

انفاذ
Infath



دار القياس للمزادات
Dar Al Qias Auctions



تاريخ المزاد
20 - 22 سبتمبر 2026

مزاد
رواسي مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة دار القياس للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



www.daralqias.com



920011513



daralqias

مزاد رواسي مكة



تعلن شركة دار القياس عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة متنوعة من العقارات في منطقة مكة المكرمة وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

ما بين الساعة 10:00 صباحاً - حتى الساعة 05:40 مساءً



يبدأ الأحد 20 - ينتهي الثلاثاء 22 سبتمبر 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض	مكة المكرمة	المسفلة	6619.61	-	360659000414	300,000
أرض	مكة المكرمة	العمرة	6570.56	-	320123018891	150,000
أرض	مكة المكرمة	الخنساء	2519.45	-	2364138466100000	500,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	2358.20	151	320128002907	50,000
أرض	مكة المكرمة	الفيحاء	1391.48	285	220128002904	50,000
أرض	مكة المكرمة	العمرة	750	1188	260629004562	30,000
فيلا	مكة المكرمة	مخطط الأمير عبدالله	736.32	34	720140000695	30,000
فيلا	مكة المكرمة	العمرة	734.67	1329	420140000143	30,000
عمارة	مكة المكرمة	المحمدية II	675	723	520124007134	100,000
عمارة	مكة المكرمة	العزيزية الضفة الشرقية	625	14ب	920110009813	300,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول	
11	عمارة	مكة المكرمة	النزهة	543.75	216	220117008099	100,000
12	فيلا	مكة المكرمة	العمره	500	-	460648008594	20,000
13	أرض	مكة المكرمة	العمره	480	1266	660691002158	20,000
14	أرض	مكة المكرمة	العمره	900	القطعة 96 م والقطعة 97م	960649001288 760002944939	40,000
15	عمارة	مكة المكرمة	مخطط البوابة رقم 3	309.75	الجزء الم فرز 3329/1	994195010297	50,000
16	شقة	مكة المكرمة	الضفة الغربية بالعزيزية	126	96ر	360622001721	30,000
17	بيت شعبي	مكة المكرمة	المعابدة بالخندرية	123.13	-	860676001282	50,000
18	عمارة	مكة المكرمة	العتيبية	81.18	-	720105004886	15,000
19	شقة	مكة المكرمة	لقيطه شارع الحج	56.91	-	794261001725	15,000



04:10 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني بمدينة مكة المكرمة بحي المسفلة بمساحة 6619.61 متر مربع

سكة نافذة عرض (9.65-10)م
وتتمام الحد مسجد ومساح (3)أدوار
ومساح دورين

حوش شعبي وتتمام الحد أرض
فضاء جبلية

حوش به مساح وتتمام الحد حوش
به مساح

غير مذكور وصف الحد صراحة في
المستند

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

6619.61 متر مربع

سكني

المسفلة

300,000 ريال

403094600031233

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

360659000414

رقم الشك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً (14+20.17+17.87+60+1.07)

شرقاً (28.28+34.06)

جنوباً (40.23+28)

غرباً 79.38 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء مسوره مستوية المنسوب .

• يتميز العقار بقربه من طريق إبراهيم الخليل وقربه من الطريق الدائري الثالث

• تبعد الارض عن الحرم ب 11.3 كم

يوجد اختلاف بين الشك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:15 مساءً



2026/09/22

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بمدينة مكة المكرمة بحي العمرة بمساحة 6570.56 متر مربع

سكة النافذة عرضها من جهتي
الشرق و الغرب و بها الباب 12 م

شمالاً

جنوباً جار

شرقاً جار

غرباً جار

الحدود

6570.56 متر مربع

سكني

العمرة

150,000 ريال

403094700052159

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

320123018891

رقم الطك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 94.00 م شرقاً 63.00 م

جنوباً 95.80 م غرباً 65.80 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- سهولة الوصول للموقع.الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن طريق مكة -المدينة 300 م .
- تبعد عن العيادات الشاملة التخصصية لقوي الامن 700 م .
- تبعد عن مستشفى مركز مكة الطبي 700 م .
- تبعد عن مستشفى حراء العام 1.4 كم.
- تبعد عن الطريق الدائري الرابع 1.8 كم.
- تبعد عن جامع ام المؤمتين عائشة 3.5 كم.
- تبعد عن التنعيم 4.5 كم .
- القطعة غير معرفة على المستكشف.يوجد تعدي من الطبيعة على الطك في الجهتين الشمالية والغربية.



