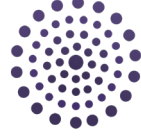


مزاد
درر جيزان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مجموعة انتشار العقارية

تعمل انتشار في السوق العقاري منذ 25 عام وهي
تعمل في خدمة الأفراد والشركات والجهات
الحكومية على حد سواء .
وتعمل انتشار في كافة الانشطة العقاريه وذلك
لمساعدة عملائها في الحصول على افضل نتائج
ومردود استثماري .
تسعى إنتشار ان تكون اكثر تنوعا عقاريا لمواكبة
التطور في النشاط العقاري على ضوء رؤية 2030 .



مزا^د درر جيزان



تعلن مجموعة انتشار العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف
من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

١٥:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ حتى ٠٧:١٥ مساءً



الخميس ٠٦ أغسطس - الأحد ٠٩ أغسطس ٢٠٢٦ م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	صامطه	-	20,947.2 م	بدون	-	372705001388	75,000 ريال
فيلا سكنية (دور أرضي)	صامطه	ضاحية الملك فهد	640 م	51	2199	398602000805	10,000 ريال
أرض سكنية	صامطه	الإسكان	640 م	51	2218	972703001024	10,000 ريال
أرض سكنية	صامطه	-	411.59 م	81	42	772705001387	5,000 ريال
عمارة سكنية	العارضه	ربيه	926.35 م	بدون	-	960614002115	15,000 ريال
شقة سكنية	جيزان	المحمدية 2	196.03 م	263	868	695408000110	10,000 ريال
شقة سكنية	جيزان	الرحاب	195.8 م	361	491	495409001149	10,000 ريال
شقة سكنية	طبياء	-	196.07 م	207 المسمى جوهرة المحمدية بحسب القبطية برقم 37277 في 17 / 07 / 1434	26	495409004506	10,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026 / 08 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	372705001388
رقم المخطط بدون	-
رقم القطعة -	شيك الدخول 75,000 ريال
المساحة م	20,947.2 م
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	75,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700071399

شمالاً ارضية جار
جنوباً ارضية جار
شرقاً ارضية جار
غرباً ورثة جار

الحدود

شمالاً 249.5 م شرقاً 84.63 م
جنوباً 246 م غرباً 84.63 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- لا يوجد شوارع نافذه للعقار حسب الصك
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت على الطبيعة
- اسم الحي حسب الصك (-) وحسب المستكشفات (الروضة)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً 2026 / 08 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية (دور ارضي) قيد الإنشاء

شمالاً طريق عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2198
شرقاً قطعة رقم 2201
غرباً قطعة رقم 2197

الحدود

المساحة م 640
الاستخدام سكني
الحي ضاحية الملك فهد
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014501837188النوع فيلا سكنية (دور أرضي)
رقم الصك 398602000805
رقم المخطط 51
رقم القطعة 2199شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

اسم الحي حسب الصك :- ضاحية الملك فهد , وحسب
المستكشفات :- النزهة

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 08 / 09 06:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م	640 م
رقم الصك	972703001024	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	51	الحي	شيك الدخول
رقم القطعة	2218	الإسكان	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700071399

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

اسم الحي حسب الصك (الإسكان) وحسب المستكشفات (النزهة)

يقع العقار على شارع سكني تجاري

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 08 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 39
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 41
غرباً قطعة رقم 43

الحدود

المساحة م 411.59
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 772705001387
رقم المخطط 81
رقم القطعة 42

رقم طلب التنفيذ 403094700071399

شمالاً 18 م
جنوباً 20 م
شرقاً 22.6 م
غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء خارج الملكية في الجهة الجنوبية
- يوجد في الأرض اساسات غير مكتملة
- اسم الحي حسب الصك (-) وحسب المستكشف (البلد)

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





05

تفلق المزايدة
على العقار
06:40 مساءً 2026 / 08 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية

شمالاً يحده جار
جنوباً يحده جار
شرقاً يحده جار
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة م 926.35
الاستخدام سكني
الحي ربيه
شيك الدخول 15,000 ريال

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 960614002115
رقم المخطط بدون
رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700070265

شمالاً 36.3 م شرقاً 30 م
جنوباً 29.7 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنيين كل مبنى مكون من دور أرضي فقط

المبنى الشرقي مكون من شقتين ، الشقة الاولى مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه) ، الشقة الثانية مكونة من (3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه)

المبنى الغربي عبارة عن دور أرضي مكون من (4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه)

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة- في الرفع المساحي المرفق

الحوش والأسطح غير مبلطة

يوجد تشققات وتقشرات في أنحاء متفرقة من العقار كما يوجد أجزاء من العقار غير مشطبة والأسوار عبارة عن بلك فقط غير مليس والمباني من الخارج مليس فقط

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايمة
على العقار

06:50 مساءً 2026 / 08 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

695408000110

رقم المخطط

263

رقم القطعة

868

المساحة م

196.03 م

الاستخدام

سكني

الحي

المحمدية 2

شيك الدخول

10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014703369080

الحدود

شمالاً

ارتداد عرض 5.00 م يليه شارع عرض 15.00 م

جنوباً

ارتداد عرض 1.50 متر يليه القطعة رقم 867

شرقاً

ارتداد عرض 1.50 متر يليه القطعة رقم 866

غرباً

الوحدة رقم 1 / أ + مصعد + درج + مدخل
العمارة

الأطوال

شمالاً 6.8 م

شرقاً 25.3 م

جنوباً 8.4 م

غرباً 28.7 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي تتكون من : مجلس و غرفة
طعام و 5 غرف نوم و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط





07



07:00 مساءً 2026 / 08 / 09

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

الحدود
شمالاً ارتداد 1.50 م يليه قطعة رقم 489
جنوباً ارتداد 3 م يليه شارع عرض 20 م
شرقاً ارتداد 1.50 م يليه مواقف سيارات
غرباً وحدة رقم 2 / 2

المساحة م 195.8
الاستخدام سكني
الحي الرحاب
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة سكنية
رقم الصك 495409001149
رقم المخطط 361
رقم القطعة 491

رقم طلب التنفيذ 401044400936546

الأطوال
شمالاً 8.4 م شرقاً 25.3 م
جنوباً 6.7 م غرباً 30.6 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية مدخلين تتكون من 5 غرف و صالة و مطبخ
و 4 دورات مياه

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





08

تفلق المزايدة
على العقار
07:10 مساءً 2026 / 08 / 09

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني

شمالاً وحدة رقم ١ / ١ و درج و مصعد
جنوباً ارتداد عرض ١.50 م ثم قطعة رقم 28
شرقاً ارتداد عرض 6.62 م ثم شارع عرض ١5 متر
غرباً ارتداد عرض ١.50 م ثم قطعة رقم 27 ومحول
كهرباء

الحدود

المساحة م ١96.07

الاستخدام سكني

الحي -

شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 4020147000751811

شقة سكنية

رقم الصك 495409004506

رقم المخطط 207 المسمى جوهرة المحمدية
بحي الفيصلية برقم 37277
في ١434 / 07 / 17

رقم القطعة 26

معلومات إضافية

العقار عبارة عن دور مكون من : 4 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه و
مجلسين و مشب خارجي

يوجد مصعد بالعمارة

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات
المساحية للعقار

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درجيزان)
والدخول للمشاركة

5



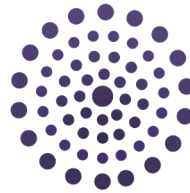
الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



انتشار العقارية
ENTESHAAR
REAL ESTATE



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



الخميس 06 أغسطس 2026
الأحد 09 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار



058 289 8718



056 060 3888