



مزاا جوهرة المزاحمية

Jawharat Al Muzahimiyah Auc





المزاحمية .. وجهة عقارية واعدة

في موقع استراتيجي غرب مدينة الرياض، تبرز مدينة المزاحمية كأحدى الوجهات التي تجمع بين سهولة الوصول، والنمو العمراني، وتنوع الفرص العقارية.

وتتميز المدينة بقربها من المحاور والطرق الرئيسية، وارتباطها المباشر بشبكة الطرق المؤدية إلى الرياض ومكة المكرمة، مما يعزز من جاذبيتها للسكن والاستثمار والتطوير العقاري.

المزاحمية.. حيث الموقع يصنع الفرق، والفرصة تبدأ من اختيارك.

1

أرض سكنية



المزاحمية

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

رقم الصك

225002007840

المساحة

5000 م²

الحد الأدنى
لبداء المزاد

4,500,000 ₪

رقم المخطط

وسيلة 1/

رقم القطعة

9

الحي

—

50 متر

/

قطعة رقم 8

شمالاً:

50 متر

/

طريق مكة السريع

جنوباً:

99.95 متر

/

قطعة رقم 7

شرقاً:

99.95 متر

/

قطعة رقم 10

غرباً:

شروط المشاركة

■ التسجيل في منصة السعودية للمزادات الالكترونية .

■ عند رسو المزاد على المشتري يلتزم بسداد إجمالي قيمة العقار والسعي والضرائب , وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يحذر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع بالإضافة الى ١5 % ضريبة السعي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع , مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

■ المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين فقط).

خطوات المشاركة

■ تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.

■ استعراض المزاد.

■ اختيار المزاد والدخول للمشاركة .

■ الفوز بالمزاد.

يقام المزاد العلني الإلكتروني
عبر منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

موعد المزاد

يبدأ المزاد

11:00 ⌚
صباحاً

يوم الأحد
2026/9/27



ينتهي المزاد

08:00 ⌚
مساءً

يوم الخميس
2026/10/01

للتواصل والإستفسار

056 241 1116
056 241 1119