04:20 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني بمدينة مكة المكرمة بحي الخنساء بمساحة 2519.45 متر مربع

شمالاً طريق

جنوباً طريق

شرقاً طريق

غرباً غير معروف

الحدود

2519.45 متر مربع

سكني

الخنساء

500,000 ريال

401024702149859

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 95.29 م شرقاً 87.34 م

جنوباً 58.83 م غرباً غير معروف

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يتميز العقار بوقوعة علي الطريق الدائري الثالث الفرعي وقريب من طريق الجزائر
- يتميز بقربة من شارع الحج



04:25 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني بمدينة مكة المكرمة بحي الفيحاء بمساحة 2358.20 متر مربع

النوع	أرض
رقم الصك	320128002907
رقم المخطط	22/19/1
رقم القطعة	151
المساحة م ²	2358.20 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	الفيحاء
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600023911
الحدود	شمالاً شارع عرض 15.00 م جنوباً أرض جار شرقاً أرض فضاء مملوكة لغير غرباً قطعة رقم 150

معلومات إضافية

شمالاً 25.32 م شرقاً 50.00 م
جنوباً 58.49 م غرباً 70.88 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل مع الجار في الحد الشرقي من القطعتين (10) و (11) من المخطط (1/19/25) بمقدار (354.76م²) من إجمالي مساحة العقار في الصك.
- الأرض غير مستوية يوجد نزول في منسوبها
- يتميز العقار بقربه من طريق مكة القديم وطريق الدائري الثالث



04:30 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني بمدينة مكة المكرمة بحي الفيحاء بمساحة 1391.48 متر مربع

شمالاً شارع عرض 15.00م

جنوباً قطعة رقم 280

شرقاً قطعة رقم 279

غرباً قطعة رقم 284

الحدود

1391.48 متر مربع

سكني

الفيحاء

50,000 ريال

403094600023911

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

220128002904

22/19/1

285

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 5+45.40
10.95+ شرقاً 16.90 م

جنوباً 30.00 م غرباً 44.11 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يتميز العقار بقربه من طريق أم المؤمنين عائشة وبقرية من طريق مكة القديم
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:35 مساءً



2026/09/22

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني بمدينة مكة المكرمة بحي العمرة بمساحة 750 متر مربع

شمالاً شارع عرض 15.00م

جنوباً قطعة رقم 1185

شرقاً قطعة رقم 1473

غرباً قطعة رقم 1182

الحدود

750 متر مربع

سكني

العمرة

30,000 ريال

403094700068681

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

260629004562

8/1/32/1

1188

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 25.00 م شرقاً 30.00 م

جنوباً 25.00 م غرباً 30.00 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• يتميز العقار بقربه من طريق المدينة المنورة



04:40 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة مكة المكرمة بحي مخطط الامير عبدالله بمساحة 736.32 متر مربع

النوع	فيلا
رقم الصك	720140000695
رقم المخطط	ب/1/15/23 (مخطط الأمير عبدالله ب)
رقم القطعة	34
المساحة م ²	736.32 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	مخطط الامير عبدالله
شيك الدخول	30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700062946
الحدود	شمالاً شارع عرض 10م جنوباً يد وتعام الحد رحبة شرقاً قطعة رقم 33 غرباً قطعة رقم 35

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 22.50 م شرقاً 33.00 م
جنوباً 22.50 م غرباً 33.00 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن مبني سكني دور أرضي (شقتين)
- الدور الأرضي : شقتين كل شقة مكونة من : صالة ومطبخ و3 غرف ودورتين مياه
- يتميز العقار بقربه من شارع الحج وطريق الملك فيصل وطريق الملك فهد
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



04:45 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايحة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة مكة المكرمة بحي العمرة بمساحة 734.67 متر مربع

شمالاً قطعة رقم 1332
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 1331
غرباً قطعة رقم 1327

الحدود

المساحة م² 734.67 متر مربع
الاستخدام سكنية
الحي العمرة
شيك الدخول 30,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600028976

النوع فيلا
رقم الصك 420140000143
رقم المخطط 1/32/1/8
رقم القطعة 1329

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 24.50 م شرقاً 30.00 م
جنوباً 24.50 م غرباً 30.00 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي
- الدور الأرضي : أعمدة و مفتوح على بعضه
- الدور الأول : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
- الملحق الأرضي : غرفة و مطبخ و دورة مياه
- يتميز العقار بقرية من طريق المدينة المنورة



