

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة إفادة العقارية

شركة مرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية بالإضافة الى خدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

0550444828



www.efaadh.com



@Efaadh2



مزا رحابة الطائف



تعلن شركة إفادة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

27 - سبتمبر - 2026 

08:00 صباحاً 

نهاية المزاد

29 - سبتمبر - 2026 

من 03:50 م حتى 06:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
شقة	الطائف	الجال	205	1988	537	994232003955	20,000
عمارة	الطائف	الشهداء الشمالية	620.5	-	بدون	760001084762	35,000
أرض زراعية	الطائف	الهدا	8771.25	-	بدون	320705004681	130,000
عمارة	الطائف	الشهداء الشمالية	198	-	بدون	760698002395	15,000
عمارة	الطائف	القميع	479.5	150	158	260629001666	20,000
عمارة	الطائف	الشهداء الجنوبية	324.95	49	جزء من 2952	960670002642	20,000
عمارة	الطائف	القمرية	340.27	126	53	960671002872	15,000
مبنى سكني	الطائف	معيشي	56.36	-	بدون	320719000210	5,000
عمارة	الطائف	الشهداء الجنوبية	360	12	1721	860621003076	20,000
أرض	الطائف	القديره	9556.8	-	5 أل من 14 و 15 أل من 25 و 55	920724003232	100,000
عمارة	الطائف	المضباع	289	-	بدون	320717001110	10,000
فيلا	الطائف	أم العراد	738.5	141	304 - 301	920714001041 820714001042	40,000
عمارة	الطائف	الجال	445.27	1235	7	320703013588	50,000
مجمع سكني تجاري	الطائف	الحلقة الشرقية	5223.63	87	111-112-113 114-115-116 117-118-119 120-121 122	760616001443 260616001440 360616001442 360616001439 860616001449 260616001441 260616001446 360616001444 360616001447 360616001445 360616001448 560616001438	450,000



01

يغلق المزاد
على العقار

03:50 مساءً

2026-09-29

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1/1 في الدور الاول مكونة من : 6 غرف وصالة ومطبخ + غرفة خادمة و 4 دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م ²	205	شمالاً	شقة رقم 2 أرضي وبيت الدج
رقم الصك	994232003955	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد
رقم المخطط	1988	الحي	الجال	شرقاً	ارتداد
رقم القطعة	537	شيك الدخول	20,000	غرباً	ارتداد ثم شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	401014602969612		

الحدود

الأطوال

شمالاً 33.2 م
جنوباً 26.8 م
شرقاً 8.5 م
غرباً 8.5 م

معلومات إضافية

صور إضافية

موقع العقار



02

2026-09-29 04:00 مساءً

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من : بادروم مفتوح ودور أرضي و دور أول وكل دور يتكون من شقتين كل شقة تحتوي على 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه + ملحق علوي به شقة تحتوي على 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه + ملحق أرضي به دورة مياه بسقف هنجر

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 620.5
الاستخدام سكني
الحي الشهداء الشمالية
شيك الدخول 35,000
رقم طلب التنفيذ 403094800076978

النوع عمارة
رقم الصك 760001084762
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 18.25 م شرقاً 34 م
جنوباً 18.25 م غرباً 34 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

يغلق المزاد
على العقار

2026-09-29 04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مستوية المنسوب مقام عليها غرفتين بسقف خشب + مستودع بسقف زينك + حوض ماء خرساني . ويوجد عدد 2 بئر ماء في الحد الشرقي و الغربي .

سبل سالك مختلف العروض 7.70م
و 6.85 م و 2.25 م و 2.65 م 4.80 م

سبل سالك عرض متر وتماص الحد
ملكي وشركائي

سبل سالك عرض 5.50 م

ملك الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

8771.25

زراعي

الهدا

130,000

401024701976549

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

320705004681

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

بدون

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل على الحد الشمالي و الغربي.

شرقاً 110 م

غرباً 85 م

شمالاً 110 م

جنوباً 79.75 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

2026-09-29 04:20 مساءً

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاث أدوار + قبو مكون من غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه. و الدور الأرضي مكون من شقتين شقة بها 4 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه , و شقة مكونة من : 3 غرف و مطبخ و مستودع و دورتين مياه. و الدور الاول به شقتين , الشقة الأولى تتكون من : 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه و الشقة الثانية مكونة من : 3 غرف و مطبخ و مستودع و دورتين مياه , و الدور الثاني به شقة مكونة من : 3 غرف و دورتين مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	198
رقم الصك	760698002395	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشهداء الشمالية
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800078441

