

مزاد
مرسى جدة



تاريخ المزاد

21 سبتمبر 2026 م
23 سبتمبر 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)

tatemmah.sa



0505886844



@tatemmah



مزا مرسى جدة



تعلن شركة تنمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الاثنين 21 / 09 / 2026م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الأربعاء 23 / 09 / 2026م



04:40 الى 06:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية تجارية	جده	الورود	2م 2,188	ع / 324 / 3	37-38-54-55	360698004274	350,000 ₪
أرض	جده	أم السلم	2م 861,999	-	بدون	320220023928	4,000,000 ₪
عمارة سكنية	جده	الرغامة	2م 1,057.50	ب / 364	189	560001584582	200,000 ₪
فيلا سكنية	جده	المحمدية	2م 1,671.95	ب / 244 / المعدل	105 103	660670014853 660629005960	250,000 ₪
عمارة سكنية تجارية	جده	البغدادية الشرقية	2م 1,120.47	-	28-29	520204047677	200,000 ₪
أرض	جده	ذهبان	2م 174,297.54	ج / 544 / س	3	420205014149	1,000,000 ₪
محلات ومستودعات وورش	جده	بريمان	2م 14,230	-	النصف المشاع من بدون	320201003279	500,000 ₪
أرض تجارية	جده	الجوهرة	2م 2,400	ب / 402	1144 1145	923118000111 423118000130 325503001156 620217026953 420217026954 925503001157 325503001741	400,000 ₪
أرض	جده	أبحر الشمالية	العقار مشاع بنسبة 40% ومساحة البيع 4,800 م ² من 12,000 م ²	-	الجزء المختزل من بدون	820213032927	500,000 ₪
أرض سكنية	جده	الرويس	2م 1,198.53	-	الجزء القريب من 171	460632001767	100,000 ₪
وحدة تجارية	جده	أبحر الجنوبية	2م 294.95	-	بدون	993935003948	150,000 ₪



04:40 مساءً

2026 / 09 / 23 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- أربع قطع أراضي بحي الورود، على طريق الملك فهد وعلى ثلاث شوارع.

شمالاً: يحده جار
جنوباً: شارع عرض 12م
شرقاً: شارع عرض 30م
غرباً: شارع عرض 30م

الحدود

المساحة 2,188 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي الورود
شحن المحفظة 350,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 360698004274
رقم المخطط 3 / 324 ع
رقم القطعة 37-38-54-55

شمالاً: 54.70 م شرقاً: 40 م
جنوباً: 54.70 م غرباً: 40 م

الآطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد طبلون كهرباء بالجهة الشرقية من العقار.
- الأرض على موقع استراتيجي على طريق الملك فهد بالقرب من تقاطع شارع فلسطين.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:50 مساءً

2026 / 09 / 23

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- أرض خام بحي أم السلم بالقرب من المعهد العالي السعودي الياباني للسيارات و طريق مكة جدة السريع

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	320220023928	861,999 م ²	
رقم المخطط	-	الاستخدام	
رقم القطعة	بدون	الحي	
		شحن المحفظة	
		رقم طلب التنفيذ	

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الارض خام بجزء منها مصانع ومستودعات وملاحق متنوعة.
- يوجد مستودعين مؤجرة بعقد ورقي منتهي وبها منقولات وسيارات تخص المستأجر.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك.
- القطعة غير معرفة على المستكشف ونوع استخدام الأرض خام غير محدد، وعلى الطبيعة مقام على جزء منها مصانع ومساكن لعمال ومستودعات، ويوجد كروكي تنظيمي عام ١440 يذكر الاستخدامها سكني معتمد فيلات او عمائر.
- جزء من الارض جبلية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

يحده ارض فضاء بطول 873 م.

جنوباً

شارع عرض 20م ثم ارض العين ثم الخط السريع مكة _ جدة بطول يبدأ من الشرق الى الغرب بطول 324 م ثم يتجه للجنوب الغربي على شكل قوس بطول 100 م ثم يستقيم للغرب بطول 520م.

شرقاً

شارع عرض 32م ثم ارض العين فضاء بطول يبدأ من الشمال للجنوب الغربي بطول 114 م ثم يتجه على شكل قوس بطول 100 م ثم ينكسر الى الجنوب الغربي بطول 80 م ثم ينكسر الى الجنوب الشرقي بطول 100 م ثم يتجه على شكل قوس بطول 122 م ثم يستقيم للجنوب بطول 170 م ثم يميل قليلا للجنوب الغربي بطول 80 م ثم يستقيم للجنوب بطول 294م ثم يتجه على شكل قوس للغرب بطول 78م

غرباً

يحده ارض فضاء بطول 990 م .



