



تاريخ المزاد
يبدأ الأحد 13 سبتمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 15 سبتمبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا ومالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة ابونايف للعقارات

مرخص من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة فى المجال العقاري بدءاً من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمد لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

0505703376
0554493471



vv8888xx@hotmail.com



abo_naif_xz



مزاد نواحي نجد

مزاد نواحي نجد

تعلن شركة أبونايف للعقارات عن مجموعة من الفرص العقارية للبيع بالمزاد العلني وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ

مواعيد المزاد

يبدأ الأحد 13 سبتمبر 2026



الساعة 10:00 ص



ينتهي الثلاثاء 15 سبتمبر 2026



ما بين الساعة 05:00 إلى 8:20م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكنية	نفي	السعادة	630	499	142	393597001649	402014700753106	6000
فيلا سكنية	عفيف	حي غرناطة	300	200 / أ	863	998514023547	402014700756646	10000
أرض سكنية	عفيف	حي النخيل	720	65	861	313702000311	403094800079734	5000
فيلا سكنية	عفيف	الريان	200	ب / 1237	252	298514025670	401044601366185	9000
فيلا سكنية	الدوادمي	الروضة	609	227	341	960607007945	403094700074368	5000
استراحة - مجلس	القويعيه	البساتين	795.44	36	417	710505000550	----	12000
فيلا سكنية	الرياض	الخالدية	300	2 / 1758	1/872	493318020150	402014700753114	9000
مزرعة	نفي	نفي	961523	---	---	514505011688	402014400732338	18000
فيلا سكنية	عفيف	حي الورود	660	1520	1003/س/المعدل	613702007635	402014600742068	15000
أرض سكنية	القويعيه	الخليج	550	491	523	710501002945	403094700070241	4000
فيلا سكنية	الدوادمي	طيبة	600	3023	988	214505005834	401014401364624	22000
فيلا سكنية	عفيف	غرناطة	600	594	863	593318021996	401044601436088	18000
أرض سكنية	ساجر	مركز البرود	650	52	أ116	514303006829	403094700070422	2000
فيلا سكنية	عفيف	الوسام	315	236 / أ	857	398514018155	401044601337994	7000
أرض سكنية	الرين	الملك فيصل	550	496	285	360681012791	403094700071173	3000
فيلا سكنية	الدوادمي	الريان	600	684	960	793595002604	401014502212880	14000
فيلا سكنية	الدوادمي	الملك فهد	400	877	509	560692002614	403094700051528	9000
فيلا سكنية	القويعيه	خارج حدود الاحياء	660	200	1187	998507002571	402014700752102	7000
مزرعه	القويعيه	القويعيه	673150	1	3520	360604010064	----	525000
أرض زراعية	الدوادمي	جنوب الدوادمي	57930	1	389	914505001042	----	25000
فيلا سكنية	الدوادمي	طيبة	600	4474	988	393595001229	401014703724899	10000



الساعة 5:00 مساءً



2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكونه من مجلس ومقلمط و ثلاثه غرف و ثلاث دورات مياه و مطبخ و صاله

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 501
قطعة رقم 497
جزء من القطعة رقم 496 و ساحه
قطعة رقم 500

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 م
21 م
30 م
30 م

الأطوال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

630
سكني
السعادة
6000

النوع
رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط

دور سكني
393597001649
499
142

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد آثار رطوبه بأسقف العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة 5:10 مساءً



2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

. العقار عبارة عن " فيلا " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (صالة + مقلط + مجلس + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه)

شمالاً	قطعة رقم 198	النوع	دور سكني	المساحة 2م	300
جنوباً	قطعة رقم 200/ب	رقم الصك	998514023547	الاستخدام	سكني
شرقاً	شارع عرض 15 م	رقم القطعة	200 / أ	الحي	غرنطة
غرباً	جزء من القطعة رقم 199	رقم المخطط	863	شحن المحفظة	10000
شمالاً	30 م	الأنوال			
جنوباً	30 م				
شرقاً	10 م				
غرباً	10 م				

