

إنفاذ
Infath



صروح
SOROUH

تاريخ المزاد
26 سبتمبر 2026 م

مزاد
صروح العاشر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



صروح

SOROUH

تسعى شركة صروح العقارية إلى تقديم حلول عقارية متكاملة ترتكز على الاحترافية والابتكار، من خلال خدمات التسويق العقاري وإدارة وتنظيم المزادات وفق أفضل الممارسات الحديثة، وبما يواكب تطورات القطاع العقاري ومستهدفات رؤية المملكة 2030

وقد أسهمت خبراتنا المتراكمة وفريق عملنا الوطني المؤهل في تنفيذ وتسويق وبيع عدد من المشاريع والأصول العقارية في مختلف مناطق المملكة، مع الحرص على تحقيق أفضل النتائج لعملائنا وشركائنا ونؤمن بأن نجاحنا يبدأ من فهم احتياجات السوق، وتقديم حلول مدروسة، وبناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة والشفافية، مما يمكّننا من كسب ثقة المستثمرين ورجال الأعمال والشركات والجهات المختلفة، وتحقيق قيمة مستدامة في كل مشروع نتولى إدارته و تسويقه وفق رؤية واضحة تتوافق مع رضى وثقة شركاء و عملاء شركة صروح العقارية

0531122015
0531122028



@sorouhx



مزاد صروح العاشر



تُعلن شركة صروح العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من
محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يبدأ السبت 26 سبتمبر 2026 م



الساعة 9:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الإثنين 28 سبتمبر 2026 م



من الساعة 4:20 م إلى الساعة 5:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	المزاحمية	-	2000	الربيع الثاني	3164	425003011800	10,000
أرض زراعية	الجلة و تبراك	-	50.000	161	4	719806006675	50,000
أرض زراعية	الجلة و تبراك	-	50.000	161	3	319843001999	50,000
أرض زراعية	الجلة و تبراك	-	50.000	161	2	319835002071	50,000
أرض زراعية	الجلة و تبراك	-	64350	283	1	319817001173	50,000

01

02

03

04

05



4:20 مساءً



2026 / 9 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار أرض زراعية

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 3165
شرقاً قطعة رقم 3162
غرباً قطعة رقم 3166

الحدود

المساحة 2000 م²
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700063498

النوع أرض زراعية
رقم الصك 425003011800
رقم المخطط الربع الثاني
رقم القطعة 3164

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-
- الشارع الشمالي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

وصف العقار
أرض زراعية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	719806006675
رقم المخطط	161
رقم القطعة	4
المساحة م ²	50.000 م
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600040654

الحدود

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً قطعة رقم 3

الأطوال

شمالاً 250 م
جنوباً 250 م
شرقاً 200 م
غرباً 200 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- الارض غير معرفه على المستكشفات , الشارع في الحد الشمالي والجنوبي والشرقي غير مسفلت , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

وصف العقار
أرض زراعية

شمالاً شارع عرض 50 م ثم أرض فضاء
جنوباً شارع عرض 50 م ثم أرض فضاء
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً قطعة رقم 2

الحدود

المساحة م² 50.000
الاستخدام زراعي
الحي -
شيك الدخول 50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094600040654

