

شركة الخزامى القابضة
Al Khuzama Holding Company

شركة الخزامى القابضة

تأسست شركة الخزامى القابضة في عام 2001 م، ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال. مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها كثيرا من المشاريع بثقة واطمئنان .

0551101830 - 0555126552 - 0500666636



alkhuzama.com



alkhuzama



مزاد فرص المملكة

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 27 سبتمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 29 سبتمبر 2026 م



بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات





بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	الرياض	طويق	375	2/4729	2509	2548401145100000	30,000
02 فيلا سكنية	الرياض	طويق	375	3/2191	2509	2087893850100000	25,000
03 فيلا سكنية	الرياض	ظهرة لبن	400	2243	3/2351	8942721909700000	30,000
04 فيلا سكنية	الرياض	العزيرية	400	326	2245	5066401832400000	20,000
05 فيلا سكنية	الرس	بهجة	461.06	24	ق/ر/230	6157010254000000	15,000
06 فيلا سكنية	حفر الباطن	البلدية	1578.50	36+35	1411/د/5	298509013293	30,000
07 شقة سكنية	الدمام	الروضة	190.72	346	37/1	430109003512	10,000
08 فيلا سكنية	جدة	الياقوت	262.50	أ/836	ب/204	820215017128	20,000
09 فيلا سكنية	مكة المكرمة	النبعة	570.72	-	-	820112001873	20,000
10 بيت شعبي	مكة المكرمة	أجياد	226.18	-	-	920109001524	150,000
11 أرض سكنية	مكة المكرمة	اجياد ربع بخش	98.96	-	-	320108003985	50,000
12 أرض زراعية	الزلفي	جنوب شلوان	400,000	1	3546	861703007476	30,000



05:00 مساءً

2026/09/29

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي طويق بالرياض

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	375 م2	الحدود	شمالاً قطعة رقم 1/4729 جنوباً قطعة رقم 1/4731 شرقاً جزء من القطعة رقم 4730 غرباً شارع عرض 15م
رقم الصك	2548401145100000	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 15 م غرباً 15 م
رقم المخطط	2509	المدينة	الرياض		
رقم القطعة	2/4729	الحي	طويق		
		شيك الدخول	30,000 ريال		
		سعر الافتتاح	1,250,000 ريال		

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا دور وشقتين درج جانبي
• الدور الأرضي: مجلس رجال - مجلس نساء - صالة - غرفة كبار سن - 3 غرف نوم - غرف طعام - 3 دورات مياه - مطبخ
• الدور الأول مدخل مستقل: (شقتين) مكونه من: 3 غرف نوم - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ
• شقة 2: غرفه نوم مع دوره مياه

موقع العقار



05:10 مساءً

2026/09/29

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي طويق بالرياض

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 2/2191
شرقاً جزء من القطعة 2192 وجزء من القطعة 2194
غرباً قطعة رقم 1/2192

الحدود

شمالاً 12.5 م
جنوباً 30 م
شرقاً 12.5 م
غرباً 30 م

الأطوال

375 م²

سكني

الرياض

طويق

25,000 ريال

1,050,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

المدينة

الحي

شيك الدخول

سعر الافتتاح

فيلا سكنية

2087893850100000

2509

3/2191

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا درج صالة وشقتين
• الدور الارضي: مجلس رجال - مجلس نساء - صالة - غرفة كبار سن - 3 دورات مياه - مطبخ - ملحق خارجي
• الدور الاول: غرفه ماستر - غرفتين نوم: دوره مياه
• السطح: غرفتين نوم - دوره مياه
• الدور الاول باب جانبي:
• شقة - مجلس - غرفتين نوم - مطبخ - دورتين مياه
• شقة 2: غرفه نوم مع دوره مياه
• السطح: شقة: مجلس - غرفتين نوم - مطبخ - دورتين مياه

