عقار ونّ
AQAR ONE

أمواج الغربية

Amwaj Algharbia

المنطقة الغربية

من المنطقة الغربية ومن كبرى مدنها المختلفة تطرح شركة عقار ون للمزادات العلنية بيع مجموعة من العقارات المتميزة والمتعددة في استخداماتها ومواقعها الاستراتيجية، بيع قطعة ارض تجارية بمساحة 1066 م على شارع الأمير سلطان بجدة تتميز بموقعها الفريد وقطعة ارض تجارية بشارع الملك عبد العزيز برابغ وقطعة ارض تجارية على طريق المدينة المنورة بخليص وفيلا فاخرة بمدينة البحيرات وعدد 4 قطع أراضي سكنية مميزة في أرقى مخططات أبحر الشمالية.

8 فرص عقارية

متنوعة الاستخدامات لكل رجال المال والاعمال والمستثمرين والمطورين العقاريين ومطوري الوحدات الفندقية والمراكز التجارية والباحثين عن السكن والاستثمار

موعد المزاد

يبدأ المزاد:

يوم الاثنين

2026-10-12 م

01:00 مساءً

ينتهي المزاد:

يوم الأربعاء

2026-10-14 م

7:30 - 8:05 م

الأحد	الاثنين	الثلاثاء	الأربعاء	الخميس	الجمعة	السبت
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

يقام المزاد الإلكتروني
على منصة مباشر

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

اضغط هنا للمشاركة

شركة عقار ون: رخصة فال للمزادات رقم: 4200000808

تفاصيل
العقارات

نوع العقار

أرض
سكنية
تجارية

المدينة: **جدة**
الحي: **حي النهضة**
رقم الصك: **281015000308**
رقم القطعة: **12**
رقم المخطط: **32 / ج / س**

المساحة

1,066.53 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **500,000 ﷼** سعر الافتتاح **18,000,000 ﷼**

نوع العقار

فيلا
سكنية

المدينة: **جدة**
الحي: **حي خليج سلمان**
رقم الصك: **993669000120**
رقم القطعة: **279**
رقم المخطط: **269 / ج / س / ت**

المساحة

600 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **150,000 ﷼** سعر الافتتاح **5,000,000 ﷼**

نوع العقار

أرض
سكنية

المدينة: **جدة**
الحي: **حي أبحر الشمالية**
رقم الصك: **320228008292**
رقم القطعة: **604**
رقم المخطط: **182 / ج / س**

المساحة

750 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **75,000 ﷼** سعر الافتتاح **2,185,000 ﷼**

نوع العقار
04
أرض سكنية

المدينة: **جدة**
الحي : **حي أبحر الشمالية**
رقم الصك: **920223010659**
رقم القطعة: **431**
رقم المخطط: **1402 / ب / 308**

المساحة
672 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **50,000 ⃁**
سعر الافتتاح **1,145,000 ⃁**

نوع العقار
05
أرض سكنية

المدينة: **جدة**
الحي : **حي أبحر الشمالية**
رقم الصك: **220223010660**
رقم القطعة: **432**
رقم المخطط: **1402 / ب / 308**

المساحة
672 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **50,000 ⃁**
سعر الافتتاح **1,225,000 ⃁**

نوع العقار
06
أرض سكنية

المدينة: **جدة**
الحي : **حي أبحر الشمالية**
رقم الصك: **819842001340**
رقم القطعة: **430**
رقم المخطط: **182 / ج / س**

المساحة
600 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **50,000 ⃁**
سعر الافتتاح **1,640,000 ⃁**

نوع العقار
07
أرض سكنية تجارية

المدينة: **رابغ**
الحي : **-**
رقم الصك: **321604000322**
رقم القطعة: **بدون**
رقم المخطط: **-**

المساحة
600 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **25,000 ⃁**
سعر الافتتاح **700,000 ⃁**

نوع العقار
08
أرض تجارية

المدينة: **خليص**
الحي : **حي ستارة**
رقم الصك: **360605006249**
رقم القطعة: **بدون**
رقم المخطط: **-**

المساحة
23,613.2 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **60,000 ⃁**
سعر الافتتاح **1,500,000 ⃁**

