



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة هيما العقارية

Hema Real Estate Co.



شركة هيما العقارية

شركة هيما العقارية شركة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل وتختص بإقامة و تنظيم المزادات العقارية وتمتلك شركة هيما العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري حيث كانت البداية منذ أكثر من 25 عام بمكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك ولمواكبة رؤية 2030 بالمملكة العربية السعودية والتطورات المتزايدة في المجال العقاري تم تأسيس شركة هيما العقارية برؤية طموحة أن تكون الرائدة والمتخصصة في مجال إدارة وتنظيم المزادات وفق أعلى درجات الإلتقان بأفكار تسويقية احترافية.

companyhima



0506333838



Safila0



مزا أصول جدة

تعلن شركة هيما العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 21 سبتمبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 23 سبتمبر 2026م



3:30 الى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
فيلا سكنية	جدة	الفيصلية	524.5	3 / 47 / ع	10	320224011671	60,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	135.95	433 / ج / س	1390	898469000401	10,000
أرض سكنية	جدة	المسرة	900	660 / ج / س	77	260026513275	10,000
عمارة سكنية	جدة	مدائن الفهد	713.7	87 / ج / س / المعدل	140	920241002981	130,000
أرض سكنية	ثول	الهجرة	895.5	412 / ج / س	ج / 1123	320222000478	10,000
فيلا سكنية	جدة	الأجواد	400	223 / ب	209	420215010643	25,000
بيت شعبي	جدة	الفضيلة	600	101 / ب / 1409	ب / 571	360628000242	20,000
شقة سكنية	جدة	الريان	195.81	260 / ب	1217	825420001939	15,000
أرض سكنية	جدة	العزيزية	380	39 / 8	25 / 7	420228019180	40,000
أرض سكنية	جدة	العزيزية	380	3 / 22 / ت	25 / 2	320218017189	40,000
شقة سكنية	جدة	الصفاء	135.09	82 / ب	19 / 295	993813004902	10,000
أرض سكنية تجارية	جدة	المروج	600	370/ب	763	320226015883	50,000
أرض سكنية	جدة	الشراع	500	3/505/ت	ب / 278	320232002843	30,000
فيلا سكنية	جدة	البساتين	598	298/ب	620	320220003171	80,000
فيلا سكنية	جدة	النهضة	500	3/491/ع	67	760622004011	60,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	181.65	433/ج/س	142	160002957518	15,000
شقة سكنية	جدة	مريخ	118.68	433/ج/س	1425	293788004614	10,000
فيلا سكنية	جدة	الحمدانية	315	365/ج/س	أ/1614	620221000633	25,000
فيلتين دوبلكس	جدة	الصفاء	400	المنح رقم 8	8	620216003839	40,000
فيلا سكنية	جدة	الأمير فواز	900	108/ب	636	260634001554	40,000
شقة سكنية	جدة	المنار	117.15	384/ج/س	97	798509016518	10,000
شقة سكنية	جدة	الواحة	192.1	391/ج/س	ب / 561 / أ	420215008876	15,000





01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهتين جنوبية وشرقية تقع على شارع بعرض 10م وممر 8م في موقع سكني واعد , تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات وبالقرب من طريق المدينة المنورة وبالقرب من المرافق التجارية الهامة والتعليمية فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 524.5م²

شمالاً : قطعة رقم 7
جنوباً : شارع متوسط عرض 10م
شرقاً : ممر مساحة عرض 8 م
غرباً : قطعة رقم 9

الحدود

المساحة: 524.5
الاستخدام: سكني
الحي : الفيصلية
شحن المحفظة: 60,000

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 320224011671
رقم المخطط: 47 / 3
رقم القطعة: 10

رقم طلب التنفيذ : 403094700070618

شمالاً : 23 م شرقاً: 20 م

جنوباً : 4.24م+20م غرباً: 23 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي:
- الدور الأرضي والأول كل دور مكون من شقتين كل شقة تتكون من : 5 غرف و دورتين مياه و صالة و مطبخ
- الملحق العلوي بسقف خشبي مكون من : غرفة و دورة مياه و مطبخ
- الملحق الأرضي بسقف خشبي مكون من : غرفة و دورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد في العقار تشققات وتقرشات وتصعدات واثار رطوبة و بحاجة الى اعادة صيانة وترميم





