

مزاد معالم نجران



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكو
مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف ع
أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة
والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجه
القضائية والحكومية كتصفية الترك
والشركات والصناديق والمساهمات، وذ
من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة
والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تس
عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة جُمَّار العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والإستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الى تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري.

0552929838 - 0551315555



www.jommars.com



Aqaratjommar



مزاد معالم نجران



تعلن مؤسسة جُمَّار العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

السبت 2026/09/26م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 2026/09/28م



من 04:00 مساءً إلى 05:40 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	نجران	شرق المطار	809.02 م ²	1 / ن / 1414	839	771506009276	5,000 ₪
أرض مسورة	نجران	الكسارات بالخالدية	380 م ²	3	2056	571503008531	10,000 ₪
فيلا	نجران	الكسارات بالخالدية	380 م ²	3	2061	371510012641	10,000 ₪
أرض	ظهران الجنوب	ظهران الجنوب	514.71 م ²	30 / 1405 / ج / 12 / التسييم	1	260614003458	2,000 ₪
فيلا	يدمة	العريزية التابع لمحافظة يدمة	1290 م ²	06 / ن / ي / 1419	2160	693318010358	5,000 ₪
فيلا	خباش	خباش	748 م ²	08 / ن / 1419	926	993318018547	15,000 ₪
فيلا	خباش	خباش	630 م ²	08 / ن / 1414	174	393318020194	10,000 ₪
فيلا	يدمة	يدمة	800 م ²	1 / ن / ي / 1416	14	493318006074	5,000 ₪
فيلا	ثار	—	600 م ²	26 / 1401 / ج / 16	439	597303000789	5,000 ₪
شقة	شرورة	الأمير مشعل أ	187.35 م ²	و/ن/ش/1415	973	399020007082	5,000 ₪
مبنى	نجران	الفيصلية	600 م ²	1 / ن / ج / 1384	664	971510012019	15,000 ₪



01



04:00



2026/09/28

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية شرق المطار بمساحة 809.02م

النوع	أرض	المساحة 2م	809.02 م ²
رقم الصك	771506009276	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ن / 1414	الحي	شرق المطار
رقم القطعة	839	شيك الدخول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094800076944			

الحدود
شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً شارع عرض 18م ومواقف
شرقاً ممر مشاه
غرباً قطعة رقم 840

الأنطوال
شمالاً 22 متر
جنوباً 21 متر
شرقاً 35 متر
غرباً 38.90 متر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



02



04:10

2026/09/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض مسورة بمساحة 380 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2057
قطعة رقم 2061
قطعة رقم 2060
شارع عرض 15 م

الحدود

380 م²

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني

الإستخدام

571503008531

رقم الصك

الكسارات بالخالدية

الحي

3

رقم المخطط

10,000 ريال

شيك الدخول

2056

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700071355

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 19 متر
غرباً 19 متر

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- رقم القطعة حسب الصك (2056) وحسب المخطط (2059)
- اسم الحي حسب الصك (الكسارات بالخالدية) وحسب المستكشفات (الفهد)
- رقم المخطط حسب الصك (3) وحسب المستكشفات (4 - ن - 1396)
- يوجد باب مشترك مع الجار (قطعة رقم 2061) في الحد الجنوبي



03



04:20



2026/09/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 380 م

النوع	فيلا	المساحة م ²	380 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2059
رقم الصك	371510012641	الإستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2063
رقم المخطط	3	الحي	الكسارات بالخالدية		شرقاً	قطعة رقم 2062
رقم القطعة	2061	شيك الدخول	10,000 ريال		غرباً	شارع عرض 15 م
رقم طلب التنفيذ	403094700071355					

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 19 متر
غرباً 19 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (الخالدية حي الكسارات) وحسب المستكشفات (الفهد)
- رقم المخطط حسب الصك (3) وحسب المستكشفات (4 - ن - 1396)
- يوجد باب مشترك مع الجار (قطعة رقم 2059) في الحد الشمالي
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الغربية .



04:30



2026/09/28

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 514.71 م²

النوع	أرض	المساحة م ²	514.71 م ²	الحدود	شمالاً	ممر مشاه عرض 7
رقم الصك	260614003458	الإستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 2
رقم المخطط	30 / 1405 ج / 12 / النسيم	الحي	ظهران الجنوب		شرقاً	ممر مشاه عرض 6 م
رقم القطعة	1	شيك الدخول	2,000 ريال		غرباً	شارع عرض 15 م

رقم طلب التنفيذ 403094700074648

معلومات إضافية

- الرفع المساحي غير مطابق للصك .
- اسم الحي في الصك غير مذكور وتم ذكره في المستكشف .
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي : رقم المخطط في الصك 1405 - 30 ج - 12 - التسيم و في المستكشف 1405 - 30 ج - 12 .
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الحدود
شمالاً 7 ممر مشاه عرض
جنوباً 2 قطعة رقم
شرقاً 6 ممر مشاه عرض
غرباً 15 شارع عرض