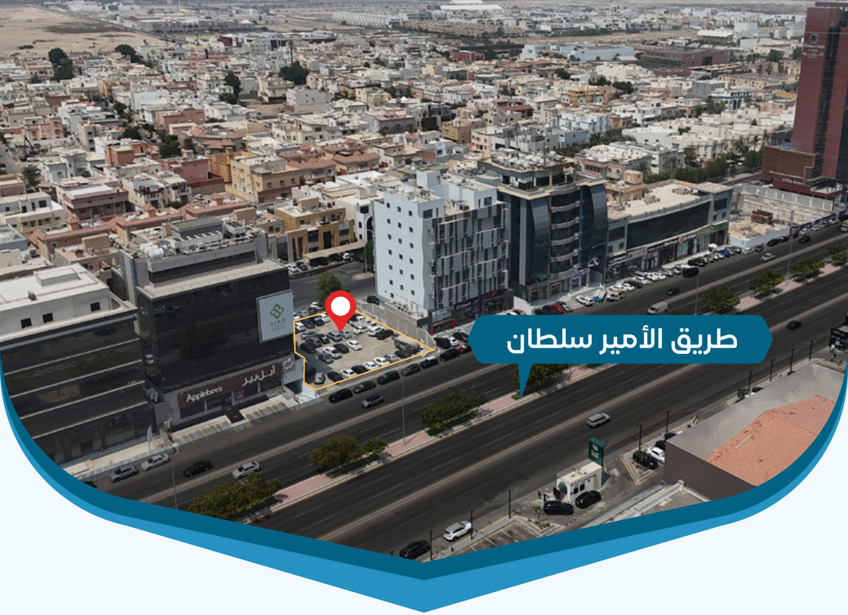
01

أرض سكنية تجارية

حي النهضة

تعتبر قطعة الأرض فرصة نادرة وفريدة في موقعها لتميزها بمساحتها الرحبة ووقوعها على شارعين الأمير سلطان شرقا + شارع 32 م غربا كما يتميز الموقع بواجهته التجارية على شارع الأمير سلطان في منطقة الفنادق العالمية والمراكز التجارية والإدارية والطبية والوحدات والشقق الفندقية واشهر المطاعم والكافيهات العالمية مما يجعله الاختيار الأفضل لمن يبحث او يحلم بتملك موقع تجاري في ارقى مكان على شارع الأمير سلطان بجدة لمساحته المميزة مما يجعل قيمته الشرائية مناسبة لجميع رجال المال والاعمال والمستثمرين والشركات السياحية والفندقية التي تبحث عن افضل المواقع التجارية لمشاريعها بالمنطقة الغربية.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)



نوع العقار

أرض سكنية تجارية

المدينة: **جدة**

الحي: **حي النهضة**

رقم الصك: **281015000308**

رقم القطعة: **12**

رقم المخطط: **32 / ج / س**

المساحة

1,066.53 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **500,000 ⃁** سعر الافتتاح **18,000,000 ⃁**

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 8:05 مساءً

ملاحظة: يخضع اعتماد البيع والترسية لموافقة لجنة البيع

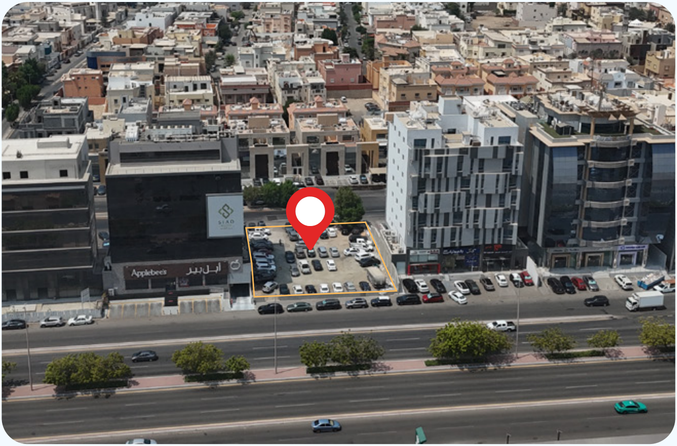
المعالم المحيطة

مباشرة	طريق الأمير سلطان
1.7 Km	طريق المدينة المنورة
1.9 Km	مطار الملك عبدالعزيز الدولي
2.0 km	شارع حراء
2.1 km	طريق الملك عبدالعزيز
4.6 km	شارع الصالة الملكية

الحدود والأطوال

▲	**شمالًا:** قطعة رقم 11	**بطول:** 37 م
▼	**جنوبًا:** قطعة رقم 13	**بطول:** 36.56 م
▶	**شرقًا:** شارع عرض 52 م	**بطول:** 29 م

غربًا: شارع عرض 32 م **بطول:** 29 م



السيناريو المقترح

فندق تجاري

THE HOTEL
SIGNAGE

* صورة تخيلية للسيناريو المقترح

الخرائط الهندسية للموقع

02 فيلا سكنية

حي خليج سلمان

عيش الفخامة التي تستحقها ... فيلا مودرن بإطلالة بحرية ساحرة في مدينة البحيرات بجدة

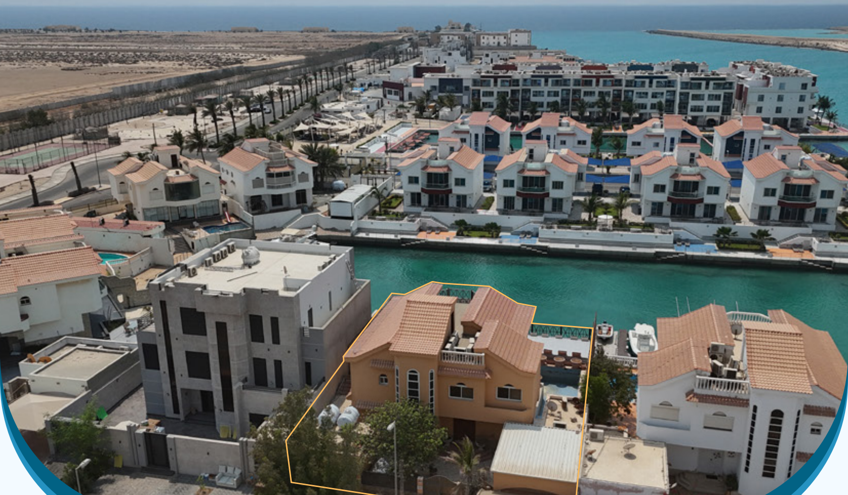
لمحبي التميز والهدوء فرصة استثنائية لامتلاك فيلا فاخره بتصميم معماري فريد وتشطيبات ديلوكس في أفضل المدن السياحية بجدة

