

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إل الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ليفان العقارية

ليفان العقارية كيان متخصص في التسويق العقاري وإدارة الأصول ، يقدم حلولاً متكاملة تركز على أعلى معايير الحوكمة والاحترافية لتمكين عملائه من تعظيم القيمة الاستثمارية وتحقيق عوائد مستدامة. ننطلق برؤية استراتيجية تعتبر العقار ركيزة للنمو ، ونعمل وفق منهجية دقيقة تعزز جودة الفرص وتبني شراكات موثوقة طويلة الأمد ، بما يرسخ مكانتنا كشريك استثماري يعتمد عليه

ليفان العقارية عقارك ينبض بالحياة .

920018210



0534811800



@LEVAN_SA1



مزا جوار الحرم



تعلن شركة ليفان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس الموافق 13 أغسطس 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد الموافق 16 أغسطس 2026م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 05:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
مبنى تعليمي	مكة المكرمة	البحيرات النوارية	500 500	7 / 7 / 26 / 1	464 463	8169936522400000 720105007238	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشامية الجديد	617.72	أ / 106 / 7 / 1	2777	320123010196	20,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	مخطط الشرائع رقم ٩ إضافات	400	56 / 20 / 1	72	920120008926	40,000
أرض مسورة	مكة المكرمة	العمره الجديدة المعتمد	650	5 / 1 / 32 / 1	37	362010002826	20,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	660	8 / 29 / 1	1203	320124000144	40,000
أرض خام	مكة المكرمة	مكة المكرمة	47.472.40	-	بدون	720121014007	750,000
أرض زراعية مقام عليها مبنى	مكة المكرمة	وادي نجمه بوادي صايف يسار الذاهب إلى الوادي بمكة	67.330.92	-	بدون	960685003220	100,000
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	أبو مراغ	625	1 / 3 / 32 / 1	15	420124003605	40,000
أرض مسورة	مكة المكرمة	مكة المكرمة	4.725.28	-	بدون	320125006641	75,000
مستودع	مكة المكرمة	مخطط امتداد المنطقة الصناعية بحي التنعيم	560	2 / 7 / 26 / 1	8	220109004822	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الخنساء	217.1	بدون	بدون	360668009471	20,000



شاهد العقار
360 درجة



04:00 مساءً

2026/08/16 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية وحوش (مجمع تعليمي متكامل ينقسم إلى مبنى للإدارة والفصول في الجهة الغربية وساحة خارجية للأنشطة والخدمات (في الجهة الشرقية) .

نوع العقار	مبنى تعليمي	المساحة م'	1000
رقم الصك الأول	8169936522400000	الاستخدام	سكني
رقم الصك الثاني	720105007238	الحي للصك الأول	البحيرات
رقم المخطط	7 / 7 / 26 / 1	الحي للصك الثاني	النوارية
رقم القطعة الأول	464	شيك الدخول	50,000
رقم القطعة الثاني	463	رقم طلب التنفيذ	403094700074932

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك حي النوارية ووفقا للمستكشف حي البحيرات .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

الصك الأول: 8169936522400000:
قطعة رقم 462 بطول 25 م
الصك الثاني: 720105007238:
قطعة رقم 461 بطول 25 م

جنوباً

الصك الأول: 8169936522400000:
شارع عرض 5م بطول 25 م
الصك الثاني: 720105007238:
شارع عرض 5م بطول 25 م

شرقاً

الصك الأول: 8169936522400000:
شارع عرض 20م بطول 20 م
الصك الثاني: 720105007238:
قطعة رقم 464 بطول 20 م

غرباً

الصك الأول: 8169936522400000:
قطعة رقم 463 بطول 20 م
الصك الثاني: 720105007238:
شارع عرض 5م بطول 20 م



شاهد العقار
360 درجة



04:10 مساءً

2026/08/16 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة شمالية غربية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 2774
قطعة رقم 2776
شارع عرض 15م

الحدود

617.72

سكني

الشامية الجديد

20,000

403094700072025

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

320123010196

أ / 106 / 7 / 1

2777

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 21.12 م شرقاً 31 م

جنوباً 20.12 م غرباً 28 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 2774 والمستكشفات جزء من قطعة 2774 .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



شاهد العقار
360 درجة



04:20 مساءً

2026/08/16 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و ملحق علوي .

شمالاً 70 قطعة رقم
جنوباً 74 قطعة رقم
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً 73 قطعة رقم

الحدود

400
سكني
مخطط الشرائع
رقم 9 إضافات

المساحة م'
الاستخدام
الحي

فيلا سكنية
920120008926
56 / 20 / 1
72

نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

40,000
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 402014400731222

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي : مجلسين و مقلط و غرفة و مطبخ و دورة مياه .
- الدور الأول : 3 غرف و صالة و مطبخ و غرفة غسيل و دورتين مياه .
- الدور الثاني : 3 غرف و مطبخ و غرفة غسيل و دورتين مياه .
- ملحق : يوجد غرفة و دورة مياه في السطح بسقف قرميد .

الملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي و رقم المخطط في الصك عن المستكشف : اسم الحي في الصك مخطط الشرائع رقم 9 إضافات وفي المستكشف مخطط الشرائع رقم 9 إضافات التكميلي و رقم المخطط في الصك / 56 / 20 وفي المستكشف / 56 / 20 / 1



شاهد العقار
360 درجة



04:30 مساءً

2026/08/16 م

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية مسورة بواجهة غربية .

نوع العقار	أرض مسورة	المساحة م ²	650
رقم الطك	362010002826	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5 / 1 / 32 / 1	الحي	العمره الجديدة المعتمد
رقم القطعة	37	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700751672

الحدود

شمالاً 3449 قطعة رقم
جنوباً 35 قطعة رقم
شرقاً 36 قطعة رقم
غرباً شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً 26م شرقاً 25م
جنوباً 26م غرباً 25م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي طبقاً للطك للعمره الجديد وطبقاً للمستكشف حي النوارية .
- الجزء الشرقي خارج حد الأرض المسورة بمساحه 26.50 م² .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



شاهد العقار
360 درجة



04:40 مساءً

2026/08/16 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	660	الحدود	شمالاً شارع عرض 15م
رقم الصك	320124000144	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة 1206
رقم المخطط	8 / 29 / 1	الحي	الشوقية	شرقاً	حديقة
رقم القطعة	1203	شيك الدخول	40,000	غرباً	قطعة 1204
		رقم طلب التنفيذ	403094600026467		

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الصور في الحد الشرقي غير مكتمل .
- الحدود: الشمالي: الصك والطبيعة (شارع عرض 15.00 متر) المستكشفات (شارع عرض 14.00 متر) .

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 33 م

جنوباً 20 م غرباً 33 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



شاهد العقار
360 درجة



04:50 مساءً

2026/08/16 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار
أرض خام .

نوع العقار	أرض خام	المساحة م ²	47.472.40
رقم الصك	720121014007	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	750,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500015932

معلومات إضافية

الملاحظات

- حسب الصك رقم القطعة والمخطط بدون وحسب المستكشف منظم ومرقام والقطع مرقمة و عدد القطع 48 قطعة .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

مخطط المحمدية بطول مختلف يبدأ من الشرق 88.20م ثم ينعطف للجنوب 68.50م ثم يستمر للغرب 278.35م ثم ينحرف للغرب مائلاً للشمال 105م .

جنوباً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب 11.50م فاصلة بين هذا المحدود ومزارع ملك الغير بطول مختلف يبدأ من الشرق مائلاً للجنوب 61.20م ثم ينحرف للغرب مائلاً للشمال 84.20م ثم يستمر للغرب 174.70م .

شرقاً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشمال والجنوب 11.50م فاصلة بين هذا المحدود ومخطط عيد وخضري بطول مختلف يبدأ من الشمال 68.55م ثم ينحرف للجنوب مائلاً للغرب 168.95م .

غرباً

سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 5م ومن الجنوب 2.50م فاصلة بين هذا المحدود وملك الغير وتمام الحد الجبل الكائن ثمة بطول مختلف يبدأ من الجنوب 28.75م ثم ينحرف للشمال مائلاً للشرق 66م .



شاهد العقار
360 درجة



(التحديد تقريبي والأفضل ما ذكر في الصك)

05:00 مساءً

2026/08/16 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها مباني .

نوع العقار	أرض زراعية مقام عليها مبني	المساحة م ²	67.330.92
رقم الصك	960685003220	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	وادي نجمه بوادي صايف يسار الذهاب إلى الوادي بمكة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600047572

معلومات إضافية

مكونات العقار

- المبنى الأول مكون من (غرفة وصالة و دورة مياه ومطبخ ويوجد بالمبنى مسبح) .
- المبنى الثاني مكون من (4 غرف و مطبخ و صاله و دورتين مياه) .
- المبنى الثالث مكون من (غرفة حارس و دورة مياه ومطبخ صغير) .
- المبنى الرابع مسقوف بهنقر (مكون من غرفتين و دورة مياه ومطبخ) .
- و يوجد مباني متفرقة غير مسلحة عبارة عن 3 غرف ودورة مياه .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عدد 2 بئر داخل الملكية في الجهة الشرقية والغربية .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

مسيل وادي صايف بعرض من جهة الشرق والغرب 33م بطول 330 م

جنوباً

يحده سكة ترابية بعرض من جهة الشرق والغرب 8 متر نافذة وبها مدخل البلاد والفاصله بين هذا المحدود وملك المنهي بطول مختلف يبدأ من الشرق ثلاثمائة و خمسون متر ثم ينحرف الى الغرب مائل الى الشمال 92م .

