

انفاذ  
Infath



  
معين الأجيال

الأحد 13 سبتمبر 2026  
الأربعاء 16 سبتمبر 2026

مزاد  
جواهر المدينة



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



معين الأجيال

## وكالة معين الأجيال

تأسست الوكالة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات. نحن متخصصون في مجال المزادات العقارية، ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

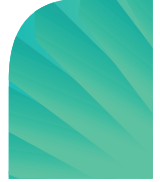
055 508 2728 - 050 529 2728



@alagyal1



## مزاد جواهر المدينة



تعلن وكالة معين الأجيال للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 13 سبتمبر 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 16 سبتمبر 2026  
من الساعة 04:15 - 07:30 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة         | الحي                        | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط    | رقم القطعة                      | رقم الصك                     | شيك الدخول |
|------------|-----------------|-----------------------------|------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------------|------------|
| 01         | المدينة المنورة | العيون                      | 50,419.5               | -             | -                               | 940103007335                 | 150,000    |
| 02         | المدينة المنورة | شمال شرق الدويخلة           | 1,350.77               | 1413/ت/599هـ  | 3751                            | 640118009596                 | 100,000    |
| 03         | المدينة المنورة | الدفاع                      | 1,249.8                | 828/1419/ت    | 19                              | 5182349900100000             | 100,000    |
| 04         | المدينة المنورة | نزلة الجبور الوسطى          | 364.05                 | -             | -                               | 340109020290                 | 30,000     |
| 05         | المدينة المنورة | طبية بمنطقة البيداء         | 329.94                 | 1417/ت/762    | 2/1/1/4                         | 362061001850                 | 30,000     |
| 06         | المدينة المنورة | ضاحية أبيار الماشي          | 750                    | 1423/ت/976    | 2159                            | 640102001830                 | 10,000     |
| 07         | المدينة المنورة | العريض بمنطقة واقم          | 416.13                 | -             | -                               | 360684012052                 | 30,000     |
| 08         | المدينة المنورة | قباء                        | 203.58                 | -             | -                               | 340104014159                 | 10,000     |
| 09         | المدينة المنورة | العزيزية                    | 735                    | 593/1413/ت    | 111                             | 9158350137600000             | 50,000     |
| 10         | المدينة المنورة | الصدقة                      | 12,181.38              | -             | -                               | 960681010788                 | 1,500,000  |
| 11         | المدينة المنورة | الدويمة                     | 713.49                 | -             | -                               | 740110011332                 | 50,000     |
| 12         | الحناكية        | المخطط العام المعتمد المعدل | 1,080                  | 7/ح/ق         | 648+647                         | 343303002780<br>343303002773 | 9,000      |
| 13         | المدينة المنورة | الرانواء                    | 733.95                 | 1416/ت/716    | 392                             | 394366000406                 | 150,000    |
| 14         | المدينة المنورة | قربان منطقة العالية         | 345.56                 | 1392/ع/222/26 | 85/84                           | 960002782587                 | 50,000     |
| 15         | الحناكية        | -                           | 636.26                 | 2/1423/ت/978  | 198                             | 694372002850                 | 4,000      |
| 16         | المهد           | الجريسية                    | 65,787.63              | -             | -                               | 360630001458                 | 50,000     |
| 17         | المدينة المنورة | المبعوث                     | 496.14                 | 1413/ت/599    | 4762                            | 740211000715                 | 40,000     |
| 18         | المدينة المنورة | المدينة المنورة             | 97,041.59              | العوينة       | كامل المزرعة الواقعة في العوينة | 318704001878                 | 100,000    |
| 19         | المهد           | المنح السامية               | 2,000                  | 695/ت/965     | 106<br>104                      | 842801001571<br>942801001598 | 30,000     |

01

تغلق المزايدة  
على العقار

04:15 م

2026/09/16

## وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة بها 1000 نخلة تقريباً وبئرين و مستودعات واستراحة وملاحق .

## الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً  
المسيل  
شارع عرض من 7م الى 9.41م  
يفصلها عن أرض وقف العوامية  
جار  
المسيل

