

إنفاذ
Infath



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

تاريخ المزاد
22 سبتمبر 2026 م
28 سبتمبر 2026 م

مزاد
مدار الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.

مزا مدار الرياض



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم الثلاثاء 22 / 09 / 2026 م



الساعة 08:00 ص



نهاية المزاد

يوم الإثنين 28 / 09 / 2026 م



من الساعة 05:00 م

إلى الساعة 05:50 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	عمارة سكنية تجارية	الرياض	السليمانية	858	897	472-473	2546554828300000	150,000 ﷲ
02	فيلا	الرياض	المصيف	506	1324	117/1	4790236944500000	55,000 ﷲ
03	أرض زراعية	الدرعية	شعيب الحريقة	71,098	-	-	360670007127	1,000,000 ﷲ
04	معرض تجاري	الرياض	الملك فهد	35	2774	17	4087301515800000	40,000 ﷲ
05	معرض تجاري	الرياض	الملك فهد	57.6	1324	722/352	8596946739500000	35,000 ﷲ



01

تغلق المزايمة
على العقار
2026/09/28
05:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية (مؤجرة) مكونة من دورين وملحق علوي ، 5 فتحات تجارية
الدور الأرضي من (5 فتحات تجارية - غرفة - شقتين) الشقة الأولى (4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه) .
الشقة الثانية (2 غرفة - مجلس - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه) ، الدور الأول (4 شقق) شقة (2 غرفة - مجلس - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه) ، شقة
مطبخ - 2 دورة مياه) شقة (3 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه) شقة (2 غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه) ، شقة
(3 غرف - مجلس - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه) ، الملحق العلوي مكون من شقة (2 غرفة - مجلس - مطبخ - 2 دورة مياه) .

النوع	عقار	المساحة م ²	858	شمالاً	قطعة رقم 441 / 472
رقم الصك	2546554828300000	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع خالد بن يزيد عرض 30 م
رقم المخطط	897	الحي	السليمانية	شرقاً	شارع مالك بن خلف عرض 10 م
رقم القطعة	472-473	شحن المحفظة	150,000	غرباً	شارع محمد بن تغلب عرض 12 م
رقم طلب التنفيذ	403094500016735				

معلومات إضافية

ملاحظات:

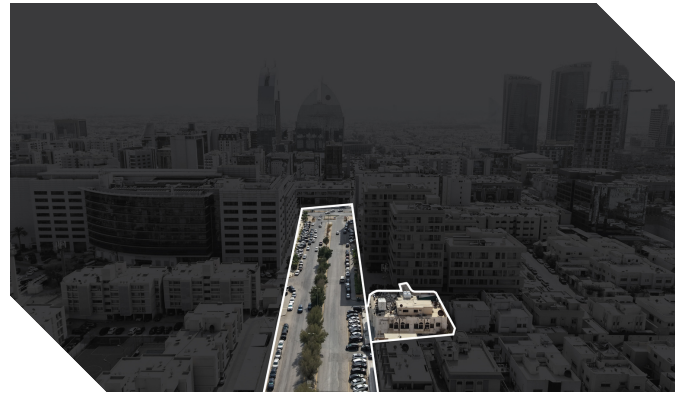
غرفة كهرباء في الجهة الشرقية ، يوجد برج اتصال في سطح العقار
بعقد ايجار ورقي من تاريخ : 2008/08/28 م إلى: 2018/08/27 م (منتهي)

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية ، وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مميزات العقار

شارع العليا



طريق الملك فهد



شارع خالد بن يزيد بن معاوية



مكتبة الملك فهد



برج المملكة



محطة مترو مصرف الإنماء



مستشفى الحمادي



بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم / 2546554828300000

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	شقة 1	ساري	2026/07/01	2027/06/30	10,000 ₪	1 سنة	2026/07/01	2027/01/01
عمارة	شقة 2	ساري	2026/06/01	2027/05/31	35,000 ₪	1 سنة	2026/06/01	2026/12/01
عمارة	شقة 4	ساري	2026/03/21	2027/03/13	35,000 ₪	1 سنة	2026/06/21	2026/09/01
عمارة	شقة 5	ساري	2026/03/01	2027/02/28	32,000 ₪	1 سنة	2026/03/01	2026/09/01
عمارة	شقة 6	ساري	2026/05/01	2027/04/30	45,000 ₪	1 سنة	2026/05/01	2026/11/01
عمارة	شقة 7	ساري	2026/06/01	2027/05/31	25,000 ₪	1 سنة	2026/06/01	2026/12/01
عمارة	شقة 8	ساري	2026/03/01	2027/02/28	10,000 ₪	1 سنة	2026/03/01	2026/09/01
عمارة	محل 2-1	ساري	2026/03/01	2027/02/28	92,000 ₪	1 سنة	2026/03/11	2026/09/11
عمارة	محل 3-1	ساري	2026/02/20	2027/02/19	34,500 ₪	1 سنة	2026/03/02	-
عمارة	محل 4	ساري	2026/03/01	2027/02/28	40,250 ₪	1 سنة	2026/03/11	2026/09/11