الأطوال
شمالاً 21.4 متر
جنوباً 21.5 متر
شرقاً 24 متر
غرباً 24 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05



04:40



2026/09/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

" فيلا " تتكون من (دور أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة الأرض رقم 2162
قطعة الأرض رقم 2158
شارع عرض 30.00 متر
قطعة الأرض رقم 2159

الحدود

1,290 م²

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الإستخدام

693318010358

رقم الصك

العزيزية التابع
لمحافظة يدمة

الحي

1419 / ن / 6 / ن / 6

رقم المخطط

5,000 ريال

شيك الدخول

2160

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044501194984

شمالاً 43 متر
جنوباً 43 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- الشارع الشرقي غير مسفلت.
- اسم الحي حسب الصك " مخطط العزيزية " وحسب مخطط التقرير المساحي ومخطط الرخص الإنشائية " هجر وادي الحيط العزيزية ".
- ملاحظات المكتب الهندسي:
الشارع الشرقي غير مسفلت.
لم يُذكر اسم الحي في اليوماب وُذكر في الرخص الإنشائية (هجر وادي الحيط العزيزية).



06



04:50



2026/09/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي و ملحق علوي تتكون من : الدور الأرضي من 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه + الملحق العلوي من غرفة و دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م ²	748 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	993318018547	الإستخدام	سكني	الحدود	قطعة رقم 925 قطعة رقم 928 ومواقف
رقم المخطط	8 / ن / 1414	الحي	خباش	الحدود	قطعة رقم 927 شارع مشاه
رقم القطعة	926	شيك الدخول	15,000 ريال	الحدود	
رقم طلب التنفيذ	401044601337880			الحدود	

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 34 متر
جنوباً 34 متر
شرقاً 22 متر
غرباً 22 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07



05:00



2026/09/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

" فيلا تحت التشطيب النهائي " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مطبخ + مستودع + 4 غرف + 3 دورات مياه) .

النوع	فيلا	المساحة 2م	630 م²
رقم الصك	393318020194	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	8 / ن / 1414	الحي	خباش
رقم القطعة	174	شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401044601338036		

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض 18 م والقطعة رقم 179	قطعة رقم 173	قطعة رقم 172	قطعة رقم 176 ، 177

الأتوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	21 متر	21 متر	30 متر	30 متر

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08



05:10



2026/09/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا " عظم " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (صالة + مجلس + مقلط + مطبخ + 4 غرف + 4 دورات مياه) .

النوع	فيلا عظم	المساحة 2م	800 م ²
رقم الصك	493318006074	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ن / 1 / 1416	الحي	يدمة
رقم القطعة	14	شيك الدخول	5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 402014700751828

الحدود	شمالاً
قطعة الأرض رقم 12	شمالاً
الحدود	جنوباً
قطعة الأرض رقم 16	جنوباً
الحدود	شرقاً
شارع عرض 20 م	شرقاً
الحدود	غرباً
قطعة الأرض رقم 15	غرباً

الأطوال	شمالاً
40 متر	شمالاً
الأطوال	جنوباً
40 متر	جنوباً
الأطوال	شرقاً
20 متر	شرقاً
الأطوال	غرباً
20 متر	غرباً

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09



05:20



2026/09/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور ارضي غير مسقوف - الدور الأرضي مكون من (4 غرف و 4 دورات مياه وصالة مطبخ مع مستودع و مجلس رجال و مقلط)

شمالاً 440 قطعة رقم
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً 441 قطعة رقم
غرباً 437 قطعة رقم

