



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام
١٤٣١ هـ - ٢٠١٠م، نعمل بأعلى معايير
الجودة والمصداقية، ونسعى لتقديم
خدمات عقارية مميزة.

0555547111



Ma.Bazarah



مزاد واجهة الخرج

تعلمن مؤسسة محمد احمد بازعه التجارية وتحت إشراف
مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ
عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات
الزراعية والسكنية المميزة في الخرج والدلم.

10:00 صباحاً - ما بين الساعة 5:00 حتى الساعة 5:30



يوم الاحد 20 - 22 - سبتمبر 2026 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	الخرج	السهباء	418000.63	-	-	911509005931	100,000
أرض زراعية	الخرج	الرحمانية غرب الهياثم	17922.56	-	721 / 722 / 723	711501004542	50,000
دور سكني	الدلم	-	220	-	-	813204001660	3000
فيلا سكنية	الدلم	الناصرية	2397.8	331	44-45 46-47	913201003647 - 713202003722 413201000433 - 313201000434	30,000

01

02

03

04



01

تغلق المزايدة
على العقارالساعة
5:00 مساءيوم الثلاثاء
2026/9/22

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تتكون من (ملاحق أرضية + 3 ابار + 3 برك مياه)

شمالاً بقية ملكنا
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة 2م 418000.63

الإستخدام
الحي
زراعي
السهباء

شحن المحفظة 100,000

طلب التنفيذ 403094500006219

الأتوال

شمالاً 2296 م
جنوباً 2383.88 م
شرقاً 26 م
غرباً 200 م

النوع أرض زراعية

رقم الصك 911509005931

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع
المساحي المرفق)

الملاحق الأرضية :

الملحق الأول يتكون من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

الملحق الثاني عبارة عن (مستودع)

الملحق الثالث عبارة عن (غرفة)

الملحق الرابع يتكون من (غرفتين + صالة + مستودع + دورة مياه)

الملحق الخامس يتكون من (3 غرف + مطبخ)

الملحق السادس يتكون من (3 غرف + مطبخين + 3 دورات مياه) .

العقار مأهول بدون عقد ايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة
5:10 مساء

يوم الثلاثاء
2026/9/22

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهة غربية

شمالاً القطعة رقم 717 والقطعة رقم 718 والقطعة رقم 719
جنوباً قطعة رقم 725
شرقاً قطعة رقم 720 والقطعة رقم 724
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 17922.56

