



أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE



مزا

العَمَّارِيَّة سَكَايَا



أراضي وفرص زراعية
مميزة بالعمارة





العمارية... حيث يلتقي الاستثمار بالمستقبل
في قلب واحدة من أكثر الوجهات الواعدة شمال
غرب الرياض تأتي العمارية لتقدم فرصة واحدة
لمن يبحث عن أرض تحمل قيمة اليوم وآفاق الغد

تقدم لكم أمثال العقارية
مزادها العقاري المتفرد
العمارية سكاي الإلكتروني

على منصة
مباشر للمزادات



مباشر للمزادات



العمارية

سكاي مزاد

يبدأ المزاد



11:00 صباحاً



الأحد



18 أكتوبر 2026 07 جمادى الأولى 1447



ينتهي المزاد



09:00 مساءً



الأربعاء



21 أكتوبر 2026 10 جمادى الأولى 1447



مشاهدة الفيديو التسويقي





دليل عقارات المزاد

- 01 أرض زراعية

رقم 750 مخطط الربوع

3,000 م2
- 02 أرض زراعية

رقم 751 مخطط الربوع

3,000 م2
- 03 أرض زراعية

رقم 752 مخطط الربوع

3,000 م2
- 04 أرض زراعية

رقم 753 مخطط الربوع

3,000 م2
- 05 أرض زراعية

رقم 154 مخطط الدانة

2,036.35 م2
- 06 أرض زراعية

رقم 71 مخطط تلال الذهبي

11,828.22 م2
- 07 أرض زراعية

رقم 69 مخطط تلال الذهبي

11,828.22 م2
- 08 أرض زراعية

رقم 43 مخطط تلال الذهبي

10,015.93 م2
- 09 أرض زراعية

رقم 38 مخطط تلال الذهبي

10,000 م2
- 10 أرض زراعية

رقم 36 مخطط تلال الذهبي

10,000 م2



الشمال



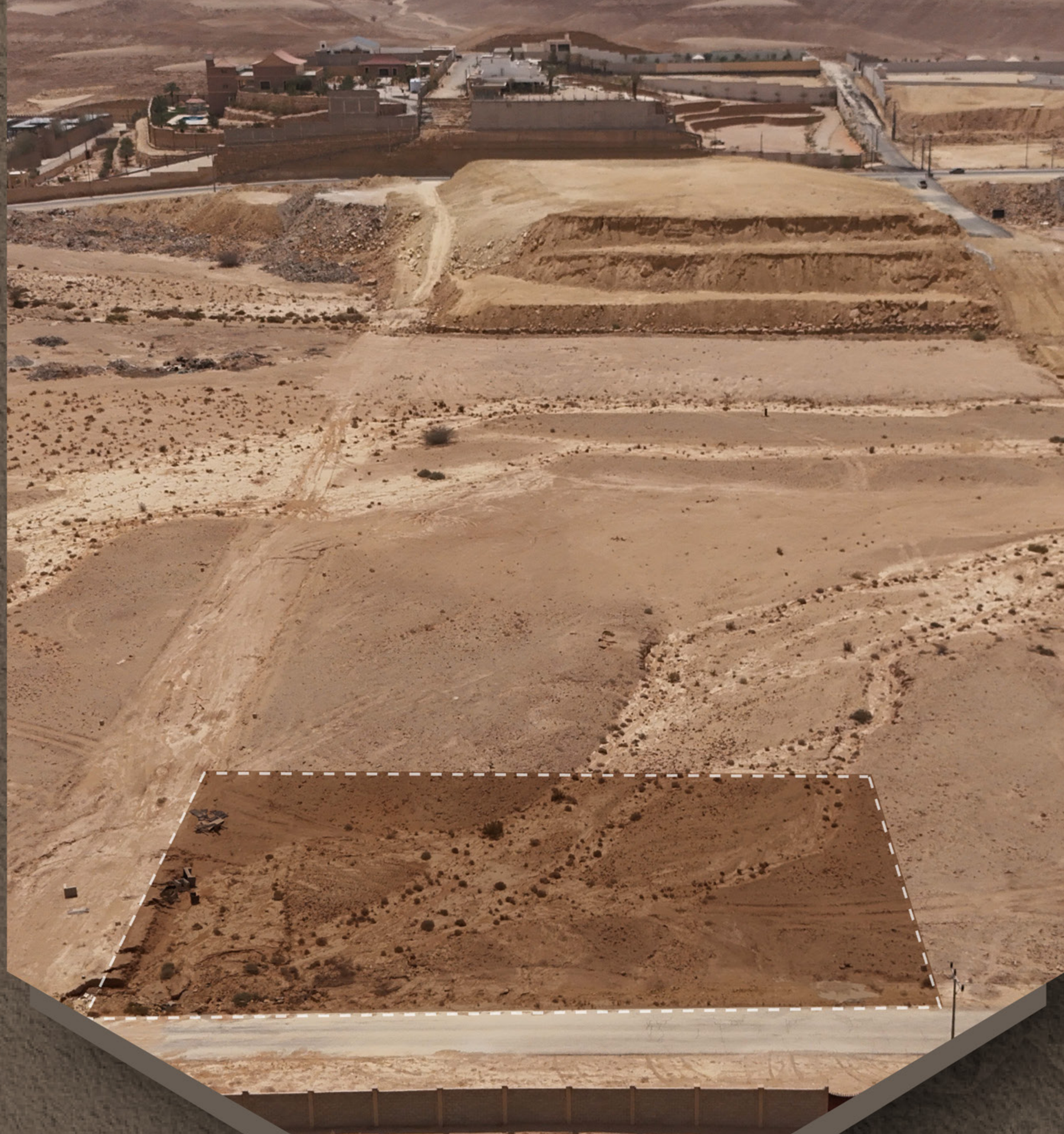


العقار الأول



أرض زراعية

ربوع العمارية



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

مبلغ الدخول



50,000

سعر الإفتتاح



2,950,000

الإستخدام

زراعي

رقم الصك

311605004235



آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



3,000 م²

مساحة القطعة

750

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 742

غرباً

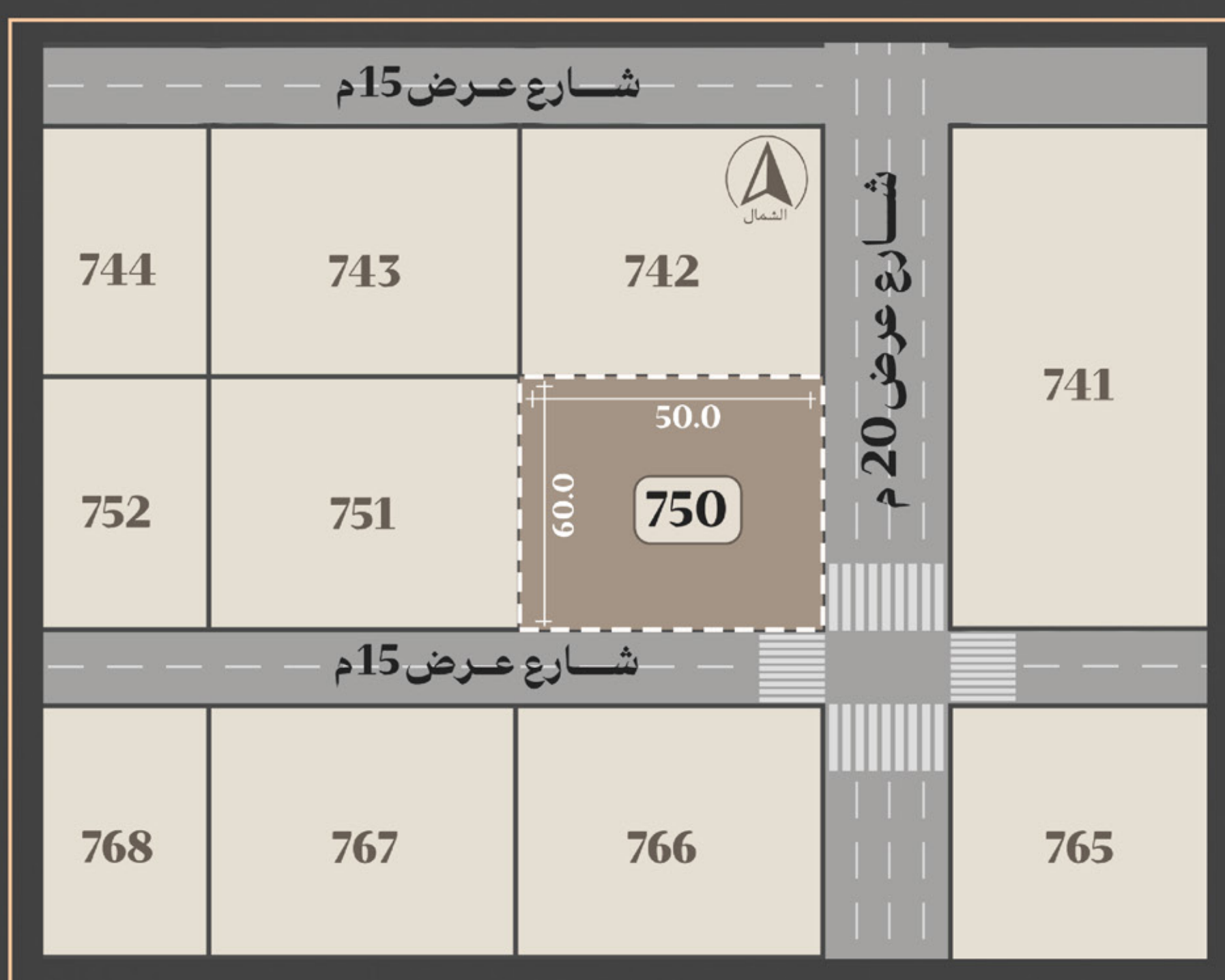
قطعة رقم 751

