

مزاد
نهضة الخبر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة حلول مقننة للخدمات العقارية هي شركة سعودية متخصصة في تقديم خدمات عقارية متكاملة، تأسست برؤية تواكب تطورات السوق وتسعى لتقديم قيمة حقيقية ومستدامة في القطاع العقاري. تعمل الشركة وفق نهج احترافي يدمج بين المعرفة العميقة بالسوق، والخبرة العملية، والحلول الإبداعية من خلال منظومة عمل متكاملة وفريق يمتلك خبرات متنوعة في المجال العقاري، تواصل الشركة ترسيخ مكانتها كجهة رائدة في تقديم تجارب عقارية فريدة تركز على الثقة، وتؤمن بقدرة العقار على صناعة الفرق وتحقيق النمو المستدام.

مزاد نهضة الخبر



تعلن شركة حلول مقننة للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 13 / 09 / 2026م



10:00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 15 / 09 / 2026م



ما بين الساعة 08:00 مساءً إلى 09:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية	الخبير	اللؤلؤ	2151.1	115/2	892	1522249270300000	50,000
فيلا سكنية	الخبير	اللؤلؤ	594.5	2/115	1/171	8069846800900000	25,000
فيلا سكنية	الخبير	العقيق	366.88	ش خ 519	520/1	9498532650500000	20,000
فيلا سكنية	الخبير	الأمواج	238.55	ش خ 653	53 / 1	494763000160	20,000
مبني تجاري	الخبير	مدينة العمال	1395.37	-	2 3 1	8465563499600000 4341481616800000 4738176797600000	200,000
فيلا سكنية	الخبير	رملة جمان	300	2 / 121	أ / 2 / 1 / 268	394069001926	20,000
فيلا سكنية	الخبير	الجسر	510.79	2 / 26	ح / 70	830217000269	50,000
أرض سكنية	الخبير	الصواري	410	43 / 2	ح / 1209	830210008963	15,000



08:00 مساءً

2026/09/15 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض تجارية

شمالاً جزء من القطعة رقم 35
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 890

الحدود

شمالاً 41.76 م
جنوباً 36.76 م
شرقاً 55.17 م
غرباً 55.19 م

الأطوال

2151.1 م²

تجاري

للؤلؤ

50,000 ج.د

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014703859636

أرض تجارية

1522249270300000

115/2

892

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



02

08:15 مساءً

2026/09/15 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكوّن من دور أرضي وملحقين أرضيين، وفق الآتي:
الدور الأرضي: 7 غرف، مطبخ، غرفة غسيل، و5 دورات مياه.
الملحق الأول: غرفة سائق ودورة مياه.
الملحق الثاني: غرفة واحدة.

شمالاً القطعة رقم 172
جنوباً القطعة رقم 171/2
شرقاً القطعة رقم 173
غرباً شارع بعرض 20م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

2م 594.5

سكني
للؤلؤ

25,000 ₪

401024601879901

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

8069846800900000

115/2

171/1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً

2026/09/15 م

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي، وتتوزع على النحو الآتي:
الدور الأرضي: 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورتين مياه.
الدور الأول: 4 غرف، صالة، ودورة مياه.
الملحق العلوي: غرفتان، صالة، دورة مياه، وغرفة غسل.

شمالاً: قطعة رقم 2/520
جنوباً: شارع عرض 16.00 م
شرقاً: قطعة رقم 3/520
غرباً: شارع عرض 16.00 م

الحدود

شمالاً: 24 م
جنوباً: 24 م
شرقاً: 15.5 م
غرباً: 15.5 م

الأطوال

المساحة م² 366.88
الاستخدام سكني
الحي العقيق
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 401044501238201

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 9498532650500000
رقم المخطط ش خ 519
رقم القطعة 520/1

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



08:45 مساءً

2026/09/15 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية متصلة مكونة من دورين، وتتوزع على النحو الآتي:
الدور الأرضي: مجلس، غرفة طعام، صالة، مطبخ، غرفة خادمة، و3 دورات مياه.
الدور الأول: صالة، 3 غرف، و3 دورات مياه.