## الأطوال

شمالاً 456 م  
جنوباً 293 م  
شرقاً 108 م  
غرباً 216 م50,419.5  
زراعي  
العيون  
150,000المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700064770

مزرعة  
940103007335  
-  
-النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

-استراحة مكونة من قسمين : القسم الاول : غرفتين ودورتين مياه ومطبخ ودورة مياه ومسبح ومطبخ و القسم الثاني : غرفتين ودورة مياه وملعب 210 م خرساني .  
-مستودع 1 : غرفة ومطبخ .  
-مبنى خرساني الدور الأرضي : غرفتين ومطبخ ودورتين مياه 58 م خرساني و الدور الأول : غرفتين ومطبخ ودورة مياه ومسبح سقف شينكو 58 م.  
-ملحق 1 : 5 غرف ودورة مياه ومطبخ 340 م .  
-مستودع 2 : 4 غرف عمال 115 م سقف شينكو .  
-مستودع 3 : 484 م سقف شينكو .  
-ملحق 2 دورين : الدور الأرضي : 3 غرف ودورتين مياه 264 م سقف خرساني و الدور الأول : غرفتين ومطبخ ودورة مياه 264 م سقف شينكو .  
-مستودع 4 : غرفتين ودورتين مياه ومطبخ 130 م شينكو .  
-مستودع 5 : غرفة ودورة مياه ومطبخ 62 م شينكو .  
-مستودع 6 : 4 غرف ومطبخ ودورة مياه 174 م سقف شينكو .

## ملاحظات

-العقار مؤجر بعقد إلكتروني ينتهي بتاريخ 24 / 5 / 2028 م بـ 30000 اسنوي .  
-الأرض غير معرفة على المستكشف .  
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## بيان عقود الإيجار

إسم العقار /

مزرعة

الطك رقم / 940103007335

رقم العقار في كتيب المزايا / 1

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة التجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| مزرعة      | 1          | ساري       | 19/7/2023         | 24/5/2028         | 130,000                    | 5 سنوات   | 29/7/2026                            | 29/1/2027                      |

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

04:25 م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بثلاث واجهات شمالية وشرقية وغربية مكونة من دورين وملحق أرضي .

| النوع                  | رقم الصك     | رقم المخطط        | رقم القطعة      |
|------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| فيلا                   | 640118009596 | 599/ت/413         | 3751            |
| المساحة م <sup>2</sup> | الاستخدام    | الحي              | شيك الدخول      |
| 1,350.77               | سكني         | شمال شرق الدويخلة | رقم طلب التنفيذ |
| 402014400728664        | 100,000      |                   |                 |
| الحدود                 | الأطوال      |                   |                 |
| شمالاً                 | شمالاً       | 32.49 م           |                 |
| جنوباً                 | جنوباً       | 55 م              |                 |
| شرقاً                  | شرقاً        | 21.5 م            |                 |
| غرباً                  | غرباً        | 41.58 م           |                 |
| شارع عرض 30م           |              |                   |                 |
| البعض القطعة رقم 3749  |              |                   |                 |
| والبعض قطعة رقم 3750   |              |                   |                 |
| شارع عرض 24م           |              |                   |                 |
| شارع عرض 40م           |              |                   |                 |

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- 11 غرفة و 8 دورات مياه و 3 صالات و 3 مطابخ .  
- ملحق أرضي مكون من : غرفتين دورتين مياه ومستودع و 2 مجالس وغرفة صغيرة .

### ملاحظات

- اسم الحي في الصك شمال شرق الدويخلة في الجهة الجنوبية من وادي قناة وفي المستكشافات الملك فهد .  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الشرقية .  
- يوجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الشمالية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

04:35 م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها استراحة قسمين .

