

مزاد ضواحي الرياض



تاريخ المزاد

10 أغسطس 2026 م
12 أغسطس 2026 م

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي !
يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع
للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من
قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية
التركات والشركات والصناديق والمساهمات،
وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة
فنيًا والإشراف على أعمالها ! للإسهام في تسريع
عملية استيفاء الحقوق





بصمة التقدم العقارية

بصمة التقدم العقارية منشأة عقارية
مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل لتنظيم
المزادات وإقامتها وتمتلك الخبرة الواسعة في مجال
التسويق العقاري وإقامة المزادات والمؤتمرات
في مختلف مناطق المملكة . تسعى المنشأة
للوصول إلى التميز في إقامة المزادات من خلال
تذليل جميع السبل أمام المهتمين بالمشاركة في
المزادات وامتلاك الفرص العقارية من خلالها



0564595668



Bussma_ksa

مزاد ضواحي الرياض



تعلن بصفة التقدم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الاثنين 10 أغسطس 2026 م
الساعة 08:00 صباحا



ينتهي الأربعاء 12 أغسطس 2026 م
ما بين الساعة 04:30 مساء حتى 06:45 مساء



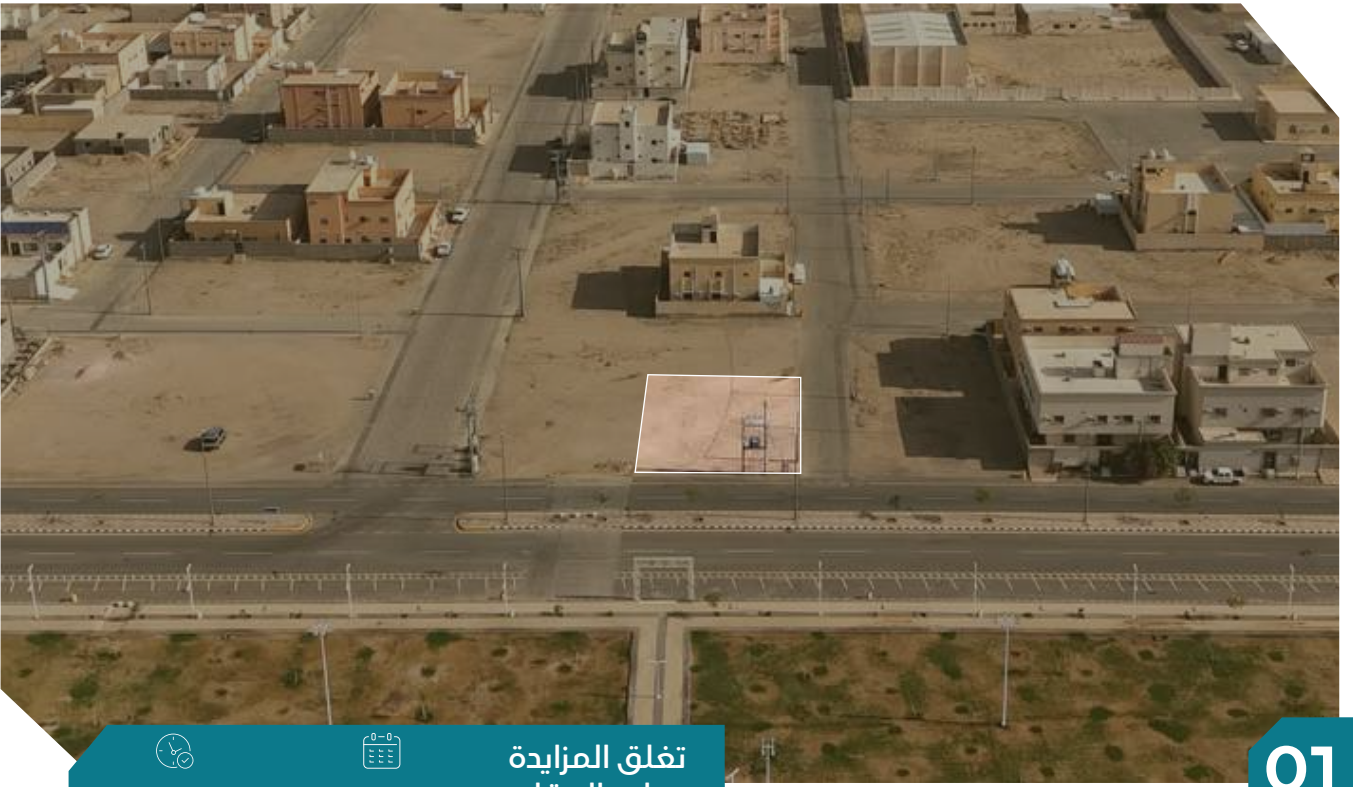
منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الرين	الملك فيصل	550	285	496	360681012791	5,000 ر.س
فيلا عظم	الجلة وتبراك	خارج حدود الأحياء	660	1187	200	998507002571	10,000 ر.س
أرض مقام عليها مباني	القويعية	الخليج	550	523	491	710501002945	5,000 ر.س
فيلا سكنية	الدوادمي	الريان	600	960	684	793595002604	15,000 ر.س
فيلا سكنية	الدوادمي	الملك فهد	400	509	877	560692002614	10,000 ر.س
فيلا سكنية	الدوادمي	طيبة	600	988	3023	214505005834	25,000 ر.س
أرض زراعية مقام عليها مباني	الدوادمي	-	57,930	389 الواقع 8 كم جنوب الدوادمي 240 م شرق طريق ماسل	1	914505001042	25,000 ر.س
فيلا سكنية	عفيف	الوسام	315	857	أ / 236	398514018155	10,000 ر.س
فيلا سكنية	عفيف	غرناطة	600	863	594	593318021996	20,000 ر.س
فيلا سكنية	عفيف	الورود	660	1003 / س / المعدل	1520	613702007635	15,000 ر.س