شرقاً

شارع عرض 20 م

جنوباً

شارع عرض 15 م



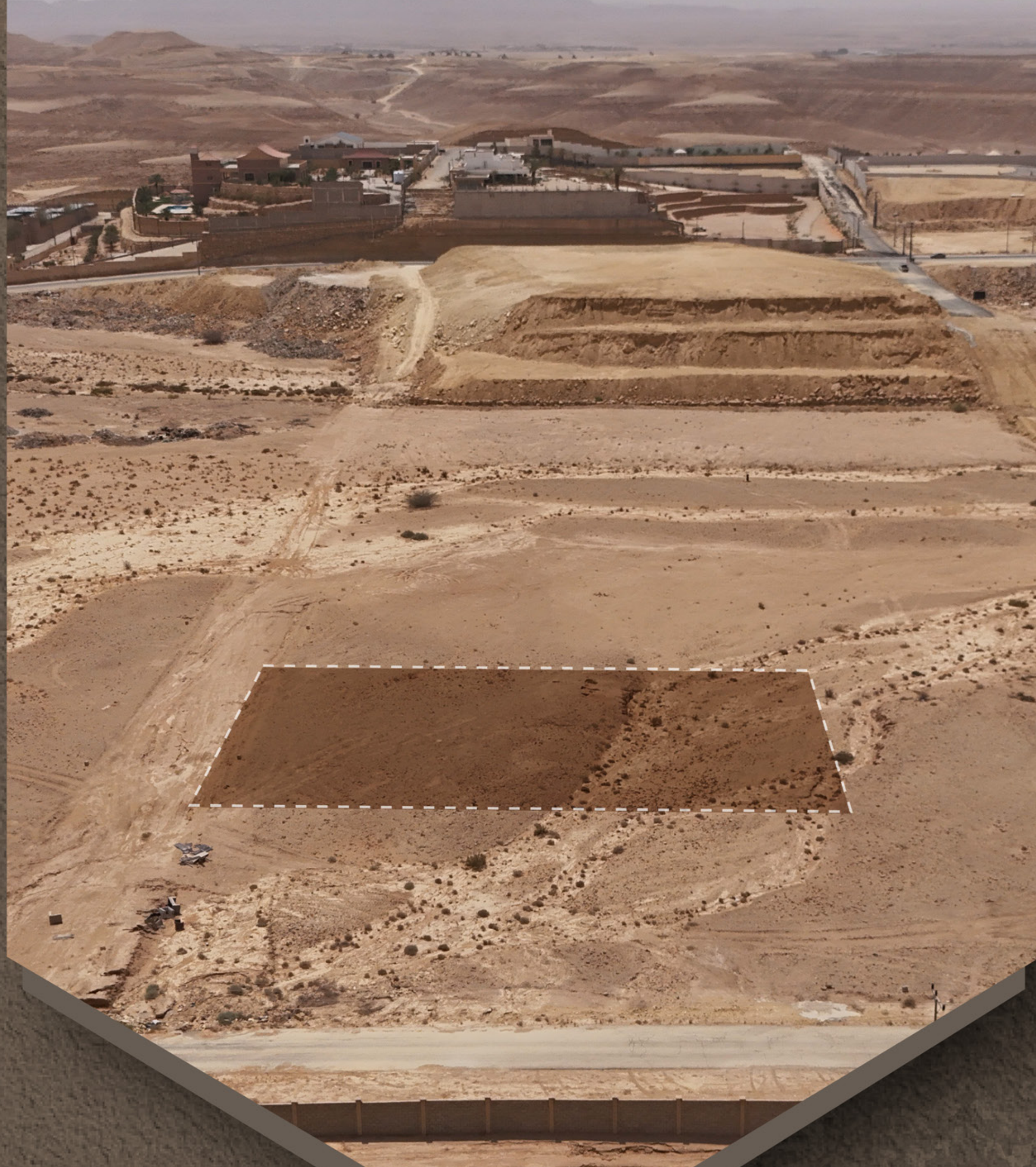


العقار الثاني



أرض زراعية

ربوع العمارية



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

مبلغ الدخول



50,000

سعر الإفتتاح



2,700,000

الإستخدام

زراعي

رقم الصك

511607007194



آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



3,000 م²

مساحة القطعة

751

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 743

غرباً

قطعة رقم 752

شرقاً

قطعة رقم 750

جنوباً

شارع عرض 15م

شارع عرض 15م			
745	744	743	742
753	752	751	750
شارع عرض 15م			
769	768	767	766



العقار الثالث



أرض زراعية

ربوع العمارية



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

مبلغ الدخول



50,000

سعر الإفتتاح



2,700,000

الإستخدام

رقم الصك

زراعي

311608003612



آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



3,000 م²

مساحة القطعة

752

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 744

غرباً

قطعة رقم 753

شرقاً

قطعة رقم 751

جنوباً

شارع عرض 15م



شارع عرض 15م				
746	745	744	743	742
754	753	50.0 752 60.0	751	750
شارع عرض 15م				
770	769	768	767	766



العقار الرابع



أرض زراعية

ربوع العمارية



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

مبلغ الدخول



50,000

سعر الإفتتاح



2,700,000

الإستخدام

رقم الصك

زراعي

311605004231



أليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



3,000 م²

مساحة القطعة

753

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 745

غرباً

قطعة رقم 754

شرقاً

قطعة رقم 752

جنوباً

شارع عرض 15م



شارع عرض 15م				
747	746	745	744	743
755	754	50.0 753 60.0	752	751
شارع عرض 15م				
771	770	769	768	767



