



إنفاذ
Infath

فكرة العمار
FIKRAT AL-EMAR

تاريخ المزاد
من يوم الثلاثاء 2026/09/22
حتى يوم الخميس 2026/09/ 24

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



فكرة العمار

FIKRAT AL-EMAR

شركة فكرة العمار

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2019 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع .

fkrtaamar.com



0566650494
0501584947



@fkrtaamar.com



مزاد خيرات الشرقية



تعلن شركة فكرة العمار عن البيع بالمزاد العلني
لعدد من العقارات بإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الثلاثاء 22 / 09 / 2026
الساعة 12:00 مساءً



ينتهي الخميس 24 / 09 / 2026
ما بين الساعة 4 - 5:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	حفر الباطن	أبو موسى الأشعري	400	38 / 9	178	362003015262	5,000
فيلا سكنية	الخفجي	الجوهرة	550	ش ف 84	39 / ب	960659005286	20,000
فيلا سكنية	الخفجي	السفانية	660	51 / 8	41 / ج	760002922170	20,000
أرض	القيصومة	الروضة	630	16 / 18	196 / هـ	360652006483	5,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	840	91 / 9	328-330	395309005988	10,000
مستودع	حفر الباطن	العزيرية	675	26 / 816	11	493486000767	20,000
					13	793486000766	
فيلا سكنية	حفر الباطن	الفصيلية	500	75 / 9	238	932511010547	20,000
فيلا سكنية	حفر الباطن	غرناطة	437.5	ش ر 91 / ج / 1421	36 / ب	495309004590	10,000

01
02
03
04
05
06
07
08



04:10 مساءً



2026 / 09 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي و ملائق أرضيه .
الدور الأرضي يتكون من صاليتين ومجلسين وثلاث غرف ومطبخ ومستودع وثلاث دورات مياه ومجلس رجال .
والملائق عبارة عن ملحق أرضي يتكون من مطبخ خارجي بسقف هنجر
ملحق أرضي : مجلس و دورة مياه مسقوفة هنجر.

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة 179
شرقاً قطعة 176
غرباً قطعة 180

الحدود

المساحة 2م 400
الإستخدام سكني
الحي أبو موسى الاشعري
شحن المحفظة 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014600745551

النوع فيلا
رقم الصك 362003015262
رقم المخطط 9 / 38
رقم القطعة 178

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك 178 و المستكشف (2)178
يوجد مظلة من الزنك في الجهة الشمالية خارج حدود العقار متصلة بالمبنى
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهيا مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:40 مساءً



2026 / 09 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق , الملحق الأرضي : غرفة ودورة مياه سقف شينكو الدور الأرضي : مجلس رجال وغرفة طعام وصالة ومجلس نساء وثلاث غرف نوم ومطبخ ومستودع وأربع دورات مياه الدور الأول عبارة عن شقتين : الشقة الأولى تتكون من ثلاث غرف نوم وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياه والشقة الثانية تتكون من غرفتين وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياه الملحق العلوي يتكون من ثلاث غرف وصالة ومجلس ومطبخ ودورتين مياه .

شمالاً شارع عرض 15متر
جنوباً قطعة رقم 38 / ب
شرقاً قطعة رقم 37 / ب
غرباً قطعة رقم 41 / ب

الحدود

550

المساحة 2م

سكني

الإستخدام

الجوهرة

الحي

20,000

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094700073506

فيلا

النوع

رقم الصك 960659005286

رقم الصك

رقم المخطط ش ف 84

رقم القطعة 39 / ب

شرقاً 22م

شمالاً 22م

غرباً 25م

جنوباً 25م

الأنطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك 39-ب وفي المستكشف 39 .
يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهيا مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:30 مساءً



2026 / 09 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضية
الدور الأرضي مكون من (مجلس رجال مقلط مجلس نساء صالة ٤ غرفة نوم مطبخ ٤ دورات مياه)
الدور الأول شقتين - الشقة الأولى مكونة من (غرفتين نوم و صالة و مجلس رجال و مقلط و مطبخ و دورتين مياه)
الشقة الثانية مكونة من (غرفتين نوم صالة مجلس رجال مقلط مطبخ ٣ دورات مياه) الملحق الأرضية عبارة عن (مشب ودورة مياه غير مسلحة + دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 39 / ج
جنوباً النصف رقم 43 / ج
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 40 / ج

الحدود

المساحة 660 م²
الإستخدام سكني
الحي السفانية
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا
رقم الصك 760002922170
رقم المخطط 51 / 8
رقم القطعة 41 / ج

رقم طلب التنفيذ 403094700065200

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

الأتوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك (41 / ج) و المستكشفات (41)
بحسب اطوال الصك يوجد تداخل في الحد الشمالي .
يوجد صندوق خدمات خارج حدود الملكية في الجهة الشرقية
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهيا مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:00 مساءً



2026 / 09 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مستوية المنسوب .

