





شركة مُدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مُدركون العقارية

شركة متخصصة في إدارة المزادات العقارية والتسويق
العقاري الاحترافي، تقدم حلولاً متكاملة لبيع وتسويق
الأصول العقارية بمختلف أنواعها. نعتمد على
استراتيجيات تسويقية متقدمة وقنوات رقمية فعّالة
للوصول إلى الشريحة المستهدفة وتحقيق أعلى قيمة
للأصول المعروضة



Modrekon@gmail.com



0558888247
0535222288



@modrekon



شركة مُدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزاد ثروات الرياض

تعلن مُدركون العقارية عن البيع بالمزاد العلني عن فرصة استثمارية استثنائية لتملك 5 عقارات متميزة متنوعة الاستخدام.

بداية المزاد

الساعة 01:00 ظهراً



الثلاثاء 13 أكتوبر 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:30 حتى 5:10 مساءً



الثلاثاء 20 أكتوبر 2026



عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارة	الرياض	القادسية	1,220.5 1,017.5	ب/1358	39 37	1821301922200000 8462479550400000	250,000
أرض	الرياض	الشفاء	1,512.32	416	1/549/542	310123030732	150,000
أرض	ثادق	-	10,003	311	أ10	560002429788	30,000
عمارة	ثادق	الخالدية	531.14	107	1	360001195390	20,000
أرض	الفاط	-	50,001.1	553 بحمادة مليح	6	360001514838	20,000

01

02

03

04

05





01

تغلق المزايدة
على العقار الساعة 4:30 مساءً
الثلاثاء 20 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها معرض من دور أرضي ومعرضين من دور أرضي وأول

طريق الإمام عبدالله بن سعود	شمالاً	1,220.5	المساحة م ²	عمارة	النوع
قطعة رقم 35	جنوباً	1,017.5	الاستخدام	182301922200000 8462479550400000	رقم الصك
قطعتي رقم 40,38	شرقاً	تجاري	الحي	ب/1358	رقم المخطط
ممر مشاه بعرض 10 م	غرباً	القادسية	شيك الدخول	37	رقم القطعة
		250,000	سعر الإفتتاح	39	عمر العقار
		10,500,000		سنة	

55 م	شمالاً	الحدود
40.67 م	جنوباً	
55 م	شرقاً	الأنوال
40.66 م	غرباً	

معلومات إضافية

- مجمع تجاري يتكون من عدد ٣ مباني تجارية
- مبنى دور واحد يتكون من ٣ وحدات تجارية
- ومباني تجارية وتراس خارجي بمسطحات تأجيرية تتجاوز ٨٦٠ متر
- مكتمل الشهادات : رخصه - تأمين على المبنى - استلام دفاع مدني
- شهادات نظامية وشهادة اشغال
- راكب جميع العدادات الكهرباء والمياه

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزايا ثروات الرياض



02

تغلق المزايمة
على العقار
الساعة 4:40 مساءً
الثلاثاء 20 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مميزة تقع مباشرة على شارع ديراب الرئيسي بعرض 84 متر، بالإضافة إلى واجهة على شارع بعرض 12 متر يتميز العقار بوجود رخصة بناء لشقق فندقية ومحلات تجاربه تتضمن استثناءً مميّزاً يسمح بإقامة 6 أدوار ونصف بالإضافة إلى دور قبو مخصص للمواقف، بإجمالي مسطحات بناء تبلغ نحو 5,430 م²

النوع	أرض تجارية	المساحة م²	1,512.32	الحدود	شمالاً	طريق ديراب عرض 84 م
رقم الصك	310123030732	الاستخدام	تجاري		جنوباً	شارع بعرض 12 م
رقم المخطط	416	الحي	الشفة		شرقاً	قطعة رقم 543 وجزء من القطعة 550
رقم القطعة	1/549/542	شيك الدخول	150,000		غرباً	قطعتي رقم 541 و548
عمر العقار	-	سعر الإفتتاح	6,650,000			

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين المذكور في الصك وبين المخطط حيث أن الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 543 وجزء من القطعة وحسب المخطط قطعة رقم 543 وقطعة 550 ووجد اختلاف في الحد الغربي 550 بين المذكور في الصك وبين المخطط حيث أن الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 541 و 548 وحسب المخطط القطع رقم 548 و 541 / 1 و 541 / 1 و 541 / 2.

- الأرض صادر عليها رخصة بناء وتم أخذها في الاعتبار عند احتساب القيمة.