التوزيع:

عدد 4 غرف نوم + 2 صالة + 2 ملاحق بحماماتها + 2 ديوانية علي البحر

مرسي خاص - مسبح خاص - غرفة سائق وعاملة منزلية

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)



نوع العقار

فيلا سكنية

المدينة: **جدة**
الحي: **حي خليج سلمان**
رقم الصك: **993669000120**
رقم القطعة: **279**
رقم المخطط: **269 / ج / س / ت**

المساحة

600 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **150,000** ﷼ سعر الافتتاح **5,000,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 8:00 مساءً

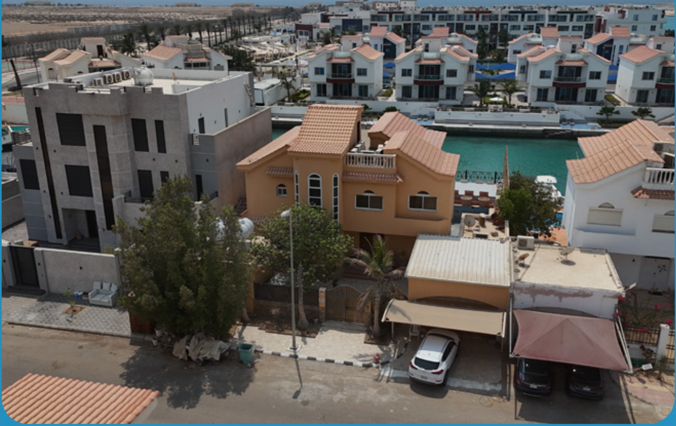
المعالم المحيطة

مباشرة	خليج سلمان
1.0 Km	طريق المروج
3.1 Km	طريق الملك سعود
3.7 km	حديقة ذهبان

6.5 km	طريق الأمير عبدالله الفيصل
9.2 km	سيان واتر بارك
11.9 km	برج جدة

الحدود والأطوال

▲	**شمالًا:** قطعة رقم 278	**بطول:** 30 م
▼	**جنوبًا:** قطعة رقم 280	**بطول:** 30 م
▶	**شرقًا:** شارع عرض 15 م	**بطول:** 20 م
◀	**غربًا:** قناة مائية	**بطول:** 20 م



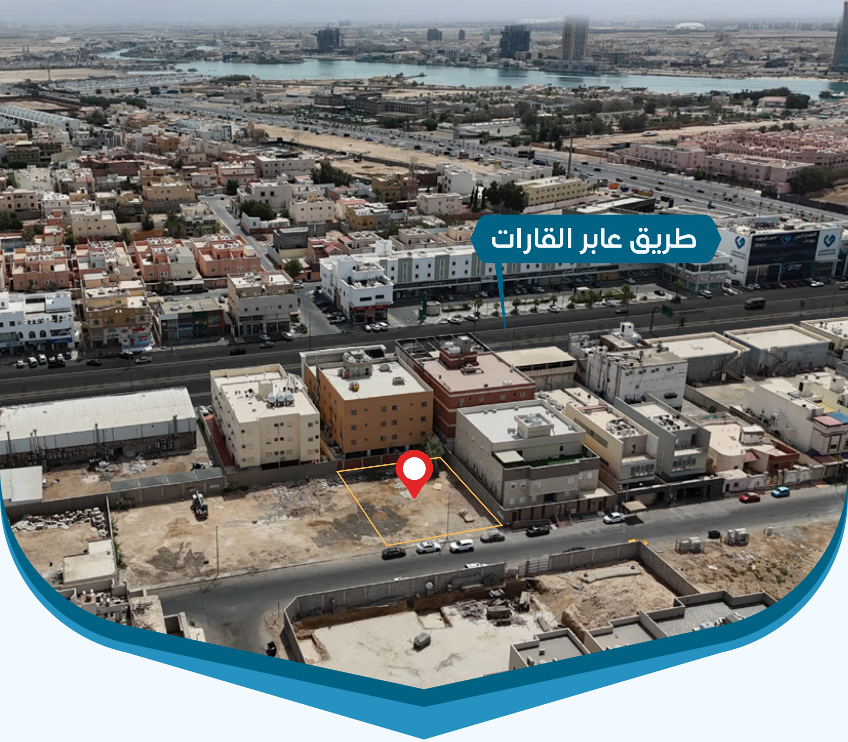
03

أرض سكنية

حي أبحر الشمالية

ارض سكنية بحي أبحر الشمالية تقع على مساحة 750 م ظهيرة شارع عابر القارات وطريق الأمير عبدالله الفيصل.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)