شارع ثابت بن خالد النعمان بعرض 60 م  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 20  
قطعة رقم 17  
قطعة رقم 21

الحدود

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 41.66 م  
غرباً 41.66 م

الأطوال

1,249.8  
سكني  
الدفاع  
100,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

استراحة  
5182349900100000  
ت/828/1419  
19

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800079264

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-القسم الأول مكون من 3 مجالس ودورتين مياه .  
-القسم الثاني مكون من غرفتين ودورتين مياه و 1 مطبخ .

صور إضافية

موقع العقار



04

04:45 م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية وعلى الطبيعة شارع مسفلت بالكامل .

شمالاً شارع بعرض 8.4 م يليه عمارة جار  
جنوباً شارع بعرض 10.8 م يليه أرض جار  
شرقاً عمارة  
غرباً زقاق

الحدود

364.05  
سكني  
نزلة الجبور الوسطى  
30,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض  
340109020290  
-  
-

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800078704

شمالاً 12.2 م  
جنوباً 16.9 م  
شرقاً 22.25 م  
غرباً 29.1 م

الأتوال

## معلومات إضافية

## ملاحظات

- الأرض غير معرفة على المستكشفات .  
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة اسم الحي : الصك (نزلة الجبور الوسطى)  
المستكشفات ( المغيصلة ) .  
- نوع الاستخدام : الصك ( دار ) الطبيعة ( سكني ) المستكشفات ( غير معرف ) .  
- يوجد شارع عرض 10 م معرف على المستكشفات منفذ ومسفلت على الطبيعة يقطع  
الأرض من الشمال إلى الجنوب .  
- يوجد جهاز تكييف من القطعة المجاورة ينفذ داخل حدود الملكية في الحد الشرقي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

04:55 م

2026/09/16

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي و أول و ملحق علوي .

شمالاً شارع عثمان بن زهري عرض 16 م  
جنوباً عقار رقم 6353  
شرقاً عقار رقم 2807  
غرباً عقار رقم 2787

الحدود

329.94  
سكني  
طيبة بمنطقة البيداء  
30,000  
401014703777258

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

فيلا  
362061001850  
1417/ت/762  
2/1/1/4

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً 8.2 م  
جنوباً 8.2 م  
شرقاً 21 م  
غرباً 21 م

الأطوال

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

-الدور الأرضي مكون من غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه .  
-الدور الأول مكون من 3 غرف و صالة و دورتين مياه .  
-الملحق العلوي مكون من غرفتين و دورة مياه .

## ملاحظات

-الأرض غير مفرزة على المستكشفات .  
-اسم الحي حسب الصك ( طيبة بمنطقة البيداء ) وحسب المستكشفات ( طيبة ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

05:05م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمخطط سكني معتمد .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 2160 و 2161  
قطعة رقم 2158  
مواقف سيارات  
مواقف سيارات

الحدود

750  
سكني  
ضاحية أبيار الماشي  
10,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض  
640102001830  
1423/ت/976  
2159

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014704243780

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الآطوال

## معلومات إضافية

### ملاحظات

-يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات  
حيث ان المذكور حسب الصك ( ضاحية ابيار الماشي ) وحسب المستكشفات ( ابيار  
الماشي ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

05:15 م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين مكونة من ثلاثة شقق .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض من 4م الى 5م يفصلها عن دار جار  
دار جار  
شارع عرض من 6م الى 5م يفصلها عن دار جار  
دار جار

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

10.7 م  
13.75 م  
33.9 م  
33.6 م

الأطوال

416.13  
سكني  
العريض بمنطقة واقم  
30,000  
403094700065398

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

عمارة  
360684012052  
-  
-

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

- الدور الأرضي شقتين شقه دوبلكس متصله مع الدور الاول بدرج داخلي مكونه من : 6 غرف و3 حمام وصاله ومطبخ ومخزن وشقة مكونه من 4 غرف و 2 حمام وصاله و مطبخين .  
- الدور الأول شقه مكونه من : 4 غرف و2 حمام وصاله ومطبخ .

## ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

05:25م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي .

شمالاً عمارة جار  
جنوباً زقاق غير نافذ عرضه بين 3.10م الى 4.50م يفصل دار جار  
شرقاً البعض بلاد جار والبعض دار جار  
غرباً شارع عرض بين 1.10م الى 4.50م يفصل بلاد جار

الحدود

203.58  
سكني  
قضاء

10,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

بيت شعبي  
340104014159

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094800076781

شمالاً 13.5 م  
جنوباً 4.9 م  
شرقاً 22.3 م  
غرباً 21.1 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-غرفتين ودورتين مياه وطالة .

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .  
-العقار ضمن المناطق العشوائية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

05:35 م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية .

شمالاً شارع بعرض 16 م  
جنوباً قطعة رقم 112  
شرقاً قطعة رقم 109  
غرباً قطعة رقم 113

الحدود

شمالاً 24.5 م  
جنوباً 24.5 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

735  
سكني  
العزيزية  
50,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

عمارة  
9158350137600000  
ت/1413/593  
III

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600045799

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

-دور أرضي وأول كل دور مكون من 3 شقق شقتين تحتوي على 4 غرف و صالة ومطبخ  
و دورتين مياه وشقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و 4دورات مياه .  
-الملحق العلوي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4دورات مياه ومستودع .

## ملاحظات

-اسم الحي في الصك طريق الجامعات شمال الهاتف والمستكشفات العزيزية .  
-يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشمالية .

صور إضافية

موقع العقار



10

05:45 م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع بالقرب من الحرم النبوي وتبعد عن طريق الملك فهد 100م بموقع حيوي .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

بعض بالدراويات العائدة لوقف المغاربة  
وبعض بموقف الخزينة  
ملك جار وبعض بالاستطراق بعرض 4.50 م  
ومنه الباب  
ملك جار وبعضاً بملك جار  
بعض بوقف الاندلس وبعض بالاستطراق  
بعرض 5.50 م الفاصل بين ملكي وبين جار

الحدود

12,181.38  
زراعي  
الصدقة  
1,500,000المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخولأرض  
960681010788  
-  
-النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700072334

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

204.25 م  
165.53 م  
64.5 م  
108.1 م

الأتوال

## معلومات إضافية

## ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

11

تفلق المزايدة  
على العقار

05:55م

2026/09/16

## وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شمالية وجنوبية وغربية .

## الحدود

شمالاً شارع مختلف العرض من 8.50م الى 23.65م  
جنوباً البعض دار جار والبعض زقاق غير نافذ عرضه 85 سم  
شرقاً دار جار  
غرباً شارع مختلف العرض من 11.50م الى 8م يفصله  
عن أرض مسيسه

## الأتوال

شمالاً 32.15م  
جنوباً 20.6م  
شرقاً 22م  
غرباً 33.1م713.49  
سكني  
الدوية  
50,000المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014600741762

بيت شعبي  
740110011332  
-  
-النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

5-غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .

## ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .  
-رقم القطعة والمخطط في الصك - وفي المستكشفات 4340233 .  
-اسم الحي في الصك الدويمه وفي المستكشفات الظاهرة .  
-يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12



06:05م



2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة وفيللا على شارعين متظاهرين .

|                                                                              |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| النوع                                                                        | فيللا واستراحة<br>على شارعين متظاهرين                                    |
| رقم الصك                                                                     | 343303002780<br>343303002773                                             |
| رقم المخطط                                                                   | 7 / ح / ق                                                                |
| رقم القطعة                                                                   | 647+648                                                                  |
| المساحة م <sup>2</sup><br>الاستخدام<br>الحي<br>شيك الدخول<br>رقم طلب التنفيذ | 1,080<br>سكني<br>المخطط العام المعتمد المعدل<br>9,000<br>403094500016141 |

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- الملحق الأول يتكون من مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتين مياه .
- الملحق الثاني عبارة عن مستودع .
- وتتكون الفيلا من :
- الدور الأرضي : 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ .
- الدور الأول : 4 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ .

### ملاحظات

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك المخطط العام المعتمد المعدل و حسب المستكشف الجغرافي الحناكية .
- رقم القطعة في الصك 647 و وفقا للمستكشف بدون .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

### حدود وأطوال صك 343303002780

شمالاً قطعة رقم 647 بطول 20 م  
جنوباً شارع عرض 12 م بطول 20 م  
شرقاً قطعة رقم 646 بطول 27 م  
غرباً قطعة رقم 650 بطول 27 م

### حدود وأطوال صك 343303002773

شمالاً شارع عرض 12 م بطول 20 م  
جنوباً قطعة رقم 648 بطول 20 م  
شرقاً قطعة رقم 645 بطول 27 م  
غرباً قطعة رقم 649 بطول 27 م



13

06:15م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودور أرضي ودورين متكررة بواجهة جنوبية غربية .

شمالاً قطعة رقم 391

جنوباً شارع بسيس بن عمرو رضي الله عنه بعرض 32 م

شرقاً قطعة رقم 390

غرباً شارع الحسن بن القاسم بعرض 18م

الحدود

733.95  
سكني تجاري  
الرانونة  
150,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

عمارة  
394366000406  
1416/ت/716  
392

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

403094600019275 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 26.5 م  
جنوباً 28.16 م  
شرقاً 28 م  
غرباً 24 م

الأتوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- 29 غرفة و 19 صالة و 19 مطبخ و 26 دورة مياه .

### ملاحظات

-يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

06:25 م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 3 ادوار .

شمالاً البعوض قطعة رقم 82 و البعوض قطعة رقم 80  
جنوباً بلاد قيراطة  
شرقاً شارع الوليد رباح بعرض 10 م  
غرباً شارع عبدالحميد بن جعفر بعرض 10 م

الحدود

345.56  
سكني  
قربان منطقة العالية  
50,000  
402014700754178

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحى  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

عمارة  
960002782587  
1392/ع/222/26  
85/84

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً 30 م  
جنوباً 34.2 م  
شرقاً 3.25 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

- القبو عبارة عن مساحة مفتوحة وغير مقسم من الداخل .  
- الدور الأرضي مكون من :- 14 غرفه و 5 مطبخ و 7 دورة مياه .  
- الدور الأول والثاني نفس التصميم ويتكون كل دور من :- 12 غرفه و 4 دورة مياه و 2 صاله و 2 مطبخ .

## ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

06:35م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور قيد الإنشاء .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 196 و غرفة كهرباء  
ممر مشاه عرض 10 م  
شارع عرض 24 م  
قطعة رقم 197

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

32 م  
30 م  
19.54 م  
21.54 م

الأطوال

636.26  
سكني  
-  
4,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

401044601364841

دور قيد الإنشاء  
694372002850  
2/1423/ت/978  
198

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

06:45م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تبعد عن مهد الذهب 7 كم بها مباني .

**شمالاً** يحده أرض فضاء ومن الجهة الشمالية الغربية أرض فضاء بطول 20م ثم وادي الجريسية  
**جنوباً** شارع 30م ثم أرض فضاء ثم بعد الشارع في الجهة الجنوبية الغربية جبل صفيير  
**شرقاً** يحده أرض فضاء مختلفة العروض من 25م إلى 60م حرم الطريق العام المؤدي من المهد إلى الجريسية البعض منه مسفلت والبعض الآخر ممهد  
**غرباً** يحده من الجهة الشمالية الغربية أرض فضاء بطول 30م ثم مسيل وادي الجريسية ومن الوسط جبل صفيير يسمى القليب ومن باقي الجهة الغربية أرض فضاء

الحدود

65,787.63  
زراعي  
الجريسية  
50,000 ر.س

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

محطة وورش مقامة  
على أرض زراعية  
360630001458

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

403094600034191

شمالاً 283 م  
جنوباً 221 م  
شرقاً 300 م  
غرباً 257 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-محطة ومعرض تجاري وورشة و4 محلات وغرفتين ودورتين مياه ومسجد ودورات مياه و 4 غرف بدورتين مياه وغرفة مكينة وبئر عمق 17م وبركة .