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



04:30 مساءً
2026 / 08 / 12 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 494
شارع عرض 25
شارع عرض 10
قطعة رقم 495

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
27.5 م
27.5 م

الأطوال

2م 550

سكني

الملك فيصل

5,000 رس

403094700071173

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض

360681012791

285

496

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

المميزات :

- العقار مطل على واجهتين

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:45 مساء
2026 / 08 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم مكونة من 3 غرف نوم وغرفة طعام ومجلسين وصالة ومطبخ ومخزن و 4 دورات مياه .

النوع	فيلا عظم	المساحة م ²	660 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م قطعة رقم 201 مشاة عرض 6م قطعة رقم 202
رقم الصك	998507002571	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	22م 22م 30م 30م
رقم المخطط	1187	الحي	خارج حدود الأحياء	رقم طلب التنفيذ		
رقم القطعة	200	شيك الدخول	10,000 رس			
			402014700752102			

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل مع القطعة المجاورة بمساحة 6م
- السور الخارجي غير قائم

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق مكة الرياض

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار
05:00 مساء
2026 / 08 / 12 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مباني مكونة من غرفة ودورة مياه بسقف مسلح وغرفة ودورة مياه بسقف شينكو .

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	550 م2	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 489
رقم الصك	710501002945	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 493
رقم المخطط	523	الحي	الخليج		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	491	شيك الدخول	5,000 رس		غرباً	قطعة رقم 490 والقطعة رقم 492
		رقم طلب التنفيذ	403094700070241			

الأطوال
شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مستأجر في العقار ولايوجد عقد إيجار
- يوجد تكسرات بالسقف والعقار بحاجة إلى ترميم

المميزات :

- يقع المقار بالقرب من طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2026 / 08 / 12 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي عبارة عن 5 غرف وصالتين ومجلس ومشب ومطبخ ومستودع و 4 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 682
رقم الصك	793595002604	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 686
رقم المخطط	960	الحي	الريان	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 683
رقم القطعة	684	شيك الدخول	15,000 ر.س	غرباً	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	401014502212880			

الأطوال	شمالاً	30م
	جنوباً	30م
	شرقاً	20م
	غرباً	20م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد هبوط وتكسر في جزء من أرضية الارتداد الشمالي

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالله

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



05

تغلق المزايحة
على العقار
05:30 مساءً 2026 / 08 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي مكون من غرفتين نوم ومجلسين وغرفة طعام وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه
الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من غرفتين نوم ومجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	400 م ²	شمالاً	قطعة رقم 878
رقم الصك	560692002614	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	509	الحي	الملك فهد	شرقاً	قطعة رقم 879
رقم القطعة	877	شيك الدخول	10,000 رس	غرباً	قطعة رقم 875
		رقم طلب التنفيذ	403094700051528		

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد آثار تشققات وترطيب في الواجهات

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالله

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساء
2026 / 08 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي
الدور الأرضي مكون من 7 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه
الدور الأول عبارة عن شقتين كل شقة مكونة من غرفتين نوم و مجلس ومقלט وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الملحق الأرضي مكون من غرفة مفتوحة على الدور الأرضي .