نوع العقار

أرض سكنية

المدينة: جدة
الحي: حي أبحر الشمالية
رقم الصك: 320228008292
رقم القطعة: 604
رقم المخطط: 182 / ج / س

المساحة

750 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **75,000** ﷼ سعر الافتتاح **2,185,000** ﷼

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:55 مساءً

المعالم المحيطة

50 m	شارع عابر القارات
250 m	شارع الأمير عبدالله الفيصل
2.2 Km	مجمع الملك عبدالله الطبي
2.6 Km	شارع الأمير نايف
4.0 km	برج جدة
4.6 km	استاد الجوهرة

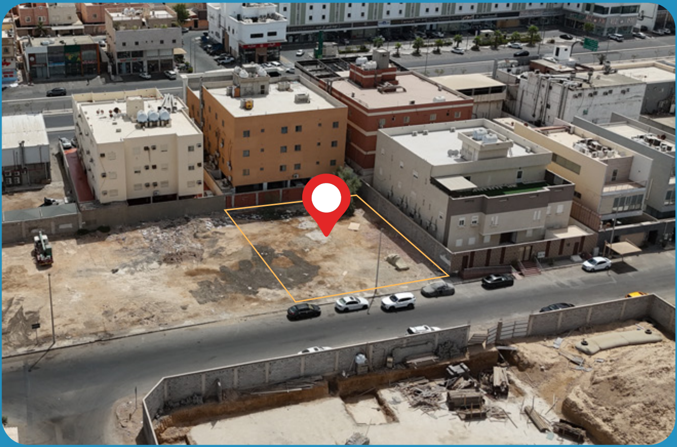
الحدود والأطوال

شمالًا: قطعة رقم 605 **بطول:** 25 م

جنـــوبًا: قطعة رقم 603 **بطول:** 25 م

شـــرقًا: شارع عرض 20م **بطول:** 30 م

غـــربًا: قطعة رقم 594 **بطول:** 30 م



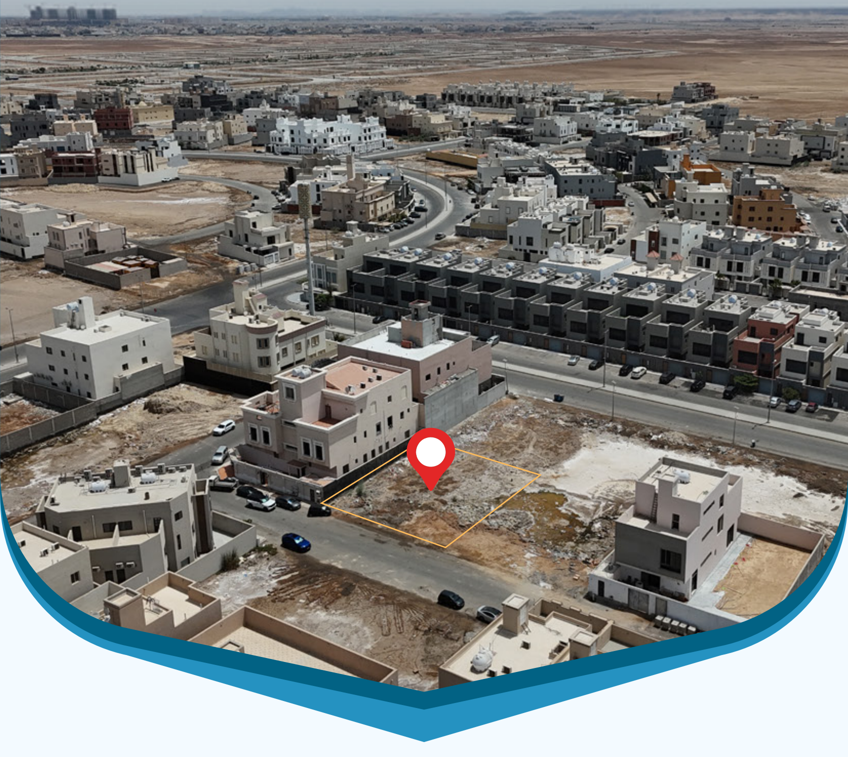
04 أرض سكنيـــــة

حي أبحـــر الشمـــالية

قطعة ارض سكنية تقع على مساحة 672 م في مخطط الاجهوري بأبحر الشمالية وسط محيط استثنائي من الفلل الراقية مرتبطة مباشرة بطريق الملك سعود وشارع عابر القارات وطريق الامير عبد المجيد

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

ملاحظة: العقار محجوز



نوع العقار

أرض سكنية

المدينة: جدة
الحي: حي أبحر الشمالية
رقم الصك: 920223010659
رقم القطعة: 431
رقم المخطط: 1402 / ب / 308

المساحة

672 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **50,000** ⃁ سعر الافتتاح **1,145,000** ⃁

