



دور الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate

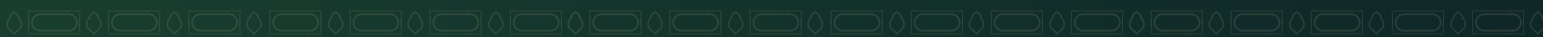


مزاد ثروات

تاريخ المزاد

بداية المزاد 2026-7-5 م

نهاية المزاد 2026-7-7 م



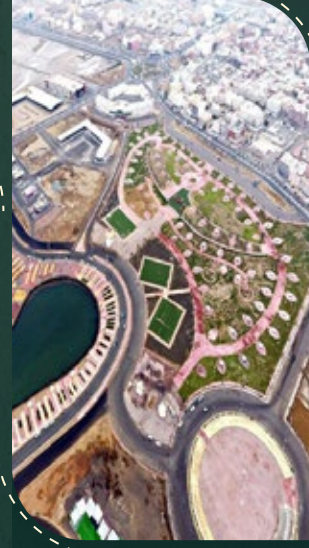


درر الجزيرة العقارية

Dorr Aljazeerah Real Estate

شركة درر الجزيرة العقارية

هي شركة متخصصة في التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية، معتمدة على أحدث الأساليب التسويقية والدعائية. تلتزم الشركة بتقديم خدمات عقارية بمعايير عالية الجودة من خلال كوادر وطنية مؤهلة ومدربة. تهدف إلى تحقيق رضا العملاء من خلال تسهيل عمليات بيع وشراء العقارات وتنظيم المزادات بشكل احترافي.



يسر شركة درر الجزيرة العقارية أن ترحب بكم في مزاد ثروات
الذي يضم نخبة من الفرص العقارية الاستثمارية والعقارات
الواعدة في مكة المكرمة والليث والقنفذة و غميقة حيث
تلتقي المواقع الاستراتيجية بالقيمة الاستثمارية الواعدة.

فرص عقارية متنوعة تلبي تطلعات المستثمرين والباحثين عن
التميز، وسط أجواء تنافسية موثوقة وتنظيم احترافي يواكب
تطور السوق العقاري في المملكة العربية السعودية.

تعلن شركة درر الجزيرة العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

فرصة عقارية مميزة

في مكة المكرمة - الليث - القنفذة - غميقة

17

عبر منصة



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء

7

يوليو 2026

الساعة

5:00 مساءً

إلى

8:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم الأحد

5

يوليو 2026

الساعة

01:00 ظهراً



بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	الإستخدام	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري	قيمة مبلغ الدخول في المزايعة
1	عمارة تجارية	الليث	بدون	تجاري	400	أ/أ/9	292	321502001730	900,000 ₪	40,000 ₪
2	عمارة سكنية	الليث	بدون	سكني	840	أ/أ/4/شمال	749/748	321502001440	650,000 ₪	20,000 ₪
3	عمارة سكنية	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم 2	سكني	502	73/7/2	286	320120014806	2,500,000 ₪	100,000 ₪
4	عمارة سكنية	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم 2	سكني	627.5	73/7/2	288	520140000803	3,100,000 ₪	100,000 ₪
5	أرض سكنية	القنفذة	الشاطئ 1	سكني	650	ق/12/20	1041	420901004104	170,000 ₪	5,000 ₪
6	أرض زراعية	غميقة	بدون	زراعي	1,799	-	-	360630001487	50,000 ₪	3,000 ₪
7	أرض زراعية	الليث	يلملم	زراعي	207,107.56	-	-	360676005293	3,000,000 ₪	100,000 ₪
8	مجمع تجاري	مكة المكرمة	الزاهر	تجاري	1289.23	-	الجزء رقم (7)	220109004238	18,000,000 ₪	600,000 ₪
9	عمارة سكنية	مكة المكرمة	سليمان الحمد	سكني	832.92	8/18/1	6	620108007169	6,000,000 ₪	200,000 ₪
10	أرض تجارية سكنية	مكة المكرمة	روابي كدي	تجاري سكني	780	56/7/1	87	720127000159	3,500,000 ₪	150,000 ₪

م	نوع العقار	المدينة	الحي	الإستخدام	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري	قيمة مبلغ الدخول في المزايحة
11	أرض سكنية	مكة المكرمة	روابي كدي	سكني	1,600	56/7/1	48	620127000154	7,000,000 ₪	200,000 ₪
12	أرضين سكنية	مكة المكرمة	روابي كدي	سكني	1,560	56/7/1	93 94	320127000153 320127000157 الصكان مرتبطان بالبيع ولا يقبل بيع أحدهما دون الآخر	6,000,000 ₪	200,000 ₪
13	عمارة سكنية	مكة المكرمة	الصفوة	سكني	540.57	ك 126/7/1	3375	8951795098000000	2,500,000 ₪	100,000 ₪
14	أرض سكنية	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم 2	سكني	755	73/7/1	394	394254003560	2,000,000 ₪	100,000 ₪
15	أرض سكنية	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم 2	سكني	612	73/7/1	355	219833001039	2,000,000 ₪	100,000 ₪
16	أرض سكنية	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم 2	سكني	600	73/7/1	358	319804000742	2,000,000 ₪	100,000 ₪
17	مبنى سكني تجاري	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم 2	سكني تجاري	1406.5	73 / 7 / 1 أ / 73 / 7 / 1	356 357	919823000698 419896000389 الصكان مرتبطان بالبيع ولا يقبل بيع أحدهما دون الآخر	12,000,000 ₪	500,000 ₪