05:00 مساءً



2026 / 09 / 23 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- عمارة سكنية بحي الرغامة تتكون من 24 شقة وبنت هاوس:
- دور المواقف: مواقف سيارات و 3 غرف ودورتين مياه وغرفة حارس ودورة مياه.
- الأدوار الأربعة المتكررة كل دور 5 شقق: (شقة تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه) + (ثلاث شقق تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) + (شقة تتكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه)
- الملحق العلوي دورين مكون من: (شقتين تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) + (شقتين تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) + (شقة دورين "بنت هاوس" تتكون من درج داخلي وصالتين و 6 غرف و 4 دورات مياه ومطبخين وملحق خارجي)

شمالاً: قطعة رقم 190 بطول
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة رقم 187
غرباً: قطعة رقم 191

الحدود

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 560001584582
رقم المخطط 364 / ب
رقم القطعة 189
المساحة م² 1,057.50
الاستخدام سكني
الحي الرغامة
شحن المحفظة 200,000
رقم طلب التنفيذ 402014600743194

شمالاً: 7.5 م من الشرق الى الغرب ثم
ينكسر شمال غرب بطول 23 م
جنوباً: 10 م من الشرق الى الغرب ثم
ينكسر شمال غرب بطول 30 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأنوال

معلومات اضافية

- يوجد خزان غاز مركزي بالعقار.
- رقم المخطط حسب الصك 364/ب وحسب مستكشف الامانة 364/ب/المعدل .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الجنوبية الشرقية.
- عدد عدادات الكهرباء 26 عداد

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



تفلق المزايدة على العقار

وصف العقار

- فيلا وأرض مسورة بحي المحمدية ملحقة بها بواجهة جنوبية.
- الدور الأرضي يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و3 دورات مياه.
- الدور الأول يحتوي على 4 غرف وصالة و4 دورات مياه.
- الملحق العلوي يحتوي على غرفتين خادمة ودورة مياه.
- الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه حارس وغرفة ودورة مياه سائق ومطبخ.
- أرض بها مسبح وحدائق ومدخل سيارة.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	660670014853 660629005960
رقم المخطط	244 / ب / المعدل
رقم القطعة	103 - 105
المساحة م ²	1,671.95 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المحمدية
شحن المحفظة	250,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	-

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الشرقية.
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية.
- يوجد بابين يفتح على الجار الشمالي .
- يوجد بعض التشوهات و آثار رطوبة فيه اكثر من موقع بالعقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود والأطوال للصك : 660670014853

شمالاً

قطعة رقم 106 بطول 30 م

جنوباً

شارع عرض 6م بطول 34.60 م

شرقاً

قطعة رقم 107 بطول 23.40 م

غرباً

قطعة رقم 103 بطول 28 م

الحدود والأطوال للصك : 660629005960

شمالاً

قطعة رقم 104 بطول 30 م

جنوباً

شارع عرض 6م بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 105 بطول 28 م

غرباً

قطعة رقم 101 بطول 28 م



05:20 مساءً

2026 / 09 / 23 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بحي البغدادية الشرقية (قطعة رقم 28+29) مقام عليها مجموعة مباني.
- الملاحق الأرضية: غرفة حارس ومطبخ صغير وحمام + مستودعين + غرفتين بدورة مياه + غرفتين بسقف شينكو.
- العمارة بالجهة الشرقية: الدور الأرضي محلين كل محل 3 فتحات + الأدوار المتكررة من الدور الأول إلى الثالث: كل دور شقتين 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه + الملاحق العلوي بسقف شينكو 6 غرف ومطبخ و4 دورات مياه.
- عمارة بالجهة الغربية: الدور الأرضي شقة 3 غرف وصالة ودورتين مياه + غرفة ودورتين مياه + الدور الأول: شقة 3 غرف وصالة ومطبخ.

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	1,120.47 م ²	الدور	شمالاً: جار
رقم الصك	520204047677	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً: شارع متوسط عرض 2.50م
رقم المخطط	-	الحي	البغدادية الشرقية		شرقاً: طريق خدمة متوسط عرض 17.50م ثم طريق الملك فهد متوسط 68.50م
رقم القطعة	28-29	شحن المحفظة	200,000 ع.ق		غرباً: جار
		رقم طلب التنفيذ	402014600741455		

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار على طريق الملك فهد.
- توجد تقشرات في أغلب العقار وتسربات ماء وتصدعات في أجزاء متعددة من العقار.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الغربية والجهة الشمالية الشرقية خارج حدود العقار.
- رقم القطعة في الصك 28 - 29 وفي المستكشف الجغرافي 355.
- رقم المخطط غير مذكور في الصك و في المستكشف الجغرافي 1822/س.ت.
- استخدام سكني تجاري بحسب الطبيعة.
- كيايل الكهرباء وساعات عدادات الكهرباء غير موجودة.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026 / 09 / 23

