

إنفاذ
Infath

مزاد
رواسي



تاريخ المزاد

الأحد 26 يوليو 2026

الثلاثاء 28 يوليو 2026

سُر
العمارة

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa  920013116
0550766669 
0550166669 @Yussr_sa 



تعلن يُسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا



الأحد 26 يوليو 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:00 حتى 4:20 مساءً



الثلاثاء 28 يوليو 2026



منصة مباشر للمزادات



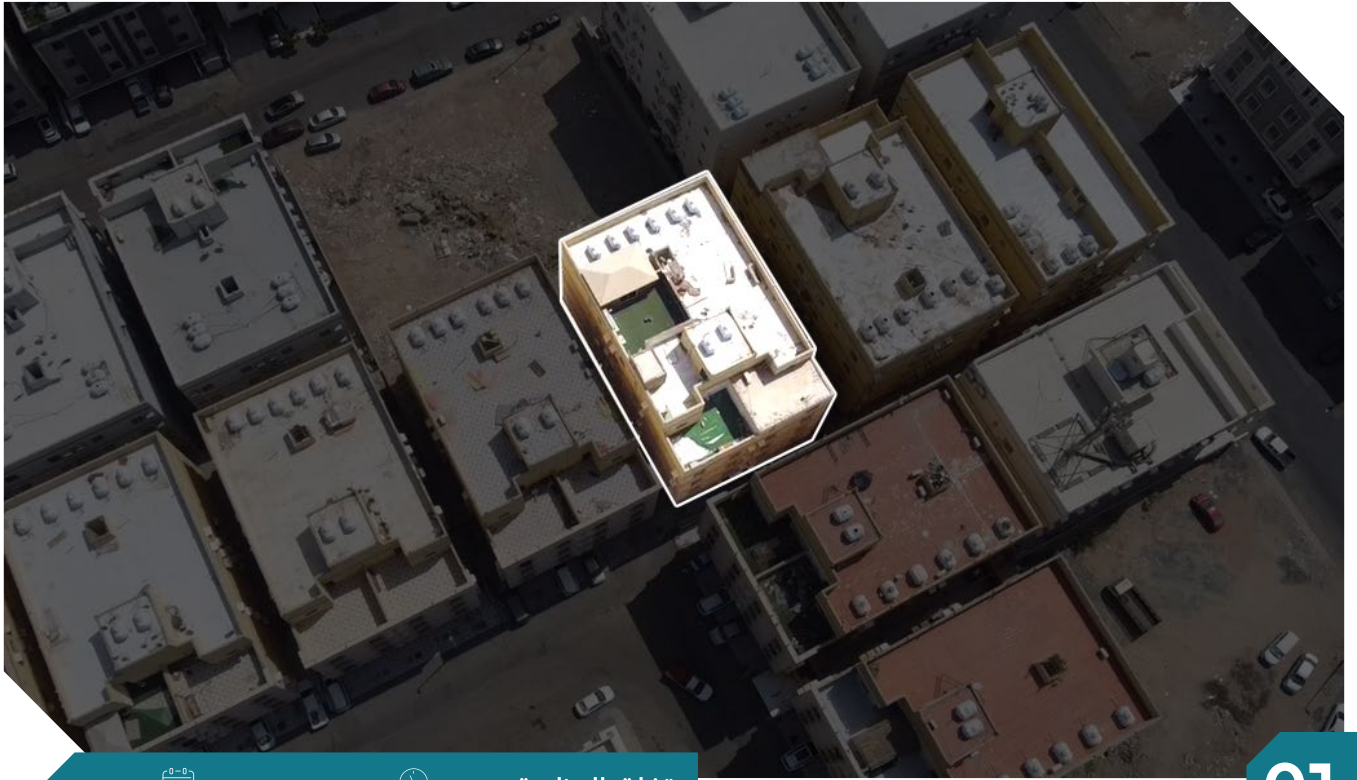
بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	جدة	أم السلم	206.28	363 / ج/س	16 / 267	293737003002	14,000
أرض مسورة	ذهبان	-	35,593.57	-	-	919821000851	500,000
شقة	جدة	مريخ	92.68	433 / ج/س	1251	494176000452	7,000

01

02

03



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:00 مساءً

الثلاثاء 28 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/1 في الدور الأول تتكون من 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد عرض 2.00م يليه القطعة رقم 272
وشارع عرض 15.00م
ارتداد عرض 1.50م يليه القطعة رقم 266
والقطعة رقم 268
ارتداد عرض 3.00م يليه الوحدة رقم 1/2
بيت الدرج و مصعد و منور و الوحدة رقم 1/4

