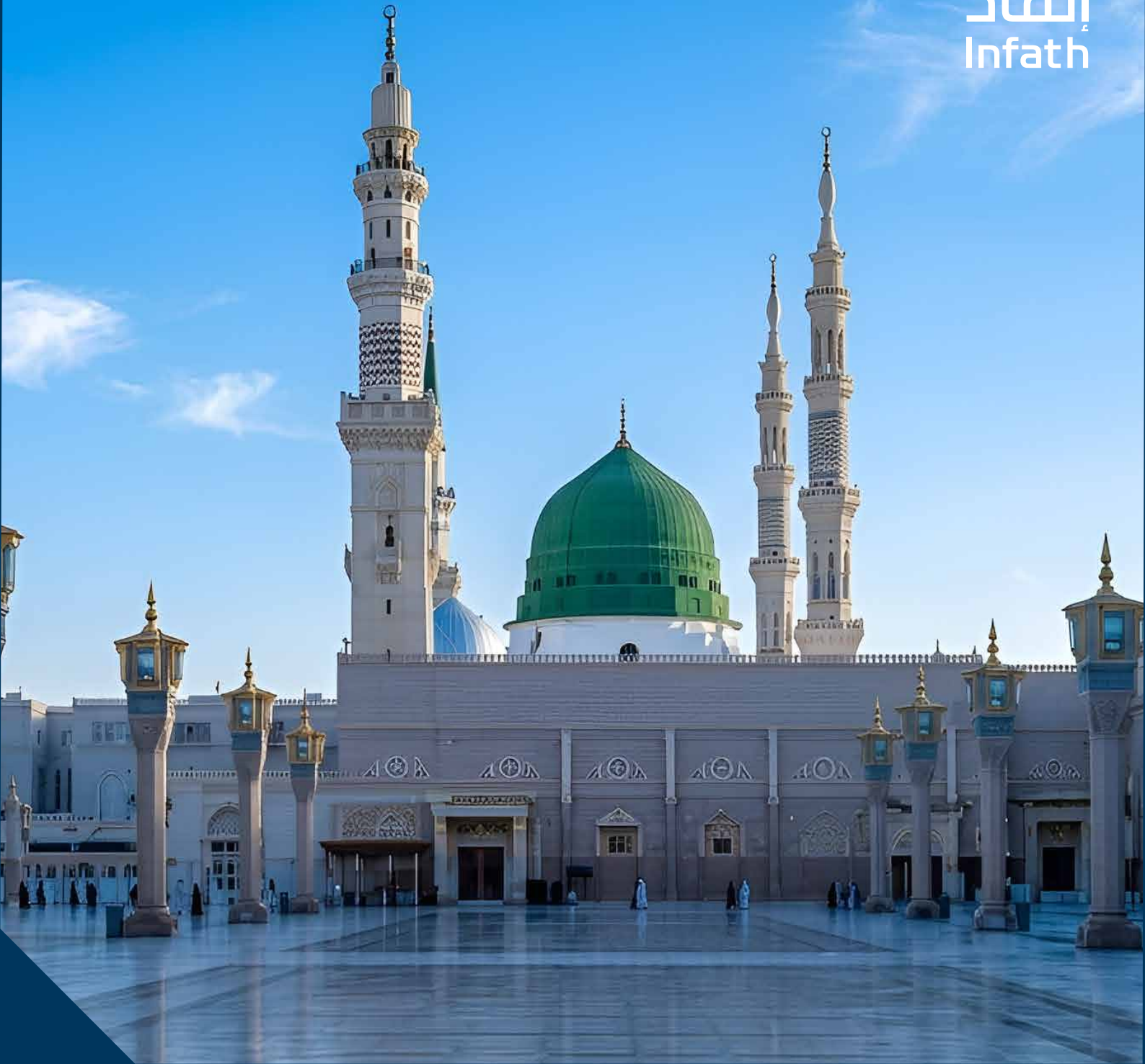




مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة تركي التجارية

مؤسسة تركي التجارية رائدة في تنفيذ المزادات العلنية الحكومية والخاصة وتلعب دورًا أساسيًا في مجال التسويق والوساطة العقارية وتعمل جاهدة ومن خلال كوادرها المدربة لإنجاح كل مزاد وإخراجه بارتفاعى المستويات وتسعى الى الافضل دائماً من خلال تقديم خدماتها بأعلى مستوى من المهنية والإحترافية واستخدام أحدث الوسائل الإبداعية المبتكرة وتكريس جميع امكانياتها لإرضاء عملائها وتقديم المعلومات لهم بكل شفافية ووضوح.