02

3:40 مساءً

2026 / 09 / 23 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/2 بواجهة شرقية ضمن موقع سكني هادئ ومناسب، وتتميز بموقعها المميز وسهولة الوصول إليها وبالقرب من حدائق والمرافق التجارية، مما يجعلها خياراً مناسباً للسكن والاستثمار بمساحة 135.95م²

الحدود
شمالاً ارتداد 1.20 و القطعة 1392
جنوباً منورا و منور2 و وحدة 1 / أ
شرقاً ارتداد 1.20 و شارع 15م
غرباً الدرج و مطعد و ممر ووحدة 3 / أ

المساحة: 135.95
الاستخدام: سكني
الحي : مريخ
شحن المحفظة: 10,000

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 898469000401
رقم المخطط: 433 / ج / س
رقم القطعة: 1390

رقم طلب التنفيذ : 401014703519606

شمالاً : 15.7 م شرقاً : 10.2 م

جنوباً : 4.85 م غرباً : 9.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/2 مكونة من :
- 2 مجلس - 3 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 39.52م²
- العقار بحاجة الى اعادة الصيانة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





03

تغلق المزايدة
على العقار



3:50 مساءً



2026 / 09 / 23 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية وشرقية تقع على شارع بعرض 6م و ممر بعرض 2.10م بمساحة 900 م²

شمالاً: قطعة رقم 75
جنوباً: ممر مشاه عرض 12.10 م
شرقاً: قطعة رقم 78
غرباً: شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة: 900 م²
الاستخدام: سكني
الحي: المسرة
شحن المحفظة: 10,000 ₪

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 260026513275
رقم المخطط: 660 / ج / س
رقم القطعة: 77

رقم طلب التنفيذ: 403094800079641

شمالاً: 35.96 م شرقاً: 25.12 م

جنوباً: 35.96 م غرباً: 25.12 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خطأ بحدود الصك حيث ان حدود الصك مكرره ولا يوجد به اطوال أضلاع للحدود وتم ذكر حدود الرفع المساحي باعتماد المخطط الورقي المرفق بالصك والأطوال حسب خريطه الهوية العقارية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مؤجرة بعقد ايجار ساري بواجهتين جنوبية وشرقية تقع على شارعين بعرض 6م في موقع سكني واعد ، تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات و بالقرب من طريق الاستاد وبالقرب من المرافق التجارية الهامة والتعليمية والحدائق وبالقرب من مدينة الأمير عبدالله الفيصل الرياضية بمساحة 713.7م²

شمالاً : قطعة رقم 139
جنوباً : شارع عرض 6م
شرقاً : شارع عرض 6م
غرباً : قطعة رقم 142

الحدود

المساحة: 713.7
الاستخدام: سكني
الحي : مدائن الفهد
شحن المحفظة: 130,000
رقم طلب التنفيد: 403094800079233

النوع: عمارة سكنية
رقم الصك: 920241002981
رقم المخطط: 87 / ج / س / المعدل
رقم القطعة: 140

شمالاً : 25.6 م شرقاً: 25 م

جنوباً : 4.24+23.30 م غرباً: 28 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و أربع أدوار متكررة وملحق علوي:
- الدور الأرضي مكون من: مواقف سيارات + 3 غرف + دورة مياه
- الأدوار المتكررة كل دور مكون من 8 شقق كل شقة مكونة من: غرفتين + مطبخ + دورتين مياه
- الملحق العلوي دورين كل دور مكون من 8 شقق كل شقة مكونة من غرفتين + مطبخ + دورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عقد واحد على كامل العقار وهو ساري رقم الصك بالعقد غير صحيح وان العقد يخص العقار ولكن يوجد خطأ عند ادخال رقم الصك



بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 920241002981

رقم العقار في كتيب المزاد/ (04)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	48 وحدة مؤجرة	ساري	2024/08/01	2028/07/31	550,000	4 سنوات	2026/08/11	2027/02/11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهتين جنوبية وغربية تقع على شارعين بعرض 6م بمساحة 895.5 م²