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق.
-اضرار العقار : يوجد هبوط وتكسر في بلاط الاحواش + تشققات في احدى الغرف + تشققات في بعض الواجهات.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15

الساعة 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع
جنوباً قطعة
شرقاً قطعة
غرباً شارع

الحدود

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	313702000311
رقم القطعة	65
رقم المخطط	861
المساحة م ²	720
الاستخدام	سكني
الحي	النخيل
شحن المحفظة	5000

معلومات إضافية

يوجد بعض التشققات في أرجاء العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الساعة 5:30 مساءً



2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا " تتكون من (دور ارضي + ملحق علوي) الدور الأرضي مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورة مياه) .

شمالاً	قطعة رقم 1237 / أ	النوع	فيلا سكنية
جنوباً	قطعة رقم 1239	رقم الصك	298514025670
شرقاً	شارع عرض 12 م	رقم القطعة	ب / 1237
غرباً	جزء من قطعة رقم 1238	رقم المخطط	252
شمالاً	20 م	المساحة م	200
جنوباً	20 م	الاستخدام	سكني
شرقاً	10 م	الحي	الريان
غرباً	10 م	شحن المحفظة	9000

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



05

تفلق المزايمة
على العقار

2026/09/15

الساعة 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من
الدور الأرضي : مجلس - مقلط - دورتين مياه - صالة - ٣ غرف
الدور الأول : ٦ غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 225
قطعة رقم 229
شارع عرض 15م
قطعة رقم 226

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

24.25 م
24.5 م
25 م
24.95 م

الأتوال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

609
سكني
الروضة
5000

النوع
رقم الصك
رقم القطعة
رقم المخطط

فيلا سكنية
960607007945
227
341

معلومات إضافية

- يوجد تقشرات بالأسقف والجدران .
- يوجد اثار رطوبة بالجدران .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الساعة 5:50 مساءً



2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من ٢ مجلس + مقلط + غرفه + مطبخ + ٢ دورة مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 35
شارع عرض 15م
قطعة رقم 34
قطعة رقم 38

الحدود

شمالاً 24.85 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30.95 م
غرباً 33.2 م

الأطوال

النوع استراحة - مجلس
رقم الصك 710505000550
رقم القطعة 36
رقم المخطط 417
المساحة 2م
الاستخدام سكني
الحي البساتين
شحن المحفظة 12000

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / استراحة

الصك رقم / 710505000550

رقم العقار في كتيب المزاد : 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الإستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إستراحة	1	ساري	2026-05-01	2027-4-30	29100 ريال	سنة	2026-9-1	2026-10-1

1



07

تفلق المزايمة
على العقار

2026/09/15

الساعة 6:00 مساءً

وصف العقار

. عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورا ارضي
. الدور الأرضي مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياه

شمالاً شارع عرض 28م
جنوباً جزء من القطعة رقم 1759
شرقاً قطعة رقم 1/1758
غرباً قطعة رقم 1760

الحدود

شمالاً 10م
جنوباً 10م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنوال

المساحة 2م 300
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شحن المحفظة 9000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 493318020150
رقم القطعة 1758 / 2
رقم المخطط 872 / أ

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15

الساعة 6:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن "مزرعة" تتكون من (ملاحق أرضية + 4 ابار + عدد " 50 نخلة تقريباً " + مستودع + حظائر) ، الملاحق الأرضية تتكون من: ملحق يتكون من (6 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه) ، ملحق يتكون من (مجلسين + صالة + غرفة حارس + دورتين مياه)

الحدود
شمالاً مزرعة ماجد المغيري واخوانه
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع المخطط رقم (2) بعرض 30م
غرباً مزرعة محييميد بن حمضان

الأنطوال
شمالاً 1824م
جنوباً 1784م
شرقاً 620م
غرباً 473م

النوع أرض زراعية
رقم الصك 514505011688
رقم القطعة ---
رقم المخطط ---
المساحة م2 961523
الاستخدام زراعي
الحي نفي
شحن المحفظة 18000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات وهي مبينة في الرفع .
المساحي المرفق .
- يوجد بالعقار : خزان ديزل + خزان فيبر .
- اضرار العقار : تصدعات - تشققات .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15

الساعة 6:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي)
الدور الأرضي مكون من (مشب + مقلط + صالة + ٤ غرف + مستودع + مطبخ + ٤ دورات مياه) .