0555533332
0505533332



@Turki_pa



مزا صفوة المدينة



تعلمن مؤسسة تركي التجارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 21 سبتمبر 2026 م
الساعة 04:00 مساءً



ينتهي الأربعاء 23 سبتمبر 2026 م
الساعة 08:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
مبنى تجاري سكني	المدينة	سيد الشهداء	401.01	--	--	260002830759	50,000 ٣
عمارة تجارية سكنية	المدينة	العزبية (ب) البيداء من مخطط الامانة 10/ت	540,60	645 / ت / 1414 هـ	1052	340109008270	50,000 ٣
عمارة سكنية	المدينة	مخطط العقيق/2	441	8 / ف / 1408	6	340109007109	50,000 ٣
فيلا سكنية عظم	المدينة	حرة جبل عير	1350	844 / ت / 1419	13	840117007881	50,000 ٣
أرض سكنية	المدينة	مخطط جميل عجيب	729.42	32 / ع / 1404 هـ	257	360601019218	50,000 ٣
عمارة سكنية	المدينة	جزع قباء	360	1395 -ع- 249-26	24	360667005646	50,000 ٣
محطة وقود	الحناكية	الصويدرة	44,136.14	--	1	419831001252	100,000 ٣
أرض سكنية	المدينة	حمراء الاسد / ح	600	1 / ف / 1411	248	994378002351	20,000 ٣
أرض سكنية	المدينة	حمراء الاسد ج	608.57	1 / ف / 1411	1712	360668011831	20,000 ٣
أرض سكنية	المدينة	وادي البطان	600	769 / ت / 1416	1418	919859000327	10,000 ٣
أرض تجارية	المدينة	الخصراء	30,510.88	1010 / م / م	--	440113008195	300,000 ٣
محطة وقود	المهد	--	2,491	جنوب الحزام الدائري للمخطط الأول رقم 81 / م / ق / هـ	2	342803002004	50,000 ٣
عمارة سكنية	المدينة	الدويمة	206.15	--	الجزء المتبقي من بدون	260605003643	20,000 ٣
بيت شعبي سكني	المدينة	الحرة الشرقية	916.42	--	--	340103006805	50,000 ٣
أرض زراعية	المدينة	الصميعة	45,509.01	--	--	440108004954	150,000 ٣
أرض زراعية	المدينة	الضفة	29,781.54	ب	100 / ب	240102007998	20,000 ٣
مبنى سكني	المدينة	بني عبد الاشهل	244.95	--	الجزء المتبقي من بدون	419817000785	20,000 ٣
أرض سكنية	المدينة	السقيا	81.22	--	--	960684021684	10,000 ٣
عمارة سكنية	المدينة	بني حارثة بمنطقة الاوس	133.04	--	--	840117010401	20,000 ٣
مبنى شعبي سكني	المدينة	الحرة الشرقية القبليه	739,33	--	--	940110023180	50,000 ٣
مبنى وأرض فضاء	المدينة	خارج باب البرايخ	503.55	--	بدون / 12	360624001121	100,000 ٣
أرض سكنية	المدينة	السيح	109.59	--	بدون / 123	260624000256	20,000 ٣

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22



01

تغلق المزايمة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

08:40 مساءً

وصف العقار

مبنى في حي سيد الشهداء بالمدينة المنورة، بموقع واعد وقيمة استثمارية مميزة، تتيح فرصة مناسبة للاستثمار العقاري.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شحن المحافظة	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
مبنى	260002830759	--	--	401.01	تجاري سكني	سيد الشهداء	50,000	401014401495951	شمالاً دار الفير	شمالاً 20.60 م
									جنوباً برحة ثم ملتقى شوارع	جنوباً 24.20 م
									شرقاً دار الفير	شرقاً 16.65 م
									غرباً شارع عرض 8 م يفصل عن الوادي مجرى الشريعة	غرباً 19.45 م

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- 5 محلات تجارية، بالإضافة إلى مكتب إداري مع مستودع ودورة مياه.
- محفل جانبي يتكون من 6 غرف ومطبخ ودورتي مياه

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقرشات في أجزاء متفرقة من العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / عمارة تجارية سكنية

الصك رقم / 260002830759

رقم العقار في كتيب المزاد / 01

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	1 - 6	ساري	14/04/2026	13/04/2027	120,000 سنوياً	1 سنة	24/04/2026	24/10/2026

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ للحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

08:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بموقع مميز على مقربة من طريق الإمام الترمذي، وقريبة من الخدمات والمرافق المحيطة.