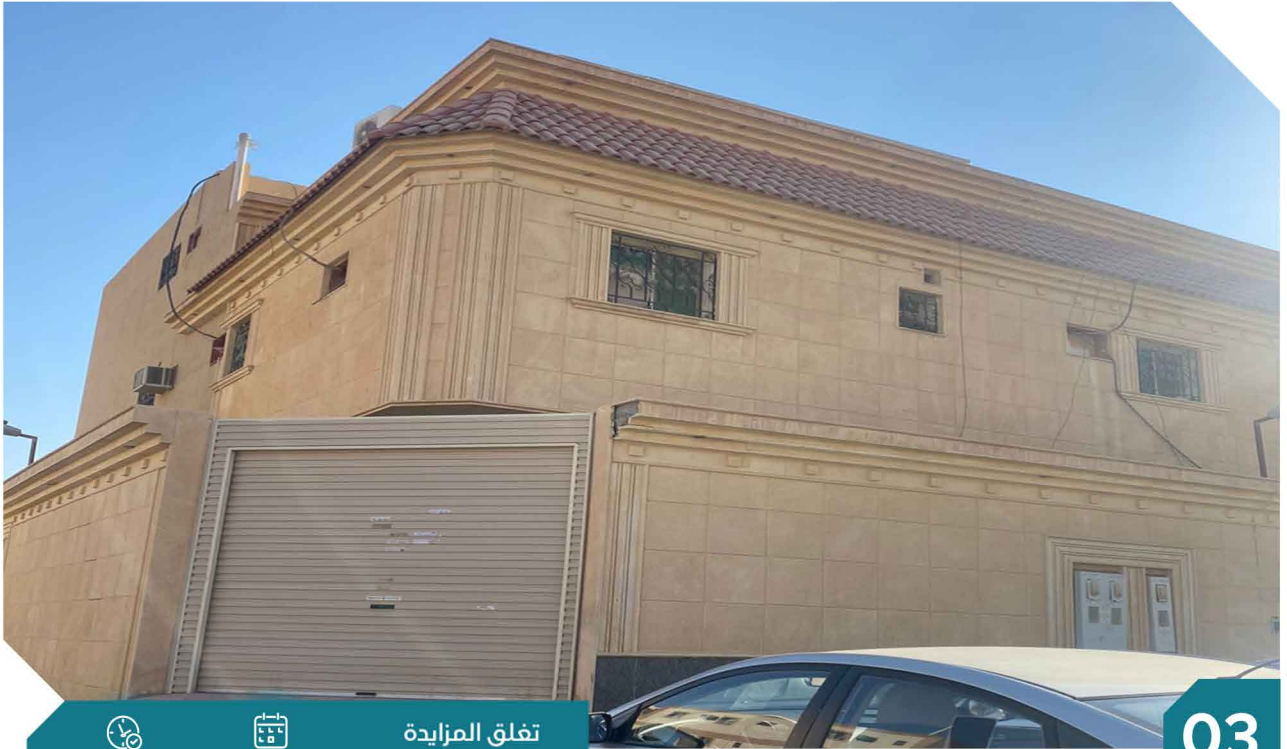
موقع العقار



شركة الخزامة القابضة
Al Khuzama Holding Company



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



05:20 مساءً

2026/09/29

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي ظهرة لبن بالرياض

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	8942721909700000
رقم المخطط	3/2351
رقم القطعة	2243
المساحة م2	400 م2
الاستخدام	سكني
المدينة	الرياض
الحي	ظهرة لبن
شيك الدخول	30,000 ريال
سعر الافتتاح	1,350,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 15م جنوباً قطعة رقم 2250 شرقاً قطعة رقم 2242 غرباً شارع عرض 20م
الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا دور و3 شقق
• الدور الأرضي: مدخلين
• مجلس رجال - مجلس نساء - صالة طعام - صالة - مطبخ - 3 غرف نوم - 5 دورات مياه - ملحق خارجي - مدخل سيارة
• الدور الأول: شقتين مكونه من:
• مجلس رجال - مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياه
• السطح: شقة مكونه من
• مجلس رجال - مطبخ - 3 غرف نوم - دورتين مياه - سطح