04:50 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري بمدينة مكة المكرمة بحي المحمدية 11 بمساحة 675 متر مربع

النوع	عمارة
رقم الصك	520124007134
رقم المخطط	1/7/75
رقم القطعة	723
المساحة م ²	675 متر مربع
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	المحمدية 11
شيك الدخول	100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700075352

شمالاً جزء من قطعة رقم 725/أ
جنوباً قطعة رقم 721
شرقاً شارع عرض 15م والطريق العام
غرباً قطعة رقم 722

معلومات إضافية

شمالاً 27 م شرقاً 25 م
جنوباً 27 م غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• عماره دورين قيد الانشاء والتعديل

• **الدور الارضي** مكون من مساحه مفتوحه قيد الانشاء (تصميم محلات) و 4 دورات مياه من الامام ومن الخلف شقه مشطبه مكونه من 4 غرف + مطبخ + صاله + دوره مياه

• **الدور الاول** سقف غير خرساني مساحه مفتوحه غير مقسمه + غرفه سقف شينكو

• يتميز العقار بوقوعه مباشرة بطريق الليث وبالقرب من الطريق الدائري الرابع

• يوجد جزء من الدور الارضي والاول عظم قيد الانشاء



04:55 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمدينة مكة المكرمة بحي العزيزية الضفة الشرقية بمساحة 625 متر مربع

قطعة رقم 22/ب وتعام
الحد قطعة رقم 23/ب

شارع عرض 10م

قطعة رقم 13/ب

قطعة رقم 15/ب

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

625 متر مربع
سكني

العزيزية الضفة الشرقية

300,000 ريال

370117177

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

920110009813

ج7/21/1

ب14

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 25.00 م شرقاً 25.00 م

جنوباً 25.00 م غرباً 25.00 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الايجار

• عمارة فندقية مكون من 6 أدوار وميزانين ملحق علوي

• الدور الأرضي إستقبال

• دور ميزانين عبارة عن صالة مفتوحة

• الدور الأول مكون من 12 غرفة بدورة مياه.

• 3 أدوار مكررة، كل دور مكون من 13 غرفة بدورة مياه.

• الملحق العلوي مكون من 5 غرف بدورة مياه.

• تبعد عن طريق المسجد الحرام 150 متر تقريباً.

• بالقرب من طريق الملك خالد

• يوجد للعقار تصريح الحج والعمرة

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 920110009813

رقم العقار في كتيب المزاد/ 10

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
الالكتروني	1-4	ساري	2024\09\10	2027\09\02	350,000 سنوياً	3 سنوات	2025\09\10	2026\09\20
الالكتروني	1-4	ساري	2024\09\03	2027\09\02	217,391.30 سنوياً	3 سنوات	2026\03\03	2026\09\13

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05:00 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمدينة مكة المكرمة بحي النهضة بمساحة 543.75 متر مربع

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 214
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 213

الحدود

المساحة م² 543.75
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401024601707346

النوع عمارة
رقم الصك 220117008099
رقم المخطط 29/19/1
رقم القطعة 216

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 25.00 م شرقاً 22.00 م
جنوباً 25.00 م غرباً 21.50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 5 أدوار وملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من: مواقف سيارات و4 غرف ودورة مياه ومطبخ، توجد غرفة و دورة مياه في مدخل العقار.
- الدور الأول يحتوي على شقة مكونة من: 7 غرف و2 صالات ومطبخ و4 دورات مياه
- الدور الثاني يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه.
- الدور الثالث يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من: 6 غرف ومكتب و4 دورات مياه.
- الدور الرابع يحتوي على شقة مكونة من: 9 غرف و2 صالات ومطبخ و5 دورات مياه.
- الملحق العلوي مكون من: غرفة ومطبخ وغرفة غسيل و دورة مياه.
- يتميز العقار بالقرب من طريق قصر الضيافة وطريق أم القري وشارع الدجون
- العقار مأهول بدون عقد إيجار
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



05:05 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكني بمدينة مكة المكرمة بحي العمرة بمساحة 500 متر مربع

النوع	فيلا
رقم الصك	460648008594
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	500 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	العمرة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094800078734
الحدود	شمالاً حوش جار (بزاوية 92 درجة) جنوباً سكة نافذة عرض (9.98 شرقاً-10.14 غرباً) م فاصلة بين المحدود وحوش جار شرقاً سكة نافذة عرض (9.66 شمالاً-9.67 جنوباً) م فاصلة بين المحدود وحوش جار غرباً حوش جار (بزاوية 87 درجة)