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	340109008270	540,60	شمالاً قطعة رقم 1051
رقم المخطط	645/ت/1414هـ	تجاري سكني	جنوباً شارع بعرض 64
رقم القطعة	1052	العزيرية (ب) البيدأ من مخطط الامانة 10/ت	شرقاً قطعة رقم 1054
		شحن المحفظة	غرباً قطعة رقم 1050
		رقم طلب التنفيذ	
		402014400724499	

معلومات إضافية

شمالاً 10,33 م + 10,33 م
جنوباً 10,13 م + 10,13 م
شرقاً 26,41 م
غرباً 26,44 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

القسم التجاري: 4 محلات تجارية.

الدور الأرضي: شقة من 5 غرف، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه.

الدور الأول: شقتان: الأولى (مجلس، مقلط، غرفتان، صالة، مطبخ، ودورتان مياه)

والثانية (4 غرف، مقلط، صالة، مطبخ، و3 دورات مياه).

الملحق والسطح: سطح ملحق به 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورتان مياه.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشافات حيث ان اسم الحي حسب الصك العزيرية وحسب المستكشف سكة الحديد

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد تكسر في بلاط بعض الغرف.



03

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

08:20 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مزودة بقبو، توفر مساحات إضافية وموقعاً سهلاً للوصول.

النوع	عمارة	المساحة م ²	441	شمالاً	قطعة رقم 4
رقم الصك	340109007109	الاستخدام	سكني <th>جنوباً</th> <td>ممر مشاه عرض 10 م</td>	جنوباً	ممر مشاه عرض 10 م
رقم المخطط	8 / ف / 1408	الحي	مخطط العقيق/2	شرقاً	شارع عرض 16 م
رقم القطعة	6	شحن المحافظة	50,000	غرباً	قطعة رقم 5
		رقم طلب التنفيذ	403094700067045		

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار:

المدخل والقبو: يتضمن ممراً وموقف سيارة، ومدخلاً خاصاً لقبو به غرفة.
الدور الأرضي: شقة من مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف، و3 دورات مياه.
الدور الأول (مدخل جانبي): شقتان متماثلتان، كل منهما (صالة، مطبخ، غرفتان، ودورة مياه).
الملحق والسطح: صالة، مطبخ مع مستودع، و3 غرف، ودورتي مياه، وسطح خاص.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك العقيق ووفقاً للمستكشف القبلتين.

الأطوال

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

08:10 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية عظم بمنطقة تشهد نمواً عمرانياً مستمراً.

شمالاً القطعة رقم 14 شارع الحسن
بن زعفراني
جنوباً مشاه بعرض 10 م
شرقاً القطعة رقم 14 شارع حفص
بن عمران الريالي
غرباً القطعة رقم 11 شارع خلف بن
محمد وشارع خلف بن محمد
بعرض 24 م

الحدود

المساحة م² 1350
الاستخدام سكني
الحي حرة جبل عير
شحن المحفظة 50,000
رقم طلب التنفيذ 401014300275216

النوع فيلا عظم
رقم الصك 840117007881
رقم المخطط 844 / ت / 1419
رقم القطعة 13

معلومات إضافية

مكونات العقار:

مدخل رئيسي مكون من حوش كبير ومبنى عظم

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي حرة جبل عير ووفقاً للمستكشف حي السكب.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 54 م
غرباً 54 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

08:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتي شمالية غربية وتتميز بموقعها بالتوسع العمراني، مع سهولة التنقل ويحيط بالموقع خدمات صحية وتعليمية.