شمالاً : قطعة رقم 1121
جنوباً : شارع عرض 6م
شرقاً : قطعة رقم 1124
غرباً : شارع عرض 6م

الحدود

المساحة: 895.5
الاستخدام: سكني
الحي :
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ : 401024501294244

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 320222000478
رقم المخطط: 412 / ج / س
رقم القطعة: 1123 / ج

شمالاً : 36 م شرقاً: 25 م

جنوباً : 33+4.24 م غرباً: 22 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- الشارع الجنوبي والغربي غير مسفلتان على الطبيعة
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والرخص الانشائية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 5م في موقع سكني واعد ، تتمتع بسهولة الوصول وقرب الخدمات وبالقرب من طريق المنار وبالقرب من المرافق التجارية الهامة والتعليمية فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 400 م²

شمالاً : شارع عرض 5م
جنوباً : قطعة رقم 214
شرقاً : قطعة رقم 208
غرباً : قطعة رقم 210

الحدود

المساحة: 400
الاستخدام: سكني
الحي :
شحن المحفظة: 25,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700062054

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 420215010643
رقم المخطط: 223 / ب
رقم القطعة: 209

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دور و ملحق علوي و ملحق أرضي تتكون من :
- الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه.
- الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه

ملاحظات

- رقم المخطط حسب الصك 223 / ب وحسيب المستكشف 223 / ب / المعدل
- العقار بحاجة الى اعادة صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





07

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة شرقية يقع على شارع بعرض 20م بمساحة 600 م2

تغلق المزايمة
على العقار



4:30 مساءً 2026 / 09 / 23 م

شمالاً : قطعة رقم 570
جنوباً : قطعة رقم 572
شرقاً : شارع عرض 20م
غرباً : جزء من القطعة رقم 575

الحدود

المساحة: 600
الاستخدام: سكني
الحي : الفضيلة
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700062054

النوع: بيت شعبي
رقم الصك: 360628000242
رقم المخطط: 101 / ب / 1409
رقم القطعة: 571 / ب

شمالاً : 30 م
شرقاً : 20 م
جنوباً : 30 م
غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة مقام عليها مبنى شعبي بسقف خشب يتكون من دور أرضي عبارة عن: غرفتين و دورة مياه و مطبخ + الملحق العلوي عبارة عن دورة مياه

ملاحظات

- العقار قديم ويوجد به تشققات وتقرشات
- يوجد اختلاف برقم القطعة حسب الصك 571 / ب و حسب المستكشف الجغرافي 571

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثالث رقم 6 بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 25م ضمن موقع سكني هادئ ومناسب، وتتميز بموقعها المميز وسهولة الوصول إليها وبالقرب من الطرق، مما يجعلها خياراً مناسباً للسكن والاستثمار بمساحة 195.81م²

الحدود
شمالاً: ارتداد عرض 3.86 م ثم شارع عرض 25.00 م
جنوباً: ارتداد عرض 1.68 م ثم قطعه رقم 1216
شرقاً: الوحدة رقم 1 / 2 و ممرات و درج و منور
غرباً: ارتداد عرض 1.58 م ثم قطعة رقم 1218

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 825420001939
رقم المخطط: 260 / ب
رقم القطعة: 1217
المساحة: 195.81
الاستخدام: سكني
الحي: الريان
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 4020147000751321

شمالاً: 11.66 م شرقاً: 27.10 م

جنوباً: 13.21 م غرباً: 20.54 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثالث رقم 6 مكونة من :
- صالون وغرفة طعام و3 غرف نوم و4 دورات مياه و2 مطبخ و صاله وغرفة خادمة

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 67.81م²
- الأجزاء الخاصة بالعقار: غرفة سائق بمساحة 6.37م²
- رقم المخطط حسب الصك 260 / ب وحسب المخططات 1402/ ب

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع بعرض 2م تظهرية الطريق التجاري طريق الملك فهد وبالقرب من جميع المرافق التجارية فرصة واعد مما يجعلها فرصة مناسبة للاستثمار العقاري بمساحة 380م2