وصف العقار عمارة تجارية

- مكوّنة من 3 أدوار - يضم 5 شقق سكنية.
- تحتوي على محلين تجاريين مطلين على الشارع العام- تتميز بموقعها الإستراتيجي بجوار مبنى الاتصالات السعودية
- الدخل السنوي الحالي: 98,400 ريال .
- العقود منتهية (وحالتها قابلة للتجديد أو طلب الإخلاء)

الحد الأدنى لبدء
المزاد العقاري
900,000

المساحة
400 م²

رقم المك
321502001730

نوع العقار
عمارة تجارية

قيمة مبلغ الدخول
في المزايعة
40,000

رقم القطعة
292

رقم المخطط
9/أ/أ

الحي
-

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا

صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم 291 بطول 20 م

شمالاً قطعة رقم 294 بطول 20 م

غرباً شارع أسامة بن زيد عرض 20 م بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 290 بطول 20 م

المعالم المحيطة

- مسجد الملك فيصل
- ملعب التربية والتعليم
- شارع اسامة بن زيد
- مستشفى الليث العام
- الحديقة العامة بالليث
- مسجد الملك فهد

تغلق المزايعة على العقار



5:00 مساءً 2026/7/7



وصف العقار عمارة سكنية
مكوّنة من دورين وملحق علوي - تقع على الشارع العام.

الحد الأدنى لبدء
المزاد العقاري
650,000 ₪

المساحة
840 م²

رقم المصك
321502001440

نوع العقار
عمارة سكنية

قيمة مبلغ الدخول
في المزايدة
20,000 ₪

رقم القطعة
749/748

رقم المخطط
4/أ/أ/شمال

الحي
-

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا



مور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال



شرقاً شارع عرض 12م بطول 20 م

شمالاً قطعة رقم 746, 747 بطول 42 م

غرباً شارع عرض 25 م بطول 20 م

جنوباً شارع عرض 12 م بطول 42 م

المعالم المحيطة

قصر الساحل للأفراح

مسجد العصيمي

أسواق العثيم

طريق الملك سلمان

شاطئ الليث

الكلية التقنية بالليث

تغلق المزايدة على العقار



5:20 مساءً

2026/7/7



وصف العقار عمارة سكنية

مكوّنة من 9 شقق سكنية بالإضافة إلى مستودع .
تتكون الشقة من: 4 غرف و مطبخ وصالة ودورتين مياه ومدخلين ومصعد و غرفة خادمة
العقار مؤجر بالكامل

• الدخل السنوي: 222,000 ريال. (على ثلاث دفعات)
• يوجد عقد إيجار قائم ينتهي في 2027/07/31 م

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري
عمارة سكنية	320120014806	502 م²	2,500,000 ₪

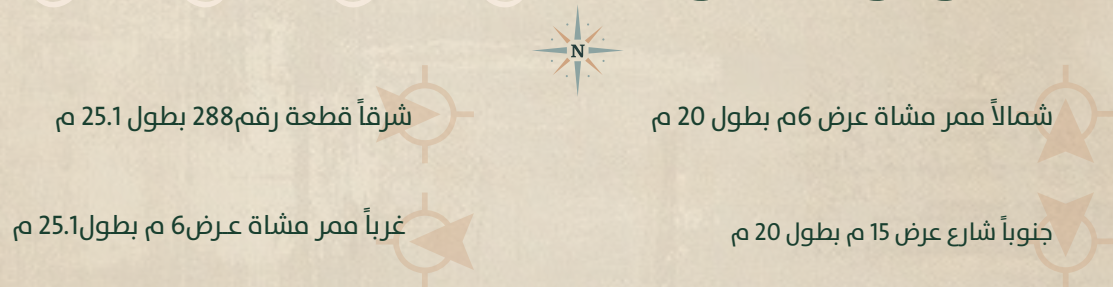
الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	قيمة مبلغ الدخول في المزايعة
جنوب المسفلة رقم 2	73/7/2	286	100,000 ₪

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا

صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال



المعالم المحيطة

الحرم المكّي	طريق إبراهيم الخليل	جامع الايمان	مواقف كدي	سوق الكعكية
ملعب الكعكي	طريق الدائري الثالث الفرعي	جامع معتوق بكري عساس	متحف حرف الأولين	

تغلق المزايعة على العقار



5:30 مساءً 2026/7/7



وصف العقار عمارة سكنية

- تتكون من 9 شقق سكنية
كل شقة مكونة من: 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتي مياه و مدخل واحد و مصعد و غرفة خادمة
• جميع الوحدات مؤجرة حالياً. معظم العقود منتهية
• يوجد عقدان سارية وستنتهي بتاريخ 2026/08/23 و 2026/11/30.
• يبلغ إجمالي الدخل السنوي الحالي 178,000 ريال. ويمكن للمشتري تجديد العقود مع المستأجرين أو إخلاء الوحدات بعد انتهاء كافة العقود وإعادة تأجيرها لتحقيق عائد أفضل.

