



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية

0551799998



www.gobussma.com



gobussma



مزاد عقيق المدينة



تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 5 سبتمبر 2026



02:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين 7 سبتمبر 2026



04:30 - 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	المدينة المنورة	وادي بطحان أم عشر	133,387.42	بدون	بدون	362098001158	403094700072932	2,000,000
عمارتين سكنية	المدينة المنورة	الحدرة الشرقية جنز العريض المسماة العليا	985.70	791/ت/ 1417	118 - 120	760646001618	403094600037908	200,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	العوالي	1,261.13	بدون	بدون	540107015267	401024601703126	200,000
مزرعة	المدينة المنورة	العلوة	25,087	العلوة	بدون	360622003903	402014700752711	200,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	ابار الماشي شرق طريق الهجرة	237,536.77	بدون	بدون	460640001521	403094600036574	100,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	مخطط بمخطط ولد محمد طريق تنوك	480	3/ف/ 1406	1442	760670009907	403094800078472	15,000
فيلا عظم	المدينة المنورة	المبعوث	525	662/ت/ 1414	191	740104024647	403094700072790	40,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	جنز السبع بالقرب من جبل فته	333	190 / 26 / ع / 1390	274	918710001090	403094800077777	40,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	حمرات الاسد / هـ	770.46	1/ ف/ 1411 هـ	4348	340202000289	402014700753118	30,000
أرض تجارية سكنية	المدينة المنورة	العزيرية	600	936 م-م	549	3741358742300000	403094700071601	20,000
شقة سكنية	المدينة المنورة	العريض	192.94	700/ت/ 1415	140	394388002531	401014602679054	20,000
شقة سكنية	المدينة المنورة	العليا جنز العريض بالحدرة الشرقية	157.05	791/ت/ 1410	138	3629776356000001	403094700060429	20,000
شقة سكنية	المدينة المنورة	العليا جنز العريض بالحدرة الشرقية	150.58	791/ت/ 1410	136	6801342957700001	403094700060429	20,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الزهره/ د	500	604/ت/ 1413	676	740105016497	403094800077777	20,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الزهره/ د	500	604/ت/ 1413	678	740105016495	403094800077777	20,000
بيت شعبي	المدينة المنورة	النصر	89.30	بدون	بدون / 12	360601001492	403094700055687	10,000



2026/09/07 4:30 مساء

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بموقع مميز تقع على طريق الامير عبدالمحسن بن عبدالعزيز

النوع	أرض زراعية بموقع مميز تقع على طريق الامير عبدالمحسن بن عبدالعزيز
رقم الصك	362098001158
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	133,387.42
الاستخدام	زراعي
الحي	وادي بطحان أم عشر
شيك الدخول	2,000,000 ريال

معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- يوجد غرفة كهرباء واحدة داخل حدود العقار والأخرى خارج حدود العقار في الجهة الشرقية
 - يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
 - يوجد على العقار عوامل تنظيمية تتمثل في وجود عبارة لتصريف المياه داخل حدود العقار ويوجد شارع مستحدث يمر من وسط الأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

أرض جار والبعض بلاد جار ومنه شارع عرض 4م مدخل البلاد المنهي جار بطول من شرق الى غرب 200 م مئتين متر ثم خارجه شاما م سبعة واربعون متر ثم يعتدل 50 م خمسون متر 47 ثم بميل خفيف جداً قبله 62 م اثنين وستون متر ثم دخلة قبله 100 م مائة متر ثم يعتدل 200 م مائتان متر وهو تمام الحد

جنوباً

أرض بيضاء بطول من شرق الى غرب بميل خفيف قبله 380 م ثلاثمائة وثمانون متر ثم يعتدل بسيط 41 م واحد و أربعون متر وهو تمام الحد

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول من قبله الى شمال 194 م مائة و أربعة و تسعون متر وهو تمام الحد

غرباً

البعض شبك العين الزرقاء والبعض بلاد جار بطول من قبله الى شمال بميل شديد غرب 200 م مئتين متر ثم يعتدل شمالاً 137 م مائة وسبعة وثلاثون متر وهو تمام الحد



