والشمال.
- يوجد تشققات في جدران العقار الخارجية.
- يوجد باب يفتح على الجار في الحد الشرقي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار. وهى مبنية في الرفع المساحي العرفق.

الأطوال

شمالاً 18.50 م شرقاً 15.90 م
جنوباً 17.15 م غرباً 16.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



6:50 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايمة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 131
قطعة رقم 135
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 134

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

750 م²
سكني
السر
15,000 ريال

403094700075077

النوع أرض

رقم الصك 820707013899

رقم المخطط 843/ت/س/1396 هـ

رقم القطعة 133

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

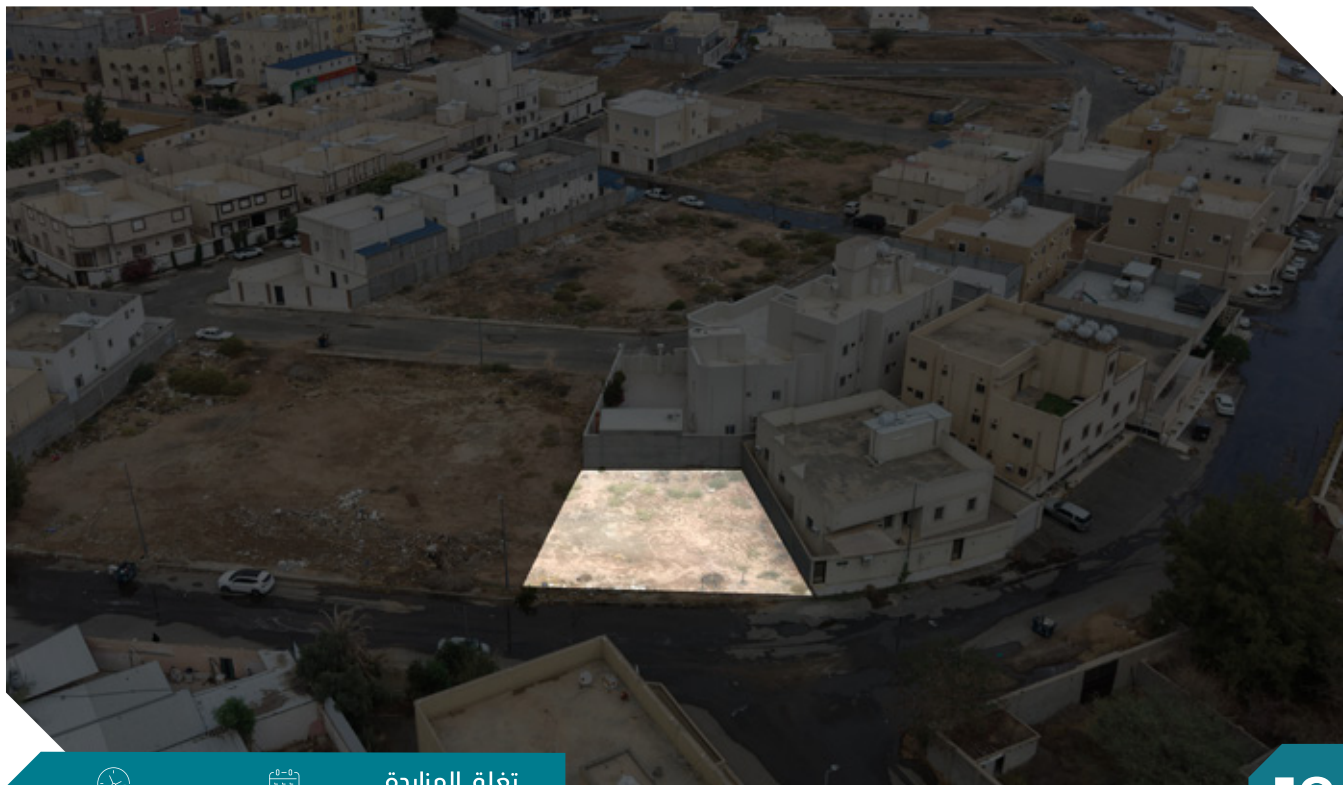
الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق.