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/28

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضية - الدور الأرضي مكون من (مجلس و صالة و 3 غرف ودورتين مياه) الدور الأول مكون من (4 غرف ودورتين مياه ومستودع) الملحق العلوي مكون من (غرفة ودورة مياه) الملحق الأرضية (مشب و دورة مياه ومستودع بسقف هنقر) و (مطبخ ودورة مياه خرسانية)

شمالاً 3 رقم (1/115)

جنوباً 3 رقم (1/119)

شرقاً 3 رقم (1/116)

غرباً 1 عرض (10) م

الحدود

506

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

4790236944500000

رقم الصك

المصيف

الحي

رقم المخطط 1324

55,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 117/1

رقم طلب التنفيذ 403094700069343

معلومات إضافية

جنوباً 22 م

شمالاً 22 م

غرباً 23 م

شرقاً 23 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مميزات العقار:

طريق أبو بكر الصديق



طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز



كلية الاتصالات و المعلومات



شركة الاتصالات السعودية



ملاحظات:

يوجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية .
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



03

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026/09/28

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها بئر في الجهة الشمالية الشرقية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360670007127
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	71,098
الاستخدام	زراعي
الحي	شعيب الحريقة
شحن المحفظة	1,000,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ	402014200004010

شمالاً ج.د
جنوباً ج.د
شرقاً ج.د
غرباً ج.د

مجرى و طريق شعيب الحريق
ويليه الجبل

شمالاً 425,95 م جنوباً 344,89 م
شرقاً 711,84 م غرباً 1081,85 م

معلومات إضافية

الدرعية

العمارية

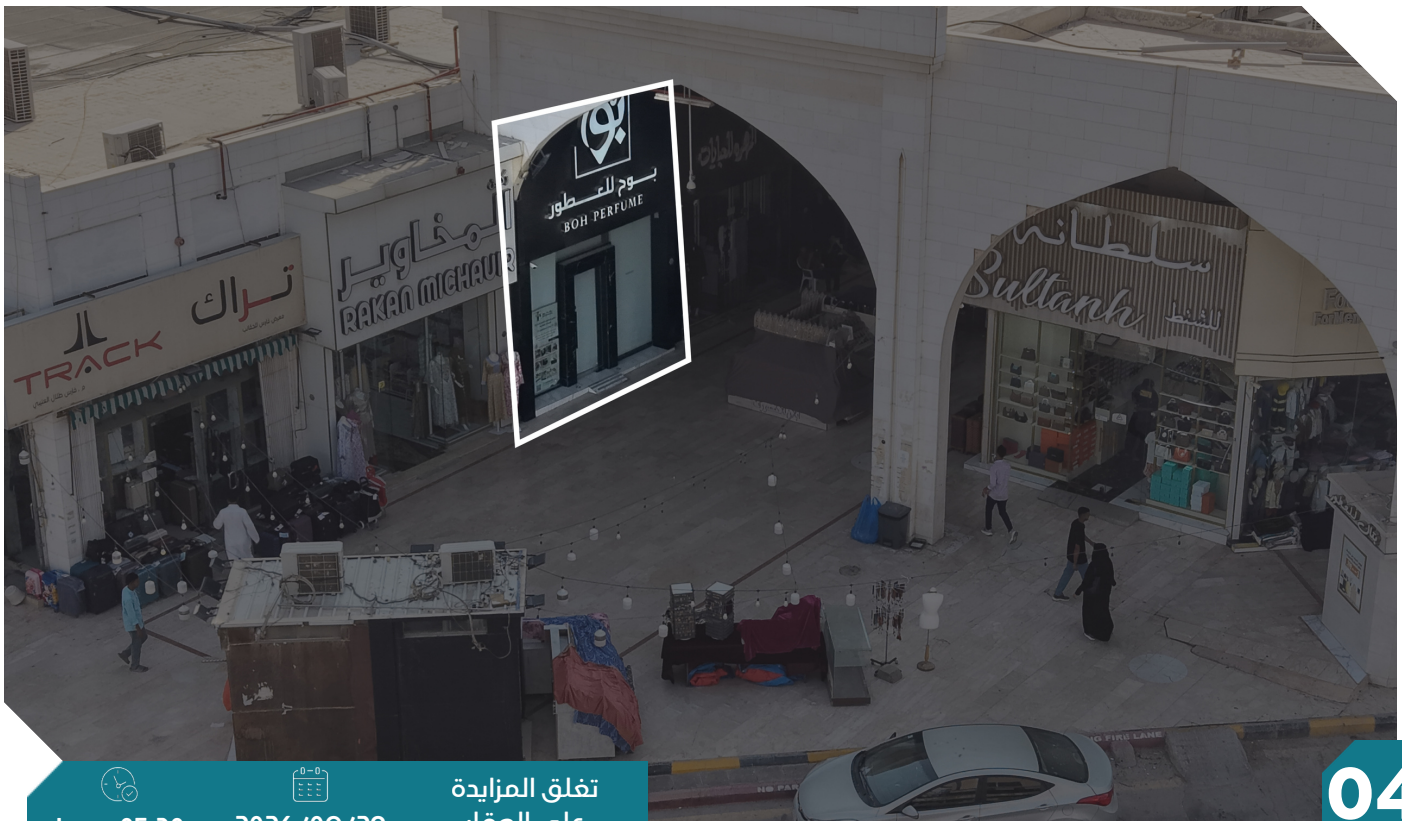
ملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار
2026/09/28
05:30 مساءً