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:50 مساءً

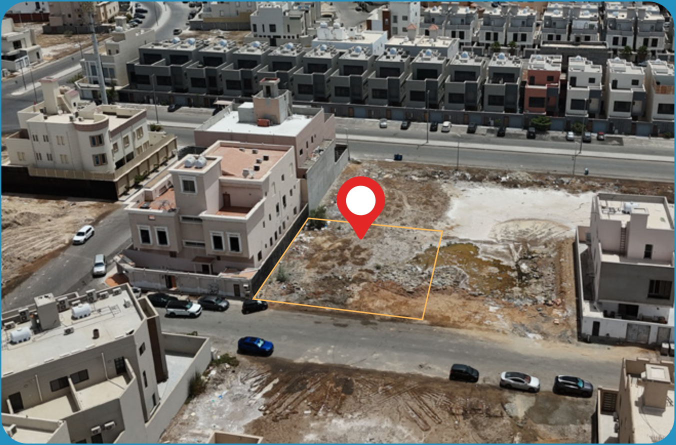
المعالم المحيطة

590 m	طريق الملك سعود
2.5 Km	سيان واتر بارك
3.0 Km	طريق المدينة المنورة
4.3 km	طريق الأمير عبدالمجيد
5.0 km	الشاطئ

5.5 km	مجمع الملك عبدالله الطبي
6.2 km	شارع الحزم
7.6 km	مجمع وزارة الداخلية

الحدود والأطوال

▲	**شمالًا:** قطعة رقم 457	**بطول:** 24 م
▼	**جنوبًا:** شارع عرض 15م	**بطول:** 24 م
▶	**شرقًا:** قطعة رقم 430	**بطول:** 28 م
◀	**غربًا:** قطعة رقم 432	**بطول:** 28 م



05

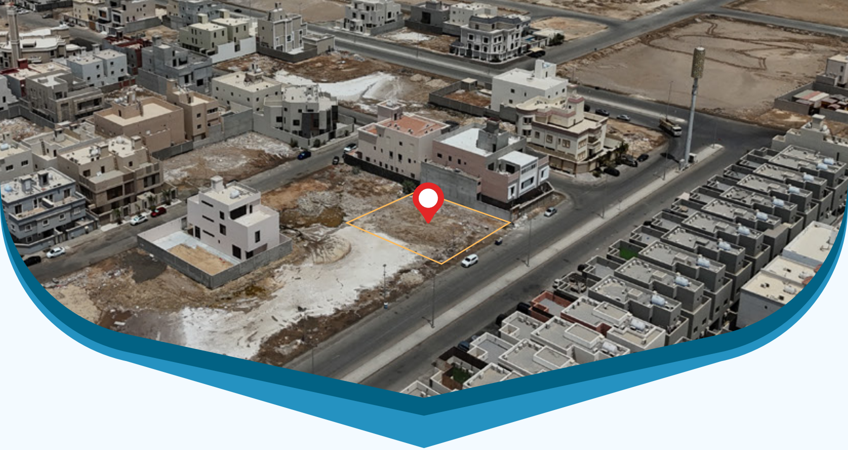
أرض سكنية

حي أبحر الشمالية

قطعة ارض سكنية تقع على مساحة 672 م في مخطط الاجهوري بأبحر الشمالية وسط محيط استثنائي من الفلل الراقية مرتبطة مباشرة بطريق الملك سعود وشارع عابر القارات وطريق الامير عبد المجيد

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

ملاحظة: العقار محجوز



نوع العقار

أرض سكنية

المدينة: **جدة**
الحي : **حي أبحر الشمالية**
رقم الصك: **220223010660**
رقم القطعة: **432**
رقم المخطط: **1402 / ب / 308**

المساحة

672 م^2

للوصول للموقع

سعر الافتتاح **1,225,000** ⃁ | مبلغ المشاركة **50,000** ⃁

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:45 مساءً

المعالم المحيطة

590 m طريق الملك سعود

2.5 Km	سيان واتر بارك
3.0 Km	طريق المدينة المنورة
4.3 km	طريق الأمير عبدالمجيد
5.0 km	الشاطئ
5.5 km	مجمع الملك عبدالله الطبي
6.2 km	شارع الحزم
7.6 km	مجمع وزارة الداخلية