2026/09/07 4:40 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين مقامه على قطعتين بـ ٦٠٠٠٠٠ ريال واحد استخدام سكني تقع بحي مميز للاستثمار

النوع	عمارتين سكنية	المساحة م ²	985.7	الحدود	شمالاً قطعة رقم 116
رقم الصك	760646001618	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 122
رقم المخطط	1417 / 791	الحي	الحرّة الشرقية جزع العريض المسماه العليا	شرقاً	شارع اسماعيل بن قتيبة عرض 12 م
رقم القطعة	118 - 120	شيك الدخول	200,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 117 و رقم 119

معلومات إضافية

شمالاً 24.66 م شرقاً 40 م
جنوباً 24.63 م غرباً 40 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الموقع

- ملحظات على العقار
- كل عمارة مكونة من قبو و 4 ادوار وملحق علوي.
 - القبو مكون من: غرفة وصالة كبيرة غير مقسمة (عظم غير مكتمل التشطيبات).
 - الدور الأرضي في العقار الشمالي: غرفة حارس وشقتان. كل شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
 - الدور الأرضي في العقار الجنوبي يحتوي على شقتين: شقة مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
 - شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
 - من الدور الأول إلى الثالث بنفس المكونات، كل دور يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من: 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.
 - الملحق العلوي شقة مكونة من: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
 - يوجد بيت شعر في سطح العقار الشمالي.
 - توجد غرفة شينكو في سطح العقار الجنوبي.
 - توجد غرفة كهرباء بين العمارتين.
 - يوجد مصعد وخزان غاز مركزي في كل عمارة.
 - توجد نقشات وآثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار.
 - بلا أدوات كهربائية (أفياش، مراوح سقف).
 - الأدوات الصحية متماثلة.
 - يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وصفي بيئة في الرفع المساحي المرفق.



4:50 مساء



2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة غربية على شارع نافذ على طريق الأمير عبدالمجيد

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,261.13
رقم الصك	540107015267	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	العوالي
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	200,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام سكني وفق الصك وحسب وثيقة أنظمة البناء في المدينة المنورة يسمح بالاستخدام التجاري للقطع المطلة بشكل مباشر على الطرق ذات العرض 24م فأكثر داخل طريق الملك عبدالله

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ملك جار بطول من شرق لغرب بميل شديد شمال 4.60 م اربعة متر وستون سنتمتر ثم 9.30 م تسعة متر وثلاثون سنتمتر ثم بميل خفيف لشمال 7.25 م سبعة متر وخمسة وعشرون سنتمتر ثم يعتدل 7.30 م سبعة متر وثلاثون سنتمتر ثم بميل خفيف لقبله 9.50 م تسعة متر وخمسون سنتمتر

جنوباً

ملك جار بطول من شرق لغرب بميل خفيف قبله 8.95 م ثمانية متر وخمسة وتسعون سنتمتر ثم يعتدل 5.85 م خمسة متر وخمسة وثمانون سنتمتر

شرقاً

ملك جار بطول من قبله لشمال بميل لشرق 4.35 م اربعة متر وخمسة وثلاثون سنتمتر ثم يعتدل 18 م ثمانية عشر متر ثم بميل خفيف لغرب 4.80 م اربعة متر وثمانون سنتمتر

غرباً

شارع مرادف لشارع علي بن ابي طالب بعرض 25 متر بطول من قبله لشمال بميل لغرب 19.06 م تسعة عشر متر وستة سنتمتر ثم بميل اخف لغرب 3.85 م ثلاثة متر وخمسة وثمانون سنتمتر ثم يعتدل 17 م سبعة عشر متر ثم 14.60 م اربعة عشر متر وستون سنتمتر



2026/09/07 5:00 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة تقع بالقرب من وادي العقيق

النوع	مزرعة	المساحة م ²	25,087
رقم الصك	360622003903	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	العلاوة
رقم القطعة	القطعة الشرقية بدون	شيك الدخول	200,000 ريال

معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
 - يوجد جزء مُزال من العقار لصالح حرم المسيل.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

بلاد جار بطول من شرق الى غرب بميل خفيف الى قبله بطول مائة واربعة واربعون مترا وخمسين سنتمتر