العقار الخامس



أرض زراعية

الدانة بالعمارية



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

مبلغ الدخول



50,000

سعر الإفتتاح



1,950,000

الإستخدام

زراعي

رقم الصك

311610005726



آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



2,036.35 م²

مساحة القطعة

154

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15م

غرباً

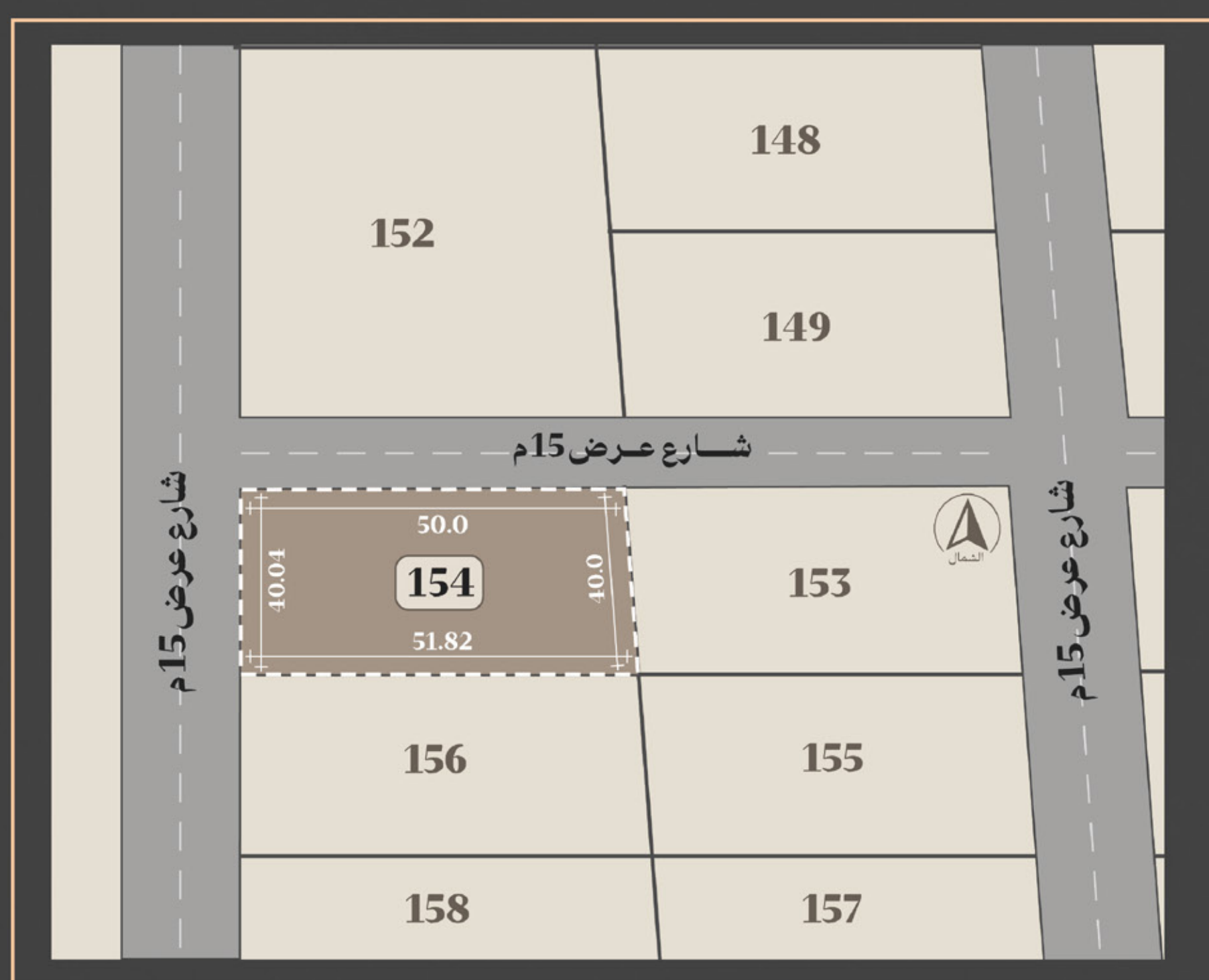
شارع عرض 15م

شرقاً

قطعة رقم 153

جنوباً

قطعة رقم 156



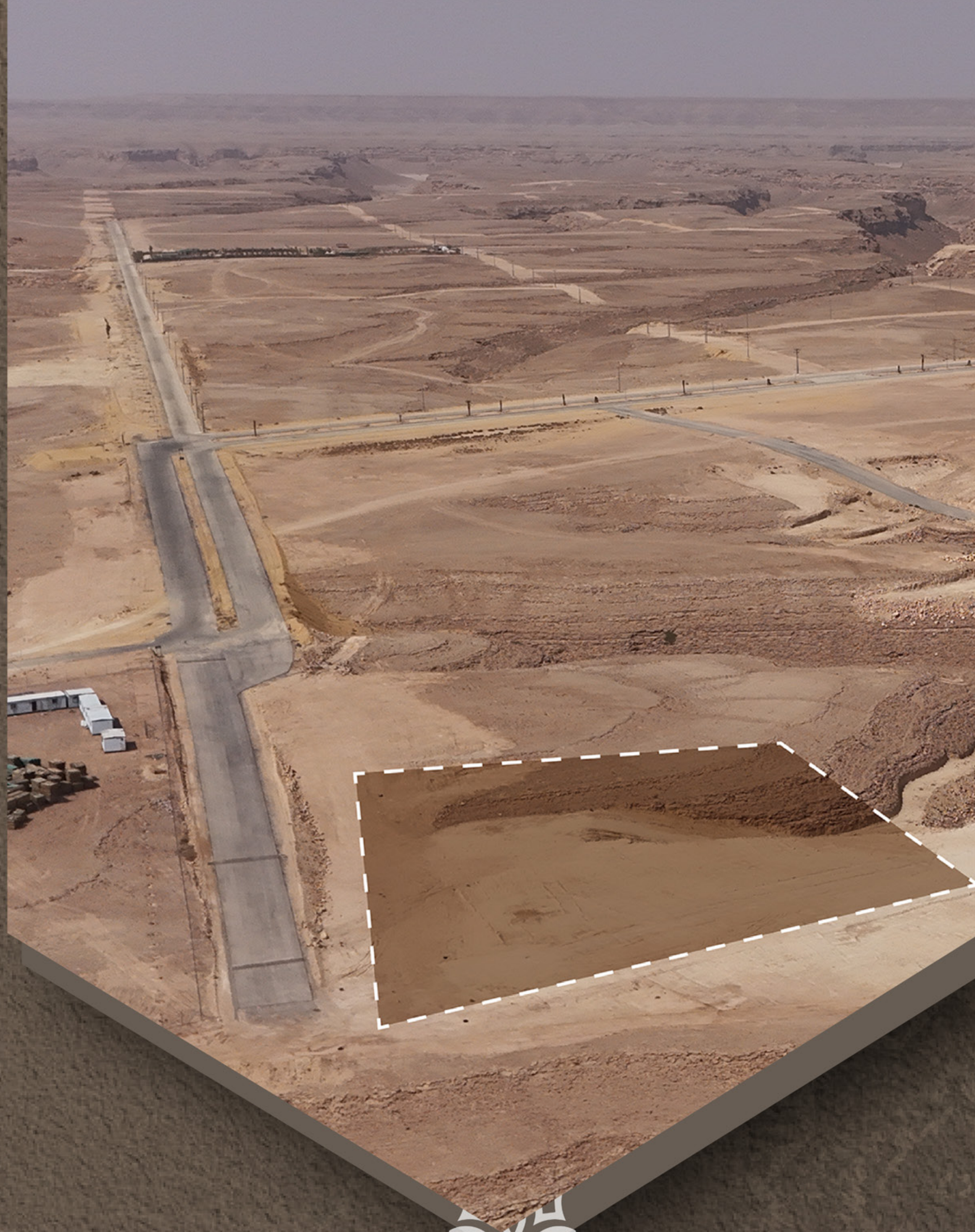


العقار السادس



أرض زراعية

تلال الذهبى بالعمارية



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

مبلغ الدخول



25,000

سعر الإفتتاح



1,130,000