الحدود

600 م²

سكني

5,000 ريال

المساحة 2م

الإستخدام

شيك الدخول

فيلا عظم

597303000789

رقم المخطط 26 / 1401 / ج / 16 الحي

رقم القطعة 439

رقم طلب التنفيذ 401014300360708

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأتوال

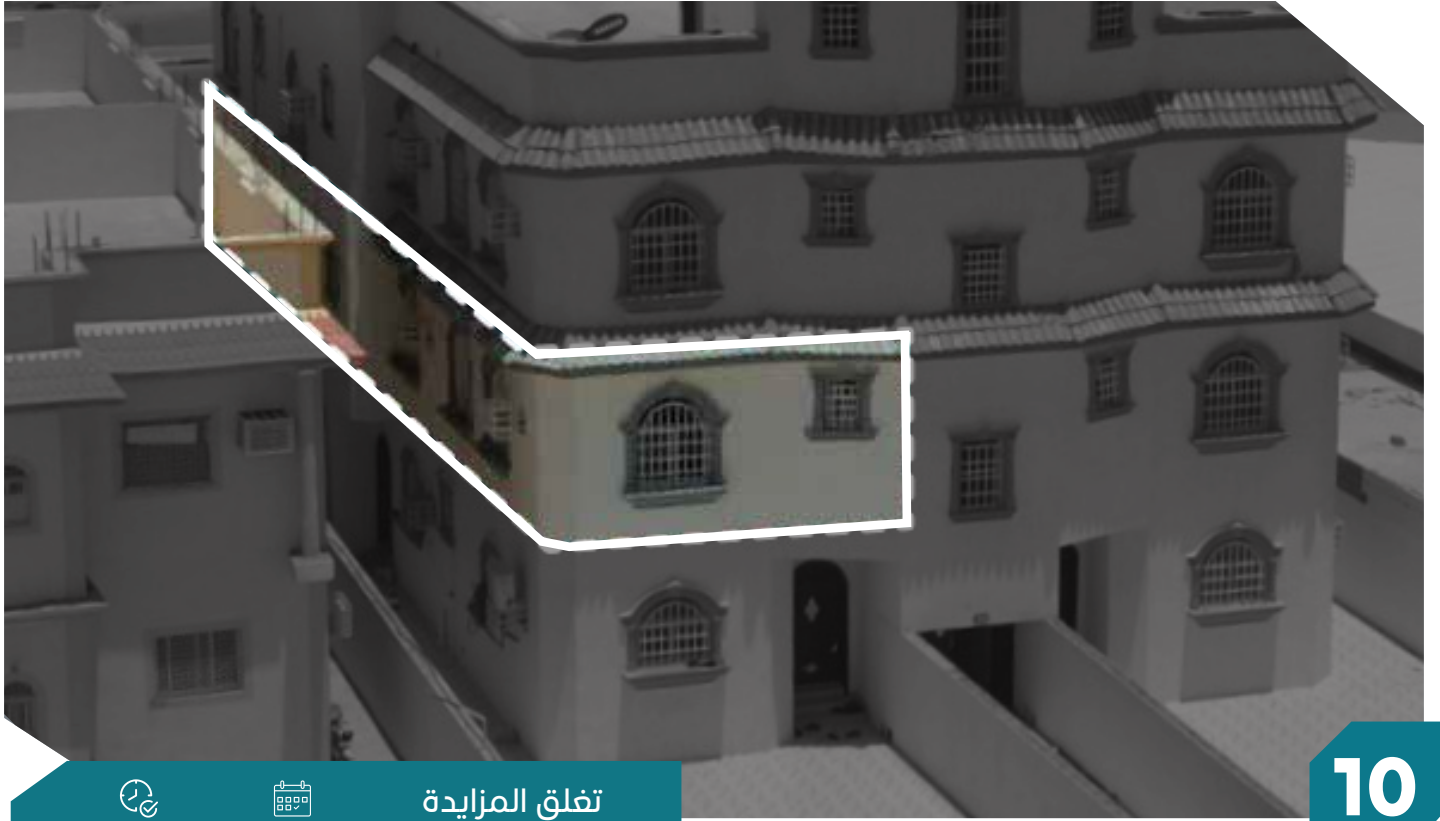
معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10



05:30



2026/09/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية في الدور الثاني مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه ومستودع).

النوع	شقة
رقم الصك	399020007082
رقم المخطط	9 / ن / ش / 1415
رقم القطعة	973
المساحة م ²	187.35 م ²
الإستخدام	سكني
الحي	الأمير مشعل أ
شيك الدخول	5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	402014700752535
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الوحدة رقم 1 / 2 و درج و منور ارتداد متغير من عرض 1.20 م الي 2.20 م ثم قطعة رقم 975 ارتداد عرض 12.20 م ثم مواقف ارتداد عرض 1.20 م ثم قطعه رقم 974	

شمالاً 29.4 متر
جنوباً 25.51 متر
شرقاً 6.23 متر
غرباً 8.2 متر

معلومات إضافية

- يوجد مطبخ راكب
- العقار يحتاج إلى صيانة

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11



05:40



2026/09/28

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مبنى مكون من دور ارضي و ملحق ارضي - الدور الارضي يتكون من : 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه . - الملحق الارضي يتكون من غرفه و دوره مياه .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 665
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 666
قطعة رقم 662

الحدود

600 م²

سكني

الفصلية

15,000 ريال

المساحة 2م²

الإستخدام

الحي

شيك الدخول

مبنى سكني

971510012019

1 / ن / 1384

664

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014400730098

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

العقار يحتاج إلى صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (معالـم نجران)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضـفـط للدخول
الى المنصة



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 م
وينتهي من الساعة 04:00 إلى الساعة 05:40 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 26 - 09 - 2026 م
و ينتهي يوم الإثنين الموافق 28 - 09 - 2026 م

للتواصل والإستفسار

0551315555 ☎ - 0552929838 📞