7:00 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 33
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 34
ملك الغير

الحدود

المساحة م² 463.68
الاستخدام
سكني
الواسط
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700073097

النوع أرض

رقم الصك 460670012837

رقم المخطط 1478

رقم القطعة 35

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً

16.57 م شرقاً 22 م
24.72 م غرباً 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



20

تغلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

7:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور تسوية و دورين وملحق دور التسوية غرفة ودورة مياه و صالة الدور الأرضي مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون من 3 شقق شقتين تحتوي على 3 غرف وصالة و دورة مياه وشقة تحتوي على 3 غرف ومطبخ و مستودع ودورتين مياه الملحق العلوي مكون من غرفتين ودورة مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	228.25 م ²	الحدود	شمالاً	ملك الجار
رقم الصك	320703013982	الاستخدام	سكني		جنوباً	سبل نافذ بعرض 2.50 م
رقم المخطط -		الحي	المثناه		شرقاً	ملك الجار
رقم القطعة بدون		شيك الدخول	15,000 ريال		غرباً	سبل غير نافذ عرضه 3 م
		رقم طلب التنفيذ	403094500017028			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	22 م	شرقاً	13 م
جنوباً	15 م	غرباً	13 م	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية

7:20 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 31
قطعة رقم 35
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 34

الحدود

المساحة م² 630
الاستخدام
سكني
الحي
الرجبة
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094800077895

النوع
أرض
رقم الصك 321403000232
رقم المخطط 1338
رقم القطعة 33

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



22

تفلق المزايدة
على العقار

7:30 مساءً

2026/09/22

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ ودورتين مياه الدور الأول مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ ودورتين مياه الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و مطبخ و دورة مياه . ملحق أرضي: عبارة عن مستودع شينكو

سبل نافذ بعرض 3.80 م من الشرق و 2.70 م من الغرب ثم ملك الغير ملك الغير
سبل نافذ بعرض 3.40 م ثم ملك الغير يحده ميدان وملتقى شوارع وتماص الحد من الجنوب شارع بعرض 6 م ثم ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

137.75 م²

سكني

بن سويلم

15,000 ريال

402014400730639

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

460001127195

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد تعدي من الطبيعة في الجهة الشمالية.
- يوجد تعدي من الصك في الجهة الغربية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



23

تغلق المزايدة
على العقار

7:40 مساءً

2026/09/22

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي
الدور الأرضي مكون من صالة و6 غرف ومطبخ ودورتين مياه

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

720705010856

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة م²463 م²

الاستخدام

سكني

الحي

الحوية

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700065006

الحدود

شمالاً

شارع عرضه من الغرب 6.95 م
وعرضه من الشرق 12.20 م

جنوباً

شارع عرضه من الشرق 7 م
وعرضه من الغرب 6.90 م

شرقاً

شارع عرضه من الشمال 14.20 م
وعرضه من الجنوب 12.65 م

غرباً

شارع عرضه من الجنوب 7.90 م
وعرضه من الشمال 5.30 م

الأطوال

شمالاً

24.75 م شرقاً 21.40 م

جنوباً

19.95 م غرباً 26 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- يوجد تكسرات وتشققات وتشققات في أرجاء متفرقة من العقار.
- يوجد عمود ضغط عالي في الجهة الشرقية للعقار خارج حد الملكية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