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- أرض خام بالقرب من جامعه جدة

شمالاً: قطعة رقم 1
جنوباً: قطعة رقم 5
شرقاً: شارع عرض 52 م
غرباً: شارع عرض 52 م

الحدود

المساحة م² 174,297.54
الاستخدام -
الحي ذهبان
شحن المحفظة 1,000,000
رقم طلب التنفيذ 4140286913

النوع أرض
رقم الصك 420205014149
رقم المخطط 544 / ج / س
رقم القطعة 3

شمالاً: 474.72 م شرقاً: 378.56 م
جنوباً: 453.90 م غرباً: 376.44 م

الأطوال

معلومات اضافية

- الشارع الشرقي والغربي غير مسفلت.
- يمر بجوار القطعة من الشمال خط ضغط عالي.
- لم يتم الاستدلال على استخدام الأرض من خلال المستكشفات.
- جزء من الارض جبلية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:40 مساءً

2026 / 09 / 23 م

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- أرض تجارية سكنية بحي بريمان مقام عليها مطعم دورين بثلاث فتحات، و13 بيت شعبي، و4 مستودعات، و5 ورش، و27 محل تجاري بمساحات ومكونات مختلفة.

النوع	محللات ومستودعات وورش	المساحة م ²	14,230 م ²
رقم الصك	320201003279	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	بريमान
رقم القطعة	النصف المشاع من بدون	شحن المحفظة	500,000 ريال
	رقم طلب التنفيذ	401044300175768	

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- جميع المنقولات تخص المتواجدين بالعقار.
- يوجد صندوق خدمات واتصالات خارج الأرض.
- يوجد عمودين تيار ضغط عالي في الغرب.
- يوجد صندوق خدمات خارج الأرض وجزء داخل الأرض في الجنوب + صندوق خدمات وتيار عالي في الشرق خارج الأرض
- بعض المحلات والورش غير مغللة ومستمرة في ممارسة نشاطها التجاري بدون عقود.
- يوجد عقد إيجار لمحل واحد بتاريخ انتهاء 2026/9/1 م والمحل شاغر.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

ملك جار وتماص الحد ممر عرض 6 م وشمالاً 5.70 م وجنوباً ثم ملك الغير وكضلك تمام الحد ممر عرض 4.30 م شرقاً و 5.70 م غرباً ثم ملك الغير بطول 71 م مختلف يبدأ من الغرب الى الشرق ثم ينكسر جنوباً بطول 75.70 م ثم ينكسر شرقاً بطول 57.70 م

جنوباً

شارع عرض 21.40 م شرقاً و 20.20 م غرباً جار بطول 142.60 م

شرقاً

شارع عرض 11.90 م شمالاً 21.40 م جنوباً ثم جار بطول 38 م

غرباً

شارع عرض 33 م ثم مجري السيل بطول 176.50 م

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / محلات ومستودعات وورش

الصك رقم / 320201003279

رقم العقار في كتيب المزاد / 08

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	22	منتهي	2025 / 09 / 02 م	2026 / 09 / 01 م	30,000 ^{ج.م} سنوياً	سنة	2026 / 08 / 02 م	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:50 مساءً

2026 / 09 / 23 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار بحي الجوهرة وعلى شارع عبدالله بن أمية الأسدي عبارة عن أرضين تجارية.
- الأرض الأولى مقام عليها معرض سيارات سقف هنجر ومبنى خرساني مسلح دورين، كل دور يحتوي على 4 غرف ودورة مياه ومطبخ.
- الأرض الأخرى مسورة

النوع	أرض تجارية مسورة
رقم الصك	423118000130 - 923118000111 620217026953 - 325503001156 925503001157 - 420217026954 325503001741
رقم المخطط	402 / ب
رقم القطعة	1145 - 1144
المساحة م ²	2,400 م ²
الاستخدام	تجاري
الحي	الجوهرة
شحن المحفظة	400,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	402014700751609

معلومات إضافية

- لا يوجد سور فاصل بين القطعتين.
- المخطط خاضع لقرار إخلاء من الجهة المختصة، ولم يتم تنفيذ الإخلاء.
- آخر استخدام للمخطط تجاري (معارض سيارات) ولم يتم تحديد الاستخدام بعد قرار الإخلاء.
- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار.
- يوجد صندوق خدمات كهرباء في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود والأطوال للصك : 923118000111 - 423118000130 - 325503001156 - 620217026953

شمالاً

شارع عرض 70م بطول 30 م

جنوباً

قطعة رقم 1145 بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 1146 بطول 40 م

