



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات



تعلن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

١٠:٠٠ صباحاً - ٥:٤٠ مساءً 

السبت ٠٤ - ٠٦ يوليو ٢٠٢٦ 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000 ريال	832506004001	95	1415/ت/16	600	الفيحاء	حفر الباطن	دور سكني
10,000 ريال	995309006666	146	141 / 9	400	الروضة	حفر الباطن	دور سكني
5,000 ريال	460601004142	289	122/9	400	فليج	حفر الباطن	أرض سكنية
20,000 ريال	734102001416	ب / 2 / 5	77 / 10	405	الربيع	النعيرية	فيلا سكنية
10,000 ريال	333101003746	776	87	720	الخليج العربي	الخفجي	أرض سكنية

01

02

03

04

05



01

وصف العقار

عبارة عن دور مكون من مجلسين و مقلط و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و 3 غرف

تغلق المزايذة
على العقار

05:00 مساءً 2026 / 07 / 06



الحدود

شمالاً قطعه رقم 93
جنوباً قطعه رقم 97
شرقاً قطعه رقم 94
غرباً مواقف سيارات

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

المساحة 2 600

الاستخدام سكني

الحي الفيحاء

شيك الدخول 15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014502004486

النوع دور سكني

رقم الصك 832506004001

رقم المخطط 1415/ت/16

رقم القطعة 95

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك خالد 2.5km
طريق الصمان 300m
طريق صلاح الدين النيوبي 1km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك 95 و حسب المستكشف 7 - 95



02

تغلق المزايمة
على العقار

05:10 مساءً 2026 / 07 / 06

وصف العقار

العقار عبارة دور ارضي يتكون من : صاليتين ومجلس وغرفتين ومقلط ومطبخ و3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 148
جنوباً قطعة رقم 144
شرقاً قطعة رقم 145
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 400
الاستخدام سكني
الحي الروضة
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014703425233

النوع دور سكني
رقم الصك 995309006666
رقم المخطط 141 / 9
رقم القطعة 146

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك خالد 1.8 km
طريق الصمان 2.8 km
طريق صلاح الدين الياوي 4.4 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



03

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 07 / 06 05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني فضاء

الحدود

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 291
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 290

الأطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

المساحة 2 400
الاستخدام سكني
الحي فليج
شيك الدخول 5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700071531

النوع أرض سكنية
رقم الصك 460601004142
رقم المخطط 122/9
رقم القطعة 289

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك خالد 800m
طريق الصمان 4.5 km
طريق فيصل بن عبدالعزيز 3km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شطمة في المستكشف غير مذكورة في الصك ولا الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



04

تغلق المزايمة
على العقار05:30 مساءً
2026 / 07 / 06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق ارضي
الدور الأرضي مكون من : مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وغرفة ودورتين مياه
الدور الأول مكون من : 3غرف ودورتين مياه وصالة وغرفة ملابس
الملحق الأرضي : مشب

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

734102001416

رقم المخطط

77 / 10

رقم القطعة

2 / 5 ب

المساحة 2م 405

الاستخدام سكني

الحي الربيع

شيك الدخول 20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401044601329992

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 13
شرقاً قطعة رقم 1 / 5
غرباً قطعة رقم 6

الأطوال

شمالاً 13.5 م
جنوباً 13.5 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك عبدالعزيز 2.5 km
طريق الدجيل 350m