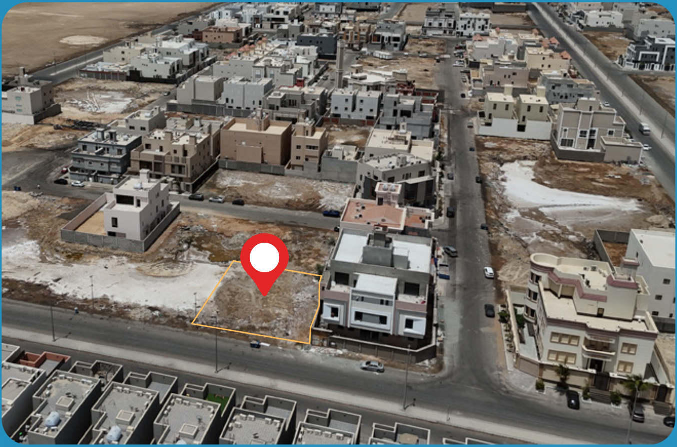
الحدود والأطوال

شمالًا: قطعة رقم 458 **بطول:** 24 م

جنوبًا: شارع عرض 15م **بطول:** 24 م

شرقًا: قطعة رقم 431 **بطول:** 28 م

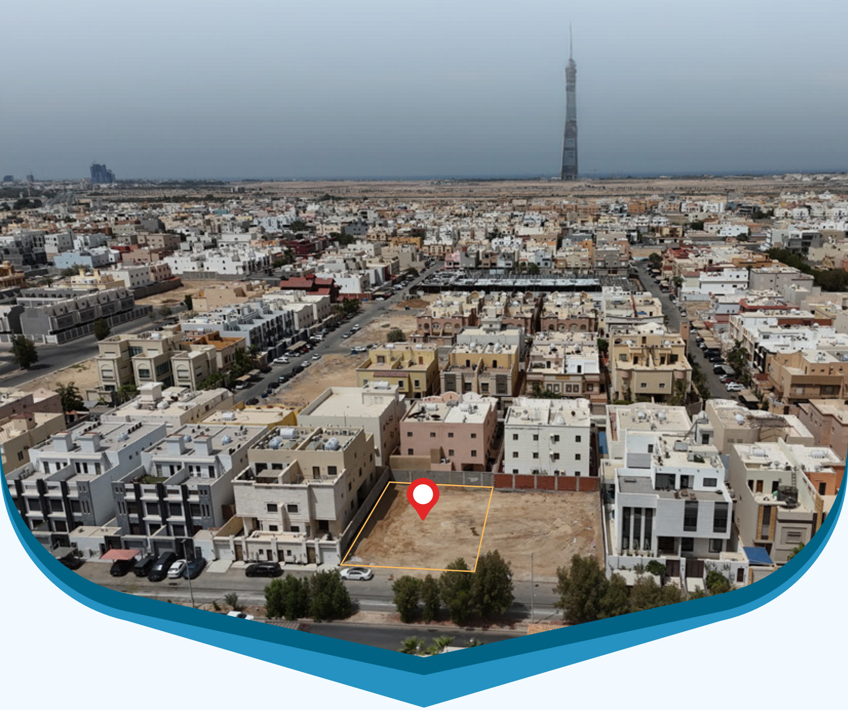
غربًا: قطعة رقم 433 **بطول:** 28 م



06 أرض سكنية

حي أبحر الشمالية

ارض سكنية بحي أبحر الشمالية تقع على مساحة 600 م بواجهة شرقية
المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)



نوع العقار

أرض سكنية

المدينة: **جدة**
الحي: **حي أبحر الشمالية**
رقم الصك: **819842001340**
رقم القطعة: **430**
رقم المخطط: **182 / ج / س**

المساحة

600 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **50,000** ⃁
سعر الافتتاح **1,640,000** ⃁

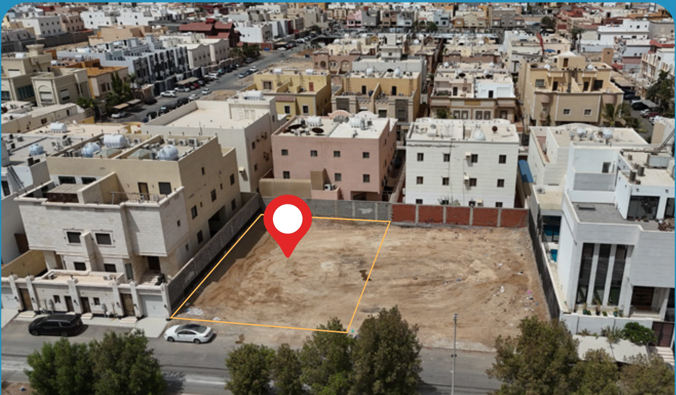
نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:40 مساءً

المعالم المحيطة

350 m	شارع عابر القارات
650 m	شارع الأمير عبدالله الفيصل
1.7 Km	مجمع الملك عبدالله الطبي
2.3 km	شارع الأمير نايف
3.8 km	برج جدة
4.6 km	استاد الجوهرة

الحدود والأطوال

▲	**شمالًا:** قطعة رقم 428	**بطول:** 30 م
▼	**جنوبًا:** قطعة رقم 432	**بطول:** 30 م
▶	**شرقًا:** شارع عرض 25م	**بطول:** 20 م
◀	**غربًا:** قطعة رقم 429	**بطول:** 20 م