ارتداد خاص بعروض مختلفة من 2.60م الى
4.8م يليه ممر رئيسي داخلي
ارتداد خاص بعروض مختلفة من 6م الى
8.20م يليه شارع 40
الوحدة رقم 53 / 1 / 29
الوحدة 53/1/31

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً 12.1 م
جنوباً 12.4 م
شرقاً 14 م
غرباً 9.5 م

الأطوال

238.55 م²
سكني
الأمواج
20,000 جنيه

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014500738741

فيلا سكنية
494763000160
ش 653
53 / 1

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

-الكيابل منزوعة من العقار

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



09:00 مساءً

2026/09/15 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ثلاث صكوك مرتبطة، تتكوّن من الآتي:
القطعة رقم (1): مكاتب إدارية ذات مساحة مفتوحة، مكوّنة من دور واحد ومسقوفة بالشينكو.
القطعة رقم (2): معرض تجاري، مستودع، ميزانين، ودورة مياه.
القطعة رقم (3): مكاتب إدارية ذات مساحة مفتوحة، مكوّنة من دور واحد ومسقوفة بالشينكو، بالإضافة إلى مواقف للسيارات.

النوع	مبنى تجاري	المساحة م ²
رقم الصك	8465563499600000 4341481616800000 4738176797600000	2م 1395.37
رقم المخطط	-	تجاري
رقم القطعة	2 3 1	مدينة العمال
		شيك الدخول
		رقم طلب التنفيذ
		200,000 ₪
		402014600743927

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية
في الرفع المساحي المرفق
-القطعة 1 والقطعة 2 والقطعة 3 متداخلين في المباني

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شمالاً

الصك رقم: 47381767976000000	الصك رقم: 43414816168000000	الصك رقم: 84655634996000000
شارع رقم 10 عرض 24.40 م الطول 30.5	شارع رقم 10 عرض 24.40 م الطول 30.5	شارع رقم 10 عرض 24.40 م الطول 30.5

جنوباً

الصك رقم: 47381767976000000	الصك رقم: 43414816168000000	الصك رقم: 84655634996000000
قطعة رقم 3 الطول 30.5	قطعة رقم 5 الطول 30.5	قطعة رقم 4 الطول 30.5

شرقاً

الصك رقم: 47381767976000000	الصك رقم: 43414816168000000	الصك رقم: 84655634996000000
قطعة رقم 2 بطول 15.25	قطعة رقم 4 بطول 15.25	طريق الملك عبدالعزيز عرض 60 م بطول 15.25

غرباً

الصك رقم: 47381767976000000	الصك رقم: 43414816168000000	الصك رقم: 84655634996000000
شارع الامير عبدالمحسن عرض 12.20 م بطول 15.25	شارع الامير عبدالمحسن عرض 12.20 م بطول 15.25	قطعة رقم 1 بطول 15.25



09:15 مساءً

2026/09/15 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكوّنة من دورين، وتتوزع على النحو الآتي:
الدور الأرضي: مجلسان، مقلط، صالة، غرفة، مطبخ، و3 دورات مياه.
الدور الأول: 4 غرف، صالة، و3 دورات مياه.

شمالاً قطعه رقم 1/267
جنوباً شارع 16 م
شرقاً القطعة رقم 1/1/268
غرباً قطعة رقم 2/266

الحدود

شمالاً 10 م
جنوباً 10 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

300 م²

المساحة م²

سكني

الاستخدام

رملة جمان

الحي

20,000 ₪

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401014602845162

فيلا سكنية

النوع

394069001926

رقم الصك

2/121

رقم المخطط

268/1/2/1

رقم القطعة

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



07

09:30 مساءً

2026/09/15 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي، وتتوزع على النحو الآتي:
الدور الأرضي: 3 غرف، صالة، ومطبخ.
الملاحق الأرضية: مجلس، مطبخ، مستودع، غرفة عامل، غرفة خادمة، وعدد 2 دورات مياه.
الدور الأول: صالة، 5 غرف، و3 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفة، غرفة غسيل، ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 68
جنوباً قطعة رقم 72
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 69

الحدود

شمالاً 25.92 م
جنوباً 25.29 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

2م 510.79
سكني
الجسر
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

فيلا سكنية
830217000269
2/26
ج / 70

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600027495

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار

09:45 مساءً
2026/09/15 م

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	410 م ²	الحدود	شمالاً قطعة رقم 1207
رقم الصك	830210008963	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1211
رقم المخطط	43/2	الحي	الصواري	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	ج / 1209	شيك الدخول	15,000 ج	غرباً	قطعة رقم 1208
		رقم طلب التنفيذ	403094800078402		

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20.5 م
غرباً 20.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نهضة الخبر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة ١٠:٠٠ صباحًا

وينتهي ما بين الساعة ٠٨:٠٠ مساءً حتى ٠٩:٤٥ مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق ١٣ سبتمبر ٢٠٢٦ م

وينتهي يوم الثلاثاء الموافق ١٥ سبتمبر ٢٠٢٦ م

للتواصل والإستفسار



0506665795 - 0503300006