الإستخدام

الحي

شحن المحفظة

طلب التنفيذ

الرحمانية غرب الهياثم
50,000

403094600029620

الأتوال

شمالاً 138.93 م
جنوباً 40.3 م
شرقاً 200.01 م
غرباً 222.99 م

النوع أرض زراعية

رقم الصك 711501004542

رقم المخطط -

رقم القطعة 721 / 722 / 723

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

- يوجد دورة مياه جدران بك وسقف شينكو + مظلة شينكو

- لا يوجد آبار

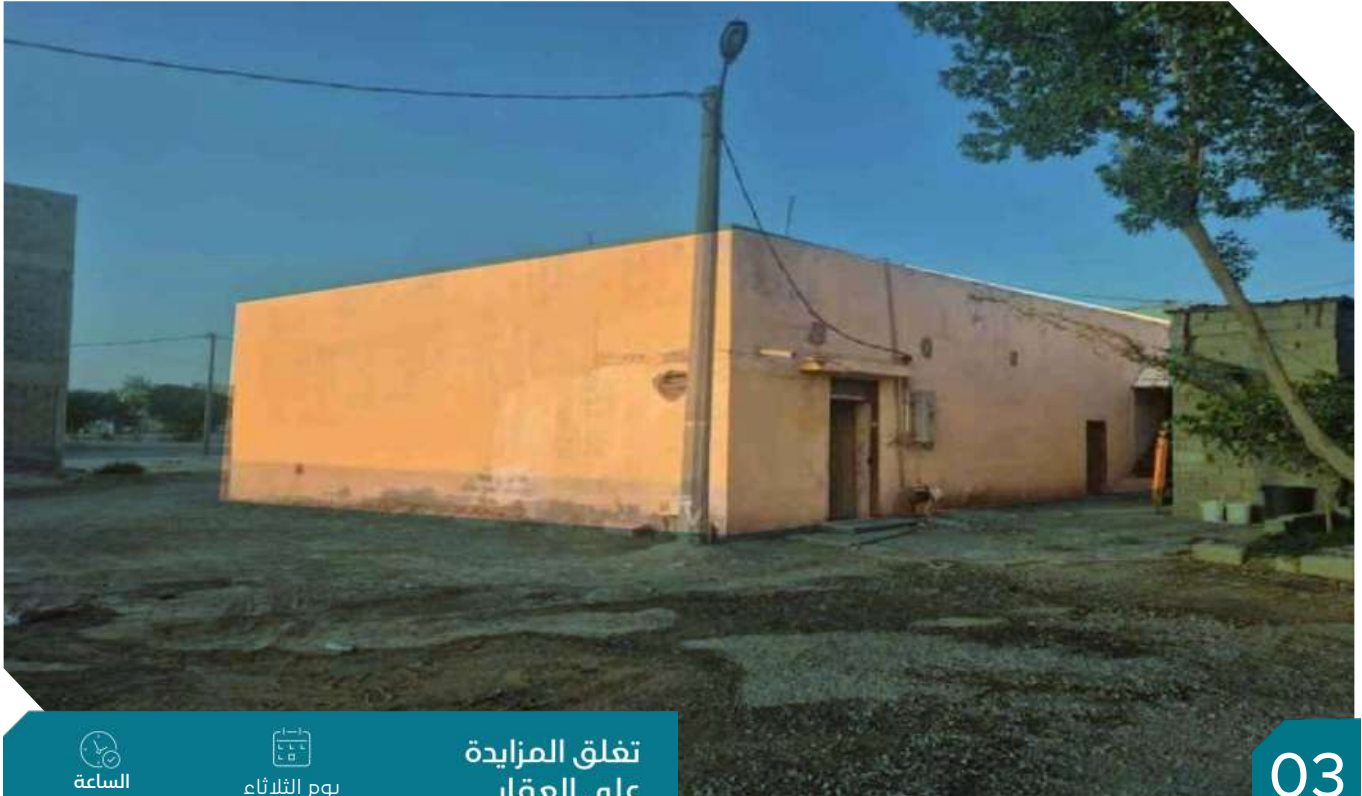
الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة
5:20 مساء

يوم الثلاثاء
2026/9/22

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي وملحق علوي

الحدود	شمالاً ملك الغير	المساحة 2م	220	النوع	دور سكني
	جنوباً ممر يتراوح من 2.40 م الى 2.50 م	الإستخدام	-	رقم الصك	813204001660
الأتوال	شرقاً ملك الغير	الحي	-	رقم المخطط	-
	غرباً بيت ملك الغير	شحن المحفظة	3,000	رقم القطعة	-
الأتوال	شمالاً 23.4 م	طلب التنفيذ	403094600029620		
	جنوباً 16.75 م				
الأتوال	شرقاً 21 م				
	غرباً 11 م				

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق)

الدور الأرضي يتكون من مجلس ومقلى وصالة ومطبخ وثلاث غرف نوم ودورتين مياه ومستودع

- الملحق العلوي عبارة عن ثلاث غرف نوم ومطبخ وصالة طولية ودورة مياه سقف شينكو لم يتم احتسابها

- يوجد درج داخلي خرساني ودرج جانبي شينكو

العقار مأهول بدون عقد ايجار



الساعة
5:30 مساء

يوم الثلاثاء
2026/9/22

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قبو و دورين و ملحق علوي وملحق ارضية مقاومة على 4 قطع

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 43 وقطعة رقم 42
غرباً قطعة رقم 49 وقطعة رقم 48

الحدود

شمالاً 49.7 م
جنوباً 49.7 م
شرقاً 48 م
غرباً 47.7 م

الأتوال

المساحة 2397.8 م²

الإستخدام
سكني
الناصرية

شحن المحفظة 30,000

طلب التنفيذ 403094600029620

فيلا سكنية

913201003647 - 713202003722
413201000433 - 313201000434

النوع

رقم الصك

رقم المخطط 331

رقم القطعة 47-46-45-44

معلومات إضافية

(يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في
الرفع المساحي المرفق)

الملحقات :
لقبو صالتين مفتوحة

الدور الأرضي يتكون من مجلسين ومقלט وصالة ومطبخ ومستودع وغرفتين وثلاث
دورات مياه

الدور الأول يتكون من 7 غرف و 4 دورات مياه وصالة ومستودع

الملحق العلوي عبارة عن غرفتين ودورتين مياه

ملحق ارضي مجلس مقלט 4 غرف ودورتين مياه غرفة مضخات صغيرة سقف خرساني

الرفع المساحي

صور إضافية

انقر هنا للوصول للموقع



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

■ التسجيل في منصة المزاو الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاو الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاو يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاو على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو .

■ يلتزم من يرسو عليه المزاو بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا الضريبة القيمة المضافة

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .

■ تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واجهة الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ما بين الساعة ٥:٠٠ حتى الساعة ٥:٣٠



منصة مباشر للمزادات



يوم الأحد 20 - 22 - سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



0555547111