- تم إعداد التصاميم والرخصة من قبل مكتب استشاري معروف مما يجعل العقار جاهزاً للاستثمار والبدء بأعمال التنفيذ والبناء مباشرة ويوفر على المستثمر الوقت والجهد اللازمين لإجراءات التصميم والترخيص

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي

رخصة البناء



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزاد ثروات الرياض



03

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 4:50 مساءً



الثلاثاء 20 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	10,003	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 7+6
رقم الصك	560002429788	الاستخدام	زراعي		جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	311	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 9
رقم القطعة	110	شيك الدخول	30,000		غرباً	شارع بعرض 50 م
عمر العقار	-	سعر الإفتتاح	1,675,000			

معلومات إضافية

- مخطط مطور واصل الكهرباء والماء
- يفتح على شارع عرض ٥٠ ومقابل روضه

اضغط هنا



موقع العقار



الرفع المساحي



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزا ثروات الرياض



04

تفلق المزايمة
على العقار
الساعة 5:00 مساءً
الثلاثاء 20 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني تجاري مكون من دور أرضي
العقار يوجد به رخصة بناء

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360001195390	531.4	شمالاً
رقم المخطط	107	تجاري	جنوباً
رقم القطعة	1	الخالدية	شرقاً
عمر العقار	سنة	20,000	غرباً
		925,000	

الأطوال	الحدود
30 م	شمالاً
23.45 م	جنوباً
27.8 م	شرقاً
14.8 م	غرباً

معلومات إضافية

- مبنى تجاري في مدخل محافظة ثادق يتكون من ٥ وحدات تجارية مؤجر بالكامل
- مكتمل الشهادات : رخصه - تأمين على المبنى - استلام دفاع مدني
- شهادات نظامية وشهادة اشغال

اضغط هنا



موقع العقار



الرفع المساحي



عقد الإيجار

مزايا ثروات الرياض



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مبني تجاري

الصك رقم / 360001195390

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مبني تجاري	1	ساري	2026-07-01	2031-06-30	75,000 ₪	5 سنوات	2026-07-11	2027-01-01

01



05

تغلق المزايدة
على العقار

الساعة 5:10 مساءً

الثلاثاء 20 أكتوبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

قطعة رقم 7 ويبدأ الحد من الغرب بالنقطة ذات الأحداث 44,84928
برأوية مقدارها 90 درجة وطول 26,10653 الحد 294,04 م

قطعة رقم 5 ويبدأ الحد من الشرق بالنقطة ذات الأحداث 44,85202
برأوية مقدارها 91 درجة وطول 26,10462 الحد 294,84 م

شاع عرض 15 م ويبدأ الحد من الشمال بالنقطة ذات الأحداث 26,10620 و 44,84928
برأوية مقدارها 89 درجة وطول الحد 171,01 م

شاع عرض 15 م ويبدأ الحد من الجنوب بالنقطة ذات الأحداث 26,10593 و 44,84903
برأوية مقدارها 90 درجة وطول الحد 170,89 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

50,001.1

زراعي

-

20,000

750,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

سعر الإفتتاح

أرض

360001514838

553 بحمادة ملبح

6

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

عمر العقار

معلومات إضافية

- منطقة وافر المياه وسهله الوصول من طريق القصيم
- يوجد عداد كهرباء

اضغط هنا

موقع العقار

الرفع المساحي



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزاد ثروات الرياض

شروط و أحكام المشاركة بالمزاد...

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقصة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة , ويعتبر مبلغ المشاركة عربون , ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسى عليهم المزاد اليه خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقة.
- يتم تسلم و تسليم الثمن الكتروني بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.
- يقر المشتري انه عاين العقار و جميع اجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر , واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد , كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع و العين المباعة و ليس له حق ادعاء العيب , او الجهالة , او الغرر , او الغبن.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة كامل ثمن المبيع خلال مدة 3 أيام عمل من تاريخ الترسية , وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية الى هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بنسبة 5% من ثمن البيع , وذلك قبل الافراغ وخلال مدة 3 أيام من تاريخ الترسية.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة 2.5% من قيمة المبيع , يضاف اليه ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي ان يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن , فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه و مسؤوليته , ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع واي ضرائب ورسوم اخري , ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار , ويرد اليه ما زاد عن ذلك.
- تم الإعلان بناء على البيانات و المواصفات الواردة في مستندات التملك , ولا تتحمل الشركة المسوقة ادني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على ارض الواقع او نوع الاستخدام عما هو مدون في مستندات التملك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.