وصف العقار

معرض تجاري يقع في اسواق طيبة .

شمالاً	قطعة رقم 467	النوع	معرض تجاري	المساحة م ²	35
جنوباً	قطعة رقم 469	رقم الصك	4087301515800000	الاستخدام	تجاري
شرقاً	ممر عرض 10م	رقم المخطط	2774	الحي	الملك فهد
غرباً	جزء من القطعة رقم 480	رقم القطعة	17	شحن المحفظة	40,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -					

شمالاً 7 م	جنوباً 7 م
شرقاً 5 م	غرباً 5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- شارع العليا
- طريق الملك فهد
- طريق الملك عبدالله
- محطة مترو حي الملك فهد
- اسواق طيبة

ملاحظات:

يوجد اختلاف في مساحة العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان مساحة العقار حسب الصك " 35 م " وحسب البوابة المكانية " 32.38 م " .

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ معرض تجاري

الصك رقم / 4087301515800000

رقم العقار في كتيب المزاد / 4

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	468	ساري	2026/08/09	2027/08/08	156,400 ج.د	1 سنة	2026/08/19	2027/02/19

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05

تفلق المزايدة
على العقار
2026/09/28
05:50 مساءً

وصف العقار

محل تجاري يقع في اسواق العويس عبارة من (فتحتين)

شمالاً جزء من القطعة رقم 5286/م
جنوباً جزء من القطعة رقم 5298/م
شرقاً قطعة رقم 722/354
غرباً جزء من القطعة رقم 5289/م

الحدود

النوع معروض تجاري
رقم الصك 8596946739500000
رقم المخطط 1324
رقم القطعة 722/352
المساحة م² 57.6
الاستخدام التجاري
الحي شحن المحفظة
الملك فهد
35,000 ج.د

رقم طلب التنفيذ -

معلومات إضافية

شمالاً 4,8 م
جنوباً 4,8 م
شرقاً 12 م
غرباً 12 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مميزات العقار:

شارع العليا طريق الملك فهد طريق الملك عبدالله

محطة مترو حي الملك فهد اسواق العويس

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدين الشمالي والغربي بين الصك والمستكشفات حيث أن الحدود حسب الصك (شمالاً : القطعة رقم 5286/م , غرباً : جزء من القطعة رقم (5289/م) وحسب البوابة المكانية (شمالاً : غير معرف غرباً : غير معرف) وحسب مستكشف الرخصة الإنشائية (شمالاً : قطعة رقم 5286/م واستخدامها جزء من طريق مرصوف , غرباً : جزء من قطعة رقم 5289/م واستخدامها طريق مشاة معزول عن مرور مركبات) حالة العقار موقوفة حسب البوابة المكانية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ معرض تجاري

الصك رقم / 8596946739500000

رقم العقار في كتيب المزاد / 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	352	ساري	2026/03/01	2027/02/28	147,200 ₪	1 سنة	11/03/2026	2026/09/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مدار الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





قيمر العقارية

QIAM REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 ص
ينتهي من الساعة 05:00 م إلى 05:50 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 22 سبتمبر 2026 م
ينتهي الإثنين 28 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

053 998 3838



053 9449 337