جنوباً

بلاد جار والبعض تل مرتفع بطول من شرق الى غرب بميل خفيف الى قبله بطول خمسة وثمانون مترا واربعة وثمانين سنتمتر

شرقاً

شارع مختلف العروض يتراوح عرضه بين 12م الى 15م يليه مسيل وادي العقيق بطول من قبله الى شمال بطول مائتان وسبعة عشر مترا وهو تمام الحد

غرباً

اسفلت بعرض 09 م يفصل ملك جار بطول من قبله الى شمال بطول بميل خفيف الى غرب بطول ثمانون مترا ثم بميل أشد الى غرب بطول 148 م



5:10 مساء

2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها مبنى قديم

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	237,536.77
رقم الصك	460640001521	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	الحي	ابار الماشي شرق طريق الهجرة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000 ريال

معلومات إضافية

- ملاحظات على العقار
- الشارع في الحد الشمالي والشرقي والغربي غير مسفلت .
 - يوجد حظيرة و3 آبار ماء .
 - يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار، يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود الصك
 - يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

شارع من 8 م الى 10 م يفصل عن بلاذ جار وشرگاه بطول من شرق لغرب 199 م ثم يعتدل 294 م

جنوباً

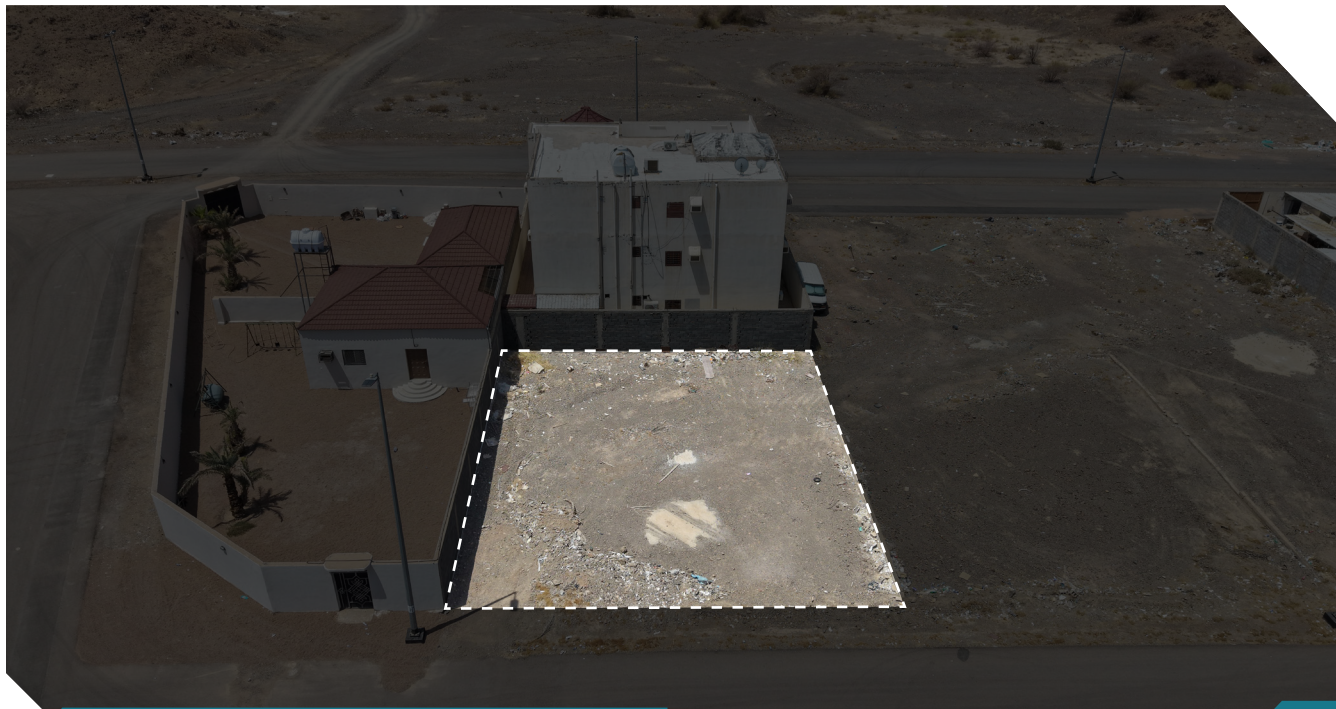
شارع بعرض 10 م يفصل يفصل جار بطول من شرق لغرب 63 م ثم 400 م