شمالاً شارع 15 م
جنوباً القطعة 1521
شرقاً القطعة 1522
غرباً القطعة 1518

الحدود

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 613702007635
رقم القطعة 1520
رقم المخطط 1003 / س / المعدل شحن المحفظة 15000
المساحة 660
الاستخدام سكني
الحي الورود

معلومات إضافية

- يوجد في العقار (اثاث + اثاث مطبخ + اجهزة كهربائية) .
- عيوب العقار : (يوجد تشققات في اجزاء متفرقة من العقار) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15

الساعة 6:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مباني عبارة عن غرفة ودور مياه (سقف شينكو) و غرفة دورة مياه (سقف مساح) -

النوع

أرض سكنية

المساحة 2م

550

رقم الصك

710501002945

الاستخدام

سكني

رقم القطعة

491

الحي

الخليج

رقم المخطط

523

شحن المحفظة

4000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 489

جنوباً قطعة رقم 493

شرقاً شارع عرض 15م

غرباً قطعة رقم 490 والقطعة رقم 492

الأطوال

شمالاً 22م

جنوباً 22م

شرقاً 25م

غرباً 25م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



11

الساعة 6:40 مساءً

2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين (وملحق أرضي 45 م يفتح على الدور الأرضي ضمن مساحته) -
الدور الأرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفتين وثلاث غرف نوم وأربع دورات مياه -
الدور الأول شقتين كل شقة من مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه -

شمالاً شارع عرض 20م
جنوباً قطعة رقم 3024
شرقاً قطعة رقم 3021
غرباً قطعة رقم 3025

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأتوال

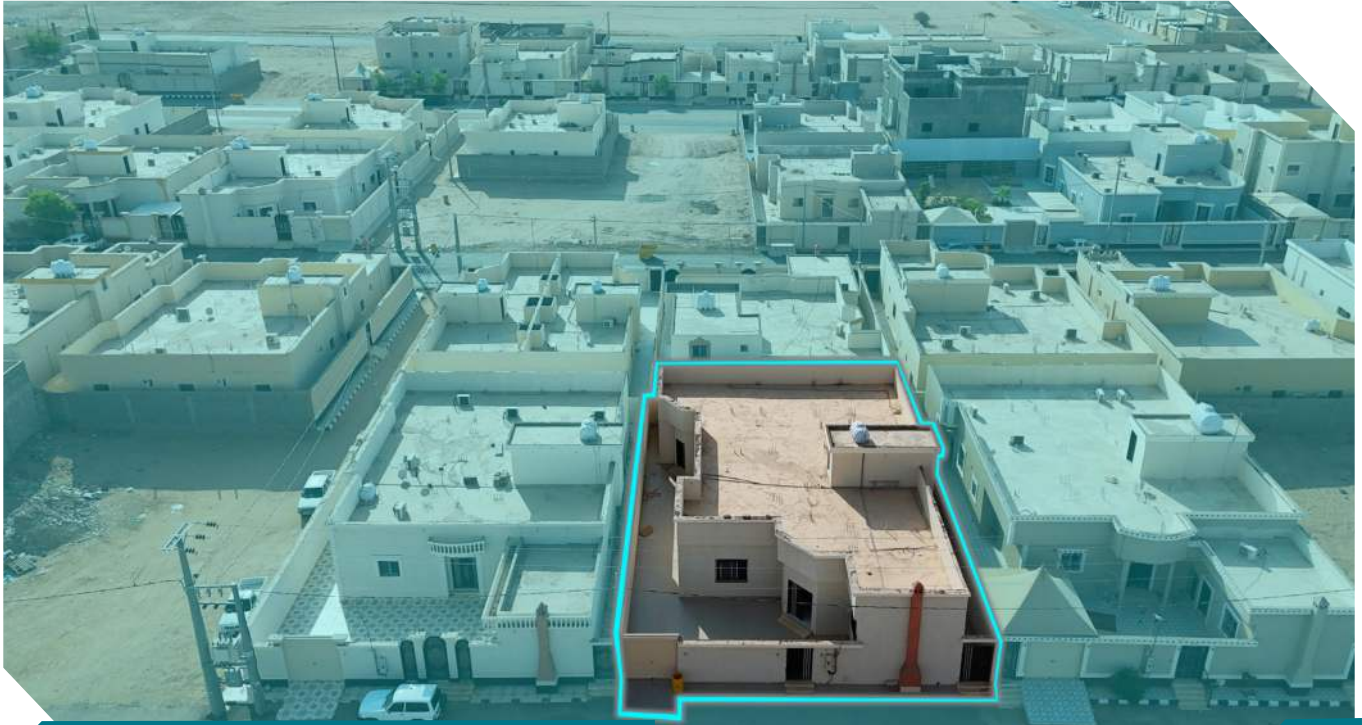
النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	214505005834
رقم القطعة	3023
رقم المخطط	988
المساحة م2	600
الاستخدام	سكني
الحي	طيبة
شحن المحفظة	22000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الساعة 6:50 مساءً