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 11 م
غرباً 11 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات واثار رطوبة وتصدعات بأجزاء متفرقة من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

يغلق المزاد على العقار

2026-09-29 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق أرضي ، الدور الأرضي مكون من : 5 غرف + صاليتين + ومطبخ و 3 دورات مياه ، الدور الأول يحتوي على 5 غرف + صاليتين + مطبخ + 3 دورات مياه ، والدور الثاني به شقتين، شقة 1 مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه، وشقة 2 مكونة من : 3 غرف + صالة + ومطبخ و دورتين مياه ، والملحق الأرضي به غرفتان (شيكو) .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
قطعة رقم 160
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 159

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

479.5
سكني
القميع
20,000
403094600038817

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
260629001666
150
158

الأطوال

شمالاً 23.25 م
جنوباً 22 م
شرقاً 19 م
غرباً 22 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل مع العقار المجاور من الجهة الجنوبية والشمالية الشرقية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

يغلق المزاد
على العقار

2026-09-29 04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني ، الدور الأرضي مكون من 6 فتحات لمحلات تجارية كل ثلاث محلات مفتوحة على بعض ، الدور الأول مكون من شقتين الشقة الأولى مكونة من 5 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه ، الشقة الثانية مكونة من 6 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه ، الدور الثاني مكون من شقتين الشقة الأولى مكونة من 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه ، الشقة الثانية مكونة من 4 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه .

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	960670002642	324.95	شمالاً
رقم المخطط	49	سكني	جنوباً
رقم القطعة	جزء من 2952	الشهداء الجنوبية	شرقاً
		20,000	غرباً
		403094800077127	
		رقم طلب التنفيذ	

شمالاً 22.47 م
جنوباً 20.75 م
شرقاً 15 م
غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية في الحد الغربي
- الشقة الأولى في الدور الثاني مرممة .
- يوجد تكسير و تقشرات بالعقار وتكسير بالدرج وبعض الاسقف .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

يغلق المزاد
على العقار

2026-09-29 04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين : الدور الأرضي مكون من : صالة ومطبخ و 5 غرف ودورتين مياه، والدور الأول مكون من : صالة ومطبخ و 5 غرف ودورتين مياه. ويوجد حوش بالخلف تغطيه الأشجار بشكل كامل.

النوع	عمارة	المساحة ²	340.27	شمالاً	القطعة رقم 52
رقم الصك	960671002872	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 56
رقم المخطط	126	الحي	القمرية	شرقاً	القطعة رقم 54
رقم القطعة	53	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 10 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700059990		

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 17.22 م
جنوباً 20 م غرباً 16.81 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد تقشرات وأثار تسريب بأجزاء من العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

يغلق المزاد
على العقار
2026-09-29 05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دورين و ملحق علوي ، الدور الأرضي يتكون من : غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه. والدور الأول يتكون من : غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه. والملحق العلوي يتكون من : غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه.

النوع	مبنى	المساحة م ²	56.36
رقم الصك	320719000210	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	معشي
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700066264
		الحدود	شمالاً يحده بناء قديم ملك الغير جنوباً شارع عرضه من الشرق 4.80م والغرب 4.50 شرقاً شارع عرض 4 م غرباً يحده بناء مسلح للغير

الأطوال
شمالاً 8.7 م شرقاً 6.8 م
جنوباً 8 م غرباً 6.7 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- العقار يقع في منطقة عشوائية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

يغلق المزاد على العقار

2026-09-29 05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول ودور تسوية، دور التسوية** مكون من : مستودع (لياسه) **والدور الأرضي** مكون من : شقتين شقة بها 4 غرف و 2 دورة مياه ومطبخ . والشقة الثانية تحتوي على : 5 غرف و 2 دورة مياه ومطبخ. **والدور الأول** مكون من : شقتين كل شقة تحتوي على : 5 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 6 م
قطعة رقم 1722
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 1724

الحدود

360
سكني
الشهداء الجنوبية
20,000
403094600024184

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة
860621003076
12
1721

شمالاً 18 م
جنوباً 18 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تعدي على الجار في الحد الغربي

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

يغلق المزاد
على العقار

2026-09-29 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنية على أربع شوارع بالقرب من طريق المطار .

النوع	أرض	المساحة م ²	9556.8	الحدود	شمالاً	شارع عرض 10 م
رقم الصك	920724003232	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع غير محدد للاتصاله بأرض فضاء
رقم المخطط	-	الحي	القديرة		شرقاً	شارع عرض 6.50 م
رقم القطعة	أ لى 14 - و م ن 15	شيك الدخول	100,000		غرباً	شارع عرض 10 م
	أ لى 25 - و 555	رقم طلب التنفيذ	402014700751225			

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- تم افتراض العقار سكني حسب القائمة في المنطقة المحيطة .