شرقاً

مسيل وادي صايف من جهة الشمال 24م ومن جهة الجنوب 20م بطول مختلف يبدأ من الجنوب خمسون متر ثم ينحرف الى الشمال مائل الى الغرب مائل الى الشمال 92م .

غرباً

مسيل السيل بعرض من جهة الشمال والجنوب 42م الفاصل بين هذا المحدود الجبل الكائن ثمة بطول 156 م



شاهد العقار
360 درجة



05:10 مساءً

2026/08/16 م

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شرقية .

نوع العقار	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	625
رقم الصك	420124003605	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1 / 3 / 32 / 1	الحي	أبو مراغ
رقم القطعة	15	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	402014200003392

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- يحتوي على أربع شقق كل شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه .
- البدروم: صالة مفتوحة .
- يوجد بالحوش ملحق أرضي غرفة بدورة مياه (سقف شينكو 10م) .

الملاحظات

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك أبو مراغ ووفقاً للمستكشف حي الفرقان .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- القبو بحاجة إلى إكمال الدهان والتلييس - يوجد تقشرات بالجدران بالحوش والسطح - الملحق الأرضي بحاجة إلى تلييس .



شاهد العقار
360 درجة



05:20 مساءً

2026/08/16 م

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة جزء منها جبلي صخري يوجد بها مبنى غير مسلح مكون من 4 غرف ومطبخ ودورة مياه .

نوع العقار	أرض مسورة	المساحة م ²	4.725.28
رقم الصك	320125006641	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	75,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700072751

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات وتقرشات في أماكن متفرقة من جدران العقار بالإضافة إلى سقوط في بعض الأسقف المستعارة .
- للتأكيد من الاستخدام يرجى مراجعة الجهات المختصة .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

السكة النافذه عرضها من جهتي الشرق والغرب سبعة امتار وبها الباب بطول 50.80 م .

جنوباً

السكة النافذة عرضها من جهتي الشرق والغرب اربعة عشر مترا بطول 50.5 م.

شرقاً

ملك الغير بطول 84 م.

غرباً

الأرض الجبلية البيضاء المنسوبه للمنهى بطول يبدأ من الشمال بستة واربعين مترا ثم ينعطف للغرب بثلاثة عشر مترا وخمسين سم ثم يستمر للجنوب باثنين وثلاثين مترا ثم ينعطف للشرق بسبعة امتار ثم يستمر للجنوب بستة امتار .



شاهد العقار
360 درجة



05:30 مساءً

2026/08/16 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع بالدور الأرضي، بواجهتين جنوبية وغربية.

شمالاً 7 قطعة
جنوباً شارع عرض 2م
شرقاً القطعتين 1 و2
غرباً شارع عرض 2م

الحدود

560
سكني
مخطط أمتداد المنطقة
الصناعية بحى التنعيم
20,000
401024401029104

المساحة م'
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- مدخل العقار من قطعة الارض في الحد الشرقي قطعة رقم 1/ب ولا يمكن الدخول للعقار الا من خلالها بباب مشترك بين القطعتين .

شمالاً 24 م شرقاً 33 م

جنوباً 25.15 م غرباً

الأطوال

15.30م ثم ينعطف
الضلع نحو الجنوب
الشرقي بطول 5.20م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



شاهد العقار
360 درجة



05:40 مساءً

2026/08/16 م

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

نوع العقار	عمارة سكنية	المساحة م ²	217.1
رقم الصك	360668009471	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	الخنساء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700068553

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من : 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه .
- الدور الأول عبارة عن شقتين ، الشقة الأولى : 3 غرف - صالة - دورتين مياه ، الشقة الثانية: 4 غرف - مطبخ - دورتين مياه .
- الملحق العلوي : مجلس - دورة مياه .

الملاحظات

- يوجد تقشرات في جدران العقار .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشف في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع سكة نافذة بعرض 4.25م شرقا و 4.15م غربا بطول 12.5 م .

جنوباً

قطعة مسلح دورين بطول 12.65 م.

شرقاً

شارع سكة نافذة بعرض 1.60م شمالا و 1.20م جنوبا بطول 16.6 م.

غرباً

قطعة دور شعبي بطول 8.1م .

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (جوار الحرم)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



Levan

ليشان العقارية
REAL ESTATE

يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٥:٤٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



الخميس ١٣ أغسطس ٢٠٢٦م

للتواصل والاستفسار

٩٢٠٠١٨٢١٠ ☎

٠٥٣٤٨١١٨٠٠ 📞