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري
عمارة سكنية	520140000803	627.5 م ²	3,100,000 ج.س.

الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	قيمة مبلغ الدخول في المزايدة
جنوب المسفلة رقم 2	73/7/2	288	100,000 ج.س.

للوصول إلى الموقع اضغط هنا

الرفع المساحي صور إضافية

الحدود والأطوال

شمالاً ممر مشاة عرض 6م بطول 25 م

شرقاً قطعة رقم 289 بطول 25.1 م

جنوباً شارع عرض 15م بطول 25 م

غرباً قطعة رقم 286 بطول 25.1 م

المعالم المحيطة

الحرم المكّي طريق إبراهيم الخليل جامع الايمان مواقف كدي سوق الكعكية ملعب الكعكي طريق الدائري الثالث الفرعي جامع معتوق بكري عساس متحف حرف الأولين

تغلق المزايدة على العقار



2026/7/7 5:40 مساءً



وصف العقار أرض سكنية على واجهتين

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري
أرض سكنية	420901004104	650 م²	170,000 ₪
الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	قيمة مبلغ الدخول في المزايعة
الشاطئ 1	ق/13/20	1041	5,000 ₪

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا

صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 15 م بطول 17.5 م
جنوباً قطعة رقم 1040 م بطول 22 م
شرقاً شارع عرض 15 م بطول 25.5 م
غرباً قطعة رقم 1043 م بطول 30 م

المعالم المحيطة

الكلية التقنية بالقنفذه
مسجد بركس حي الشاطئ
حديقة مسار
ممشى الشهداء
شارع الرياض
طريق الملك فهد بن عبد العزيز

تغلق المزايعة على العقار



5:50 مساءً 2026/7/7



وصف العقار أرض زراعية

نوع العقار أرض زراعية	رقم الصك 360630001487	المساحة 1,799 م²	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري 50,000 ₪
الحي -	رقم المخطط -	رقم القطعة -	قيمة مبلغ الدخول في المزايدة 3,000 ₪

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا



صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال



شرقاً يحده ملك للغير بطول 54 م

شمالاً يحده ملك للغير بطول 35 م

غرباً يحده ملك للغير بطول 55 م

جنوباً يحده ملك للغير وتمام الحد
ملك للغير بطول 31 م

المعالم المحيطة

قاعو رودينا للأفراح

مركز محي غميقة

مسجد الحسناني

طريق غميقة - عيار

مدرسة الحي بثانوية الفتح بغميقة

مسجد الخير

تغلق المزايدة على العقار



2026/7/7 6:00 مساءً

تحديد الأمل تقريبي والأمل ماتم ذكره في الصك

وصف العقار أرض زراعية كبيرة

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري
أرض زراعية	360676005293	207,107.56 م ²	3,000,000 ج.د
الحي	رقم المخطط	رقم القطعتين	قيمة مبلغ الدخول في المزايعة
يلملم	-	-	100,000 ج.د

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا



صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

شرقاً يحده ملك الغير بطول 105 م من الجنوب باتجاه الشمال الشرقي بزاوية مقدارها 121.85 درجة ثم ينكسر الحد ناحية الشمال الغربي بزاوية مقدارها 194.7 درجة ويطول خمسة وتسعين متراً وخمسين سم ثم ينكسر الحد شمالاً بزاوية مقدارها 221.96 درجة ويطول مائة وتسعة وأربعين متراً ومجموع طول ضلعه أربع مائة وأربعين متراً ومجموع طول ضلعه أربعة مائة وأربعين متراً وخمسين سم

غرباً يحده ملك للغير 271 متراً وواحد وسبعون متراً من الشمال إلى الجنوب بزاوية مقدارها 86.86 درجة



شمالاً يحده ملك الغير بطول 388 م من الشرق للغرب بزاوية مقدارها 106.30 درجة ثم ينحني الحد ناحية الجنوب الغربي بزاوية مقدارها درجة ومجموع طول ضلعه خمس مائة وثمانية 210 وتسعين

جنوباً يحده ملك الغير بطول 725 م من الغرب باتجاه الشمال الشرقي بزاوية مقدارها 96.71 درجة

المعالم المحيطة

طريق جدة - أبها

محطة الدريس

كوبري الميقات

تغلق المزايعة على العقار



6:10 مساءً 2026/7/7



وصف العقار مبنى تجاري مؤجر بالكامل بدخل سنوي يتجاوز 1,200,000 جنيه زيادة إيجارية (5%) كل سنتين

- يوجد عقد إيجار ساري ينتهي 2030/8/31 م
- سداد الأجرة على دفعتين سنوياً
- إستحقاق الدفعة القادمة بتاريخ 2026/09/01 م

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	الحد الأدنى لبدء المزايدة العقاري
مبنى تجاري	220109004238	1289.23 م ²	18,000,000 جنيه

الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	قيمة مبلغ الدخول في المزايدة
الزاهر	-	الجزء رقم (7)	600,000 جنيه

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا



صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

شرقاً شارع عرض 6 م يبدأ من الشمال بإتجاه الجنوب بطول 24,53 م ثم ينعطف بإتجاه الجنوب الغربي شطفاً بطول 2,70 م

شمالاً قطعة رقم 8 بطول 48.88 م

غرباً شارع رئيسي بعرض 13.79 م شمالاً و 13.48 جنوباً لمنتصف الطريق بطول 27.5 م

جنوباً شارع عرض 6 م بطول 47.07 م

المعالم المحيطة

الحرم المكي	سوق الضيافة	جامعة أم القرى الزاهر	شارع الحجون
طريق الدائري الثاني الفرعي	محطات الخدمات المركزية	أبراج الكسوة	

تغلق المزايدة على العقار



2026/7/7 6:20 مساءً



وصف العقار عمارة سكنية مميزة

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري
عمارة سكنية	620108007169	832.92 م ²	6,000,000 ج.د.
الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	قيمة مبلغ الدخول في المزايعة
سليمان الحمد	8/18/1	6	200,000 ج.د.

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا



صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال



شرقاً قطعة رقم 5 بطول 25.84 م

شمالاً شارع عرض 15 م بطول 29,31 م + 4,61 م

غرباً شارع عرض 15 م بطول 21.66 م

جنوباً شارع عرض 15 م بطول 27,39 م + 3,94 م

المعالم المحيطة

مستشفى تاملك عبد العزيز	مركز السعر المنافس	شارع الحجون	مول الضيافة
جوازات العاصمة المقدسة	مركز تسوق الهدايا سنتر	جامع صفى الدين السنوسي	

تغلق المزايعة على العقار



2026/7/7 6:30 مساءً



وصف العقار أرض تجارية سكنية على واجهتين

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري
أرض تجارية سكنية	720127000159	780 م²	3,500,000 ₪
الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	قيمة مبلغ الدخول في المزايعة
روابي كدي	56/7/1	87	150,000 ₪

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا



صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال



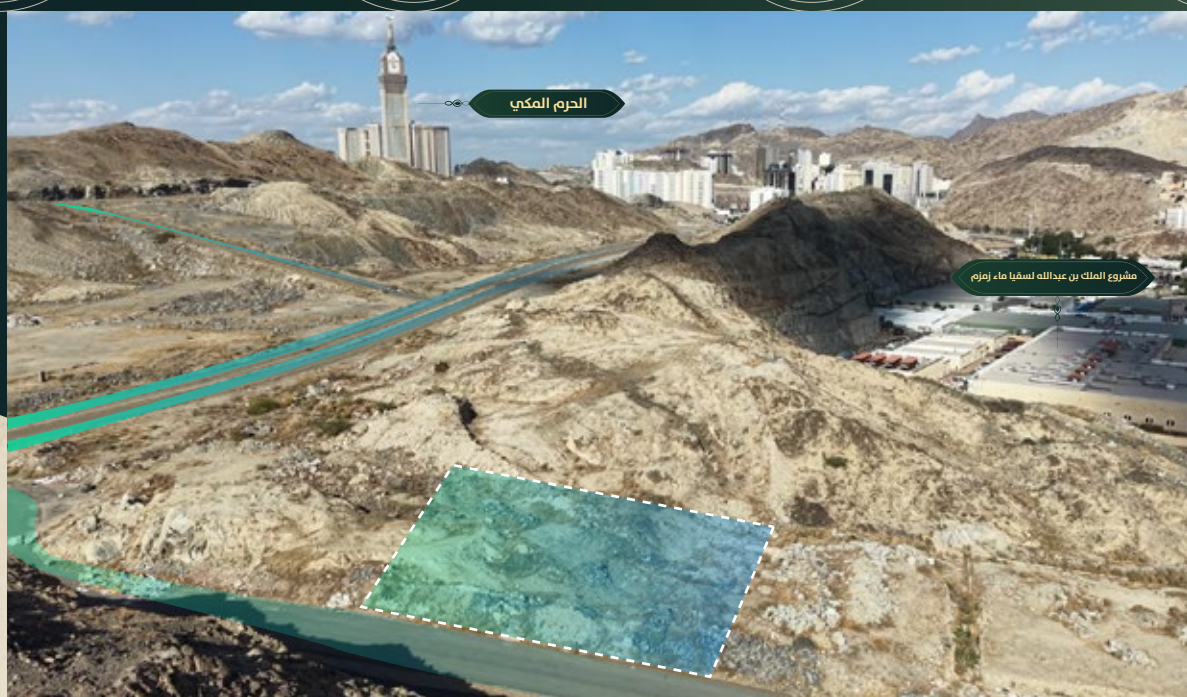
المعالم المحيطة

الحرم المكي	مشروع الملك عبدالله لسقيا ماء زمزم	الطريق الدائري الثالث
مواقف كدي	طريق جبل ثور الفرعي	طريق إبراهيم الخليل

تغلق المزايعة على العقار



6:40 مساءً 2026/7/7



وصف العقار أرض سكنية

نوع العقار أرض سكنية	رقم الصك 620127000154	المساحة 1,600 م ²	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري 7,000,000 ج.س.
الحي روابي كدي	رقم المخطط 56/7/1	رقم القطعة 48	قيمة مبلغ الدخول في المزايدة 200,000 ج.س.