الأطوال

شمالاً 83.28 م شرقاً 100 م
جنوباً 85.69 م غرباً 133.27 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

2026-09-29 05:30 مساءً

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي المضباع، مكونة من دورين وملحق علوي ، الدور الأرضي : شقة مكونة من 3 مداخل مكونة من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه . والدور الأول : شقة مكونة من 3 مداخل مكونة من 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه ، والملحق العلوي به : شقة مكونة من غرفتين - دورة مياه (سقف مسلح) 2م50 - صالة - مطبخ سقف (شينكو) 2م25

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	320717001110	-	بدون
المساحة م ²	289	الاستخدام	سكني
الحى	المضباع	شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094600033654		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد تقشرات في الواجهة، تهريب في بيت الدرج، تهريب في الملحق العلوي.
- الدور الأرضي يحتاج إلى دهان ، ترميم ، سور محدود.
- مكونات العقار حسب الصك لا تتطابق مع مكونات العقار حسب الطبيعة ، حيث أنه حسب الصك طابق واحد مبني بالبلوك وسقف خشب ، ووفقاً للطبيعة عمارة مكونة من دورين وملحق علوي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

يحدّه سبل غير نافذه عرضه 3.15 م مما يلي الشرق وعرضه 2.60 م مما يلي الغرب ثم ملك الغير بطول 17.30 م .

جنوباً

شارع عرضه 5.60 م مما يلي الشرق وعرضه 7.90 م مما يلي الغرب ثم ملك الغير بطول 17.70 م .

شرقاً

ملك الغير بطول 15.55 م .

غرباً

شارع عرضه 10.80 م مما يلي الشمال وعرضه 9.15 م مما يلي الغرب ثم ملك الغير بطول 17 م .



12

2026-09-29 05:40 مساءً

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور تسوية ودور أرضي .

النوع	فيلا	المساحة م ²	738.5
رقم الصك	820714001042 - 920714001041	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	141	الحي	أم العراد
رقم القطعة	304 - 301	شيك الدخول	40,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700061886

الحدود	شمالاً	1 عرض 8 م
	جنوباً	1 رقم 302 و 1 رقم 303
	شرقاً	1 عرض 8 م
	غرباً	1 عرض 20 م حسب المخطط

الأطوال	شمالاً	38.35 م
	جنوباً	38.35 م
	شرقاً	19.10 م
	غرباً	19.10 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مبنى مشترك متداخل بين الصكين.
- العقار بحاجة الى ترميم وصيانة عامة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

2026-09-29 05:50 مساءً

يغلق المزاد
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية في الجال مكونة من قبو و 4 أدوار ، القبو به : صالة كبيرة و دورة مياه . والدور الأرضي والأول والثاني والثالث مكرر، كل دور مكون من شقتين، وكل شقة بها : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . والملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

شمالاً قطعة رقم 5
جنوباً شارع عرض 14 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 8

الحدود

المساحة م² 445.27
الاستخدام سكني
الحي الجال
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 403094700051099

النوع عمارة
رقم الصك 320703013588
رقم المخطط 1235
رقم القطعة 7

شمالاً 22.53 م شرقاً 16.95 م
جنوباً 19.2 م غرباً 20.1 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل في الصك من الجهة الشرقية والجنوبية.
- يوجد نقص في بعض المفاسل و الأدوات الصحية.
- يوجد تكسرات في الجبسيات و آثار رطوبة و تقشرات في الدهانات.
- أسلاك الكهرباء منزوعة.
- عدم تواجد بعض المفاسل والأدوات الصحية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

يغلق المزاد على العقار

2026-09-29 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بلك مقام عليه مجمع تجاري سكني على طريق المطار السريع .

النوع	رقم الصك	المساحة م ²	الحدود
مجمع تجاري	360616001448 - 360616001447 260616001446 - 860616001449 360616001444 - 360616001445 360616001442 - 760616001443 260616001440 - 260616001441 560616001438 - 360616001439	5,223.63	شمالاً شارع عرض 20 م جنوباً شارع عرض 12 م شرقاً شارع عرض 15 م غرباً طريق المطار عرض 50 م
		تجاري سكني	
		الحلقة الشرقية	
		450,000	
		403094700062591	
		شيك الحذول	
		رقم طلب التنفيذ	

رقم المخطط 87

رقم القطعة 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119 - 120 - 121 - 122

شمالاً 33.16 م شرقاً 130.13 م
جنوباً 30 م غرباً 133 م

معلومات إضافية

مجمع تجاري سكني يتكون من 32 فتحة مع الفندق، و 6 فلل دبلوكس وفلاها سكنية ومسجد.
العقار مؤجر بمبلغ 350 ألف ريال يعقد استثمار طويلة تنتهي في 2027م كما هو موضح في بيانات عقود الإيجار.