شمالاً قطعة رقم 194
جنوباً قطعة رقم 198
شرقاً قطعة رقم 195
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

المساحة 2م 630
الإستخدام سكني
الحي الروضة
شحن المحفظة 5,000

النوع أرض
رقم الصك 360652006483
رقم المخطط 16 / 18
رقم القطعة 196 / هـ

رقم طلب التنفيذ 403094800079801

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهيا مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً



2026 / 09 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

05

قطعة 330 بمساحة 420م

شمالاً قطعة رقم 328
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 329
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

قطعة 328 بمساحة 420م

شمالاً قطعة رقم 326
جنوباً قطعة رقم 330
شرقاً قطعة رقم 327
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي و ملائق أرضية الدور الأرضي يتكون من (مجلسين و مقلط و صالة و ٤ غرف و مطبخ و ٢ دورة مياه) الملائق الأرضي الأول عبارة عن (مجلس) ، وملائق أرضي عبارة عن (٢ دورة مياه) .

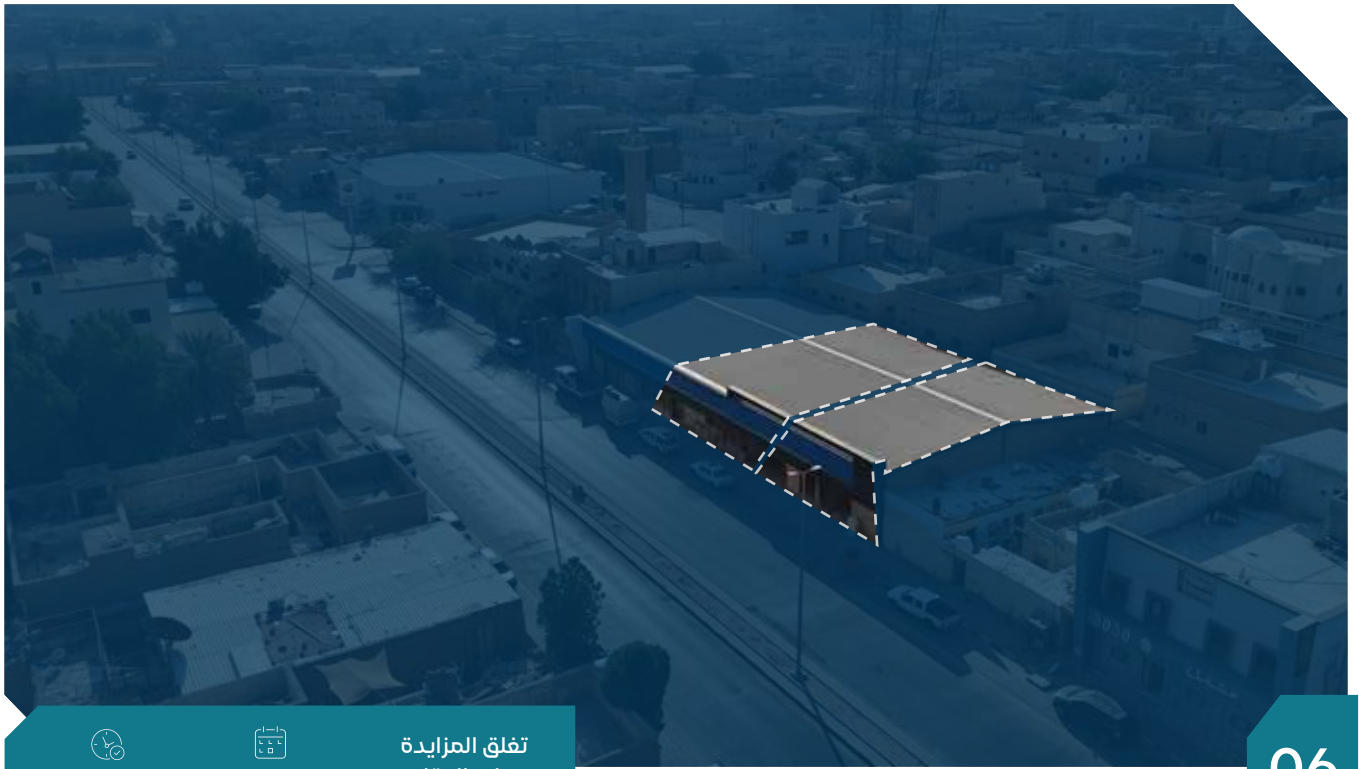
النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	395309005988	91/9	328 و 330
المساحة 2م	الإستخدام	الحى	شحن المحفظة
840 الإجمالية	سكني	الباطن	10,000

