

إنفاذ Infath



تاريخ المزاد
من السبت 15 أغسطس 2026
إلى الثلاثاء 18 أغسطس 2026

الغازم، للمقار والمزادات العلنية
1404هـ | 1984م

مزا
النهضة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



الغانم للعقار و المزادات العلنية

مكتب الغانم للعقار والمزادات العلنية نقدم خدمات متكاملة في التسويق العقاري وتنظيم المزادات العلنية باحترافية وشفافية عالية. نعمل على بيع وتسويق مختلف أنواع العقارات وفق آليات واضحة، مستندين إلى خبرة كبيرة ومعرفة دقيقة بالسوق العقاري.

0556954468 - 0557565905 - 0504352859



@alghanimre



مزا درة النهضة



يعلن مكتب الغانم للعقار والمزادات العلنية عن بيع مجموعة عقارات مميزة في مدينة الرياض بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم السبت 2026/08/15



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 2026/08/18



ما بين الساعة 4:30 مساءً إلى الساعة 05:50 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحافظة
1 مبنى تجاري	الرياض	المنار	1,500	1643	34	8950998702900000	150,000
2 عمارة تجارية سكنية	الرياض	الندوة	1,160	2666	315	8051934232100000	250,000
3 مبنى تجاري سكني	الرياض	الرمال	1,087.5	ب/2670	1467	7434472639100000	150,000
4 مجمع سكني	الرياض	الربوة	1,800	720	261	9943668381400000	250,000
5 فيلا سكنية	الرياض	المنار	935	1967	1/1/2	3377105782000000	150,000
6 فيلا سكنية	الرياض	المنار	935	1967	1/1/1	8486058540100000	150,000
7 فيلا سكنية	الرياض	النهضة	900	أ/1353	أ/914	1180700514400000	100,000
8 فيلا سكنية	الرياض	إشبيلية	480	2683	314/1	8399418577900000	150,000
9 استراحة	الرياض	الرمال	2,473.15	ب/2491	9/2	5555644244900000	150,000



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

18/08/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري مكون من 5 مكاتب ومطبخ و4 دورات مياه.

شمالاً قطعة رقم 32
جنوباً عام وموقف سيارات
شرقاً شارع عرض 40م
غرباً قطعة رقم 33

الحدود

المساحة م² 1,500
الاستخدام تجاري
الحي المنار
شيك الدخول 150,000 ر.س

النوع مبنى تجاري
رقم الصك 8950998702900000
رقم المخطط 1643
رقم القطعة 34

رقم طلب التنفيذ 403094700067168

شمالاً 50م
جنوباً 50م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

أقرب المعالم:

طريق خريص 650م // طريق الدائري الثاني 4كم // طريق الدائري الشرقي 4.5كم

مميزات العقار:

1- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
2- سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
2- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية، الجهة الجنوبية.
3- يوجد صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية، الجهة الشرقية.
4- لا يوجد عدادات خدمات للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

18/08/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية "شقق مخدومة سابقاً" تتكون من دورين وملحق وقبو تفاصيلها:
-الدور الأرضي يحتوي على الإستقبال ومقهى ومكتب و 8 وحدات سكنية(7 وحدات تتكون من غرفة وصالة ودورة مياه، ووحدة تتكون من غرفة ودورة مياه).
-الدور الأول يحتوي على 14 وحدة سكنية(منها 13 وحدة تتكون من غرفة وصالة ودورة مياه، ووحدة تتكون من غرفة ودورة مياه.
-الملحق يحتوي على 6 وحدات سكنية(منها 5 وحدات تتكون من غرفة وصالة ودورة مياه، ووحدة تتكون من غرفة ودورة مياه.
-القبو عبارة عن مواقف سيارات.

-يوجد مصعدين للعقار.

النوع عمارة

رقم الصك 8051934232100000

رقم المخطط 2666

رقم القطعة 315

المساحة م² 1,160

الاستخدام تجاري سكني

الحي النحوة

شيك الدخول 250,000

رقم طلب التنفيذ 403094700060331

الحدود

شمالاً قطعة رقم 313

جنوباً قطعة رقم 317

شرقاً قطعة رقم 314

غرباً شارع عرض 36م

الأنطوال

شمالاً 40م شرقاً 29م

جنوباً 40م غرباً 29م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.

2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

2- يوجد تسريب مياه في بعض الجدران وأسقف بعض دورات المياه.

3- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك والطبيعة والبوابة المكانية حيث أن الحد الشرقي حسب الصك (قطعة رقم 314) وحسب البوابة المكانية والطبيعة (جزء من قطعة رقم 1/314 وجزء من قطعة رقم 1/312)

4-يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين بيانات السجل العقاري والصك والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب بيانات السجل العقاري والصك (1160 م) وحسب البوابة المكانية (1010.53 م) .

5- لا يوجد عدادات خدمات للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



أبرز المعالم والطرق المحيطة بالعقار

ملعب الملك فهد الدولي 4 كم تقريباً 

طريق خريص 650 م تقريباً 

حديقة الجنادرية 1.4 كم تقريباً   مترو مدينة الملك فهد 5 كم تقريباً



03

تفلق المزايدة
على العقار



18/08/2026



04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري سكني يتكون من مباني دور أرضي عبارة عن 11 غرفة ومكتب و8 دورات مياه ومستودع بواجهة جنوبية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مبنى تجاري سكني	7434472639100000	2670/ب	1467
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
1,087.5	تجاري سكني	الرمال	150,000
الحدود	الأنطوال	رقم طلب التنفيذ	معلومات إضافية
شمالاً قطعة رقم 1467/أ	شمالاً 36.25م	403094700061878	مميزات العقار:
جنوباً شارع عرض 30م	جنوباً 36.25م		1- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
شرقاً قطعة رقم 1466	شرقاً 30م		2- سهولة الوصول للموقع.
غرباً قطعة رقم 1467/ج	غرباً 30م		الملاحظات:

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- رقم المخطط في الصك 2670 والمستكشفات 2670/ب .
- 3- الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 1466 والمستكشفات قطعة رقم 4/1466
- 4- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية .
- 5- العقار مؤجر بعقد إلكتروني ينتهي في 2026/08/05.
- 6- لا يوجد عداد ماء للعقار.

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مبنى تجاري سكني

الطك رقم / 7434472639100000

رقم العقار في كتيب المزاد / 03

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	003	ساري	2023/08/06	2026/08/05	80,000 ج.م	3 سنوات	2026-02-06	-

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04

تفلق المزايدة
على العقار



18/08/2026



05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع سكني يحتوي على 6 فلل تتكون كل فيلا من دورين بالإضافة لملاحق أرضية ومسبح مشترك تفاصيلها:
-الدور الأرضي لكل فيلا مكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورة مياه.
-الدور الأول لكل فيلا مكون من 3 غرف ودورتين مياه.
-الملاحق الأرضية عبارة عن 4 غرف سائقين و4 دورات مياه بالإضافة للمسبح.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 351
جنوباً شارع عرض 12م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً شارع عرض 12م

الأنطوال

شمالاً 30م شرقاً 60م
جنوباً 30م غرباً 60م

1,800

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الربوة

الحي

250,000 ج.د

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700060141

مجمع سكني

النوع

9943668381400000

رقم الصك

720 رقم المخطط

261 رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / مجمع سكني

الطك رقم / 9943668381400000

رقم العقار في كتيب المزاد / 04

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورقي	مجمع سكني	ساري	2019/05/01	2029/04/30	270,000	10 سنوات	2026/05/01	2026/11/01

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05

تفلق المزايدة على العقار



05:10 مساءً



18/08/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضي وملحق علوي وقبو تفاصيلها:

-القبو عبارة عن مستودع.

-الدور الأرضي يحتوي على 3 غرف وصالتين ومطبخ و3 دورات مياه.

-الدور الأول يحتوي على 8 غرف وصالة ومطبخ و5 دورات مياه.

-الملحق العلوي يحتوي على 3 غرف وصالة ودورتين مياه.

-الملحق الأرضي يحتوي على مجلس ومطبخ وغرفة سائق ودورتين مياه.

شمالاً قطعة رقم 1/1/1

جنوباً شارع عرض 36م

شرقاً شارع عرض 36م

غرباً قطعة رقم 1/4

الحدود

935

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

3377105782000000

رقم الصك

المنازل

الحي

1967

رقم المخطط

150,000

شيك الدخول

1/1/2

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700049452

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.

2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة

في الرفع المساحي المرفق.

2-يوجد شطفة في الطبيعة والمستكشف غير مذكورة بالصك .

3-نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري وحسب الطبيعة سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة على العقار



05:20 مساءً



18/08/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضي وملحق علوي تفصيلها:
-الدور الأرضي يحتوي على 4 غرف وصالتين ومطبخين و3 دورات مياه.
-الدور الأول يحتوي على 7 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه.
-الملحق العلوي يحتوي على غرفة ودورة مياه.
-الملحق الأرضي يحتوي مجلس وغرفة حارس مع دورتين مياه.