شرقاً

شارع بعرض 10 م يفصل عن ارض بيضاء عائده لجار بطول من قبله للشمال 45.5 م بميل خفيف لشرق ثم يعتدل 349 م

غرباً

شارع عرضه ما بين 10 م الى 7.50 م يفصلها عن بلاذ جار بطول من قبله لشمال بميل خفيف للغرب 374.5 م ثم يعتدل 361.5 م



06

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07 5:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع عرض 20م

شمالاً قطعة رقم 1440
جنوباً قطعة رقم 1444
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 1441

الحدود

480
سكني
مخطط بمخطط ولد محمد
طريق تبوك
15,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع أرض سكنية
رقم الصك 760670009907
رقم المخطط 1406 / 3 / ف
رقم القطعة 1442

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الاطوال

شمالاً 24 م² شرقاً 20 م²
جنوباً 24 م² غرباً 20 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



2026/09/07 5:30 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 192 شارع ام ثابت بن قيس
رضي الله عنه
شارع همام بن منبه بعرض 20 متر
قطعة رقم 189 شارع همام بن منبه
قطعة رقم 193 شارع همام بن منبه

الحدود

525
سكني
المبعوث
40,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا عظم
740104024647
1414 / ت / 662
191

معلومات إضافية

شمالاً 21 م²
جنوباً 21 م²
شرقاً 25 م²
غرباً 25 م²

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

- ملاحظات على العقار
- فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (7 غرف + صالة + مستودع + مطبخ + 4 دورات مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس + دورة مياه) .
 - نواقص العقار : لياقة + جميع أعمال التشطيبات للعقار .
 - يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
 - اسم الحي حسب الطبيعة والمستكشف (الملك فهد)



08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07 5:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بالقرب من طريق الملك عبد الله

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

918710001090

رقم المخطط

1390/ع/190/26

رقم القطعة 274

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

333

سكني

جزع السيج بالقرب من
جبل فته

40,000 ريال

الحدود

شمالاً شارع بعرض 15م

جنوباً قطعة رقم 275 و 277

شرقاً قطعة رقم 272

غرباً قطعة رقم 276

الاطوال

شمالاً 18 م²

شرقاً 18.4 م²

جنوباً 18 م²

غرباً 18.6 م²

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



2026/09/07 5:50 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 4347
جنوباً قطعة رقم 4349
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 4345

الحدود

770.46
سكني
حمرء الاسد / هـ
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع أرض سكنية
رقم الصك 340202000289
رقم المخطط 1/ف/ 1411 هـ
رقم القطعة 4348

شمالاً 37.7 م² شرقاً 20.07 م²
جنوباً 39.34 م² غرباً 20 م²

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07 6:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	أرض تجارية سكنية	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً	شارع الامام الترمذي بعرض 16 م
رقم الصك	3741358742300000	الاستخدام	سكني / تجاري		جنوباً	شارع الفضيل القرشي بعرض 14 م
رقم المخطط	936 م-م	الحي	العزيزية		شرقاً	قطعه رقم 547
رقم القطعة	549	شيك الدخول	20,000 ريال		غرباً	قطعه رقم 551

معلومات إضافية

تقع الأرض على واجهتين متظاهرة شمالية وجنوبية على طريق الإمام الترمذي

الاطوال

شمالاً 20 م² شرقاً 30 م²
جنوباً 20 م² غرباً 30 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



2026/09/07 6:10 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	192.94
رقم الصك	394388002531	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1415 / 700 ت/	الحي	العريض
رقم القطعة	140	شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- شقة رقم (6) بالدور الأول، مكونة من:
- 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

البعض الشقة رقم 7 والبعض منطقة خدمات بطول من شرق لغرب 4.30م أربعة متر و ثلاثون سنتمتر

جنوباً

ارتداد 2م يليه القطعة رقم 141 بطول من شرق لغرب 11.30م أحد عشر متر و ثلاثون سنتمتر

