

مزاد جوهرة الخرج

المرحلة الثالثة - مخطط (د)

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية

على مدى عقود من الزمان في مجال صناعة العقار في المملكة العربية السعودية، تأسست شركة إبراهيم بن محمد القباة العقارية في العاصمة الرياض، لتكون باكورة خبراتنا التي تمثلت في تعزيز نهضة ونمو القطاع العقاري في المملكة، وإنطلاقاً من استراتيجية حكومتنا الرشيدة وتماشياً مع رؤية المملكة 2030، نفذت الشركة حزمة من المشاريع التي تواكب التطور والقفزات النوعية التي يشهدها القطاع العقاري ما بين سكني وتجاري وصناعي. وتستمر الشركة من خلال استراتيجيتها لتطوير عدد من المشاريع التي تلبي متطلبات وتطلعات العملاء والمستثمرين بشكل خاص وتهدف لتحقيق احتياجات المجتمع والأجيال القادمة بشكل عام.

9200 175 78



www.alqabba.com



alqabbare



مزا جوهرة الخرج



تعلن شركة إبراهيم بن محمد القباع العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الأحد 2026/09/06م



الساعة: 01:00 مساء



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/09/08م



من الساعة : 02:45م الى الساعة 05:00م



منصة سومتك



مزاد جوهرة الخرج

البلكات السكنية
22

البلكات التجارية
6

إجمالي البلكات
28

المرحلة الثالثة
مخطط (د)



مخطط جوهرة الخرج

المرحلة الثالثة - مخطط (د)



البلكات التجارية

البلكات السكنية

غرف الكهرباء

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم البلك	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول	موعد الإغلاق
بلك تجاري	الخرج	الملقا	15,897.84	تجاري/7د	د/1554	415703005095	500,000	م2:45
بلك تجاري	الخرج	الملقا	15,082.67	تجاري/9د	د/1554	715703005094	500,000	م2:50
بلك تجاري	الخرج	الملقا	7,735.63	تجاري/27د	د/1554	315703005099	500,000	م2:55
بلك تجاري	الخرج	الملقا	14,657.24	تجاري/33د	د/1554	415703005097	500,000	م3:00
بلك تجاري	الخرج	الملقا	8,992.87	تجاري/31د	د/1554	315703005098	500,000	م3:05
بلك تجاري	الخرج	الملقا	14,952.34	تجاري/35د	د/1554	315703005096	500,000	م3:10
بلك سكني	الخرج	الملقا	8,906.28	د/1	د/1554	815703005093	150,000	م3:15
بلك سكني	الخرج	الملقا	6,160.20	د/2	د/1554	215703005085	150,000	م3:20
بلك سكني	الخرج	الملقا	9,600.00	د/10	د/1554	315703005092	150,000	م3:25
بلك سكني	الخرج	الملقا	6,300.00	د/11	د/1554	615703005091	150,000	م3:30
بلك سكني	الخرج	الملقا	7,600.71	د/12	د/1554	915703005090	150,000	م3:35
بلك سكني	الخرج	الملقا	6,675.48	د/13	د/1554	315703005089	150,000	م3:40
بلك سكني	الخرج	الملقا	6,082.58	د/15	د/1554	215703005088	150,000	م3:45
بلك سكني	الخرج	الملقا	4,297.81	د/16	د/1554	515703005087	100,000	م3:50
بلك سكني	الخرج	الملقا	7,763.01	د/18	د/1554	315703005086	150,000	م3:55
بلك سكني	الخرج	الملقا	5,289.56	د/21	د/1554	215703005181	100,000	م4:00
بلك سكني	الخرج	الملقا	5,377.97	د/22	د/1554	315703005084	150,000	م4:05
بلك سكني	الخرج	الملقا	4,948.26	د/23	د/1554	415703005083	100,000	م4:10
بلك سكني	الخرج	الملقا	5,208.82	د/24	د/1554	615703005082	100,000	م4:15
بلك سكني	الخرج	الملقا	7,154.36	د/26	د/1554	315703005081	150,000	م4:20
بلك سكني	الخرج	الملقا	11,984.82	د/29	د/1554	915703005080	250,000	م4:25
بلك سكني	الخرج	الملقا	7,199.37	د/30	د/1554	415703005079	150,000	م4:30
بلك سكني	الخرج	الملقا	7,579.43	د/37	د/1554	515703005078	150,000	م4:35
بلك سكني	الخرج	الملقا	7,566.74	د/40	د/1554	915703005077	150,000	م4:40
بلك سكني	الخرج	الملقا	5,629.43	د/42	د/1554	315703005076	150,000	م4:45
بلك سكني	الخرج	الملقا	8,036.08	د/43	د/1554	215703005075	150,000	م4:50
بلك سكني	الخرج	الملقا	7,579.44	د/46	د/1554	315703005180	150,000	م4:55
بلك سكني	الخرج	الملقا	3,986.08	د/47	د/1554	915703005185	100,000	م5:00

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي مبينة في الرفوعات المساحية أدناه.

تقارير الرفع المساحي ومواقع العقارات

بلك رقم 7/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 33/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 1/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 11/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 15/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 21/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 24/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 9/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 31/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 2/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 12/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 16/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 22/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 26/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 27/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 35/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 10/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 13/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 18/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 23/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 29/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

تقارير الرفع المساحي ومواقع العقارات

بلك رقم 40/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 46/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 37/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 43/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 30/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 42/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

بلك رقم 47/د

أضبط هنا لموقع البلك

أضبط هنا للرفع المساحي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد جوهرة الخرج
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إبراهيم بن محمد القباع
العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00م
وينتهي من الساعة 5:00م إلى 5:00م



منصة
سومتك



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 06 سبتمبر 2026م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 08 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

📞 9200 175 78