النوع أرض زراعية
رقم الصك 319843001999
رقم المخطط 161
رقم القطعة 3

شمالاً 250 م جنوباً 250 م
شرقاً 200 م غرباً 200 م

الأطوال

معلومات إضافية

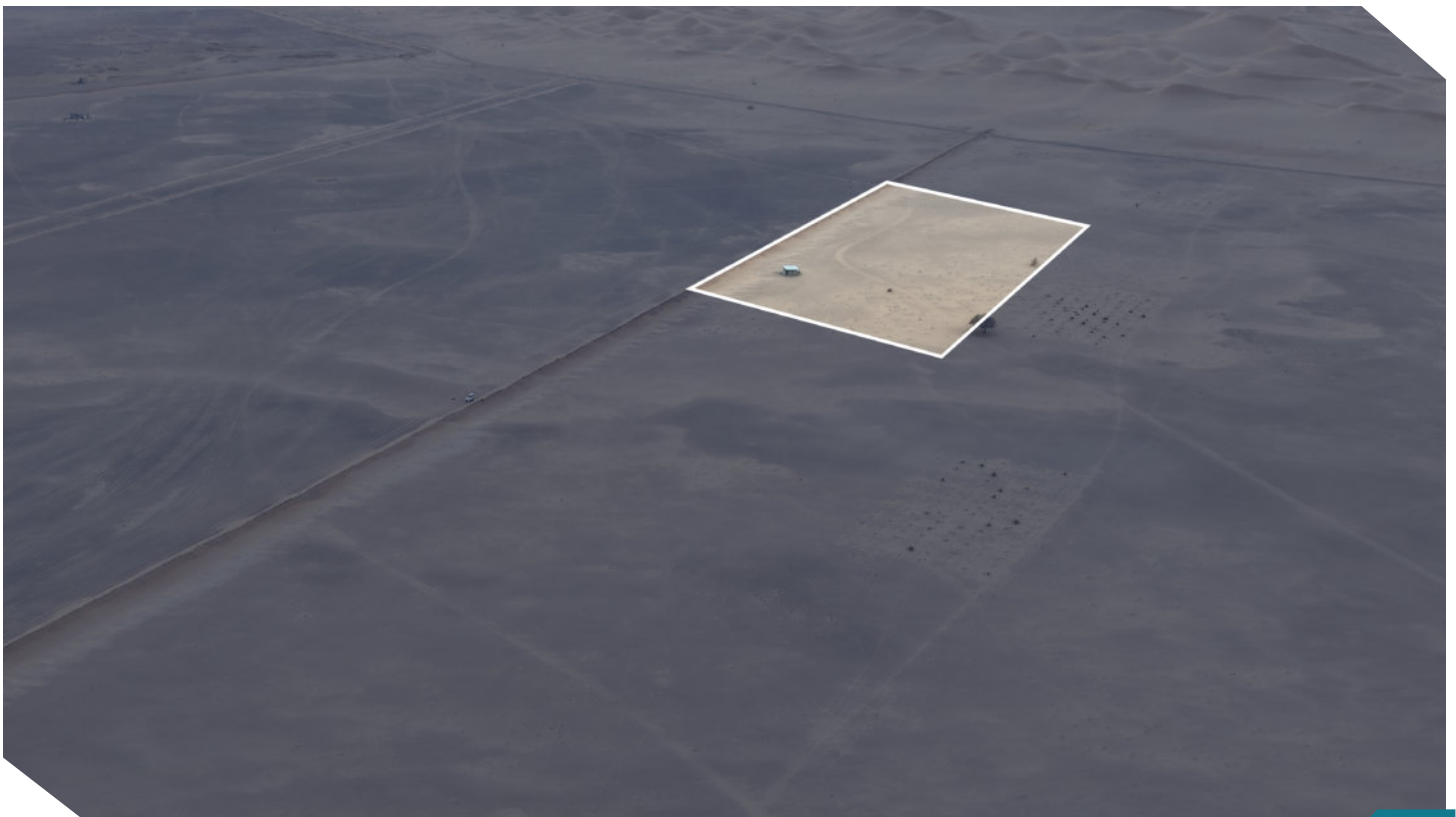
ملاحظة :-

- الارض غير معرفة على المستكشفات , الشارع في الحد الشمالي والجنوبي غير مسفلت , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

4:50 مساءً

2026 / 9 / 28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية مقام عليها ملحق ارضي بسقف من الشينكو عبارة عن (غرفة)

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	319835002071
رقم المخطط	161
رقم القطعة	2
المساحة م ²	50.000
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600040654
الحدود	شمالاً شارع عرض 50م + أرض فضاء جنوباً شارع عرض 50م + أرض فضاء شرقاً قطعة رقم 3 غرباً قطعة رقم 1

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- الأرض غير معرفة على المستكشافات , الشارع في الحد الشمالي والجنوبي غير مسفلت , يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور بالصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الغربي حسب الصك " قطعة رقم 1 " حسب الرفع المساحي بموجب الطبيعة " أرض فضاء " , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 250 م
جنوباً 250 م
شرقاً 200 م
غرباً 200 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



05

تفلق المزايدة
على العقار

5:00 مساءً

2026 / 9 / 28

وصف العقار
أرض زراعية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 50 م ثم نفود
قطعة رقم 2
شارع عرض 50 م ثم نفود
شارع بعرض 50 م ثم حزوم

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

64350 م
زراعي
-
50,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض زراعية
319817001173
283
1

رقم طلب التنفيذ 403094600040654

معلومات إضافية

شمالاً 270 م
جنوباً 300 م
شرقاً 300 م
غرباً 180 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن " أرض زراعية " مقام عليها (ملحق ارضي + بركتين + بئر)
- استخدام الارض زراعي .
- يوجد في العقار " خزانات مياه بلاستيكية + خزان حديدي " .

ملاحظة :-

- الأرض غير معرفة على المستكشفات , الشارع في الحد الشمالي والشرقي والغربي غير مسفلت
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (صروح العاشر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات

صروح

SOROUH

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي ما بين 4:20 م - 5:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ السبت 26 سبتمبر 2026
ينتهي الاثنين 28 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0531122015



0531122028