الحدود

شمالاً شارع عرض 20م

جنوباً قطعة رقم 1/1/2

شرقاً شارع عرض 36م

غرباً قطعة رقم 1/3 وجزء من القطعة 1/4

الأنطوال

شرقاً 27.5م

شمالاً 34م

غرباً 27.5م

جنوباً 34م

935

سكني تجاري

المنازل

150,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

رقم الصك 8486058540100000

رقم المخطط 1967

رقم القطعة 1/1/1

رقم طلب التنفيذ 403094700049452

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2- سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- يوجد شطفة في الطبيعة والمستكشف غير مذكورة بالصك .
- 3- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري وحسب الطبيعة سكني .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

18/08/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق أرضي تفاصيلها:

-الدور الأرضي يحتوي على 7 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

-الدور الأول يحتوي على شقتين تتكون كل شقة من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

-الملحق الأرضي يتكون من مجلسين ومطبخ ومستودع ودورتين مياه.

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً ممر مشاة عرض 8م
شرقاً قطعة رقم 913/أ
غرباً قطعة رقم 915/أ

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 100,000\$

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 1180700514400000
رقم المخطط 1353/أ
رقم القطعة 914/أ

رقم طلب التنفيذ 403094700048416

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.

2-سهولة الوصول للموقع.

شمالاً 30م شرقاً 30م
جنوباً 30م غرباً 30م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



08



05:40 مساءً



18/08/2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي تفاصيلها:

-الملحق الأرضي يحتوي على مجلس وغرفة حارس ودورتين مياه.

-الدور الأرضي يحتوي على شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

-الدور الأول يحتوي على شقتين الأولى تتكون من 4 غرف و3 دورات مياه والثانية تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه (الشقة الثانية يوجد غرفة نوم جدارها خشب).

-الملحق العلوي يحتوي على شقتين الأولى تتكون من 3 غرف ودورة مياه والثانية تتكون من غرفتين وصالة بجدار خشب ومطبخ ودورتين مياه -يوجد مستودع مبني في الارتداد الجنوبي.

شمالاً شارع عرض 15م

جنوباً القطعة رقم 315

شرقاً قطعة رقم 2/312

غرباً قطعة رقم 2/314

الحدود

480

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

8399418577900000

رقم الصك

إشبيلية

الحي

2683

رقم المخطط

150,000

شيك الدخول

314/1

رقم القطعة

32م شرقاً

15م شمالاً

رقم طلب التنفيذ 403094700071299

معلومات إضافية

32م غرباً

15م جنوباً

الأنطوال

مميزات العقار:

1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.

2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة

في الرفع المساحي المرفق.

2-يوجد تشققات وآثار رطوبة في بعض اجزاء العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

18/08/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من قسمين وملحق أرضي تفاصيلها:
-القسم الأول مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع بسقف شينكو.
-القسم الثاني مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع بسقف شينكو.
-الملحق الأرضي عبارة عن مكتب وغرفة الحارس ودورة مياه بسقف شينكو.

الحدود

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 5/9
شرقاً قطعة رقم 1/9
غرباً قطعة رقم 3/9

الأنطوال

شمالاً 58.75م شرقاً 44.05م
جنوباً 58.46م غرباً 40.70م

2473.15

الخدمات العامة

الرمال

150,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

استراحة

النوع

5555644244900000

رقم الصك

2491/ب

رقم المخطط

9/2

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700074558

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2-يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات.
- 3-العقار يحتاج لبعض الترميم والصيانة.
- 4-يوجد بئر ارتوازي داخل العقار.
- 5-العقار مؤجر بعقد الكتروني بقيمة 100,000\$ ينتهي في 2029-04-30

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ استراحة

الصك رقم/ 5555644244900000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 09

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	مجمع سكني	ساري	2022-05-01	2029/04/30	100,000	6 سنوات	2026/05/01	2026/11/01

1

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(منصة مباشر)
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
(المزاد) قابلة للإسترداد
- 4 اختيار مزاد (النهضة)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



منصة مباشر



10:00 صباحاً
05:50 مساءً



يبدأ السبت 15 أغسطس
ينتهي الثلاثاء 18 أغسطس

للتواصل والاستفسار

0504352859 ☎ 0557565905 ☎ 0556954468 ☎