شرقاً

ارتداد 5.07م يليه شارع سماك بن حرب بعرض 16 بطول من قبله لشمال 17.90م سبعة عشر متر و تسعون سنتمتر

غرباً

ارتداد الشقة رقم 5 والبعض منطقة خدمات بطول من قبله لشمال 5.90م خمسة متر و تسعون سنتمتر



2026/09/07 6:20 مساء

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	157.05
رقم الصك	3629776356000001	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	791 / ت / 1410	الحي	العليا جزع العريض بالحره الشرقية
رقم القطعة	138	شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- شقة بالدور الثالث وحدة رقم 7 مكونة من:
- 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ارتداد بعرض 2م يليه القطعة رقم 136 بطول من شرق الى غرب 17.90 م سبعة عشر متر وتسعون سنتمتر

جنوباً

منطقة خدمات يليها الشقة رقم 8 بطول من شرق الى غرب 7م سبعة امتار ثم خرجه الى شمال 0.20 م عشرون سم ثم يعتدل غربا م أربعة متر و ستون سنتمتر ثم خرجه 4.60 الى شمال ام متر ثم يعتدل غربا 6.30 م ستة متر و ثلاثون سنتمتر

شرقا

ارتداد بعرض 2.60م ثم شارع الازرق عرض 14م بطول من قبله الى شمال 8.30 م ثمانية متر و ثلاثون سنتمتر

غرباً

ارتداد بعرض 2م يليها القطعة رقم 137 بطول من قبله الى شمال 9.50 م تسعة امتار وخمسون سم ويحدها من اسفل الشقة رقم 5 ومن اعلى الشقة رقم 9



2026/09/07 6:30 مساء

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	150.58
رقم الصك	6801342957700001	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1410 ت/ 791	الحي	العليا جزع العريض بالحرّة الشرقية
رقم القطعة	136	شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- شقة بالدور الأول وحدة رقم 3 مكونة من:
- 4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

شقة رقم 2 والبعض فناء والبعض المصعد والسلح بطول أربعة متر وثمانية و أربعون سنتيمتر ثم م واحد متر وعشرون سنتيمتر ثم 0.6 م 1.2 ستون سنتيمتر ثم 0.8 م ثمانون سنتيمتر ثم 6.6 م ستة متر وستون سنتيمتر ثم 2م متران ثم 7.1 م سبعة امتار وعشرة سنتيمتر

جنوباً

ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 138 بطول ثمانية عشر متر و سبعون سنتيمتر

شرقاً

ارتداد بعرض من 1.8م الى 1.3م ثم شارع الأزرق عرض 14م بطول ثلاثة متر و خمسة و ثلاثون سنتيمتر ثم م اربعة امتار واربعة وتسعون سنتيمتر 4.94 ثم 0.44 م اربعة واربعون سنتيمتر ثم 0.5 م خمسون سنتيمتر

غرباً

ارتداد بعرض 2م ثم القطعة رقم 135 بطول ثمانية متر و خمسة و سبعون سنتيمتر ويحدها من اعلى الشقة رقم 5 ومن اسفل الشقة 1



2026/09/07 6:40 مساءً



تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 675
جنوباً شارع عرض 18م
شرقاً قطعة رقم 674
غرباً قطعة رقم 678

الحدود

500
سكني
الزهرة / د
20,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية
رقم الصك 740105016497
رقم المخطط 1413/ت/604
رقم القطعة 676

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م² شرقاً 25 م²
جنوباً 20 م² غرباً 25 م²

الاطوال

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يقع بجوار مجمع الملك فهد لطباعة المصحف الشريف

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول الموقع



🕒 6:50 مساءً
📅 2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية على واجهة جنوبية غربية

شمالاً قطعة رقم 677
جنوباً شارع عرض 18م
شرقاً قطعة رقم 676
غرباً مشاة عرض 10م

الحدود

500
سكني
الزهرة / د
20,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع أرض سكنية
رقم الصك 740105016495
رقم المخطط 1413/ت/604
رقم القطعة 678