الأطوال	شمالاً 20.09 م شرقاً 22.05 م جنوباً (4.44+16.82) م غرباً 25.47 م
---------	---

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور تتكون من : مطبخ - 4 غرف - منور - 2 دورات مياه.
- يتميز العقار بقربه من طريق المدينة المنورة
- العقار مأهول بدون عقد ايجار
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني بمدينة مكة المكرمة بحي العمرة بمساحة 480 متر مربع

النوع	أرض
رقم الصك	660691002158
رقم المخطط	8/1/32/1
رقم القطعة	1266
المساحة م ²	480 متر مربع
الاستخدام	سكني
الحي	العمرة
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700070305
الحدود	شمالاً قطعة رقم 1282 جنوباً قطعة رقم 1264 شرقاً قطعة رقم 1077/س غرباً شارع عرض 15م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 24.00 م شرقاً 20.00 م
جنوباً 24.00 م غرباً 20.00 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• يتميز العقار بالقرب من طريق المدينة المنورة

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



05:15 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايحة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني بمدينة مكة المكرمة بحي العمرة بمساحة 900 متر مربع

قطعة رقم 108/م حوش فضاء +
قطعة رقم 109/م + قطعة رقم
107/م حوش فضاء

شارع عرض 15.00م

قطعة رقم 95/م حوش فضاء
(حد القطعة 96 الأصلي)

قطعة رقم 98/م مسلح دور
واحد (حد القطعة 97 الأصلي)

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

900 متر مربع
سكني
العمرة

40,000 ريال

403094700068681

المساحة م²
الاستخدام
الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

960649001288
760002944939

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

4/1/32/1

القطعة 96 م والقطعة 97م

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 36 م شرقاً 25.00 م

جنوباً 36 م غرباً 25.00 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

• العقار عبارة عن أرض مسورة

• يتميز العقار بالقرب من طريق المدينة المنورة

• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



05:20 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بمدينة مكة المكرمة بحي مخطط البوابة رقم 3 بمساحة 309.75 متر مربع

النوع	عمارة	المساحة م ²	309.75 متر مربع	شمالاً	قطعة رقم 3327
رقم الصك	994195010297	الاستخدام	سكني	جنوباً	متبقي قطعة رقم 3329
رقم المخطط	1/28/15	الحي	مخطط البوابة رقم 3	شرقاً	جزء من القطعة رقم 3328
رقم القطعة	الجزء المفرز 1/3329	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 15.00م
		رقم طلب التنفيذ	402014700756756		

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 29.50 م شرقاً 10.50 م
جنوباً 29.50 م غرباً 10.50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من بدروم ودور مواقف وثلاثة ادوار مكرره وملحق علوي
- يتميز العقار بقربه من طريق مكة جدة السريع
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكني بمدينة مكة المكرمة بحي الضفة الغربية بالعزيرية بمساحة 126 متر مربع

يحدّه الوحدة رقم 232 يتجه إلى الجنوب بطول 1.31م ثم يتجه إلى الغرب بطول 1.09م ثم يتجه إلى الشمال الغربي بطول 1.47م ويحدّه منور ثم يتجه إلى الغرب بطول 4.02م ويحدّه الوحدة رقم 232

يحدّه مصعد ثم يتجه إلى الغرب بطول 2.15م يحدّه الوحدة رقم 186 ثم يتجه إلى الشمال بطول 1م ثم يتجه إلى الغرب بطول 7.05م ويحدّه منور ثم درج

يحدّه درج ثم فراغ من الجنوب إلى الشمال

يحدّه ممر مشاة ثم يتجه إلى الشرق بطول 2.2م ثم يتجه إلى الجنوب بطول 5.07م يحدّه مصاعد

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

الأطوال

شمالاً 6.65 م شرقاً 9.78 م

جنوباً 4.44 م غرباً 5.2 م

تغلق المزايدة
على العقار

05:25 مساءً

2026/09/22

126 متر مربع
سكني

الضفة الغربية بالعزيرية

30,000 ريال

403094600024298

المساحة م²
الاستخدام
الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة

360622001721

ج/6/21/1

96

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

• العقار عبارة عن شقة رقم 231 في الدور الاول جنوبا وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة شرقية