موقع العقار



05:30 مساءً

2026/09/29

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي العزيزية بالرياض

شمالاً قطعة رقم 324
جنوباً قطعة رقم 328
شرقاً قطعة رقم 325
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

2م 400

سكني

الرياض

العزيزية

20,000 ريال

950,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

المدينة

الحي

شيك الدخول

سعر الافتتاح

فيلا سكنية

5066401832400000

2245

326

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا دورين وشقة
• الدور الأرضي: مجلس رجال - 4 غرف نوم - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه
• الدور الأول: مجلس رجال - مجلس نساء - 3 غرف نوم - صالة - مطبخ - مفصلة - 3 دورات مياه
• الدور الثاني: مجلس رجال - غرفتين نوم - صالة - مطبخ - دورتين مياه

موقع العقار



05 مساءً

2026/09/29

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي بهجة بالرس

شمالاً قطعة رقم 324
جنوباً قطعة رقم 328
شرقاً قطعة رقم 325
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 23.05 م
جنوباً 23.05 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

2م 461.06
سكني
الرس
بهجة

15,000 ريال
530,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
المدينة
الحي

شيك الدخول
سعر الافتتاح

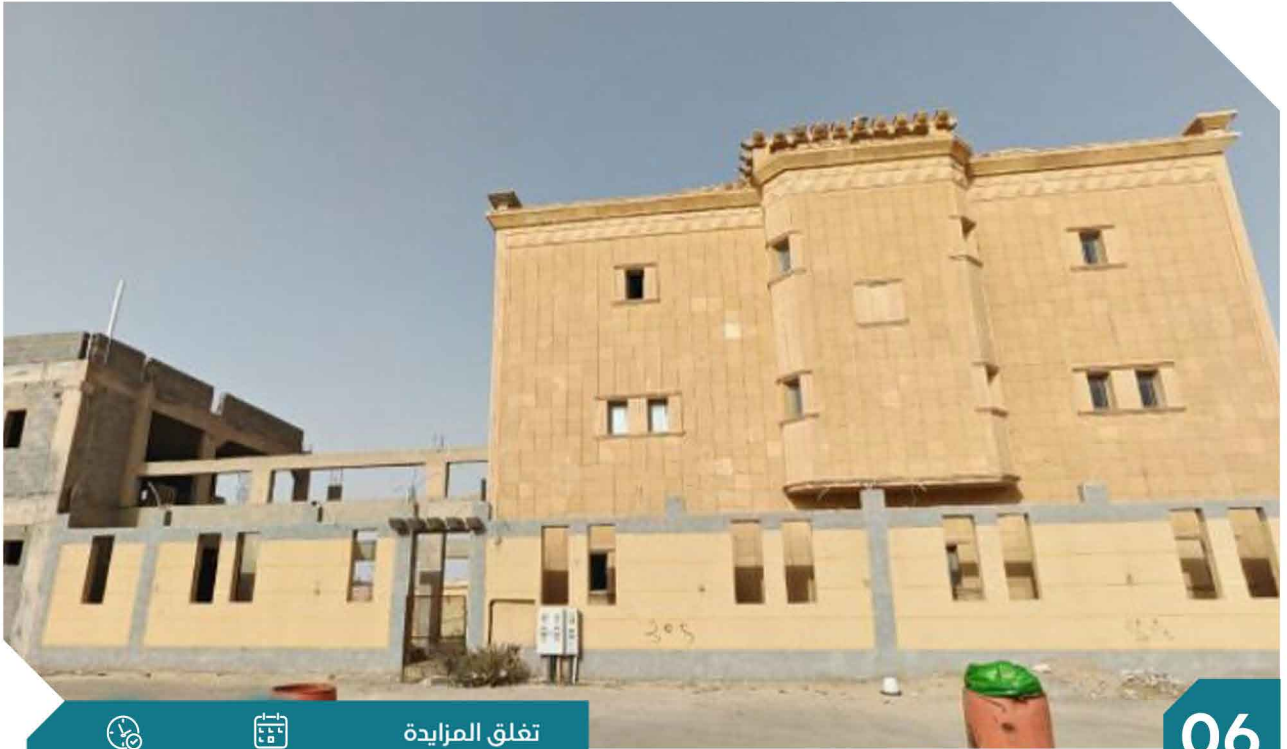
فيلا سكنية
رقم الصك 6157010254000000
ق/ر/230
رقم القطعة 24