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا



صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 47 بطول 40 م
جنوباً قطعة رقم 49 بطول 34 م
شرقاً حديقة بطول 40 م
غرباً شارع عرض 20 بطول 40 م

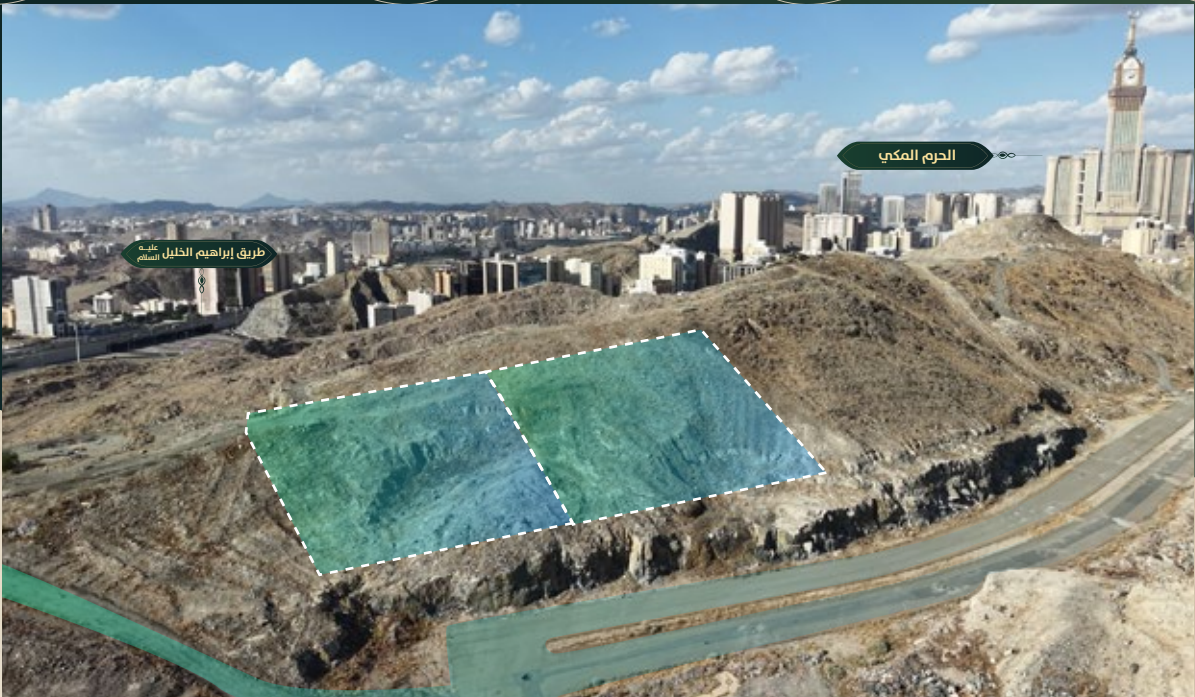
المعالم المحيطة

الحرم المكي
مشروع الملك عبدالله لسقيا ماء زمزم
مواقف كدي
طريق جبل ثور الفرعي
الطريق الدائري الثالث
طريق إبراهيم الخليل

تغلق المزايدة على العقار



2026/7/7 6:50 مساءً



وصف العقار أرضين سكنية

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري
أرضين سكنية	320127000153 320127000157	1,560 م²	6,000,000 ₪
الحي	رقم المخطط	رقم القطعتين	قيمة مبلغ الدخول في المزايعة
روابي كدي	56/7/1	94-93	200,000 ₪