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

206.28
سكني
أم السلم
14,000
401014502194429

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة
293737003002
363 / ح/س
16 / 267

معلومات إضافية

يوجد في العقار تقشرات وتشققات وآثار رطوبة بحاجة إلى صيانة

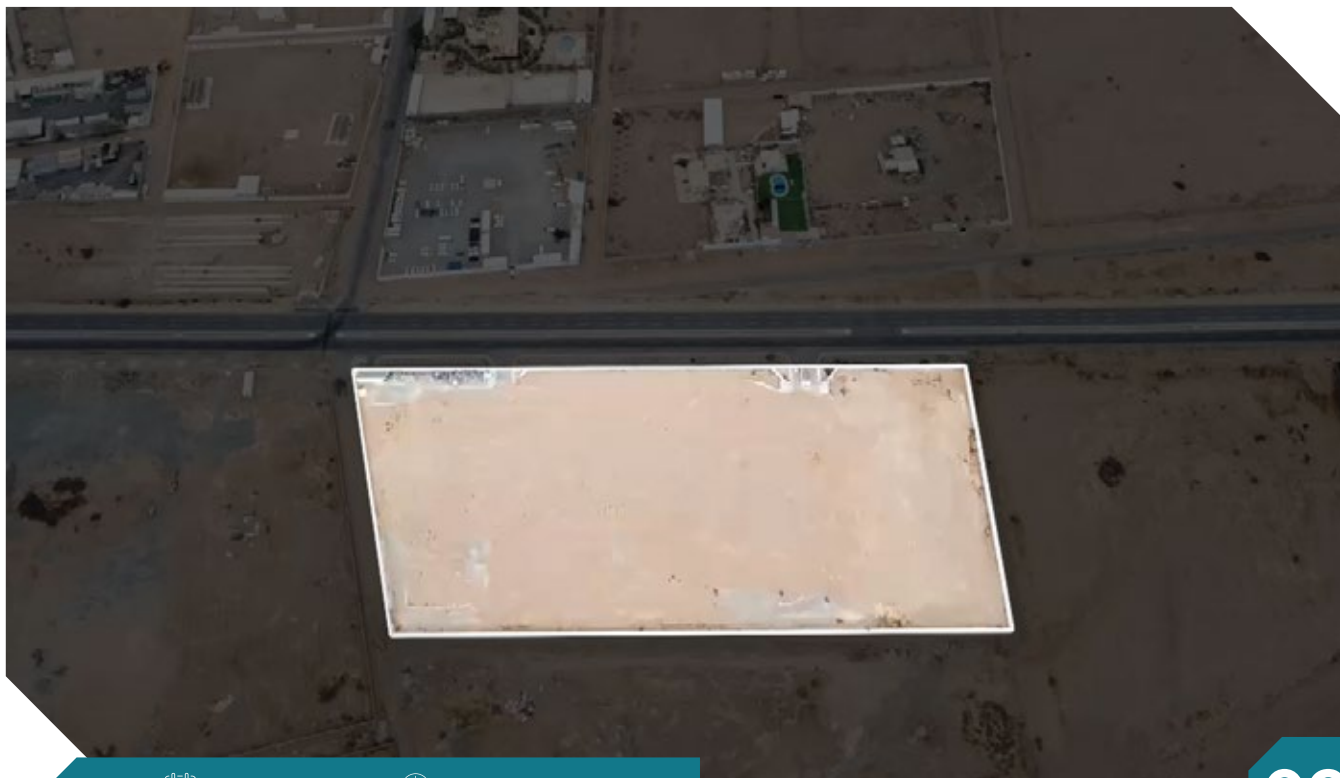
شمالاً 8.4م جنوباً 8.4م
شرقاً 26.3م غرباً 33م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايحة
على العقار

الساعة 4:10 مساءً

الثلاثاء 28 يوليو 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة داخلها غرفتين و دورتين مياه وغرفة كهرباء

النوع	أرض مسورة
رقم الصك	919821000851
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	35,593.57
الاستخدام	سكني/تجاري
الحي	-
شيك الدخول	500,000
رقم طلب التنفيذ	401024702229082
الحدود	شمالاً يحده جار جنوباً شارع عرض 12م شرقاً الجزء الشرقي غرباً طريق المدينة القديم عرض 30م