الإستخدام

زراعي

رقم الصك

796426001741



آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



الارض داخله ضمن ايقافات محمية طويق

11,828.22 م²

مساحة القطعة

71

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

القطعة رقم 69

غرباً

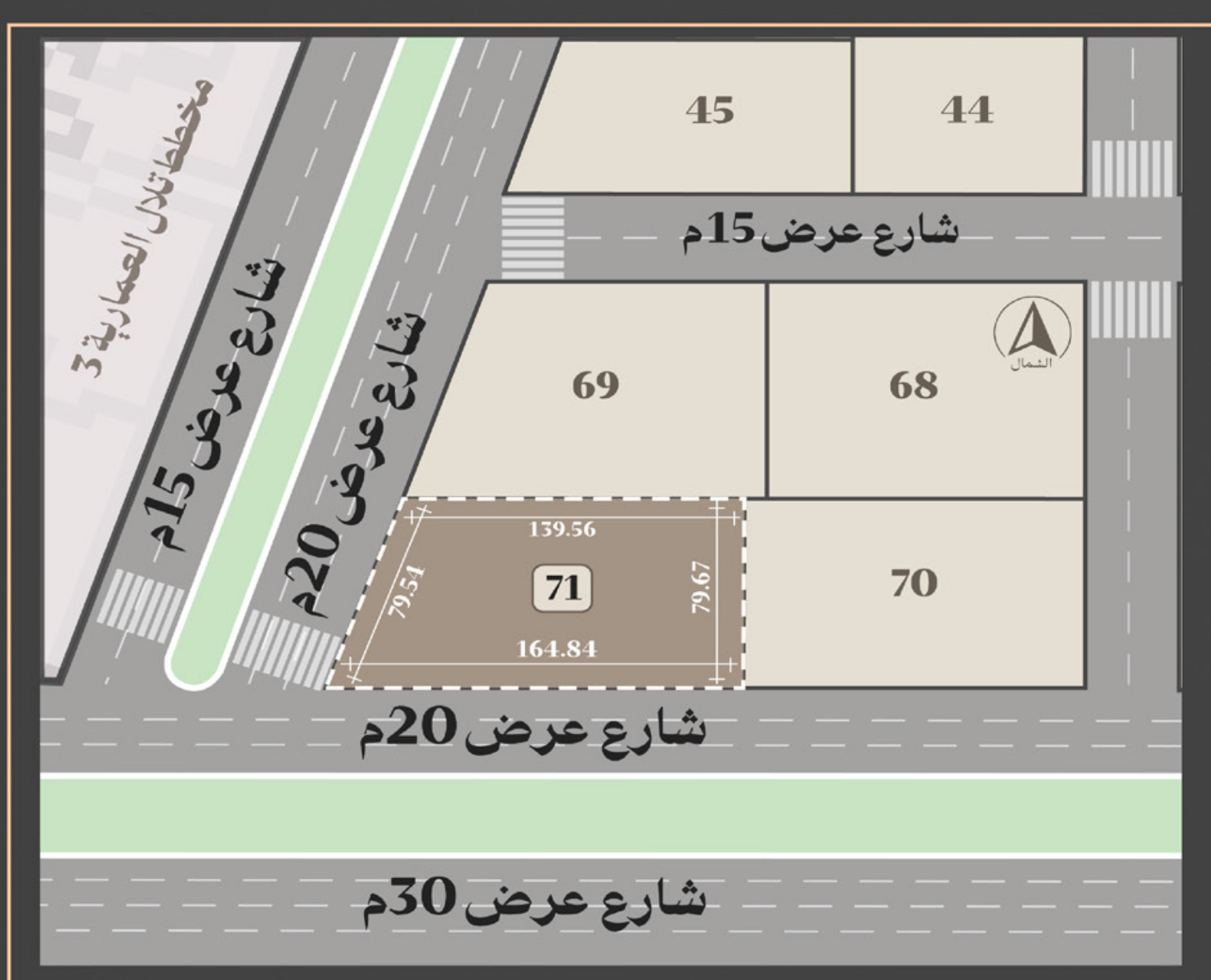
شارع عرض 20م

شرقاً

القطعة رقم 70

جنوباً

شارع عرض 20م



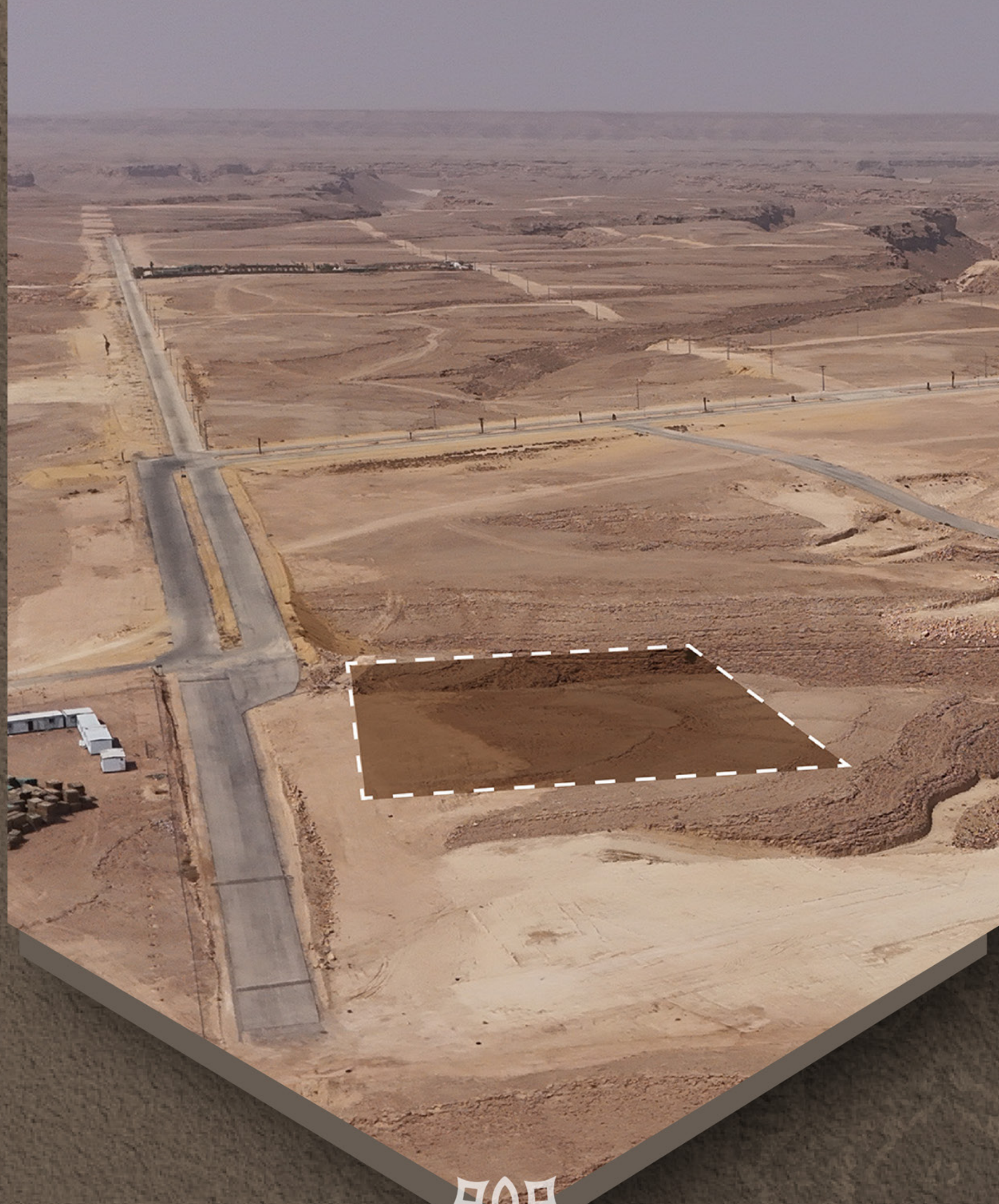


العقار السابع



أرض زراعية

تلال الذهبى بالعمارية



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

مبلغ الدخول



25,000

سعر الإفتتاح



1,130,000

الإستخدام

زراعي

رقم الصك

396426001740



آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)