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا



صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

شرقاً قطعة رقم 95 بطول 30 م

شمالاً شارع عرض 20 بطول 52 م

غرباً قطعة رقم 52 بطول 30 م

جنوباً شارع عرض 30 بطول 52 م

خيار الشرط : الصكان مرتبطان بالبيع ولا يقبل بيع أحدهما دون الآخر

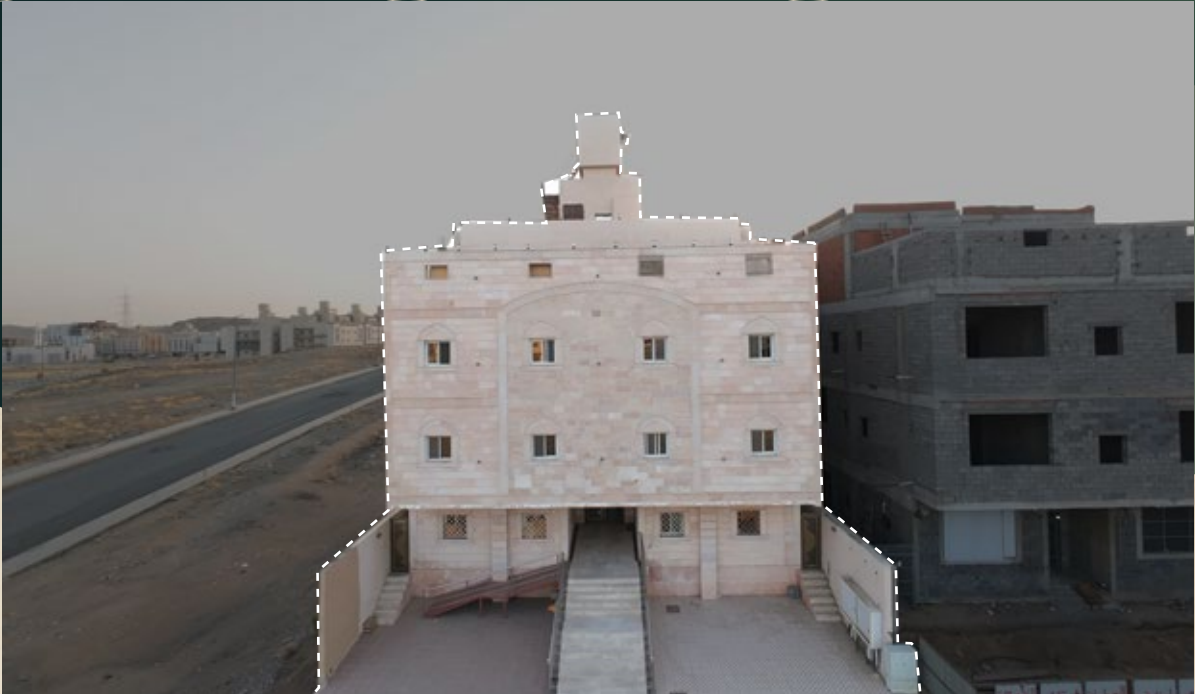
المعالم المحيطة

الحرم المكي	مشروع الملك عبدالله لسقيا ماء زمزم	الطريق الدائري الثالث
مواقف كدي	طريق جبل ثور الفرعي	طريق إبراهيم الخليل

تغلق المزايعة على العقار



7:00 مساءً 2026/7/7



وصف العقار

مكونة من ثلاث أدوار وملحق (8شقق) الدور أرضي عبارة عن شقتين : الشقة الأولى :تتكون من 4 غرف و مطبخ و صالة و 3 دورات مياه و غرفة غسيل و مستودع و مدخلين مستقلين. الشقة الثانية : تتكون من 3 غرف و مطبخ و صالة و 3 دورات مياه و غرفة غسيل و مستودع و مدخل واحد. الدور الأول والثاني عبارة عن 4 شقق : تتكون من 5 غرف و مطبخ و صالة و 3 دورات مياه و غرفة غسيل و مستودع و مدخلين مستقلين. السطح عبارة عن شقتين كل شقة : 3 غرف و مطبخ و صالة و 3 دورات مياه و غرفة غسيل و مستودع و سطح خاص بمدخلين . ويوجد بالعمارة غرفة حارس : 3 غرف و مطبخ و صالة و 3 دورات مياه و غرفة غسيل و مستودع و سطح خاص بمدخلين .

- عقود ايجار متعددة سارية.
- الدخل السنوي 164,200 ريال.

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري
عمارة سكنية	8951795098000000	540.57 م ²	2,500,000 ₪
الحي	رقم المخطط	رقم القطعة	قيمة مبلغ الدخول في المزايعة
الصفوة	ك ك 126/7/1	3375	100,000 ₪

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا

صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

شرقاً شارع عرض 20 م بطول 18,6 م

شمالاً قطعة رقم 3376 بطول 30,14 م

غرباً قطعة رقم 3372 بطول 18,6 م

جنوباً قطعة رقم 3374 بطول 30,14 م

المعالم المحيطة

- مسجد الشريف
- مسجد عثمان بن عفان رضي الله عنه
- مسجد الخير بمكة المكرمة
- الطريق الدائري الرابع
- مركز تسوق العثيم
- قاعة لوسيل
- مسالخ العكيشية النموذجي

تغلق المزايعة على العقار



2026/7/7 7:10 مساءً



وصف العقار أرض سكنية مميزة

نوع العقار أرض سكنية	رقم الصك 394254003560	المساحة 755 م ²	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري 2,000,000 ج.س.
الحي جنوب المسفلة رقم 2	رقم المخطط 73/7/1	رقم القطعتين 394	قيمة مبلغ الدخول في المزايدة 100,000 ج.س.