• تتميز بوقوعها مباشرة علي طريق الطائف وبالقرب من طريق الملك خالد

صور إضافية

موقع العقار



05:30 مساءً



2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي سكني بمدينة مكة المكرمة بحي المعابدة بالخندرية بمساحة 123.13 متر مربع

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	860676001282
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	123.13 متر مربع
الاستخدام	المعابدة بالخندرية
الحي	شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ	403094700063595
الحدود	شمالاً جار (مسار: 5م من الغرب+ 2.40م انعطاف للجنوب+ 9م شرقاً) جنوباً سكة غير نافذة عرض 3م من الشمال والجنوب (مسار: 0.30م+ 6.20م) شرقاً جار غرباً جار وتمام الحد جار (مسار: 0.50+ 5.00+ 7.40)

معلومات إضافية

الأطوال	شمالاً خمسة متر مختلف يبدأ من الغرب ثم ينعطف الجنوب 2.40 م ثم يستمر للشرق 9 م جنوباً أربعة متر مختلف يبدأ من الغرب ثم ينعطف للشمال 0.30م ثم يستمر للشرق 6.20 م شرقاً ثلاثة متر وثمانون سنتيمتر غرباً أربعة متر وثلاثون سنتيمتر مختلف يبدأ من الشمال ثم ينعطف للغرب 0.50م ثم يستمر الجنوب 5م ثم ينحرف للجنوب مائلا للشرق 7.40م
---------	---

- عبارة عن عماره دورين
- كل دور مكون من شقة واحدة وكل شقة عبارة عن 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه.
- تبعد عن شارع المسجد الحرام 100 م.
- تبعد عن امانة العاصمة المقدسة 200 م.
- تبعد عن مقام السيدة خديجة 600 م.
- تبعد عن طريق عمر بن الخطاب 1 كم.
- تبعد عن طريق الدائري الاول 1.5 كم.
- تبعد عن الحرم 1.5 كم.
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:35 مساءً

2026/09/22

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة بمدينة مكة المكرمة بحي العتيبية بمساحة 81.18 متر مربع

النوع	عقار	المساحة م ²	81.18 متر مربع	شمالاً جار
رقم الصك	720105004886	الاستخدام	-	الحدود
رقم المخطط	-	الحي	العتيبة	جنوباً
رقم القطعة	-	شيك الدخول	15,000 ريال	شرقاً
		رقم طلب التنفيذ	403094600039870	غرباً

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 6.60 م شرقاً 13.25 م
جنوباً 7.00 م غرباً 12.05 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن عمارة مكونة من 5 أدوار بواجهة جنوبية شرقية غربية
- الدور الأرضي مكون من 3 غرف و مطبخ و دورة مياه
- الدور الأول والثاني والثالث مكون من 3 غرف و مطبخ ودورتين مياه
- الدور الرابع مكون من غرفتين وصالة ومطبخ و دورتين مياه
- يتميز العقار بقربه من طريق الجزائر وقربه من شارع الحجون
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق



05:40 مساءً



2026/09/22

تغلق المزايحة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكني بمدينة مكة المكرمة بحي لقيطه شارع الحج بمساحة 56.91 متر مربع

شمالاً صالة المعاهد والوحدة رقم 10/5
جنوباً الوحدة رقم 10/7 والمنور
شرقاً ارتداد بعرض 2.29م ويليه سكة غير نافذة (عرضها الشمالي والجنوبي 9.80م) مسفلته، فاصلة بين المحدود وجار
غرباً ممر توزيع

الحدود

المساحة م² 56.91
الاستخدام سكني
الحي لقيطه شارع الحج
شيك الدخول 15,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094600040330

النوع شقة
رقم الصك 794261001725
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 3.44 + 4.85)
(6.41 + شرقاً 7.17 م
جنوباً +0.82 + 3.55)
0.82+2.24 (5.47+ غرباً 3.74 م

صور إضافية

موقع العقار

- العقار عبارة عن الشقة رقم 6/10 في الدور العاشر
- ومكونة من صالة ومطبخ و غرفتين ودورة مياه وبواجهة جنوبية وشرقية
- يتميز العقار بوقوعه بالقرب من شارع الحج

شروط الدخول في المزاد الإلكتروني

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية، يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي بنسبة (2.5%) من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد رواسي مئة
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



10:00 صباحاً - 05:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الأحد 20 سبتمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 22 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0580783660 

0538666516 