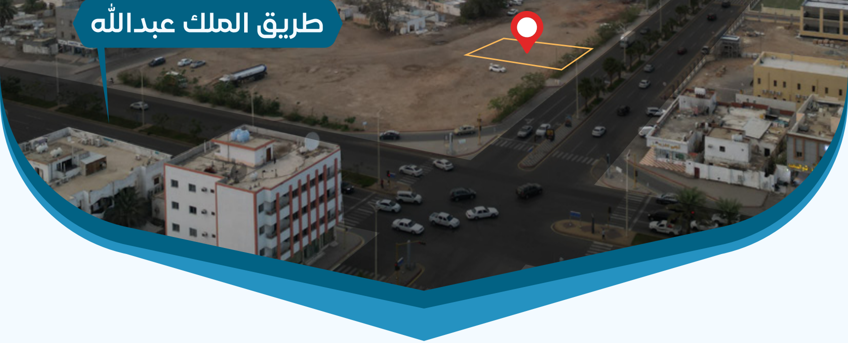


07 أرض سكنية تجارية

موقع تجاري سكني مميز على طريق الملك عبد العزيز مقابل امانة محافظة رابغ مما يجعله الاختيار الأفضل لإقامة أي مشروع تجاري او سكني فندقي او إداري نظرا لموقعه الفريد امام محافظة رابغ. كما يتميز بسهولة الوصول اليه من أي مكان لارتباطه بأهم الشوارع الرئيسية بمحافظة رابغ.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

طريق الملك عبدالعزيز



نوع العقار

أرض سكنية تجارية

المدينة: **رابغ**
الحي: -
رقم الصك: **321604000322**
رقم القطعة: **بدون**
رقم المخطط: -

المساحة

600 م^2

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **25,000** ⃁ سعر الافتتاح **700,000** ⃁

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:35 مساءً

المعالم المحيطة

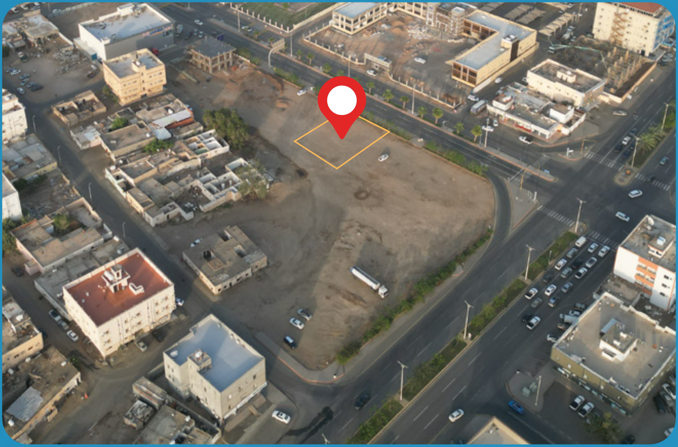
مباشرة	طريق الملك عبدالعزيز
70 m	أمانة بلدية رابغ
1.9 Km	طريق الملك عبدالله

1.8 km دوار الكرة الأرضية برابغ

8.3 km شركة بترو رابغ

الحدود والأطوال

شمالًا: استطراق بعرض 2 م الفاصل أرضي وبين أرض جار	**بطول:** 30 م
جنوبًا: أرض جار	**بطول:** 30
شرقًا: الشارع العام بعرض 30 م	**بطول:** 20 م
غربًا: أرض جار	**بطول:** 20 م



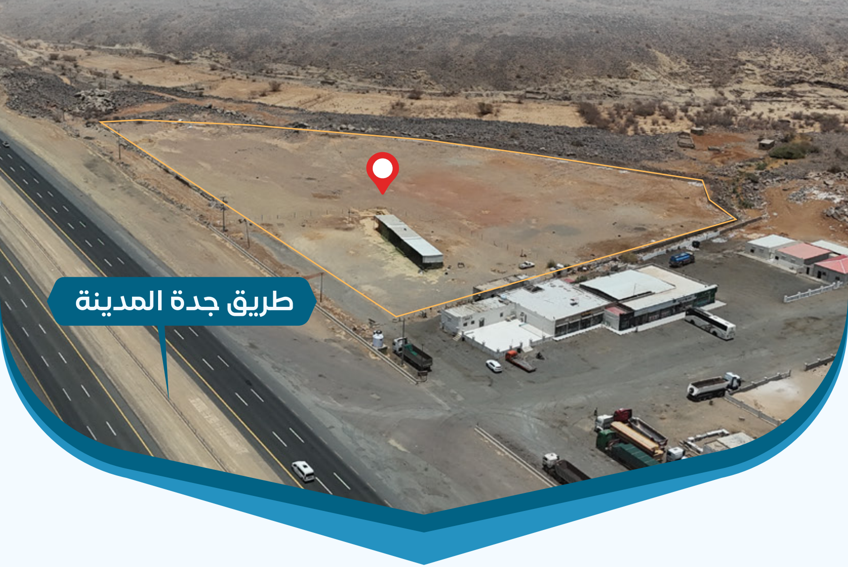
08

أرض تجارية

حي ستارة

أرض تجارية بمحافظة خليص حي وادي ستارة بواجهة غربية على طريق مكة المكرمة وطريق المدينة المنورة مباشرة مما يجعل الاختيار الأفضل لمحطة وقود أو مقر للشركات اللوجستية أو الصناعية

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)



نوع العقار

08

أرض تجارية

المدينة: **خليص**

الحي: **حي ستارة**

رقم الصك: **360605006249**

رقم القطعة: **بدون**

رقم المخطط: **-**

المساحة

23,613.2 $م^2$

للوصول للموقع

مبلغ المشاركة **60,000 ⃁** سعر الافتتاح **1,500,000 ⃁**

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 14 / 10 / 2026 م الساعة 7:30 مساءً