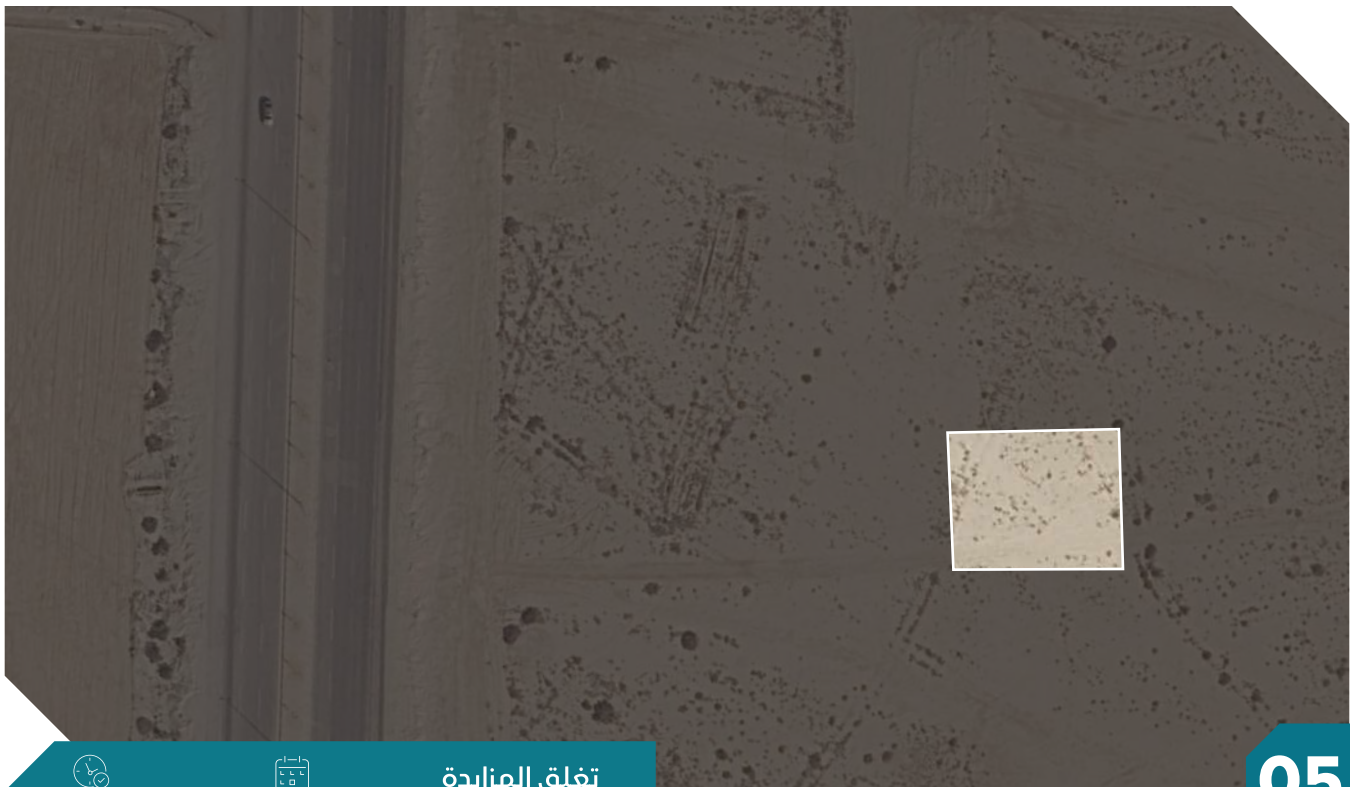
ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق
يوجد اختلاف في رقم القطعة والحدود بين الصك والمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



05

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 07 / 06 05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكني فضاء

شمالاً قطعة رقم 775
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 774
غرباً قطعة رقم 778

الحدود

المساحة 2م 720
الاستخدام سكني
الحي الخليج العربي
شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700073029

النوع أرض سكنية
رقم الصك 333101003746
رقم المخطط 87
رقم القطعة 776

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك عبدالعزيز 1.8 km
طريق الملك فيصل 2.8 km
كورنيش الخفجي 6 km

ملاحظة

شارع العقار غير مسفلت

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب الصك (87) وحسب المستكشفات (ش ف 87)

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحي حسب الصك (الخليج العربي) وحسب المستكشفات (الخليج العربي الغربي)

الأطوال

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مدن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية

زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٥:٤٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



السبت 04 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226 