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا دورين
• الدور الأرضي: مجلس رجال + مجلس نساء + صالة + صالة طعام + مطبخ + مستودع + غرفة نوم + 3 دورات مياه
• الدور الأول: مجلس رجال + مطبخ + 3 غرف نوم + مستودع + 3 دورات مياه + درج + بيت درج + سطح + غرفة نوم
• ودورة مياه بالسطح

موقع العقار



05:50 مساءً

2026/09/29

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني غير مكتمل البناء بحي البلدية بحفر الباطن

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 35
	جنوباً	قطعة رقم 207 جزء من ارض فضاء
	شرقاً	شارع عرض 15م
	غرباً	مواقف سيارات
الأطوال	شمالاً	37 م
	جنوباً	26 م
	شرقاً	22 م
	غرباً	0 م
معلومات إضافية		
النوع	فيلا سكنية	
رقم الصك	298509013293	
رقم المخطط	1411/د/5	
رقم القطعة	36+35	
المساحة م2	1578.50 م2	
الاستخدام	سكني	
المدينة	حفر الباطن	
الحي	البلدية	
شيك الدخول	30,000 ريال	
سعر الافتتاح	1,250,000 ريال	

موقع العقار

تفاصيل العقار:
• دورين + مبنى قائم
• الدور الارضي: صالات متعددة مفتوحة على بعضها
• الدور الاول: غرفتين نوم ماستر - غرفتين نوم - صالة - 3 دورات مياه - غرفة خادمة - بلكونه - نافورة بغرفة الجلوس
• الدور الثاني: غرفة نوم ماستر - غرفة - دورة مياه - صالة



06:00 مساءً

2026/09/29

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية حي الروضة بالدمام

شمالاً ارتداد امامي يليه شارع عرض 2م

جنوباً ارتداد خلفي يليه القطعة 347 من الشرق الى الغرب

شرقاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 348

غرباً الوحدة رقم 3

شمالاً من الشرق للغرب 9.40م

جنوباً الشرق الى الغرب 10.50م

شرقاً من الشمال للجنوب 9م

غرباً 210.9 م

الحدود

الأطوال

موقع العقار

190.72 م²

سكني

الدمام

الروضة

10,000 ريال

220,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

المدينة

الحي

شيك الدخول

سعر الافتتاح

شقة سكنية

430109003512

37/1

346

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• شقة رقم 4 الدور الاول
• مكونه من: مجلس رجال - مجلس نساء - صالة - 3 غرف نوم وحده ماستر- دورتين مياه - مطبخ - موقف خاص



06:10 مساءً

2026/09/29

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي الياقوت بجده

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	الأطوال
فيلا سكنية	820215017128	204/ب	أ/836	262.50 م ²	سكني	شمالاً شارع عرض 15م	شمالاً 10.50 م
				جدة	جنوباً جزء من القطعة رقم 837	جنوباً 10.50 م	جنوباً 10.50 م
				الياقوت	شرقاً قطعة رقم 836/أ	شرقاً 25 م	شرقاً 25 م
				شيك الدخول	غرباً قطعة رقم 834	غرباً 25 م	غرباً 25 م
				سعر الافتتاح			

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا درج صالة
• الدور الأرضي: مجلس رجال - مجلس نساء - صالة - صالة طعام - مطبخ - 3 دورات مياه - غرفة حارس - مدخل سيارة
• الدور الأول: 4 غرف نوم مع 4 دورات مياه مستقلة - صالة مشتركة
• السطح: ملحق (مجلس - غرف نوم - غرفة خدمة - غرفة غسيل - دورة مياه)