النوع	أرض	المساحة م ²	729.42	شمالاً	شارع عرض 30 م
رقم الصك	360601019218	الاستخدام	سكني	جنوباً	مربع رقم 259 ومربع رقم 258
رقم المخطط	32 / ع / 1404 هـ	الحي	مخطط جميل عجيب	شرقاً	مربع رقم 260
رقم القطعة	257	شحن المحافظة	50,000	غرباً	شارع عرض 16 م
		رقم طلب التنفيذ	403094800079393		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان رقم المخطط حسب الصك (32 / ع / 1404 هـ) وحسب المستكشفات (32 ع)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان المذكور حسب الصك (مخطط جميل عجيب الواقع بطريق سيدنا عثمان بن عفان) وحسب المستكشفات (العيون)

الأطوال

شمالاً 23.70 + 5 م
جنوباً 37.12 م
شرقاً 24.85 م
غرباً 19.30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

07:50 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية تقع ضمن منطقة سكنية جيدة، وتتميز بقربها من الطرق الرئيسية والخدمات والمرافق العامة.

النوع	عمارة	المساحة م ²	360	شمالاً	قطعة رقم 22
رقم الصك	360667005646	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 26
رقم المخطط	1395-ع-249-26	الحي	جزع قباء	شرقاً	قطعة رقم 23
رقم القطعة	24	شحن المحفظة	50,000	غرباً	شارع عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700065914		

معلومات إضافية

مكونات العقار:

4 أدوار متكررة: تضم 8 شقق (شقتان بكل دور)، وتتكون كل شقة من 4 غرف، صالة ومطبخ، ودورتي مياه.

السطح: يضم غرفتين (إحدهما بسقف صاج/هنقر).

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث ان اسم الحي في الصك جزع قباء، ووفقا للمستكشف حي الجمعة

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث ان رقم المخطط في الصك 26 / 249 / ع / 1395، ووفقا للمستكشف 26 \ 249 \ ع

- وجود تقشير ببعض الجدران وتصدعات بالعقار

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 18 م
غرباً 18 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

07:40 مساءً

وصف العقار

محطة وقود بمساحة رحة تقع على طريق المدينة المنورة - الرياض.

شمالاً طريق المدينة القصيم
الرياض عرض مائة متر حسب
اللوحة التنظيمية

جنوباً الجزء المتبقي رقم 2

شرقاً شارع عرض 20 م حسب اللوحة
التنظيمية شارع حسب الصك

غرباً المتبقي رقم 2 حسب اللوحة
التنظيمية

المساحة م² 44,136.14
نسبة 75% بمساحة
33,102.11

تجاري

الصويرة

100,000 ₪

403094700069023

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

محطة وقود

419831001252

رقم الصك

رقم المخطط --

رقم القطعة 1

معلومات إضافية

مكونات العقار:

منطقة الوقود: 6 طرملات بنزين و2 طرملية ديزل، بالإضافة إلى بئر ماء.
الخدمات والمرافق: مسجد مع دورات مياه، بشر ملحق به 3 غرف وحمام، 4 خيام، وكشك.
المباني والمحللات:
مبنى من دورين (مطعم كبير بالدور الأرضي، و12 غرفة بحمامات خاصة بالدور العلوي).
12 محلاً تجارياً (3 محلات مستقلة + مبنى يضم 9 محلات).
مبنى إداري من 4 مكاتب ومطبخ و4 حمامات.
سكن ومكاتب (مبنى من 8 غرف و4 حمامات، و8 غرف بحمامات خاصة مع مكتب إداري).

ملاحظات:

- البيع مشاع بنسبة 75% بمساحة 33,102.11 م²
- يوجد بالعقار متروكات وتباع من ضمن العقار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- أسلاك الكهرباء منزوعة، مع وجود تكسير ببعض الجدران
- تأثر (تقيق) في بلاط المباني.

الحدود

الأطوال

شمالاً 18.85 م + 254 م

جنوباً 253 م

شرقاً 156.7 م

غرباً 170 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

07:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية تقع بالقرب من طريق رئيسي وعلى مقربة من نطاق نمو عمراني.

النوع	أرض	المساحة م ²	600	شمالاً	القطعة رقم 246
رقم الصك	994378002351	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 250
رقم المخطط	1 / ف / 1411	الحي	حمراء الاسد / ح	شرقاً	مواقف سيارات
رقم القطعة	248	شحن المحفظة	20,000	غرباً	القطعة رقم 247
		رقم طلب التنفيذ	403094800076815		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حيث ان اسم الحي حسب الصك حمراء الاسد / ح ووفقا للمستكشف ورقان
- يوجد اختلاف رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث ان رقم المخطط حسب الصك 1 / ف / 1411، ووفقا للمستكشف 1 / ف / 1411
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأتوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



09

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

07:10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية متميزة في حي حمراء الأسد، تناسب الراغبين في البناء السكني في منطقة واعدة بالمدينة المنورة.