الارض داخله ضمن ايقافات محمية طويق

11,828.22 م²

مساحة القطعة

69

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

شارع عرض 15م

غرباً

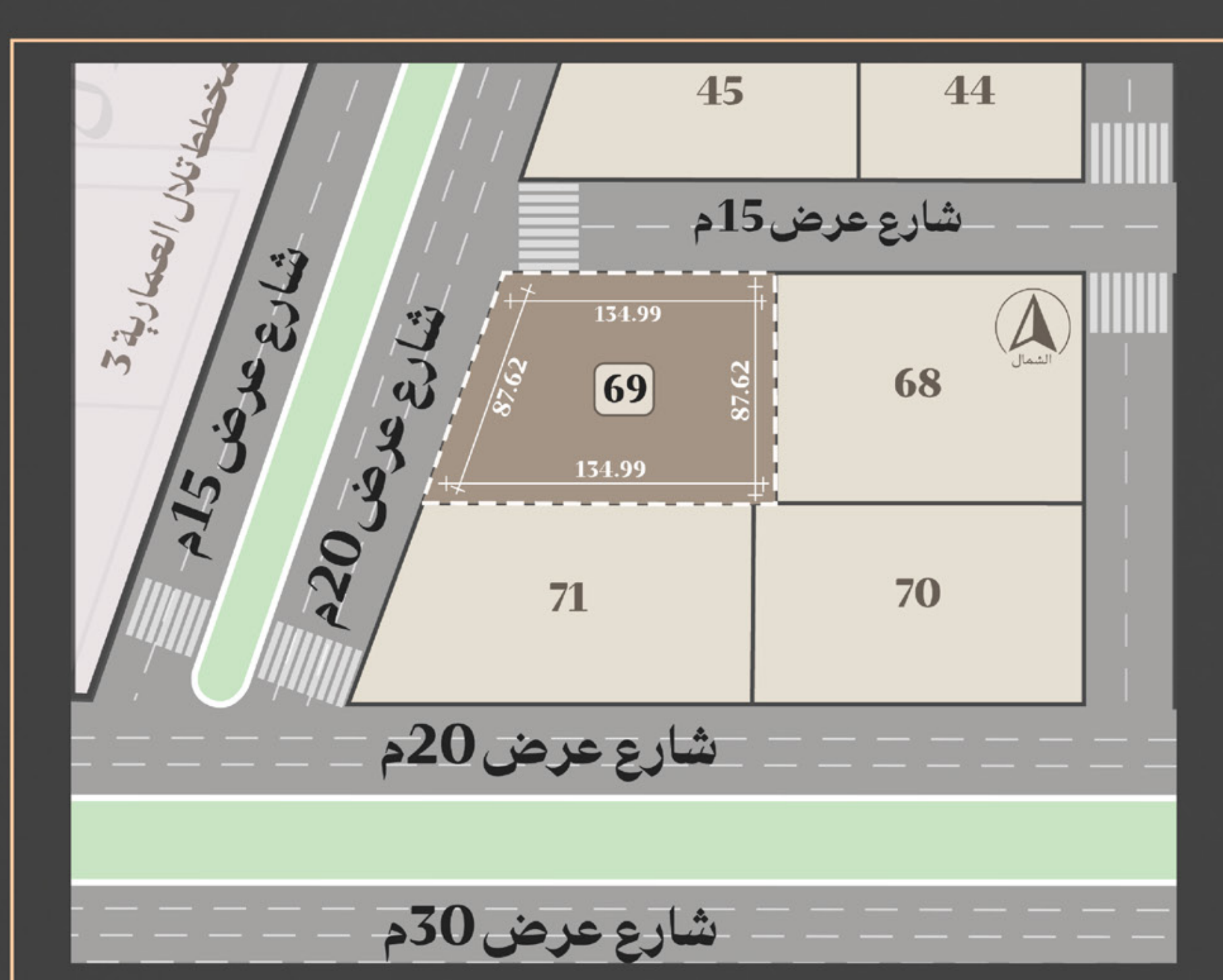
شارع عرض 20م

شرقاً

القطعة رقم 68

جنوباً

القطعة رقم 71



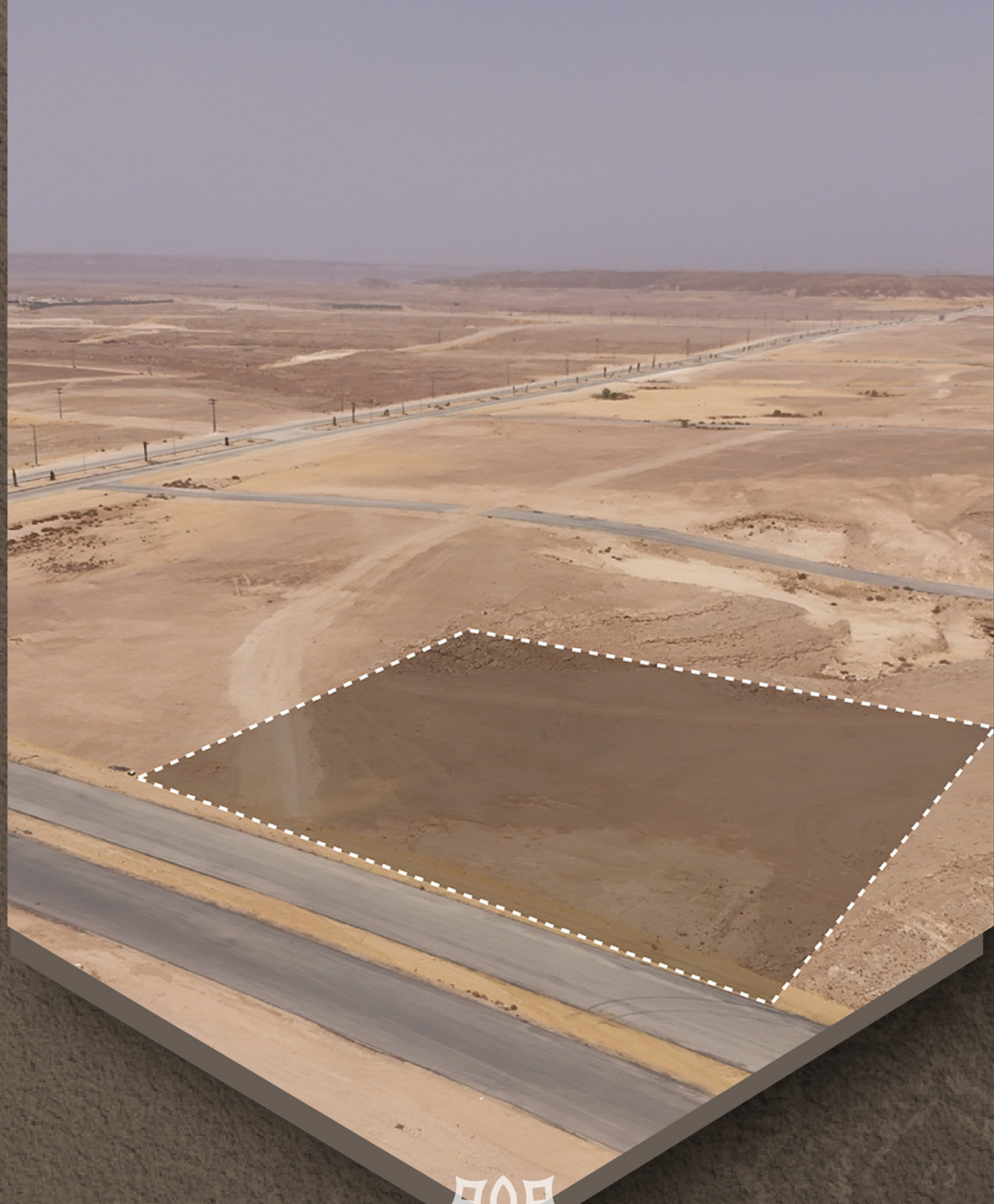


العقار الثامن



أرض زراعية

تلال الذهب بالعمارة



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

مبلغ الدخول



25,000

سعر الإفتتاح



850,000

الإستخدام

زراعي

رقم الصك

711610004549



آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



الارض داخله ضمن ايقافات محمية طويق

10,015.93 م²

مساحة القطعة

43

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 41

غرباً

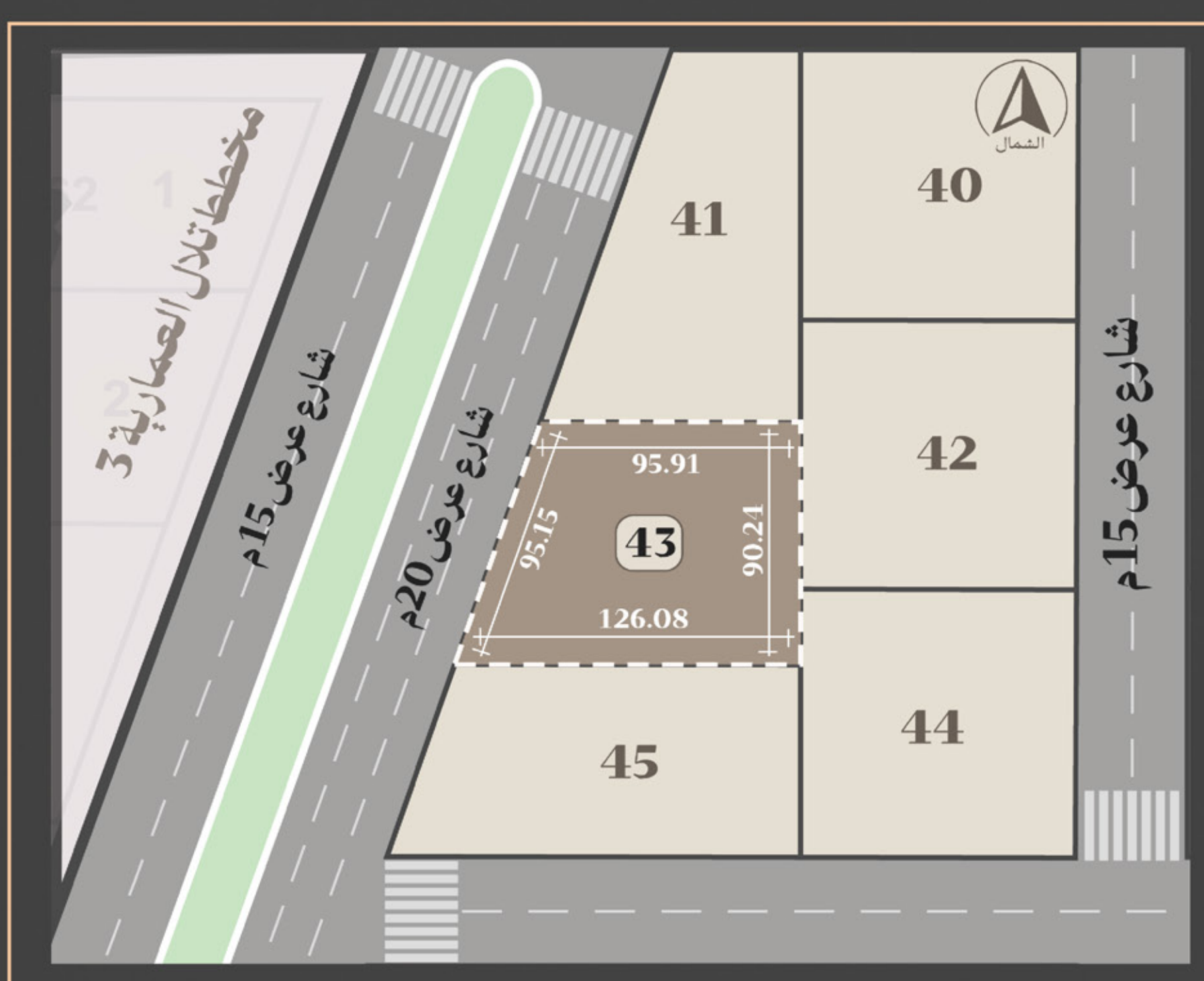
شارع عرض 20م

شرقاً

قطعة رقم 42 و 44

جنوباً

قطعة رقم 45



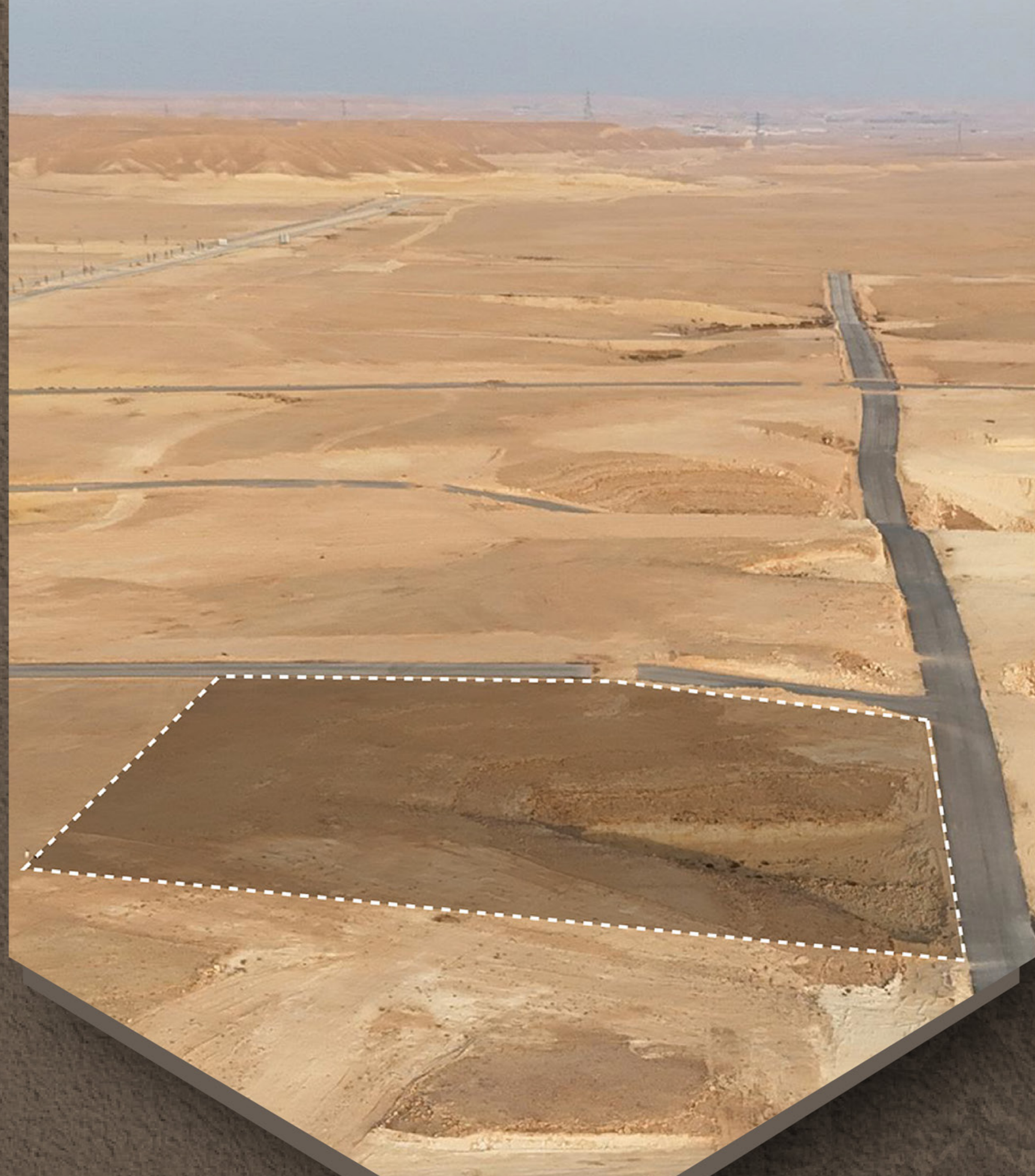


العقار التاسع