غرباً

قطعة رقم 1142 بطول 40 م

الحدود والأطوال للصك : 420217026954 - 925503001157 - 325503001741

شمالاً

قطعة رقم 1144 بطول 30 م

جنوباً

شارع عرض 30م بطول 30 م

شرقاً

قطعة رقم 1147 بطول 40 م

غرباً

قطعة رقم 1143 بطول 40 م



06:00 مساءً

2026 / 09 / 23 م

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- جزء مشاع من أرض فضاء بحري أبهر الشمالية ومطله على البحر

شمالاً: يحده جار
جنوباً: ملك جار
شرقاً: شارع عرض 50 م
غرباً: يحده البحر

الحدود

العقار مشاع بنسبة 40% ومساحة البيع 4,800 م² من 12,000 م²

المساحة م²
الاستخدام

النوع
رقم الصك 820213032927

أبهر الشمالية

الحي

رقم المخطط -

500,000 ريال

شحن المحفظة

رقم القطعة الجزء المختزل من بدون

رقم طلب التنفيذ 402014400723121

شمالاً: 150 م
جنوباً: 150 م
شرقاً: 80 م
غرباً: 80 م

الأنطوال

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض غير معرفة على المستكشفات والاستخدام غير محدد.
- العقار مشاع بنسبة 40% ومساحة البيع 4,800 م² من 12,000 م²
- بموجب الصك يحده غربا البحر، وحسب الطبيعة يحده الجزء المردوم من البحر ثم البحر الأحمر.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06:05 مساءً

2026 / 09 / 23 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- أرض سكنية مسورة بحي الرويس .

الحدود
شمالاً: يحده شارع ابو تمام مما يلي الشرق 10.6م ومما يلي الغرب 10.9م
جنوباً: شارع عرض 4.7م
شرقاً: يحده الجزء الشرقي المباع
غرباً: يحده ممر عرض مترين يفصله عن جار

النوع أرض سكنية
رقم الصك 460632001767
رقم المخطط -
رقم القطعة الجزء الغربي من 171
المساحة م² 1,198.53
الاستخدام سكني
الحي الرويس
شحن المحفظة 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094500010191

الأنطوال
شمالاً: 30 م
جنوباً: 32 م
شرقاً: 38.25 م
غرباً: 39.50 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الشرقية.
- السور متصدع ومتقشر وجزء منه مهدوم في موضعين مختلفة.
- يوجد بقايا هدم لمباني كانت في الموقع مع بقاء أجزاء بسيطة قائمة للملاحق.
- رقم القطعة في الصك الجزء الغربي من 171 وفي المستكشف رقم القطعة 3/16.
- رقم المخطط لم يذكر وفي المستكشف 1810/س.ت.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



06:10 مساءً



2026 / 09 / 23

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن وحدة تجارية مطلة على البحر بالبرج كوارتر بحي الشاطئ (أبهر الجنوبية)، رقم 902 في الدور التاسع.
- الوحدة مكونة من: استقبال + صالة مفتوحة + 3 غرف + 3 دورات مياه.
- الميزانين: سيرفس + غرفة طعام + مستودع.

النوع	وحدة تجارية	المساحة م ²	294.95 م ²
رقم الصك	993935003948	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	-	الحي	أبهر الجنوبية
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	150,000
رقم طلب التنفيذ	401024702140991		

معلومات إضافية

- لا يوجد جدار فاصل بين العقار و الوحدة الشمالية
- يوجد بعض تسرب الماء في أجزاء بسيطة من العقار.
- رقم الوحدة والدور غير مذكورين في الصك.
- يوجد اتحاد ملاك ومبالغه تحتسب بحسب عدد الأمتار للمساحة و متغيرة سنوية.
- اسم الحي حسب الصك أبهر الجنوبية وحسب المستكشفات الشاطئ.
- رقم القطعة للبرج حسب الصك بدون وحسب المستكشفات 66.
- رقم المخطط غير مذكور في الصك وحسب المستكشفات 1794 / س . ت .

للوصول للموقع

صور إضافية

شمالاً

وحدة رقم ١ / 9 بطول 20.08 م

جنوباً

إرتداد متغير يبدأ من 3.١2 م إلى 5.69 م يليه شارع عرض 2١ م بطول 2١.44 م

شرقاً

بهو المصاعد والخدمات ثم دكت 23 يليه غرفة ميكانيكية 3 بطول 7.74+0.80+١.40+١.33+5.5١

غرباً

إرتداد متغير يبدأ من 8.23 م إلى ١2.١4 م يليه مساحة تجميلية عرض متوسط ١7 م ثم طريق الكورنيش عرض متوسط 35 م بطول ١3.86

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مرسى جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية

TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 04:40 الى 06:10 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 21 / 09 / 2026م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 23 / 09 / 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0505886844

☎ 0115001308

☎ 0551097712