موقع العقار



تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً

2026/09/29

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي النبعة بمكة المكرمة

الحدود

الأطوال

شمالاً سكة نافذة بعرض 7.88م شرقاً و8.18م غرباً
جنوباً الجزء المفزر رقم 2
شرقاً سكة غير نافذة بعرض 7.95م شمالاً و8.10م جنوباً
غرباً مسلح دورين وملحق

شمالاً 20.33 م
جنوباً 24.24 م
شرقاً 25.65 م
غرباً 25.87 م

2م 570.72
سكني
مكة المكرمة
النبعة
20,000 ريال
985,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
المدينة
الحي
شيك الدخول
سعر الافتتاح

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا سكنية
820112001873

معلومات إضافية

تفاصيل العقار:
• فيلا دورين (دراج صالة) وملحق مع حوش امامي وغرفة حارس
• الدور الارضي: مجلس وصالة طعام ومجلس نساء وصالون كبير ودورتين مياه
• الدور الاول: 4 غرف نوم و3 دورات مياه ومطبخ
• الملحق: غرفة

موقع العقار



06:30 مساءً

2026/09/29

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي حي اجياد بمكة المكرمة

شمالاً رحيه العامة وبها الباب

جنوباً ملك الفي

شرقاً سكة نافذة وعرض 16.55م شمالاً و15.08م جنوباً

غرباً سكة غير نافذة عرضها من الشمال 8.03م ومن الجنوب 4.41م

شمالاً 14 م

جنوباً 12.4 م

شرقاً 15.65 م

غرباً 18.7 م

الحدود

الأطوال

226.18 م²

سكني

مكة المكرمة

أجياد

150,000 ريال

5,500,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

المدينة

الحي

شيك الدخول

سعر الافتتاح

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

920109001524

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- يقع على 3 شوارع
- توجد رخصة بناء للعقار 6 ادوار
- تبعد عن الحرم 1.2 كيلو
- تبعد عن شارع جياذ 90 متر
- تقع ما بين نفق شعب عامر ونفق المسفلة
- يقع العقار بمنطقة أبراج فندقية

موقع العقار





06:50 مساءً

2026/09/29

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية حي جنوب شلوان بالزلفي

شمالاً شارع عرض 50م
جنوباً شارع عرض 50م
شرقاً شارع عرض 50م
غرباً شارع عرض 50م

الحدود

شمالاً 1000 م
جنوباً 1000 م
شرقاً 400 م
غرباً 400 م

الأطوال

2م 400,000
زراعي
الزلفي
جنوب شلوان
30,000 ريال
1,200,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
المدينة
الحي
شيك الدخول
سعر الافتتاح

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
861703007476
3546
1

معلومات إضافية

الملاحظات:
• الشوارع غير مسفلته

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

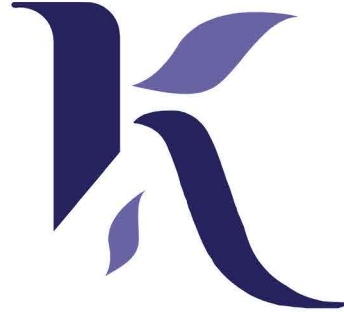
- 1 - ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط.
- 2 - من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة السعودية للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء.
- 3 - مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري.
- 4 - تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، و إتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
- 6 - الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى.
- 7 - المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.
- 8 - المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا) من رسي عليه المزاد العقاري) ٣ أيام
- 9 - يتم استلام وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً
- 10 - يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار وكافة مصاريف البيع الثاني.
- 11 - يحذر المشتري شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع، بالإضافة إلى 5% ضريبة السعي لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة مع مراعاة مانصت عليه المادة 14 حسب نظام الوساطة العقارية.
- 12 - يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.
- 13 - يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكه و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (فرص المملكة)
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة الخزامة القابضة
Al Khuzama Holding Company

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 27 سبتمبر 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 29 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830