النوع	أرض	المساحة م ²	608.57	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	360668011831	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1714
رقم المخطط	1 / ف / 1411	الحي	حمراء الاسد ج	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	1712	شحن المحفظة	20,000 ج	غرباً	شارع عرض 30 م
		رقم طلب التنفيذ	403094800078885		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- اسم الحي في الصك وفي مستكشف المدينة المنورة (حمراء الاسدج) وفي مستكشف التقرير المساحي (أبو كبير).
- رقم المخطط في الصك (1 / ف / 1411) وفي المستكشافات (1 / ف / 1411/ج).
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع غير منفذ على الطبيعة.

شمالاً
شطفة 5.54 م ثم شطفة 5.74 م

جنوباً 31.11 م

شرقاً 16 م

غرباً 16 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

07:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بمنطقة سكنية واعدة، بالقرب من المناطق السكنية والطرق الحيوية.

النوع	أرض	المساحة م ²	600	شمالاً
رقم الصك	919859000327	الاستخدام	سكني	شارع ابن الصباح بعرض 14 م
رقم المخطط	1416 / ت / 769	الحي	وادي البطان	جنوباً القطعة رقم 1419
رقم القطعة	1418	شحن المحفظة	10,000	شرقاً القطعة رقم 1416
		رقم طلب التنفيذ	402014700750151	غرباً القطعة رقم 1420

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف حيث رقم المخطط حسب الصك 769 / ت / 1416، ووفقاً للمستكشف 769 / ت / 1416 المعدل.

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



11

تغلق المزايمة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

06:50 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية بموقع استراتيجي في حي الخضراء، قريبة من مطار المدينة المنورة الدولي.

شمالاً منطقة خدمات الضاحية
يليها شارع بعرض 20م ثم
مسيل بعرض 55 م

جنوباً حى خط الاسفلت البالغ
30 م منتصف الخط

شرقاً شارع مختلف العروض من
47.51 م الي 46.75 م

غرباً ملك الغير

الحدود

30,510.88 والبيع مشاع
بنسبة 81% بمساحة
24,713.8128

تجاري
الخضراء

300,000

402014500736260

المساحة م²

الاستخدام
الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

النوع أرض

رقم الصك 440113008195

رقم المخطط 1010/م/م

رقم القطعة --

معلومات إضافية

ملاحظات:

- 30,510.88 م² والبيع مشاع بنسبة 81% بمساحة 24,713.8128 م²
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع في الحد الشرقي غير مسفلت

شمالاً 165 م

جنوباً 165 م

شرقاً 190 م

غرباً 180 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



12

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026م

06:40 مساءً

وصف العقار

محطة وقود تقع في مهد الذهب، تُشكل فرصة تشغيلية واستثمارية على طريق تجاري.

النوع	محطة وقود	المساحة م ²	2491
رقم الصك	342803002004	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	جنوب الحزام الدائري للمخطط الأول رقم 81 / م / ق / هـ	المدينة	المهد
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600041636

معلومات إضافية

مكونات العقار:

منطقة الوقود: 8 طرمبات بنزين، وخزانان بنزين بسعة إجمالية 60,000 لتر.
الخدمات والمرافق: مصلى للرجال والنساء، 3 دورات مياه، وكشك (بسقف صاج/هنقرا).
المباني والسكن: 6 محلات تجارية، وغرفتان لسكن العمال.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- أسلاك وكيابل الكهرباء متزوعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شمالاً

شارع عرض 30 م بطول خمسون متراً ويحذف منها شطفه بطول ثلاثة أمتار من جهة الشرق وشطفه بطول ثلاثة أمتار من جهة الغرب ويبقى من الطول الشمالي 44 م بعد حذف الشطفات

جنوباً

ارض حكومية بيضاء بطول 50 م

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول خمسون متراً يحذف منها شطفة بطول ثلاثة امتار من الجهة الشمالية ويبقى الطول 47 م بعد حذف الشطفة

غرباً

شارع عرض 20 م بطول خمسون متراً يحذف منها شطفة بطول ثلاثة امتار من الجهة الشمالية ويبقى الطول 47 م بعد حذف الشطفة



13

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

06:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية بموقع حيوي بالقرب من الخدمات والمحاور الرئيسية.