7:50 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

24

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق علوي ومظلات الدور الأرضي عبارة عن شقتين : الشقة الأولى مكونة من غرفة وصالة ودورة مياه - الشقة الثانية مكونة من 4 غرف ومطبخ ودورة مياه الدور الأول عبارة عن شقة مكونة من صالة ومطبخ و4 غرف ودورتين مياه الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من صالة و3 غرف ودورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م ²	2 166.32 م ²	ملك الغير
رقم الصك	320708004377	الاستخدام	سكني	الحدود
رقم المخطط -		الحي	الشهداء الجنوبية	شمالاً ملك الغير وتماثل الحد ملك الغير
رقم القطعة بدون		شيك الدخول	10,000 ريال	جنوباً شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094800076767	شرقاً ملك الغير
				غرباً ملك الغير

معلومات إضافية

شمالاً 19.80 م شرقاً 8.40 م
جنوباً 19.80 م غرباً 8.40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- يوجد تقشرات وآثار تسريب في أرجاء العقار.
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار الجنوبي.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



25

تغلق المزايدة
على العقار

8:00 مساءً

2026/09/22

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور تسوية ودور أرضي
دور التسوية مكون من: 4 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه
الدور الأرضي مكون من: 4 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	132 م ²	الحدود	شمالاً	مسجد
رقم الصك	420711002474	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 7 م
رقم المخطط	-	الحي	الشهداء الجنوبية		شرقاً	شارع عرض 13.50 م
رقم القطعة بدون		شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	402014600741025			

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً	12 م	شرقاً	11 م
الأطوال	جنوباً	12 م	غرباً	11 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- يوجد تقشرات وتشققات وتكسرات في مناطق متفرقة بالعقار.



26

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

8:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على 3 واجهات

الحدود

شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 7 م
غرباً شارع عرض 7 م

الأطوال

شمالاً 40 م شرقاً 20 م
جنوباً 40 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي عشيرة
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600043286

النوع أرض
رقم الصك 920719000259
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في الرفع المساحي المرفق.



8:20 مساءً



2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

27

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة فضاء.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة ملك الغير
قطعة ملك الغير
قطعة ملك الغير
شارع عرض 4.5 م

الحدود

المساحة م² 71.89
الاستخدام
سكني
الحي
الشرقية
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094800076824

النوع
أرض مسورة
رقم الصك 360698001366
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً 9.20 م
جنوباً 8.80 م
شرقاً 7.80 م
غرباً 8.20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

■ الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهى مبنية في
الرفع المساحي المرفق.



8:30 مساءً



2026/09/22

تفلق المزايدة
على العقار

28

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية

حرم الطريق المؤدي إلى الرياض بعرض 64 م
وذلك من منتصف الطريق الجزيرة

أرض فضاء

ملك الغير

أرض فضاء

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

5,000 م²

سكني

خارج حدود الأحياء العتيق

3,000 ريال

403094600026277

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

رقم الصك

220723004068

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- لا يوجد سور فاصل مع الجار في الحد الجنوبي والشرقي.
- العقار محاط بسور متصل من الخارج مع الأراضي المجاورة.
- يوجد اعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود في الجهة الشمالية.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



29

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/22

8:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بها نخل غير مثمر

النوع أرض
رقم الصك 360681014624
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

المساحة م² 5,788
الاستخدام زراعي
الحي السيل الكبير
شيك الدخول 2,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094800077173

الحدود
شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع عرض 4 م ثم ملك الغير
شرقاً شارع عرض 8 م يليه مسجد
غرباً مجرى وادي السيل الكبير

معلومات إضافية

■ الملاحظات:

- يوجد تداخل في الحد الغربي مع الوادي بمساحة 1,118.84 م²
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 72 م

شرقاً

53 م يبدأ من الجنوب ثم
يميل قليلاً بطول 13.60 م

جنوباً

42 م يبدأ من الغرب ثم
ينكسر شمالاً 12 م ثم
ينكسر ايضاً بطول 12 م

غرباً

92 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (هدأ الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات

إلى الثلاثاء
22 سبتمبر 2026
م 04:00 إلى م 08:40

من الأحد
20 سبتمبر 2026
10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0504449934 - 0533908269 - 0505397332

Nkaljazierah ✕