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا

صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

شرقاً شارع عرض 15 بطول 30 م

شمالاً قطعة رقم 391 بطول 27 م

غرباً قطعة رقم 393 بطول 30 م

جنوباً قطعة رقم 399 بطول 26 م

المعالم المحيطة

الحرم المكي	مشروع الملك عبدالله لسقيا ماء زمزم	الطريق الدائري الثالث
مواقف كدي	طريق جبل ثور الفرعي	طريق إبراهيم الخليل

تغلق المزايدة على العقار



7:20 مساءً 2026/7/7



وصف العقار أرض سكنية على واجهتين

الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري 2,000,000 ج.م	المساحة 612 م ²	رقم الصك 219833001039	نوع العقار أرض سكنية
قيمة مبلغ الدخول في المزايدة 100,000 ج.م	رقم القطعة 355	رقم المخطط 73/7/1	الحي جنوب المسفلة رقم 2

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا



صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال



شرقاً شارع عرض 15م بطول 26 م

شمالاً قطعة رقم 358 بطول 24 م

غرباً قطعة رقم 356 بطول 25 م

جنوباً شارع عرض 12م بطول 24 م

المعالم المحيطة

الحدام الفاخرة	مركز تسوق الوفاء	متحف الأولين	الحرم المكى
طريق الدائرى الثالث	طريق إبراهيم الخليل عليه السلام	ملعب الأسطورة	

تغلق المزايدة على العقار



7:30 مساءً 2026/7/7



وصف العقار أرض سكنية

نوع العقار أرض سكنية	رقم الصك 319804000742	المساحة 600 م²	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري 2,000,000 ج.م
الحي جنوب المسفلة رقم 2	رقم المخطط 73/7/1	رقم القطعة 358	قيمة مبلغ الدخول في المزايعة 100,000 ج.م

للوصول إلى الموقع
إضغط هنا

صور إضافية

الرفع المساحي

الحدود والأطوال

شرقاً شارع عرض 15 بطول 25 م

شمالاً قطعة رقم 360 بطول 24 م

غرباً قطعة رقم 357 بطول 25 م

جنوباً قطعة رقم 355 بطول 24 م

المعالم المحيطة

الحدائق الفاخرة	مركز تسوق الوفاء	متحف الأولين	الحرم المكي
طريق الدائري الثالث	طريق إبراهيم الخليل عليه السلام	ملعب الأسطورة	

تغلق المزايعة على العقار



2026/6/18 7:40 مساءً



وصف العقار مبنى سكني تجاري مميز على واجهتين، يقع في منطقة حيوية تتميز بكثافة سكانية ونشاط تجاري وجمع بين دخل استثماري قائم وإمكانات واعدة لتعظيم العائد مستقبلاً.

• المحلات التجارية: عدد (8) محلات مؤجرة بعقود إيجارية سارية، بإجمالي دخل سنوي يبلغ 728,400 ريال.
• الفيلا السكنية: مشغولة حالياً من قبل المالك، بما يتيح للمشتري مرونة استثمارها أو إعادة تنظيمها وفق خطته الاستثمارية.

نوع العقار	رقم الصك	المساحة	الحد الأدنى لبدء المزاد العقاري
مبنى سكني تجاري	419896000389 919823000698	1406.5 م ²	12,000,000

الحي	رقم المخطط	رقم القطعتين	قيمة مبلغ الدخول في المزادة
جنوب المسفلة رقم 2	أ/73/7/1 73/7/1	357 359	500,000