شمالاً يحده دار الفير
جنوباً يحده شارع عرض 6.26 م
يفصل عن دار الفير
شرقاً يحده دار الفير
غرباً يحده شارع مختلف العروض
يتراوح من 7.84 م الى 8.63 م
يفصلها عن المسجد

الحدود

النوع	عمارة	المساحة م ²	206.15
رقم الصك	260605003643	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	الدويمة
رقم القطعة	الجزء المتبقي من بدون	شحن المحفظة	20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014800759539

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي:
- شقتان: الأولى (4 غرف، صالة، مطبخ، وحمامان)، والثانية (3 غرف، مطبخ، وحمامان).
- الدور الأول:
- شقتان: الأولى (4 غرف، صالة، مطبخ، وحمامان)، والثانية (3 غرف، مطبخ، وحمامان).
- الملحق والسطح: سطح يضم غرفتين من هنقر.

ملاحظات:

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
- إحدى شقق الدور الأول تعرضت لحريق
- بعض أسلاك الكهرباء بالعقار منزوعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



14

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

06:20 مساءً

وصف العقار

بيت شعبي بواجهتين في حي الحرة الشرقية.

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	340103006805
رقم المخطط	--
رقم القطعة	--
المساحة م ²	916.42
الاستخدام	سكني
الحي	الحرة الشرقية
شحن المحافظة	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094800078459
الحدود	شمالاً بلاد الغير جنوباً شارع عرض 10.35 م يفصلها عن عمارة الغير شرقاً دار الغير والبعض دار الغير غرباً ارض فضاء

معلومات إضافية

مكونات العقار:

بيت شعبي يتكون من 11 غرفة وثلاث دورات مياه.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من الشارع بمساحة 230.31 م متداخل مع العقار خارج حدود الارض المسورة على الطبيعة.
- بعض اسلاك الكهرباء متزوعة.

الأطوال

شمالاً 37.58 م
جنوباً 28 م
شرقاً 31.3 م
غرباً 25.78 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



15

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

06:10 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بموقع مميز على طريق المدينة المنورة - القصيم.

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الطك	440108004954	45,509.01	شمالاً جبل
رقم المخطط	--	زراعية	جنوباً طريق المدينة القصيم
رقم القطعة	--	الصميعة	عرضة 80 م
		150,000	شرقاً جبل
		403094700066068	غرباً شارع عرض 7 م يلية مزرعة ملك الغير

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 85.5 م
جنوباً 280 م
شرقاً من قبله لشمال 30 م ثم بميل لغرب 85.10 م ثم بميل اخف غرب 99 م ثم يعتدل شمال 98.15 م
غرباً 330,1 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار:

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها مباني

- المبنى الاول: عبارة عن غرفتين سقف خشب بدون جدران + دورة مياه
- المبنى الثاني: عبارة عن سكن عمال مكون من مطبخ + ثلاجه تمور + مستودع + 2 غرفه سقف خشبي
- المبنى الثالث: عبارة عن غرفه معدنيه
- المبنى الرابع: عبارة عن مجلس سقف خشبي
- المبنى الخامس: عبارة عن غرفه سقف خشبي
- المبنى السادس: عبارة عن غرفتين سقف خشبي
- المبنى السابع: عبارة عن 5 غرف (مستودعات) سقف خشبي



معلومات إضافية

ملاحظات:

- العقار مأهول بدون عقد إيجار.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- لارض غير معرفه على المستكشفات
- الشوارع في الحد الشمالي والغربي غير مسفلته
- يوجد عدد 5 آبار:
- بئر عليه غطاس – 2 بئر عليه غطاس لا يعمل - 2 بئر بدون غطاس ولا تعمل
- يوجد 700 نخلة تقريبًا مقسمة كالآتي:
- 450 نخلة عجوه + 125 نخلة ربيعه + 125 نخلة بيض



16

تغلق المزايمة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

06:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية بموقع مميز نافذه للطرق الرئيسية، تحيط بها المزارع، وتمثل فرصة واحدة.