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 380	شمالاً	قطعة رقم 25 / 2
رقم الصك:	420228019180	الاستخدام:	جنوباً	شارع عرض 2م
رقم المخطط:	8 / 39	الحي:	شرقاً	قطعة رقم 25 / 6
رقم القطعة:	25 / 7	شحن المحفظة:	غرباً	حديقة ثم شارع الامير فهد
		رقم طلب التنفيذ:		

403094700065976

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد باب من جهة الغرب يفتح على العقار
- الحد الغربي طبقاً للصك حديقة ثم شارع الامير فهد وطبقاً للطبيعة والمستكشف قطعه رقم 25 / 8
- رقم المخطط طبقاً للصك 8 / 39 وطبقاً للمستكشف 22 / 3 ت
- عرض الشارع الجنوبي طبقاً للصك 12 م وطبقاً للمستكشف عرض 10 م
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي ومحاطه بسور واحد خارجي مع الجار الجنوبي

الأطوال

شمالاً: 20 م شرقاً: 19 م

جنوباً: 20 م غرباً: 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية على شارع بعرض 12م ظاهرة الطريق التجاري طريق الملك فهد وبالقرب من جميع المرافق التجارية فرصة واعد مما يجعلها فرصة مناسبة للاستثمار العقاري بمساحة 380م2

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 380م2	شمالاً: شارع عرض 12 م
رقم الصك:	320218017189	الاستخدام: سكني	جنوباً: قطعة رقم 25/7
رقم المخطط:	22 / 3 ت	الحي: العزيزية	شرقاً: قطعة رقم 25/1
رقم القطعة:	25 / 2	شحن المحفظة: 40,000	غرباً: يحده موقف ثم شارع الامير فهد
رقم طلب التنفيذ: 403094700065976			

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد سور زائد عن حد الصك من الجهة الشمالية
- لايوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي ومحاطه بسور واحد خارجي مع الجار الجنوبي
- الحد الغربي طبقا للصك موقف ثم شارع الامير فهد وطبقا للطبيعة
- والمستكشف قطعه رقم 25 / 3
- لم يتم ذكر اسم المخطط بالصك وطبقا للمستكشف البدو الاول

الأطوال

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 19 م
غرباً: 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/2 بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 20م ضمن موقع سكني هادئ ومناسب، وتتميز بموقعها المميز وسهولة الوصول إليها وبالقرب من الطرق، مما يجعلها خياراً مناسباً للسكن والاستثمار بمساحة 135.09م²

النوع:	شقة سكنية	المساحة: 2م ²	135.09
رقم الصك:	993813004902	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	82 / ب	الحي:	الصفاء
رقم القطعة:	19 / 295	شحن المحفظة:	10,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ:	403084500009060

الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 1 / 2 والدرج والمصاعد
	جنوباً	إرتداد عرض 2.05 م يليه شارع عرض 20 م
	شرقاً	الوحدة رقم 2 / 3 والمنور رقم 2
	غرباً	إرتداد عرض 2.00 م يليه قطعة رقم 297

شمالاً: 15.2 م شرقاً: 10.8 م

جنوباً: 12.4 م غرباً: 12.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/2 مكونة من:
- 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 43.47م²
- الأجزاء الخاصة بالعقار: غرفة سائق رقم 10 بمساحة 7.14م²
- رقم المخطط حسب الصك 260 / ب وحسب المخططات 260 / ب / 1402
- رقم الشقة على الواقع 10 في الدور الثاني
- البيع يشمل المنقولات

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 100م بموقع مميز تتميز بموقعها القريب من شاطئ البحر الأحمر بموقع واعد بمساحة 600 م2

شمالاً : قطعة رقم 760
جنوباً : قطعة رقم 764
شرقاً : شارع عرض 100 م
غرباً : قطعة رقم 765

الحدود

المساحة: 600
الاستخدام: سكني تجاري
الحي : المروج
شحن المحفظة: 50,000
رقم طلب التنفيذ : 402014700757709