2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي
الدور الارضي مجلس ومقلم ومشب صاله مطبخ ومستودع 4غرف 4دورات مياه -

شمالاً قطعة رقم 592
جنوباً قطعة رقم 596
شرقاً قطعة رقم 595
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأتوال

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي غرناطة
شحن المحفظة 18000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 593318021996
رقم القطعة 594
رقم المخطط 863

معلومات إضافية

المنقولات :
كنب - كراسي - ستائر - طاولات - مراتب - مطابخ - سخانات مياه - خزانات مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة 7:00 مساءً



2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء -

شمالاً قطعة رقم 51
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 50
غرباً قطعة رقم 54

الحدود

شمالاً 26م
جنوباً 26م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأطوال

المساحة 2م 650
الاستخدام سكني
الحي مركز البرود
شحن المحفظة 2000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 514303006829
رقم القطعة 52
رقم المخطط 116أ

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة 7:10 مساءً



2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

فيلا سكنيه دور ارضي
مكونه من : مجلس - غرفة - طعام - صاله - مطبخ
غرفتين نوم - دورتين مياه

شمالاً مشاه عرض 5م
جنوباً قطعة رقم 236/ب
شرقاً جزء من القطعة رقم 235
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 10.5م
غرباً 10.5م

الأنطوال

315 المساحة م2
سكني الاستخدام
الوسام الحي
7000 شحن المحفظة

النوع دور سكني
رقم الصك 398514018155
رقم القطعة 236 / أ
رقم المخطط 857

معلومات إضافية

الرفع المساحي

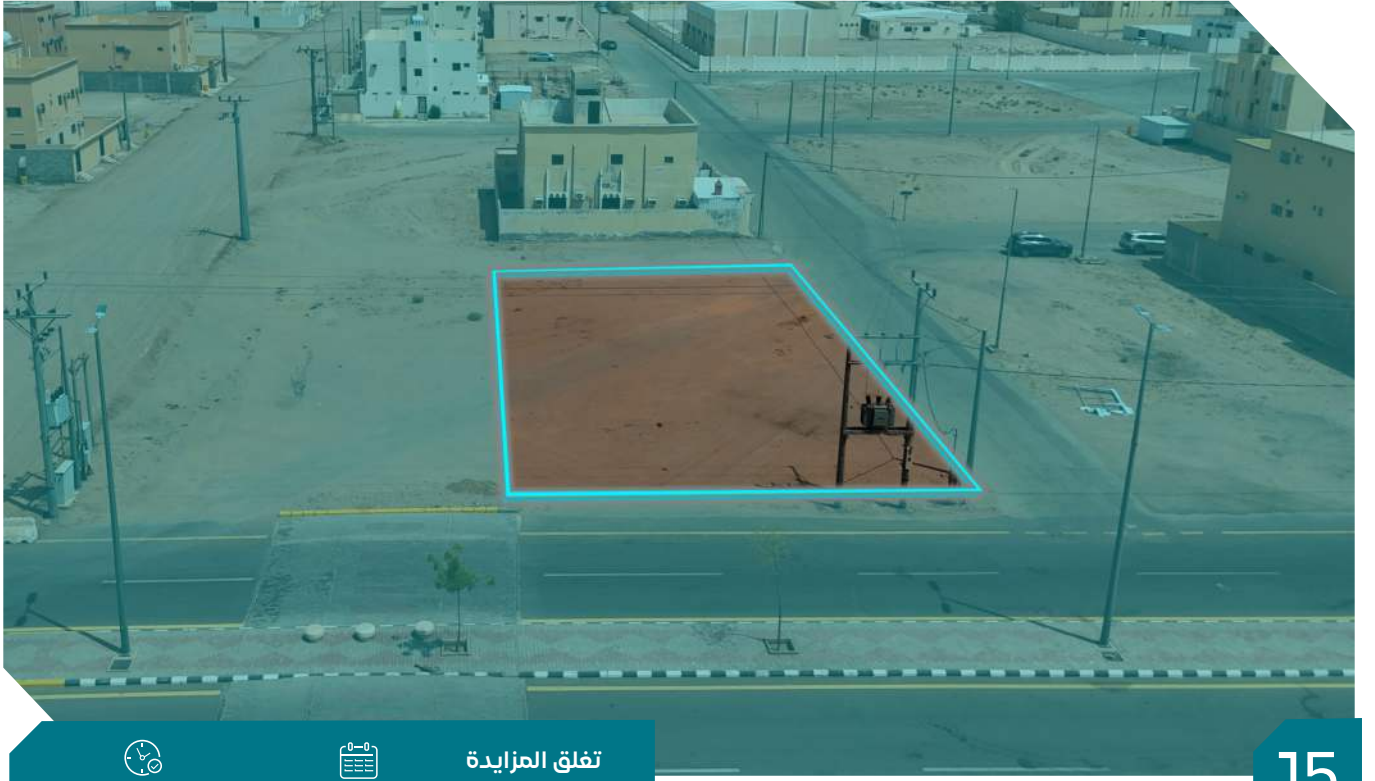
صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة 7:20 مساءً

2026/09/15

تفلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار
ارض سكنية

شمالاً قطعة رقم 494
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 495

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 27.5م
غرباً 27.5م

الأنطوال

550 المساحة م2
سكني الاستخدام
الملك فيصل الحي
3000 شحن المحفظة

النوع أرض فضاء
رقم الصك 360681012791
رقم القطعة 496
رقم المخطط 285

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الساعة 7:30 مساءً



2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

. العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صاليتين + مجلس + مشب + مطبخ + 5 غرف + مستودع + 4 دورات مياه)

شمالاً قطعة رقم 682
جنوباً قطعة رقم 686
شرقاً قطعة رقم 683
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	793595002604
رقم القطعة	684
رقم المخطط	960
المساحة م ²	600
الاستخدام	سكني
الحي	الريان
شحن المحفظة	14000

معلومات إضافية

يوجد هبوط وتكسر في جزء من أرضية الارتداد الشمالي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة 7:40 مساءً

2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

عقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه)
الدور الأول عبارة عن شقتين وكل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ،

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 878
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 879
قطعة رقم 875

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأنطوال

المساحة 2م 400
الاستخدام سكني
الحي الملك فهد
شحن المحفظة 9000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 560692002614
رقم القطعة 877
رقم المخطط 509