النوع	أرض	المساحة م ²	29,781.54	شمالاً	القطعة رقم 93
رقم الصك	240102007998	الاستخدام	زراعي	جنوباً	القطعة رقم 104
رقم المخطط	ب	الحي	الضفة	شرقاً	القطعة رقم 99
رقم القطعة	100 / ب	شحن المحفظة	20,000	غرباً	شارع عرض 20 م
		رقم طلب التنفيذ	401014200365153		

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر مياه
- يوجد مباني شعبية متعالة داخل الأرض.

الأطوال

شمالاً 200 م
جنوباً 200 م
شرقاً 150 م
غرباً 150 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



17

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026م

05:50 مساءً

وصف العقار

مبنى يقع في موقع مميز بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز، ضمن منطقة عمرانية ماهرة تتوفر بها الخدمات والمرافق.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	معلومات إضافية
مبنى	419817000785	--	الجزء المتبقي من بدون	
المساحة م ²	244.95	الاستخدام	سكني	
الحى	بني عبد الاشعل	شحن المحفظة	20,000	
رقم طلب التنفيذ	402014700754572			
الحدود				
شمالاً	شارع عرض من 10م الي 7.80			
جنوباً	ارض بيضاء بعرض من 4م الي 4.90			
شرقاً	ارض بيضاء			
غرباً	شارع بعرض من 18.40م الي 6.90 ثم ملك الغير			
الأطوال				
شمالاً	19.25 م			
جنوباً	21.65 م			
شرقاً	10.55 م			
غرباً	13.6 م			

مكونات العقار:

دور أرضي بسطح

الدور الأرضي: يتكون من شقتين، الأولى تشمل 4 غرف ومطبخاً ودورتي مياه، والثانية تضم مجلساً ومقلاً وغرفتين ومطبخاً ودورتي مياه.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- تم ذكر رقم المخطط التقسيمي في المستكشف برقم 4430178، ولم يتم ذكره في الصك

- يوجد تصدعات في جدار العماره من الخارج

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



18

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

05:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بموقع حيوي في حي السقيا والقريب من الخدمات الأساسية وسط المدينة.

النوع	أرض	المساحة م ²	81.22	شمالاً	يحدة ملك الفير
رقم الصك	960684021684	الاستخدام	سكني	جنوباً	يحدده شارع عرض 6 م
رقم المخطط	--	الحي	السقيا	شرقاً	يحدة ملك الفير
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	10,000	غرباً	يحدده شارع عرض 6 م
		رقم طلب التنفيذ	402014200005009		

الحدود

معلومات إضافية

شمالاً 4.40+0.30+3.40 م
جنوباً 9.40 م
شرقاً 5.00+0.25+4.20 م
غرباً 9.35 م

الأطوال

ملاحظات:

- يوجد جزء من الاسفلت داخل حدود قطعة الأرض .
- يوجد خزان مياه داخل الملكية في الجهة الجنوبية .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



19

تفلق المزايعة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

05:30 مساءً

وصف العقار

يقع العقار بمنطقة سكنية جيدة، بالقرب من تقاطع طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز وطريق أبي ذر الغفاري.

النوع	عمارة	المساحة م ²	133.04	شمالاً شارع بعرض 8 م
رقم الصك	840117010401	الاستخدام	سكنية	جنوباً شارع بعرض 8 م
رقم المخطط	--	الحي	بني حارثة بمنطقة الاوس	شرقاً زوائد تنظيم حسب اللوحة التنظيم
رقم القطعة	--	شحن المحفظة	20,000	غرباً القطعة الغربية العائدة لي الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094800076612	

الحدود

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- الدور الأرضي: شقة تتكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، ودورتي مياه.
- الدور الأول (شقتان):
- الشقة (1): 3 غرف، مطبخ، ودورتان مياه.
- الشقة (2): 3 غرف، ودورة مياه واحدة.
- الدور الثاني: شقة تتكون من 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورتي مياه.

ملاحظات:

- * يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف
- رقم القطعة حسب الصك (بدون) ووفقا للمستكشف 4330810
- رقم المخطط حسب الصك (-) ووفقا للمستكشف 4330810
- يوجد بالعقار تشققات وتقرشات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار.