النوع: أرض سكنية تجارية
رقم الصك: 320226015883
رقم المخطط: 370 / ب
رقم القطعة: 763

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

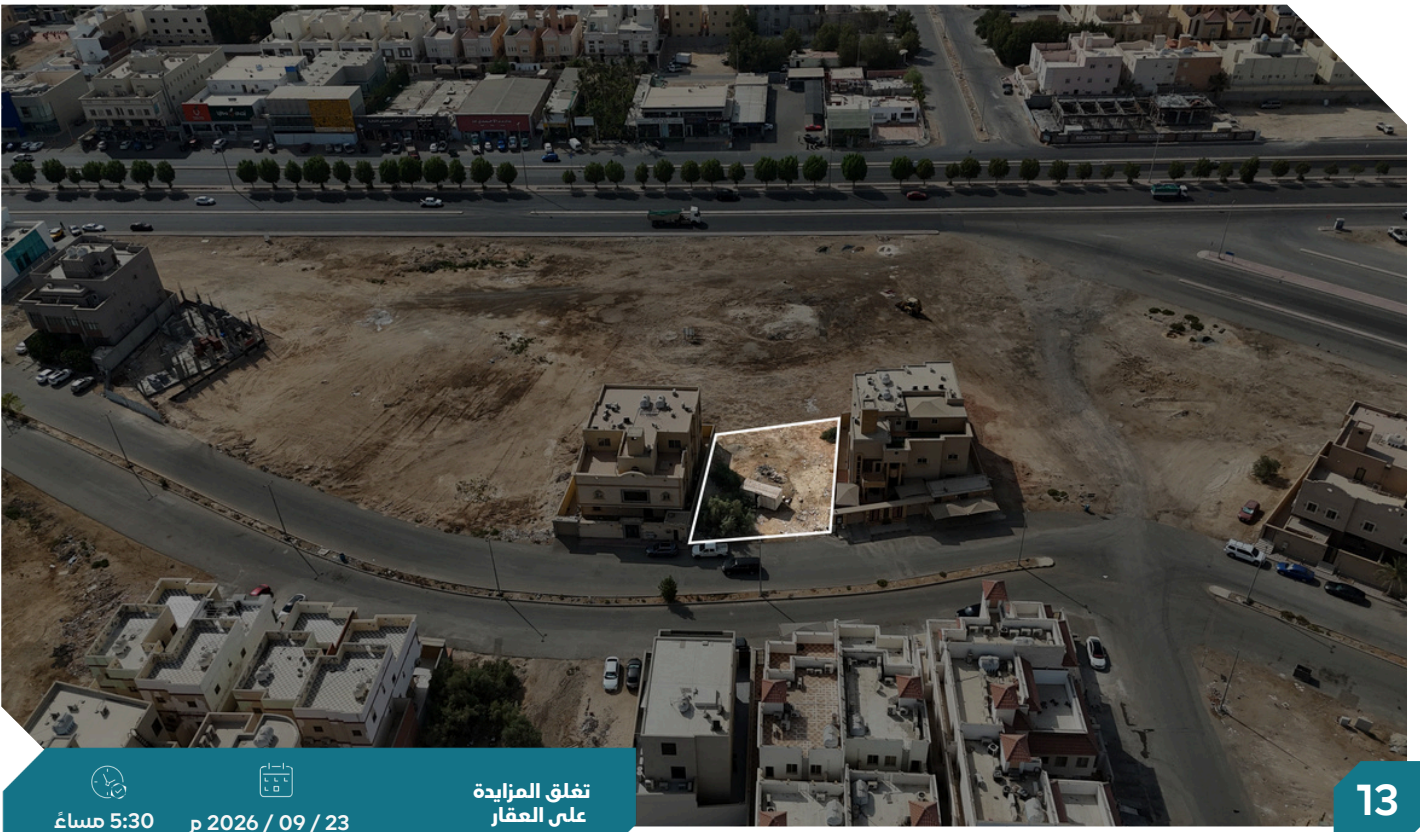
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في استخدام العقار حسب المستكشف الاستخدام سكني حسب الطبيعة الاستخدام تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع





13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 20م بموقع تتميز بموقعها القريب من الطرق الرئيسية الحيوية كطريق الأمير عبد المجيد بالإضافة لقربها من مجمع الملك عبدالله الطبي وبالقرب من المرافق التعليمية والمرافق التجارية بمساحة 500 م2

شمالاً : قطعة رقم 259
جنوباً : شارع عرض 25 م
شرقاً : قطعة رقم 279
غرباً : قطعة رقم 277

الحدود

المساحة: 500
الاستخدام: سكني
الحي :
شحن المحفظة: 30,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700050799

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 320232002843
رقم المخطط: 505/3 ت
رقم القطعة: 278 / ب

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 25 م
غرباً : 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين المستكشف والصك حسب الصك 278 / ب وحسب المستكشف 278

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15م في موقع مميز ، ضمن مخطط سكني متكامل يتمتع بسهولة الوصول بالقرب من طريق المدينة المنورة وبالقرب من المرافق التعليمية والحدائق فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 598 م²

شمالاً : قطعة رقم 621
جنوباً : شارع عرض 15م
شرقاً : قطعة رقم 622
غرباً : قطعة رقم 618

الحدود

المساحة: 598
الاستخدام: سكني
الحي : البساتين
شحن المحفظة: 80,000
رقم طلب التنفيذ : 403094700073734

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 320220003171
رقم المخطط: 298 ب/
رقم القطعة: 620

شمالاً : 23 م شرقاً: 26 م
جنوباً : 23 م غرباً: 26 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وأرضي:
- الدور الأرضي مكون من شقة تتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و5 دورات مياه
- الدور الأول مكون من شقة تتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ وغرفة خادمة و5 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من: شقة 3 غرف ومطبخ ودورة مياه وسطح
- الملحق الأرضي مكون من: غرفة سائق

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- العقار بحاجة الي صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





15

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 12م في موقع مميز ، ضمن مخطط سكني متكامل يتمتع بسهولة الوصول بالقرب من طريق الأمير سلطان وبالقرب من المرافق التعليمية والحدائق فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 500 م²

شمالاً : شارع عرض 12 م
جنوباً : قطعة رقم 68
شرقاً : قطعة رقم 69
غرباً : قطعة رقم 65

الحدود

المساحة: 500 م²
الاستخدام: سكني
الحي : النهضة
شحن المحفظة: 60,000 ر.
رقم طلب التنفيذ : 403094700075581

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 760622004011
رقم المخطط: 491/3 ع
رقم القطعة: 67

شمالاً : 20 م
شرقاً : 25 م
جنوباً : 20 م
غرباً : 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين وملحق علوي وأرضي ومسبح :
- الدور الأرضي مكون : 4 غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه
- الدور الأول مكون من : 5 غرف ومطبخ وصالة وغرفة ملابس و 3 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من: غرفة وصالة ودورة مياه وسطح
- الملحق الأرضي مكون من: من غرفة سائق ودورة مياه
- يوجد ملحق مستقل مكون من دور ارضي عبارة عن غرفة مع دورة مياه سقف مسلح ودور اول عبارة عن غرفة بسقف غير مسلح بسلم منفصل داخلي .

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار بحاجة الي صيانة وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 2/أ بالعمارة رقم 105 بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 15م و بموقع سكني مميز بموقعها القريب من الطرق الرئيسية الحيوية شارع فلسطين والمرافق الخدمية بمساحة 181.65م²

النوع:	شقة سكنية	المساحة م ² :	181.65	الحدود	شمالاً: بيت الدرج والمصعد يليه وحدة 1/أ
رقم الصك:	160002957518	الاستخدام:	سكني	جنوباً:	ارتداد 2.31م يليه القطعة 144
رقم المخطط:	433/ج/س	الحي:	مريخ	شرقاً:	ارتداد 2.61م يليه شارع 15م
رقم القطعة:	142	شحن المحفظة:	15,000	غرباً:	ارتداد 2م يليه القطعة 143
رقم طلب التنفيذ: 403094700069789					

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 2/أ بالعمارة رقم 105 مكونة من:
- غرفة بدورة مياه - غرفتين نوم - صالة - مطبخ - مجلس رجال - مجلس نساء - دورتين مياه مشتركة