للوصول إلى الموقع اضغط هنا

الرفع المساحي صور إضافية

الحدود والأطوال

رقم الصك : 919823000698

رقم الصك : 419896000389

شمالاً قطعة رقم 357 بطول 29 م

شمالاً قطعة رقم 359 بطول 29 م

جنوباً شارع عرض 12 بطول 29 م

جنوباً قطعة رقم 356 بطول 29 م

شرقاً قطعة رقم 355 بطول 25 م

شرقاً قطعة رقم 358 بطول 25 م

غرباً شارع عرض 20 بطول 23 م

غرباً شارع عرض 20 بطول 24 م

خيار الشرط : السكان مرتبطان بالبيع ولا يقبل بيع أحدهما دون الآخر

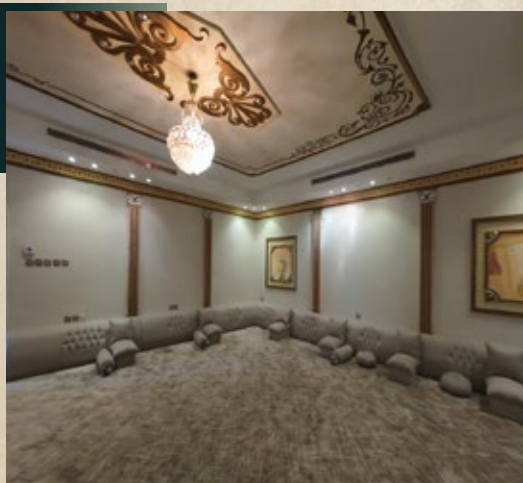
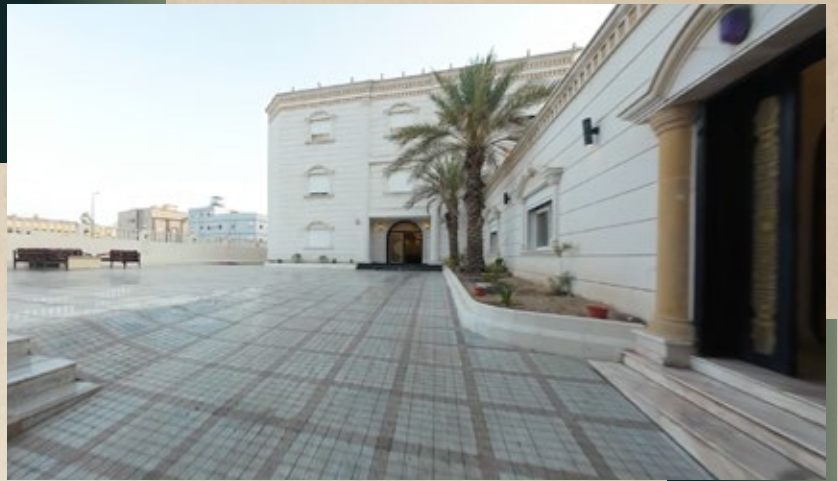
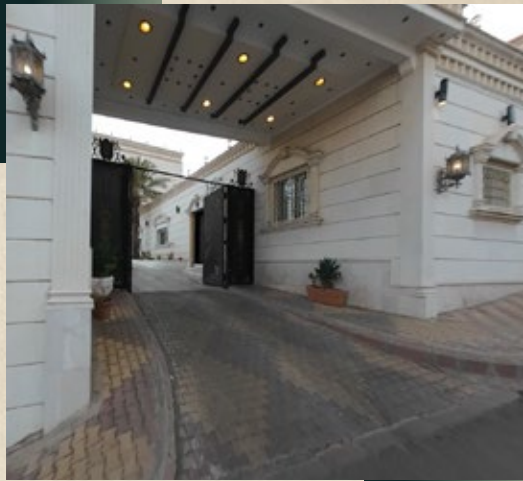
المعالم المحيطة

الحرم المكي	متحف الأولين	مركز تسوق الوفاء	القاعة الفاخرة
ملعب الأسطورة	طريق إبراهيم الخليل عليه السلام	طريق الدائري الثالث	

تغلق المزادة على العقار



2026/7/7 8:00 مساءً





مزاد ثروات

شروط المشاركة في المزاد



- 1- يلزم على من يرغب المشاركة في المزاد الإلكتروني، التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية وشحن المحفظة بمبلغ الدخول المحدد لكل عقار.
- 2- يُقر المشتري بأنه قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر، وعلم بما تضمنته وثيقة الملكية من معلومات، وأنه على علم بالمعلومات والإشترطات والإجراءات اللازمة في كل ما يتعلق بالعقار من حيث التملك والإنتفاع، وذلك خلال فترة الإعلان، ولا يحق له إدعاء العيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن في مواجهة البائع أو الوسيط العقاري، وأنه قبل بالمزايدة وشراء العقار بحالته الراهنة وحسب ما ورد في وثيقة تملك العقار.
- 3- يُقر المشتري بعلمه وموافقته بأن مبلغ الدخول للمزاد يُعد (عربون مسترد) في حال عدم رسو المزاد عليه، ويُعتبر (عربون غير مسترد) وجزء من ثمن العقار في حال رسو المزاد على المشتري.
- 4- يُقر المشتري بعلمه أن المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة هي دقيقتان فقط.
- 5- يُقر المشتري بعلمه أن آلية تسلم واستلام الثمن عن طريق المحفظة المالية عبر منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- 6- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل قيمة العقار وضريبة التصرفات العقارية وقيمة السعي بالإضافة لضريبة القيمة المضافة للسعي خلال ثلاثة أيام ويحق لشركة درر الجزيرة العقارية تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- 7- يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن مبلغ شحن المحفظة يعد جزء من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبلغ بعد نهاية ثلاثة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن للبائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ البيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه وقيمة ما نقص من الثمن، ولا يحق للمشتري استرداد مبلغ العربون الذي دفعه لترسية هذا العقار وذلك بناء على نظام الوساطة العقارية ولأئحته التنفيذية.
- 8- يلتزم المشتري بعد رسو المزاد عليه بالموافقة على عقد الوساطة الصادر من الوسيط العقاري، والالتزام بدفع عمولة السعي لوكيل البيع (شركة درر الجزيرة العقارية) بقيمة (2.5%) من ثمن البيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي، وفقاً لما نصت عليه المادة الرابعة عشرة من نظام الوساطة العقارية ولأئحته التنفيذية.
- 9- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع خلال المدة المحددة أعلاه.
- 10- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
- 11- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 12- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل الوسيط العقاري أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- 13- يُقر أي مشارك في المزاد، بموافقته على جمع بياناته الشخصية ويكون ذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة درر الجزيرة العقارية، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
- 14- يُقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
- 15- يُقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع والترسية، فإن محضر البيع يُعد الأساس والأصل وناسخ لهذا المنشور أو أي إعلان آخر للمزاد.

موعد المزاد

عبر منصة
مباشر للمزادات



بداية المزاد يوم الأحد : 2026/7/ 5



الساعة : 01:00 ظهراً



نهاية المزاد يوم الثلاثاء : 2026/7/ 7

الساعة : 5:00 - 8:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0556616056

0500066660

0555565100



دور الجزيرة العقارية
Dorr Aljazeera Real Estate



رقم الترخيص 4200000308

DorrAljazeeraah

dorrco.com