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق .  
-القطعة غير معرفة بالمستكشف الجغرافي .  
-يوجد بئر داخل حدود الأرض فس الجهة الشمالية .  
-استخدام العقار حسب الصك زراعي ووفقاً للطبيعة سكني تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

17

تفلق المزايدة  
على العقار

06:55 م

2026/09/16

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا من دورين وملحق بواجهة شرقية .

شمالاً عقار رقم 7356  
جنوباً قطعة 4760  
شرقاً شارع عرض 14 م  
غرباً قطعة 4763

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 12.5 م  
غرباً 12.5 م

الأطوال

496.14  
سكني  
المبعوث  
40,000المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700061372

فيلا  
740211000715  
1413/ت/599  
4762النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

-الدور الأرضي و الأول كل دور مكون من شقة تحتوي على 4 غرف و صالة ومطبخ و 4 دورات مياه .  
-الملحق العلوي مكون من غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه .

## ملاحظات

-قطعة الارض غير مفرزة على المستكشفات .  
-اسم الحي : الصك ( حي المبعوث ) المستكشفات ( الدويخلة ) .  
-الحدالفري الصك ( قطعة 4763 ) الطبيعة ( جزء من قطعة رقم 4763 )  
المستكشفات ( جزء من قطعة رقم 4763 ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

18

تغلق المزايدة  
على العقار

07:05م

2026/09/16

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها نخيل على مساحات واسعة .

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعةمزرعة  
318704001878  
العويينة  
كامل المزرعة  
الواقعة في العويينةالمساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ97,041.59  
زراعي  
المدينة المنورة  
100,000  
401024601607287

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الآطوال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً52.22 م  
770.93 م  
789 م  
789 م

## معلومات إضافية

## ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .  
-الأرض غير معكوسة على في المستكشف الجغرافي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

07:30م

2026/09/16

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مقامة على صكين بمخطط سكني معتمد .

|            |                              |                        |                 |
|------------|------------------------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | استراحة                      | المساحة م <sup>2</sup> | 2,000           |
| رقم الصك   | 842801001571<br>942801001598 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | 695 / ت                      | الحي                   | المنح السامية   |
| رقم القطعة | 965 / ت<br>106<br>104        | شيك الدخول             | 30,000          |
|            |                              | رقم طلب التنفيذ        | 403094600041636 |

## معلومات إضافية

### ملاحظات

- العقار عبارة عن استراحة .
- العقار شاغر .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 695 / ت ووفقا للمستكشف المنح السامية .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك المنح السامية ووفقا للمستكشف السامر .
- يوجد مبنى مشترك بالجهة الغربية .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 695 / ت ووفقا للمستكشف المنح السامية .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك المنح السامية ووفقا للمستكشف السامر .
- يوجد مبنى مشترك من الجهة الشرقية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## حدود وأطوال صك 842801001571

شمالاً شارع بعرض 20 م بطول 20 م  
جنوباً قطعة رقم 107 بطول 20 م  
شرقاً قطعة رقم 104 بطول 50 م  
غرباً قطعة رقم 108 بطول 50 م

## حدود وأطوال صك 942801001598

شمالاً شارع عرض 20 م بطول 20 م  
جنوباً قطعة رقم 105 بطول 20 م  
شرقاً قطعة رقم 102 بطول 50 م  
غرباً قطعة رقم 106 بطول 50 م

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( جواهر المدينة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



## يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من 04:15 حتى 07:30 مساءً



منصة  
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-09-13  
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2026-09-16

## للتواصل والاستفسار



055 508 2728 - 050 529 2728