معلومات إضافية

- وجد في العقار : " أثاث + أثاث مطبخ + مكيفات + أدوات كهربائية +
أسطوانات غاز "
- عيوب العقار : تشققات واثار ترطيب في الواجهات والأسوار .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



الساعة 7:50 مساءً



2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية تتكون من : مجلس + مقلط + مفصلة مع دورة مياه + 3 غرف ودورة مياه
غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه + مخزن + سطح

شمالاً شارع
جنوباً قطعة
شرقاً مشاة
غرباً قطعة

الحدود

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأتوال

المساحة 2م 660

الاستخدام سكني

الحي خارج حدود الأحياء

شحن المحفظة 7000

فيلا عظم

998507002571

رقم القطعة 200

رقم المخطط 1187

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينه
في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



19

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15

الساعة 8:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **مزرعة بها مباني**
المبنى الاول عبارة عن حظائر حيوانات وطيور شينكو
المبنى الثاني عبارة عن حظيره حيوانات شينكو
المبنى الثالث عبارة عن سكن شعبي غرفه + دورة مياه
المبنى الرابع مكون من سكن شينكو 2 غرفه + دورة مياه
المبنى الخامس عبارة عن 2 غرفه
المبنى السادس عبارة عن مستودع شينكو
المبنى السابع عبارة عن مستودع شينكو
المبنى الثامن مكون من مجلس + مطبخ + 2 دورة مياه

شمالاً الجزء المتقطع لصالح شركة الكهرباء
جنوباً شارع من 20 - 50 م
شرقاً شارع من 20 - 50 م
غرباً شارع من 20 - 50 م

شمالاً 700م
جنوباً 700م
شرقاً 962.5م
غرباً 962.5م

النوع مزرعة
رقم الصك 360604010064
رقم القطعة 1
رقم المخطط 3520
المساحة م² 673150.0
الاستخدام زراعي
الحي القويعية
شحن المحفظة 525000

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عدد 2 بئر ارتوازي .
- يوجد حوض أسماك .
- يوجد رشاش محوري .
- يوجد خزان وقود .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



20

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/15

الساعة 8:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مباني // **المبني الاول** (مسلح) عبارة عن دور ارضي مكون من 6 دورات مياه + 11 غرفة
المبني الثاني عبارة عن مبني دورين (دور ارضي مسلح + دور اول شينكو)
الدور الارضي مكون من :- 2 مطبخ + 2 دورة مياه + طالة + مشب + غرف
الدور الاول مكون من :- غرفة + دورة مياه -- يوجد غرفه شينكو بالسطح
مبني 3 (شينكو) عبارة عن :- مجلس + مطبخ + مقلط + 3 دورة مياه + مطبخ
مبني 4 (مسلح) عبارة عن :- مطبخ + دورة مياه // مبني 5 (شينكو) عبارة عن :- 4 حضائر

شمالاً ملك أحمد الشايع
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

شمالاً 205م
جنوباً 208م
شرقاً 270م
غرباً 295م

الأنطوال

57930.0

المساحة 2م

أرض زراعية

النوع

زراعي

الاستخدام

914505001042

رقم الصك

جنوب الدوادمي

الحي

رقم القطعة 1

شحن المحفظة 25000

رقم المخطط 389

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



الساعة 8:20 مساءً



2026/09/15

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي ، مكونة من غرفة ماستر مع دورة مياه + غرفتين أطفال + صالة + مجلسين + مشب + غرفة طعام + مطبخ + مستودعين + 3 دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 4475
شرقاً قطعة رقم 4472
غرباً قطعة رقم 4476

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأتوال

النوع	دور سكني	المساحة 2م	600
رقم الصك	393595001229	الاستخدام	سكني
رقم القطعة	4474	الحي	طيبة
رقم المخطط	988	شحن المحفظة	10000

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد منقولات (كنب + طاولة) .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

مزاد نواحي نجد



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي الساعة 8:20 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 13 سبتمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 15 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0505703376 

0554493471 