• المملكت التجارية:

7 / 1 فتحات :
- الدور الأرضي : عبارة عن جلسات + مطبخ و ثلاجة مركزية + 3 غرف + مستودع.
- الدور الأول : جلسات + 2 دورة مياه.

2 / 2 فتحة :
- الدور الأرضي : عبارة عن جلسات + مطبخ

3 / 3 فتحات يتكون من فندق :
- الدور الأرضي : عبارة عن استقبال + مكتب + وشقتين و دورة مياه.
- الدور الأول و الثاني و الثالث كل دور يتكون من : 4 شقق.

4 / 4 فتحات :
- الدور الأرضي : عبارة عن جلسات + دورة مياه.
بالخلف 4 ملاحق أرضية غير تابعة له مكونة من :
2 غرفة + دورة مياه + مستودع.

5 / 5 فتحات :
- الدور الأرضي : عبارة عن استقبال + 6 مكاتب
و 4 دورات مياه + مطبخ + مستودع
بالخلف 5 ملاحق أرضية غير تابعة له عبارة عن :
3 غرف + دورة مياه و حيسبورج عبارة عن :
غرفة و 2 دورة مياه.

6 / 5 فتحات :
الدور الأرضي : عبارة عن مطبخ + جلسات + مستودع و 2 دورة مياه .

المحلات 7 و 8 و 9 :
كل محل عبارة عن فتحة واحدة فقط.

10 / 3 فتحات :
- الدور الأرضي : عبارة عن مطبخ + دج .
- الدور الأول وهو ممتد فوق محل 6 و 7 و 8 و 9 و 10 وهو عبارة عن : جلسات + مطبخ.
- ملاحق علوي : يحتوي على 4 غرف + مستودع
+ مطبخ + 2 دورة مياه.
• يوجد مسجد بدورتين مياه ومغاسل.
• 6 فلل دبلوكس مقسمة الي :
12 شقة علوية و سفلية كل شقة تتكون من :
3 غرفة + صالة و 2 دورة مياه.

الفلا عبارة عن : ملاحق خارجي و دورين
- الملاحق الخارجي : 2 غرفة + مطبخ + دورة مياه.
- الدور الأرضي : مجلس + صالة وغرفتان + مطبخ
و 2 دورة مياه.
- الدور الأول : 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورة مياه.

ملحوظات :
• يوجد مسجد وغرفة كهرباء داخل حد الصك.
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
• جزء من العقار مسقوف (صبة) ، وجزء شينكو.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / ١٤ رقم الصك /
 اسم العقار / مجمع تجاري سكني
 360616001442 - 260616001440 - 760616001443
 360616001439 - 860616001449 - 260616001441
 260616001446 - 360616001444 - 360616001447
 360616001445 - 360616001448 - 560616001438

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مجمع تجاري	56-1	ساري	2024-05-11	2027-05-10	500,000	3 سنوات	2026-05-21	-
مجمع تجاري	محل 6	ساري	2026-01-01	2026-12-31	25,000	سنة	2026-07-11	2026-10-11
مجمع تجاري	وحدة 1#	ساري	2026-02-01	2027-01-31	80,000	3 سنوات	2026-02-11	-
مجمع تجاري	6+6	ساري	2025-10-01	2027-09-30	50,000	2 سنة	2026-07-11	2026-10-11
مجمع تجاري	5	ساري	2021-01-21	2030-01-20	150,000	9 سنوات	2026-07-21	2027-01-21
مجمع تجاري	1+10+9+8 مع السطح	ساري	2025-04-20	2028-04-19	208,695.65	3 سنوات	2026-07-30	2026-09-30
مجمع تجاري	1	منتهي	2025-06-19	2026-06-18	90,000	سنة	2025-12-29	-

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

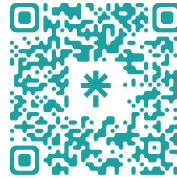


اختيار مزاد " رحابة الطائف "
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



افادة
EFAADH
شركة افادة العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 صباحاً
ينتهي من 03:50م وحتى 06:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-09-27
ينتهي يوم الثلاثاء 2026-09-29

للتواصل والاستفسار



0 5 5 0 4 4 4 8 2 8