الحدود والأطوال

شمالًا: يحده أرض فضاء صخرية **بطول:** 9.45 م ثم 21.20 م

جنـوبًا: يحده طريق ترابي عرض 4م ثم محلات تجارية

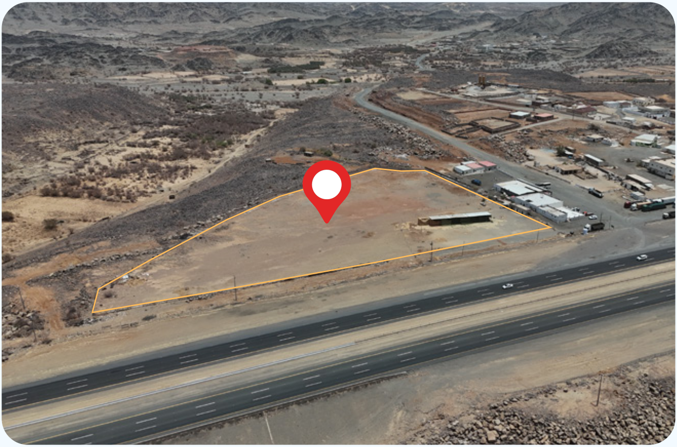
بطول: 19.05 م ثم 19.20 م ثم 127.05 م

شـرقًا: يحده أرض فضاء صخرية

بطول: 100.55 م ثم 70.35 م ثم 46.90 م

غــربًا: يحده أرض فضاء بعروض مختلفة من الجهة الشمالية بعرض 12.74 م ومن الجهة الجنوبية بعرض 15.28 م ثم طريق مكة-المدينة السريع عرض 100م

بطول: 150.25 م ثم 4.15 م ثم 85.90 م



شروط المشاركة في المزاد

01 يتوجب على من يرغب في المشاركة بالمزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، ويُعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار(عربوناً) لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له المطالبة باسترداده، أما من لم يرسُ عليه المزاد، فيُعاد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.

02 تُعد مشاركة المزايد في المزاد إقرارًا صريحًا منه بمعاينة العقار محل مزايدته معاينةً تامةً نافيةً لكل جهالةٍ أو غررٍ أو خطأ، وقبوله له بحالته الراهنة دون أي تحفظ.

03 تقتصر المزايدة على ثمن المبيع فقط، ولا تشمل ما يلي:

- ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5%) من ثمن البيع.
- السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع.
- ضريبة القيمة المضافة المستحقة على السعي بنسبة (15%) من قيمة السعي.

وتدفع جميع هذه المبالغ من المزايد الذي يرسو عليه المزاد.

04 مدة الترسية دقيقتان، يبدأ احتسابها اعتبارًا من الوقت المحدد لنهاية المزاد لكل عقار، وتُجدَّد لمدد مماثلة كلما قُدّمت مزايدة جديدة خلال هذه المدة.

05 يسقط خيار المجلس في حالة رسو المزاد.

06 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وفق ما يحدده له.

07 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.

08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بإصدار شيك مصرفي باسم (شركة عقار ون للعقار) خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، بكامل قيمة السعي بنسبة (2.5%) من ثمن المبيع، إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها بنسبة (15%)، وتسليمه للشركة قبل الإفراغ، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

09 في حال كان المزايد من أحد المستحقين في التركة محل التصفية، فلا يحق له الشراء بضمان نصيبه أو بطريق المقاصة، ويلتزم بسداد كامل قيمة الشراء، وضريبة التصرفات العقارية، ومبلغ السعي، وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها، وفقًا للمدد المحددة في هذه الشروط.

10 في حال تخلف من رسا عليه المزاد عن السداد خلال المدد المحددة، أو أخلّ بأي من شروط المزاد، فيكون لوكيل البيع/ للمصفي القضائي –كل بحسب العقارات المسؤول عنها- الحق في المطالبة بإلزامه بالسداد مع تحميله أتعاب المحاماة أو إلغاء الترسية ومصادرة مبلغ العربون بوصفه غير مسترد، وذلك مع تحميله جميع التكاليف والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:

- تكاليف إقامة المزاد.
- قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
- تكاليف إقامة مزاد آخر لبيع العقار.
- أي نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.

وذلك دون إخلال بالحق في اتخاذ أي إجراءات نظامية أخرى.

11 يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والالتزامات المالية الأخرى، وذلك وفقًا للإجراءات والمواعيد والمتطلبات المعتمدة لدى الجهة المختصة، دون أدنى مسؤولية على وكيل البيع / المصفي القضائي أو المسوق العقاري.

12 كل ما يرسل على العنوان أو على أي من بيانات التواصل المدخلة من قبل المزايد يكون ملزماً، ومنتجاً لآثاره الشرعية، والنظامية.

للتواصل

920020562

أمـــواج الغربيـــة

Amwaj Algharbia

عقـــار ونّ

AQAR ONE