أرض زراعية

تلال الذهبى بالعمارية



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

مبلغ الدخول



25,000

سعر الإفتتاح



950,000

الإستخدام

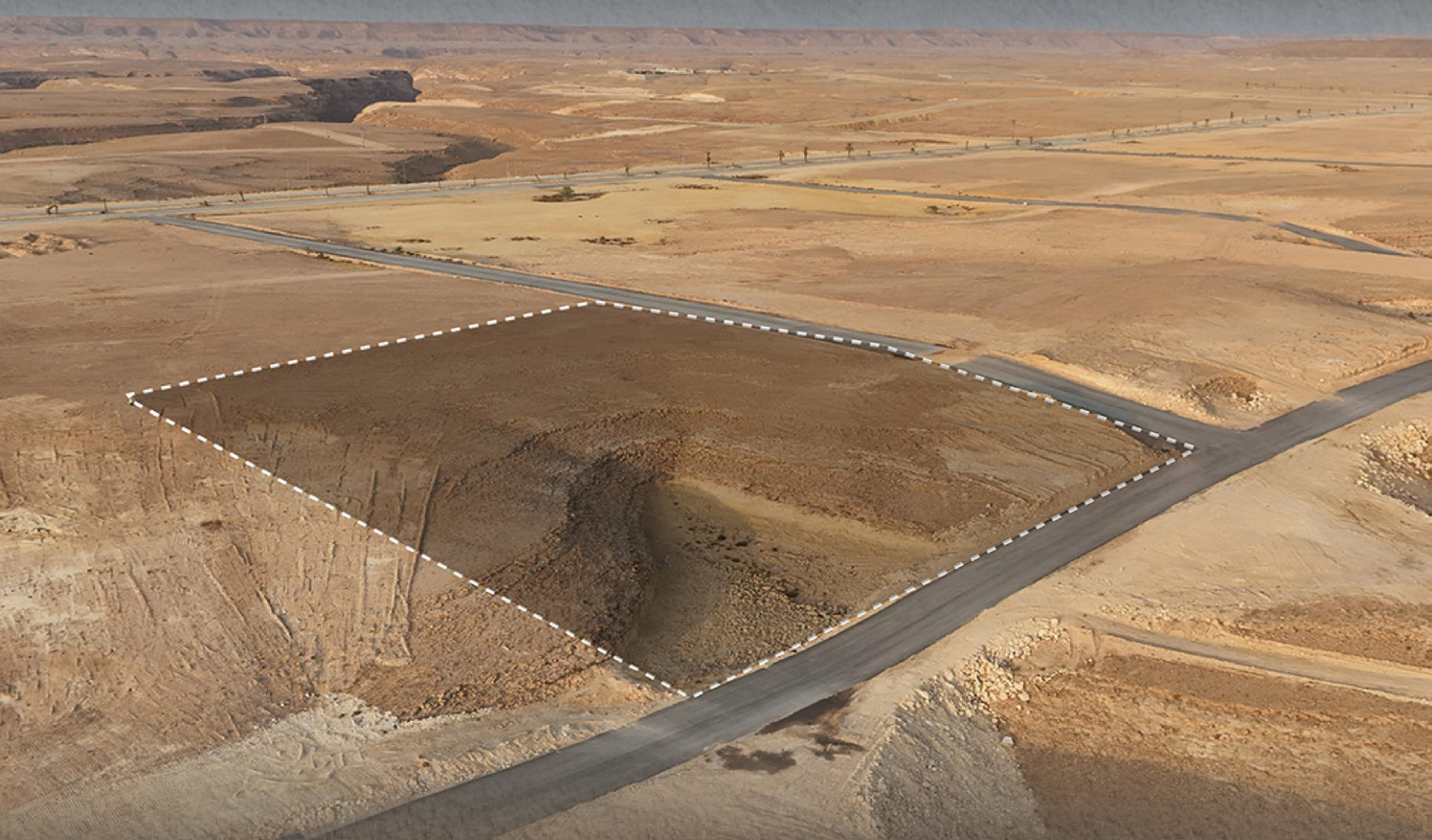
زراعي

رقم الصك

993466000109



آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



الارض داخله ضمن ايقافات محمية طويق

10,000 م²

مساحة القطعة

38

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 36

غرباً

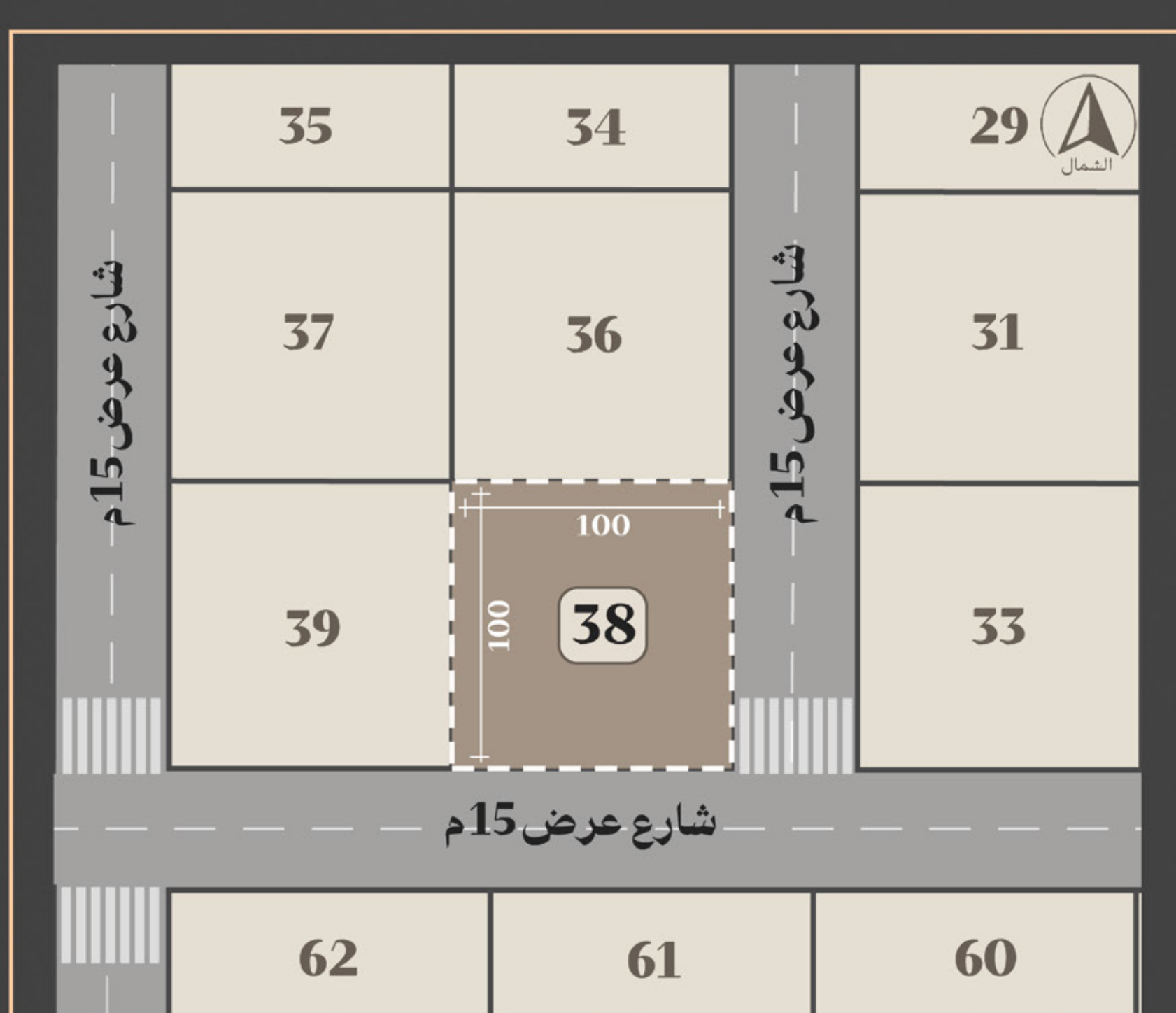
قطعة رقم 39

شرقاً

شارع عرض 15م

جنوباً

شارع عرض 15م



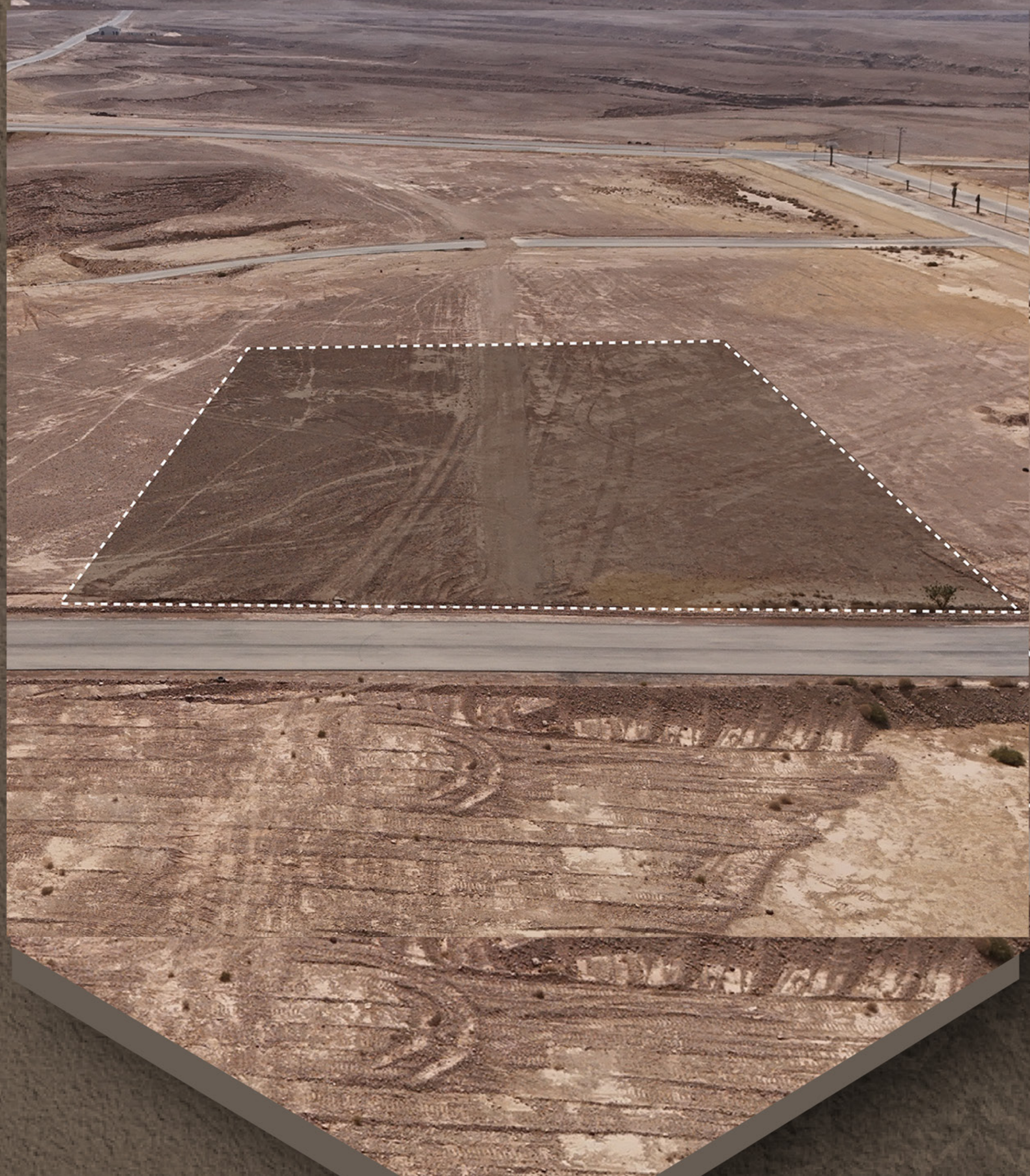


العقار العاشر



أرض زراعية

تلال الذهبى بالعمارية



لمشاهدة



الصور والفيديو

إضغط



لموقع العقار

مبلغ الدخول



25,000

سعر الإفتتاح



850,000

الإستخدام

زراعي

رقم الصك

793466000111



آليات تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية (إلكتروني)