الأطوال

شمالاً 14 م
جنوباً 12.80 م
شرقاً 9.60 م
غرباً 10.30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



20

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

05:20 مساءً

وصف العقار

مبني بمنطقة سكنية، بالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز.

شمالاً شارع عرض 10م يفصلة
عن ملك الفير
جنوباً ملك الفير
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً شارع بعرض 12م يفصلة
ملك الفير

الحدود

739,33 المساحة م²
سكني الاستخدام
الحرة الشرقية القبليه
الحى
50,000 شحن المحفظة
403094700072322 رقم طلب التنفيذ

النوع مبنى شعبي
رقم الصك 940110023180
رقم المخطط --
رقم القطعة --

معلومات إضافية

شمالاً 5 + 19 + 6 م
جنوباً 32.50 م
شرقاً 21.50 م
غرباً 23 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

ملاحظات:

- يوجد تفشيرات وتشققات في مناطق متفرقة من العقار.
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي.
- يوجد شبابيك من الجار الجنوبي تفتح على العقار.
- يوجد اختلاف في اسم الحى بين الصك والمستكشفات حيث أن اسم الحى حسب الصك (الحرة الشرقية القبليه) وحسب المستكشفات (الشريبات)
- يوجد تداخل على الشارع في الجهة الشمالية الغربية بمساحة 7.55 م



21

تفلق المزايدة
على العقار

23 سبتمبر 2026م

05:10 مساءً

وصف العقار

مبنى قائم وأرض فضاء.

النوع	مبنى وأرض فضاء	المساحة م ²	503.55
رقم الصك	360624001121	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	خارج باب البرايخ
رقم القطعة	بدون / 12	شحن المحفظة	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700068526

معلومات إضافية

مكونات العقار:

- المبنى (1):** يتكون من 3 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، ودورة مياه.
- المبنى (2):** يتكون من شقتان؛ الأولى (مجلس، مقلط، 3 غرف، صالة، مطبخ، ودورتي مياه) والثانية (4 غرف، صالة، مطبخ، وحمامان).
- السطح: غرفة وحمام مكتملة البناء + غرفتان عظم.
- المبنى (3):** يتكون من 3 غرف، صالة، مطبخ، مستودع، ودورة مياه.
- المبنى (4):** الدور الأرضي به شقتان (كل شقة: غرفتان، صالة، ودورة مياه).
- الدور الأول به شقتان (كل شقة: غرفتان، مطبخ، ودورة مياه).
- وملحق من (غرفتين، مطبخ، ودورة مياه) + غرفة بالسطح غير مكتملة البناء.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تفشيرات وتفسير بالعقار.
- بعض أسلاك الكهرباء منزوعة.
- بعض أسلاك الكهرباء منزوعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

زقاق بعرض 3 م وحسب الطبيعة شارع عرض 8.30 م بطول من الشرق الي الغرب
بطول 46.15 م

جنوباً

البعض ملك الغير والبعض ملك الغير بطول من الشرق الي الغرب بطول 44.25 م

شرقاً

ملك الغير بطول من قبلة الي شمال بطول 11.25 م

غرباً

ملك الغير وحسب الطبيعة شارع بعرض 4.70 م من قبلة الي شمال بطول 11.25 م



22

تفلق المزايمة
على العقار

23 سبتمبر 2026 م

05:00 مساءً

وصف العقار

أرض تقع بموقع حيوي قريبة من الفنادق والمطاعم والخدمات التجارية، وتتميز بسهولة الوصول.

النوع	أرض	المساحة م ²	109.59	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	260624000256	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع بعرض 7 م
رقم المخطط	--	الحي	السيح	شرقاً ملك الغير
رقم القطعة	بدون 123/	شحن المحفظة	20,000	غرباً ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700068526	

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض تقع في منطقة نزع

الأطوال

شمالاً 11.25 م
جنوباً 4.25 م
شرقاً متر في الانحناء ثم بعدها 5.25 متر في 9.40 الاستقامة على الحد الشرقي
غرباً 11.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

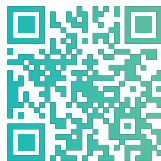


إختيار المزاد والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط
للدخول على منصة
مباشر للمزادات



يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 23 سبتمبر 2026 م
الساعة 08:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات
mobasher.sa



يبدأ الإثنين 21 سبتمبر 2026 م
الساعة 04:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0505533332 📞

0555533332 📞