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 64.47م²

الأطوال

شمالاً: 20.2 م شرقاً: 9.7 م

جنوباً: 20.2 م غرباً: 9.7 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم 1/4 بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 15م بموقع سكني مميز بموقعها وبالقرب من المرافق الترفيهية والخدمات بمساحة 118.68م²

النوع:	شقة سكنية	المساحة: 2م ²	118.68	الحدود	إرتداد بعرض 1.50 م ثم قطعة رقم 1424
رقم الصك:	293788004614	الاستخدام:	سكني	جنوباً	الوحدة رقم 2 / أ و منور 4 و ممرات ثم إرتداد بعرض 2 م ثم شارع عرض 15 م
رقم المخطط:	433/ج/س	الحي :	مريخ	شرقاً	إرتداد بعرض 1.40 م ثم قطعة رقم 1423
رقم القطعة:	1425	شحن المحفظة:	10,000	غرباً	الوحدة رقم 3 / أ و منور 5 و درج ثم إرتداد بعرض 1.40 م ثم قطعة رقم 1427
رقم طلب التنفيذ : 40104450111262					

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم 1/4 مكونة من :
- 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 35.66م²
- العقار بحاجة الى اعادة الترميم والصيانة

الأطوال

شمالاً : 10 م شرقاً : 10.75 م

جنوباً : 13.1 م غرباً : 15.8 م

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





18

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية تقع على شارع بعرض 6م في موقع مميز ، ضمن مخطط سكني متكامل يتمتع بسهولة الوصول بالقرب من الطرق التجارية طريق الأمير خالد ومدينة الملك عبدالله الرياضية وبالقرب من المرافق الترفيهية والتجارية فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 315 م²

النوع:	فيلا سكنية	المساحة م ² :	315	شمالاً	قطعة رقم 1612
رقم الصك:	620221000633	الاستخدام:	سكني	جنوباً	قطعة رقم 1614/ ب
رقم المخطط:	365 ج/س	الحي :	الحمدانية	شرقاً	جزء من القطعة رقم 1613
رقم القطعة:	1614 أ	شحن المحفظة:	25,000 ر.س	غرباً	شارع عرض 6م
رقم طلب التنفيذ : 403094600041339					

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي:
- الدور الأرضي مكون من : غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الأول مكون من : 5 غرف وصالة و5 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من : غرفتين وصالة وغرفة غسيل و3 دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من :غرفة سائق ودورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- توجد بعض التشققات والتكسير في بعض بلاط العقار والعقار بحاجة الى صيانته وترميم

الأطوال

شمالاً : 30 م شرقاً : 10.5 م
جنوباً : 30 م غرباً : 10.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلتين دوبلكس سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 12 م بموقع سكني مميز بالقرب من طريق طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز وطريق الأمير ماجد وبالقرب من المرافق الترفيهية والتجارية فرصة واحدة للاستثمار بمساحة 400 م²

شمالاً : قطعة رقم 7
جنوباً : شارع عرض 12م
شرقاً : قطعة رقم 10
غرباً : قطعة رقم 6

الحدود

المساحة: 400
الاستخدام: سكني
الحي :
شحن المحفظة: 40,000 ر.س

النوع: فيلتين دوبلكس
رقم الصك: 620216003839
رقم المخطط: المنح رقم 8
رقم القطعة: 8

رقم طلب التنفيذ : 403094700067990

شمالاً : 20 م
شرقاً : 20 م
جنوباً : 20 م
غرباً : 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن " فيلتين دوبلكس متصلة " الفيلا الأولى مكونة من (قبو ودورين وملحق علوي)
- القبو مكون من : غرفتين وصالة ودورة مياه، الدور الأرضي مكون من : صالة ومطبخ وغرفة ودورة مياه
- الدور الأول مكون من : صالة و 3 غرف ودورتين مياه، الملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه
- الفيلا الثانية مكونة من (قبو ودورين وملحق علوي)، القبو مكون من : صالة وغرفة ودورة مياه
- الدور الأرضي مكون من : مجلس وصالة ومطبخ، الدور الأول مكون من : صالة و 3 غرف ودورتين مياه
- الملحق العلوي مكون من : غرفة ودورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى صيانه وترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع





20

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 12 م بموقع سكني مميز بالقرب من طريق طريق مكة جدة السريع وبالقرب من المرافق التعليمية فرصة واعدة للاستثمار بمساحة 900 م2

شمالاً : حديقة صغيرة
جنوباً : شارع عرض 12م
شرقاً : قطعة رقم 637
غرباً : قطعة رقم 635

الحدود

المساحة: 900 م2
الاستخدام: سكني
الحي : الأمير فواز
شحن المحفظة: 40,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ : 403094700048267

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 260634001554
رقم المخطط: 108/ب
رقم القطعة: 636

شمالاً : 22.5 م شرقاً: 40 م
جنوباً : 22.5 م غرباً: 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من فيلا دورين وملحق أرضي ومسبح:
- الدور الأرضي مكون من : 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
- الدور الأول مكون من : 3 غرف وصالة ودورتين مياه وغرفة غسيل ومطبخ
- الملحق الأرضي مكون من : غرفة ودورة مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى صيانه وترميم
- البيع يشمل المنقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





21

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 بالدور الأرضي بموقع سكني مميز بموقعها وبالقرب من المرافق الترفيهية والخدمات بمساحة 117.15م2

درج ومصعد ومدخل وجار الشقة رقم 1 الشمالية الغربية
ارتداد بعرض 2 م ثم جار
منور وجار الشقة رقم 3 الجنوبية الشرقية
ارتداد بعرض 3.10 م شمالا وارتداد بعرض 2م جنوبا ثم جار القطعة رقم 96

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة: 117.15
الاستخدام: سكني
الحي: المنار
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700064757

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 798509016518
رقم المخطط: 384 ج/س
رقم القطعة: 97

شمالاً : يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 2.05م ثم ينكسر شمالا بطول 4.35م ثم ينكسر غربا بطول 1.65م ثم ينكسر جنوبا بطول 1.75م ثم ينكسر غربا بطول 5.1م
شرقاً : يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 1.1م ثم ينكسر شرق بطول 60سم ثم ينكسر جنوب بطول 8.3م

الأطوال

غرباً : يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 3.8م ثم ينكسر غرب بطول 1.1م ثم ينكسر جنوب بطول 8.2م

جنوباً : 10.5 م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2 بالدور الأرضي مكونة من :
- 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 44.10م2
- العقار بحاجة الى اعادة الترميم والصيانة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





22

7:00 مساءً

2026 / 09 / 23 م

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 25م ضمن موقع سكني هادي ومناسب، وتتميز بموقعها المميز وسهولة الوصول إليها وبالقرب من هدى الشام، مما يجعلها خياراً مناسباً للسكن والاستثمار بمساحة 192.1م²

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 560
شقة الجنوب الغربي رقم 1 والشقة الجنوبية الشرقية
رقم 2 ثم مدخل ثم ارتداد بعرض 4م ثم شارع عرض 25م
ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 563
ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 559

الحدود

المساحة: 192.1
الاستخدام: سكني
الحي: الواحة
شحن المحفظة: 15,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700058980

النوع: شقة سكنية
رقم الصك: 420215008876
رقم المخطط: 391 ج/س
رقم القطعة: 1/561

شمالاً: 18م
شرقاً: 8.2م

يبدأ من الشرق إلى الغرب ثم ينكسر شمال بطول
1.70م ثم ينكسر غرباً بطول 3.10م ثم ينكسر جنوباً
بطول 1.20م ثم ينكسر غرباً بطول 6.70م

الأطوال

جنوباً: 11.15م
غرباً: 10.65م

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 3 مكونة من :
- 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

ملاحظات

- مساحة الوحدة مشاعاً: 62.57م²
- العقار بحاجة الى اعادة الترميم والصيانة
- البيع يشمل المنقولات

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي 3:30 الى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاثنين 21 سبتمبر 2026م
ينتهي الاربعاء 23 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0550433341

☎ 0506333838