الارض داخله ضمن ايقافات محمية طويق

10,000

مساحة القطعة

36

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 34

غرباً

قطعة رقم 37

شرقاً

شارع عرض 15م

جنوباً

قطعة رقم 38



شروط دخول المزاد



التسجيل في منصة المزادات

لا تتم الترسية إلا بعد وصول المزايدة للقيمة المقدرة للعقار في حال رسو المزاد يلتزم المشتري بسداد قيمة العقار خلال عشرة أيام من تاريخ إنتهاء المزاد بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية

في حال عدم السداد خلال المدة المحددة يحق لوكيل البيع إعادة المزاد على حساب المتخلف عن سداد القيمة، كما يتحمل التعويض عن النقص الحاصل في قيمة العقار في المزاد الثاني

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يتم إسترجاع أموال المتنافسين في خلال 3 أيام بعد إنتهاء المزاد, عدا من رسا عليه المزاد

عمولة السعي 2.5 % من قيمة البيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة يتحملها المشتري مع مراعاة مانصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

على المشتري التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور من الجهات المعنية قبل شراء العقار، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة للإطلاع على الطبوغرافيا الخاصة بكل عقار والشوارع والبنى التحتية المحيطة، والإطلاع على وثائق الملكية، وكذلك مراجعة البوابة المكانية، والمنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه

مدة رسو المزاد بعد اخر مزايدة هي 2دقيقة



كيفية المشاركة في المزاد



تسجيل الدخول لمنصة المزاد



الدخول على صفحة المزاد



شحن المحفظة بمبلغ الدخول



شرح طريقة التسجيل



شرح طريقة شحن المحفظة





أمائل العقارية
AMATHEL REAL ESTATE

الجودة ... أسلوب حياة

☎ 05644 888 00

☎ 05644 333 00

X @Amathel_re



www.amathel.sa



info@amathel.sa

رخصة فال للمزادات رقم / 4200000917

رخصة فال للوساطة رقم / 12000033106