رقم طلب التنفيذ 401044501128613

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلاف في ارقام القطع في الصك (قطعة رقم 330 وقطعة رقم 328) وفي المستكشفات (قطعة رقم 330 د وقطعة رقم 328 د) . يوجد عمود ضغط عالي و صندوق خدمات هاتف خارج حد الملكية في الجهة الغربية توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهيا مبينة في الرفع المساحي المرفق يوجد بالعقار تقشرات وتشققات و آثار تسريب مياه و تكسر في بلاط المدخل ، العقار مجدد من الداخل .



05:00 مساءً



2026 / 09 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع مقام على صكين مسقوف بالهنجر .

قطعة 11 بمساحة 337.5م

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً قطعة رقم 12

شرقاً قطعة رقم 9

غرباً قطعة رقم 13

الحدود

شمالاً 15 م شرقاً 22.5 م

جنوباً 15 م غرباً 22.5 م

الأنطوال

قطعة 13 بمساحة 337.5م

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً قطعة رقم 14

شرقاً قطعة رقم 11

غرباً قطعة رقم 15

الحدود

شمالاً 15 م شرقاً 22.5 م

جنوباً 15 م غرباً 22.5 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

المساحة 2م 675 الإجمالية

تجاري

العريضة

20,000

المساحة 2م

الإستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014700754134

النوع مستودع

رقم الصك 493486000767

رقم المخطط 793486000766

26 / 816

رقم القطعة 11 و 13

معلومات إضافية

الملاحظات

المبنى مشترك مع القطعة رقم 9 والتي تقع في الحد الشرقي وتوجد مداخل وأبواب تفتح على القطعة رقم 9 ولا يوجد سور فاصل بينهم من الخلف لا يوجد عداد كهرباء للعقار .
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهيا مبنية في الرفع المساحي العرفق



05:20 مساءً



2026 / 09 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين الدور الارضي يتكون من شقتين :
الشقة الاولى تتكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه
الشقة الثانية تتكون من مجلس ومقلط وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه - الدور الاول يتكون من شقتين
شقة الاولى تتكون من مجلس وصاله وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه , شقة الثانية تتكون من مجلس وصاله ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 236
رقم الصك	932511010547	الإستخدام	سكني	جنوباً	نافذ عرض 8م
رقم المخطط	75 / 9	الحي	الفيصلية	شرقاً	قطعة رقم 237
رقم القطعة	238	شحن المحفظة	20,000	غرباً	شارع عرض 15م
رقم طلب التنفيذ 402014700751987					

الحدود

الأطوال

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد تشققات وتقشرات بأبناء متفرقة من العقار
يوجد عداد كهرباء مقفل والارقام غير واضحة من الخارج
رقم القطعة حسب الصك 238 , وحسب المستكشفات (ج)
اسم الحي حسب الصك :- الفيصلية , وحسب المستكشفات :- السليمانية
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهيا مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / فيلا سكنية

الصك رقم / 932511010547

رقم العقار في كتيب المزاد / 07

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإدارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	4	ساري	2023/05/18	2033/08/31	18,000	10 سنين	2026/09/01	2027/09/01

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية , وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.





04:30 مساءً



2026 / 09 / 24

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين عظم الدور الأرضي يتكون من مجلسين رجال و دوره مياه ومجلس نساء و دوره مياه ومطبخين الدور الأول يتكون من 3 غرف نوم و دورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 36 / أ
جنوباً قطعة رقم 38
شرقاً شارع عرض 20 متر
غرباً جزء من قطعة رقم 35

الحدود

المساحة 2م 437.5
الإستخدام سكني
الحي غرناطة
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا
رقم الصك 495309004590
رقم المخطط ش ر 91 / ح / 1421
رقم القطعة 36 / ب

رقم طلب التنفيذ 401044601339482

شمالاً 35م
جنوباً 35م
شرقاً 11.12م
غرباً 12.5م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهيا مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

فكرة العمار

FIKRAT AL-EMAR

يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  ينتهي الخميس 2026 / 09 / 24 ما بين الساعة 4 - 5:40 مساءً  يبدأ الثلاثاء 2026 / 09 / 22 الساعة 12:00 مساءً 

للتواصل والإستفسار

0544447991  0546666178 