شمالاً 20 م² شرقاً 25 م²
جنوباً 20 م² غرباً 25 م²

الاطوال

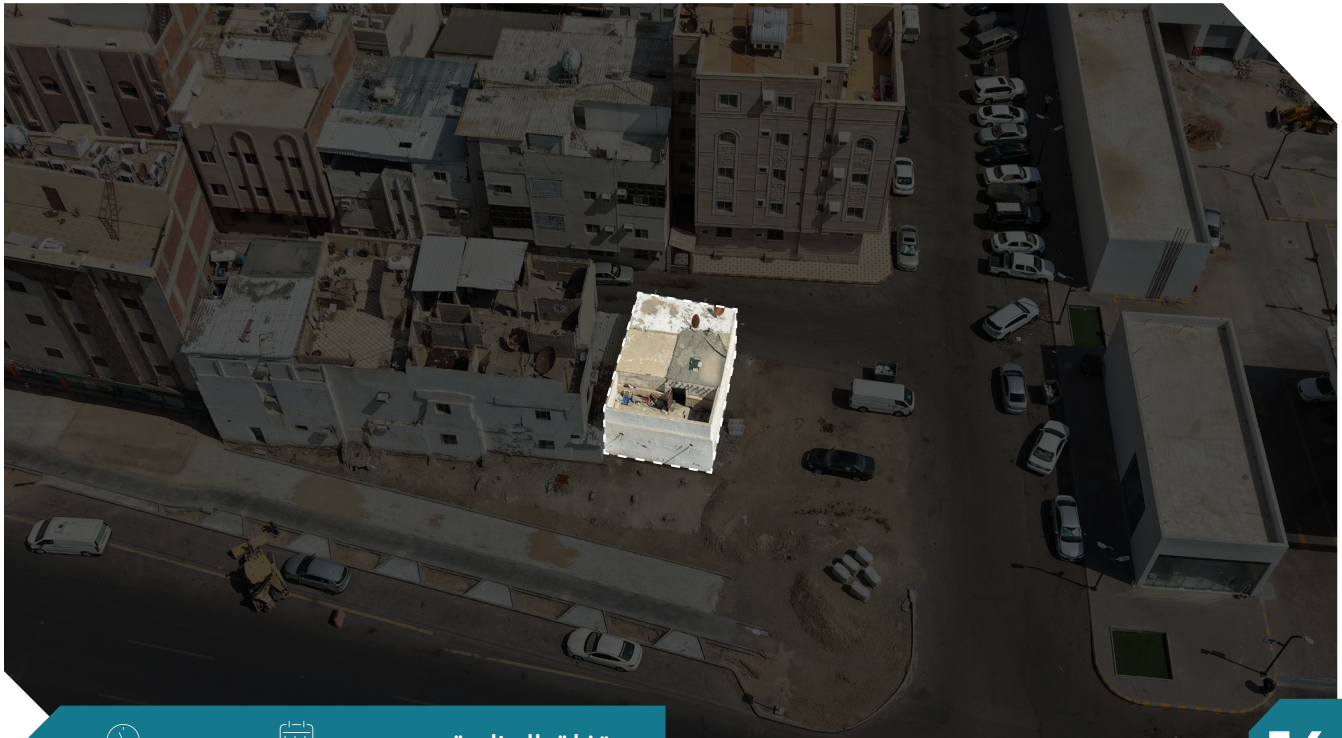
معلومات إضافية

ملاحظات على العقار
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07 7:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي.

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	89.3	الحدود	شمالاً شارع عرض 8م
رقم الصك	360601001492	الاستخدام	سكني	جنوباً ملك جار	
رقم المخطط	بدون	الحي	النصر	شرقاً ملك جار	
رقم القطعة	بدون / 12	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً ملك جار	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار

- بيت مكون من دورين: الدور الأرضي: 3 غرف، دورة مياه، مطبخ، وصالة.
- الدور الأول: غرفتان، دورة مياه، وصالة.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الاطوال

شمالاً 8.30 م ²	شرقاً 10.80 م ²
جنوباً 8.40 م ²	غرباً 11 م ²

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عقيق المدينة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

يقام المزاد



يبدأ الساعة 02:00 مساءً
وينتهي من 04:30 حتى
07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم
السبت 2026/09/05
وينتهي المزاد يوم
الاثنين 2026/09/07

للتواصل والاستفسار

0551799998 📞

0551799998 🗨️