معلومات إضافية

الأطوال

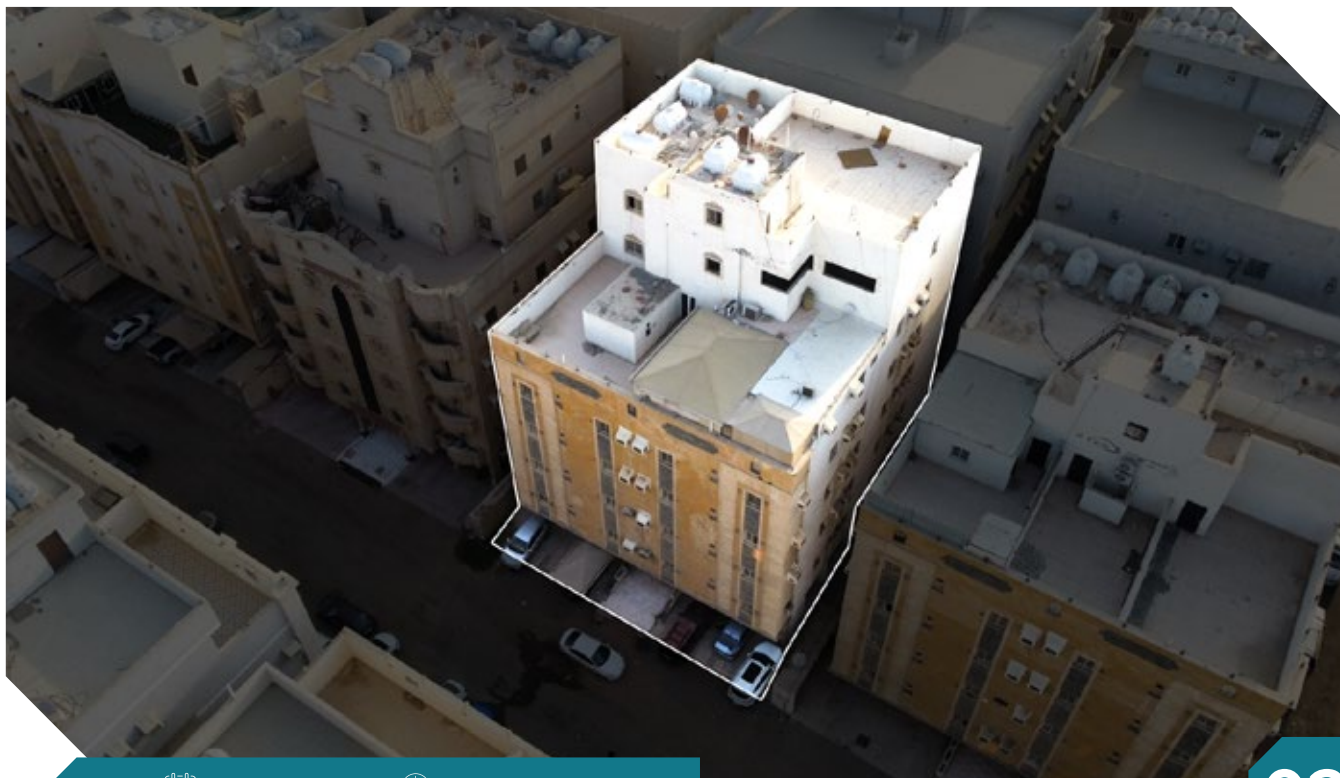
شمالاً 128.93م جنوباً 129.05م
شرقاً 261.03م غرباً 288.66م

يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الغربية
استخدام العقار سكني تجاري حسب الكروكي من أمانة محافظة جدة
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:20 مساءً

الثلاثاء 28 يوليو 2026

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الأول مكونة من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه

شمالاً شقة رقم 6 الشمالية الشرقية
جنوباً ارتداد بطول 2م ثم جار القطعة رقم 1253
شرقاً ارتداد بطول 2م ثم جار القطعة 1250
غرباً ممر ومنور والشقة رقم 8

الحدود

المساحة م² 92.68
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 7,000
رقم طلب التنفيذ 401044401001950

النوع شقة
رقم الصك 494176000452
رقم المخطط 433 / ج/س
رقم القطعة 1251

معلومات إضافية

شمالاً 6.1م جنوباً 9.9+2م
شرقاً 10+2م غرباً 1.7+1.3+2.2+1.2م
4.3+0.1+3.2م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (رواسي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحا
مابين الساعة 4:00 مساءً حتى 4:20 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الأحد 26 يوليو 2026
الثلاثاء 28 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 9 2 0 0 1 3 1 1 6
☎ 055 076 6669
☎ 055 016 6669