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم الصك	214505005834
رقم المخطط	988	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 20م جنوباً 20م شرقاً 30م غرباً 30م	رقم القطعة	3023
رقم الدخول	شيك الدخول	طبيعة	طيبة	رقم طلب التنفيذ	401014401364624		

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات في بعض الجدران
- يوجد تكسير في البلاط الخارجي

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالله

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة على العقار

06:00 مساء
2026 / 08 / 12 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مباني
المبنى الأول (مسلح غير مكتمل) عبارة عن دور أرضي مكون من 11 غرفة و 6 دورات مياه
المبنى الثاني عبارة عن مبنى دورين : الدور الأرضي (مسلح) مكون من غرفة ومشب وصالة ومطبخين ودورتين مياه
الدور الأول (شينكو) مكون من غرفة ودورة مياه وغرفة شينكو بالسطح
المبنى الثالث (شينكو) مكون من مجلس ومقلم ومطبخ و 3 دورات مياه
المبنى الرابع (مسلح) مكون من مطبخ ودورة مياه
المبنى الخامس (شينكو) مكون من 4 حظائر .

الحدود	شمالاً	ملك الغير
	جنوباً	شارع عرض 20م
	شرقاً	شارع عرض 50م
	غرباً	شارع عرض 50م

المساحة م	2م 57,930
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	25,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	-

النوع	أرض زراعية مقام عليها مباني
رقم الصك	914505001042
رقم المخطط	389 الواقع 8 كم جنوب الدوادمي 240م شرق طريق ماسل
رقم القطعة	1

الأطوال	شمالاً	205م
	جنوباً	208م
	شرقاً	270م
	غرباً	295م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- البيع شامل المنقولات الموجودة في العقار

المميزات :

- يبعد العقار قرابة 8 كم عن طريق الملك عبدالعزيز بالدوادمي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار
06:15 مساءً 2026 / 08 / 12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي مكون من غرفتين نوم ومجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	315 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	مشاة عرض 5م قطعة رقم 236/ب جزء من القطعة رقم 235 شارع عرض 15م
رقم الصك	398514018155	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30م 30م 10.5م 10.5م
رقم المخطط	857	الحي	الوسام	رقم طلب التنفيذ		
رقم القطعة	أ/236	شيك الدخول	10,000 رس			
			401044601337994			

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد تشققات في أجزاء من السور
- يوجد تشققات في أجزاء من الجبس الداخلي
- الشبابيك الداخلية منزوعة

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 08 / 12 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي مكون من 4 غرف و مجلس ومقلم ومشب وصالة ومطبخ ومستودع و 4 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 592
رقم الصك	593318021996	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 596
رقم المخطط	863	الحي	غرناطة	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 595
رقم القطعة	594	شيك الدخول	20,000 ر.س	غرباً	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	401044601436088			

الأطوال	شمالاً	30م
	جنوباً	30م
	شرقاً	20م
	غرباً	20م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات في أجزاء من السور

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك سلمان

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



إنفاذ
Infath

10

تفلق المزايدة
على العقار06:45 مساءً
2026 / 08 / 12 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي مكون من 4 غرف و مجلس
ومشب وصالة ومستودع ومطبخ و 4 دورات مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	2م 660	الحدود	شمالاً	شارع 15م
رقم الصك	613702007635	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة 1521	
رقم المخطط	1003 / س / المعدل	الحي	الورود	شرقاً	القطعة 1522	
رقم القطعة	1520	شيك الدخول	15,000 ر.س	غرباً	القطعة 1518	
		رقم طلب التنفيذ	402014600742068			

شمالاً 22م
جنوباً 22م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأنطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات في أجزاء متفرقة من العقار

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ضواحي الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 صباحا
ينتهي من الساعة 04:30 م - 06:45 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين 10 أغسطس 2026 م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 12 أغسطس 2026 م

للتواصل والاستفسار

0564595668