

انفاذ
Infath

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



تاريخ المزاد
6 سبتمبر 2026

مزاد
أركان جدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



تعد مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من ثلاثين عام حيث تمتلك فريق عمل إحتراقي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام .

0553637111



@M_alkade



مزاد أركان جدة



تُعلن مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع
بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأحد 6 سبتمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 9 سبتمبر 2026 م



من الساعة 07:00 م إلى الساعة 10:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	جدة	الشرايع	6099.6	3 / 505 / ت	ج/475/474/460/459 أ / 458 ب / 458	320205025343	500,000
أرض	جدة	شرق الخط السريع بمدينة جدة	957.88	363 / ج / س	214	227804000143	40,000
أرض سكنية	جدة	الرويس	103.95	بدون	بدون	660668007931	10,000
أرض مسورة	جدة	الحمدانية	1011.75	363 / ج / س	189	327802000192	40,000
عمارتين ومستودع وأرض	جدة	غليل	3500	374 / 3 374 / 3 ع / 374 / 3	33-34-36-30-29-31-32	320205012894 420223010901 460685006674	450,000
عمارة وفيللا	جدة	الرياض	895.5	184 / ج / س	أ/992	920223006223	60,000
عمارة	جدة	مدائن الفهد	660	87/ج/س/المعدل	167	720205025753	100,000
عمارة	جدة	الشرقية	395.5	3 / 324 / ع	209	360691002689	50,000
عمارة	جدة	الصفا	588	3 / 465 / ع	1228	420240001240	100,000
عمارة	جدة	مدائن الفهد	480	-	1 / 14	320216023068	30,000
عمارة	جدة	المروة	600	171 / ب	231	920208008173	100,000
فيللا	جدة	طيبة	600	249 / ج / س	أ / 696	320204026522	50,000
أرض مقام عليها مباني	جدة	الفيصلية	400	3 / 22 / ت	8 / ب ل ك / 137	360634002692	40,000
فيللا	جدة	الزهراء	943.77	3 / 526 / ع	118	260670005562	150,000
فيللا	جدة	أبحر الشمالية	814.51	230 / ب	443	420216024957	60,000
فيللا	جدة	الفلح	312.5	245 / ب	39 / ب / أ	620204041933	30,000
فيللا	جدة	أم السلم	413.63	-	الجزء المتبقي من بدون	360001259247	20,000
أرض مسورة	مكة المكرمة	بحرة المجاهدين	4868.17	-	بدون	919899007235	60,000
شقة	جدة	المنار	102.97	384 / ج / س	87	993788001241	10,000
شقة	جدة	مريخ	155.12	433 / ج / س	488	793747008455	10,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
شقة	جدة	الواحة	150.86	588 / ج / س	467	382045000643	10,000
شقة	جدة	الأمير عبدالمجيد	172.47	258/ج/س/المعدل	71	398469000882	10,000
شقة	جدة	أم السلم	214.95	363 / ج / س	11/169	398469006143	15,000
شقة	جدة	مريخ	118.37	433 / ج / س	99 / 1598	327802000449	10,000

21

22

23

24



9:50 مساءً



2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض على ثلاث شوارع وبموقع متميز على طريق الأمير نايف الحيوي وبالقرب من طريق الأمير عبدالمجيد والأسواق التجارية

الحدود	شمالاً شارع عرض 16م	المساحة م ²	النوع	أرض
	جنوباً شارع عرض 32 م وقطعة رقم 473	6099.6 م	رقم الصك	320205025343
	شرقاً قطعة رقم 457	سكني	رقم المخطط	3 / 505 / ت
	غرباً شارع عرض 32م	الشرايع	رقم القطعة	475/474/460/459 ج أ / 458 ب / 458
		500,000 ريال	شيك الدخول	
		رقم طلب التنفيذ 402014700754062		

شمالاً 128.51 م جنوباً 141.93 م
شرقاً 30 م غرباً 57.86 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- إستخدام الأرض الرفع المساحي والمستكشف: سكني - الواقع: يوجد مشاريع تجارية مجاورة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

9:42 مساءً

2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي شرق الخط السريع بمدينة جدة وبالقرب من الخدمات العامة

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 215
شرقاً قطعة رقم 212
غرباً قطعة رقم 216

الحدود

957.88 م
سكني
شرق الخط السريع
بمدينة جدة
40,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع أرض سكنية
رقم الصك 227804000143
رقم المخطط 363/ج/س
رقم القطعة 214

رقم طلب التنفيذ 402014600747668

معلومات إضافية

شمالاً 45.20 م جنوباً 18.66 م
شرقاً 30 م غرباً 40.05 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي شرق الخط السريع ووفقاً للبورصة العقارية الحمدانية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي شرق الخط السريع ووفقاً للمستكشف ام السلم



03

9:35 مساءً

2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار أرض بحي الرويس

النوع	أرض	المساحة م ²	103.95 م	شمالاً	قطعة ملك جار
رقم الصك	660668007931	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة ملك جار
رقم المخطط	بدون	الحي	الرويس	شرقاً	قطعة ملك جار وتمام الحد ملك جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	ممر ممر عرض 2.60 م شمالاً 3.70 م جنوباً ثم ملك جار
		رقم طلب التنفيذ	402014300004683		

الحدود

الأطوال

شمالاً 14.9 م جنوباً 14.9 م
شرقاً 6.75 م غرباً 7.2 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- القطعة غير معرفة بالمستكشف
- يوجد انقراض مبنى تم ازالته بالأرض

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

9:27 مساءً

2026 / 9 / 9

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض مسورة على شارعين بحي الحمدانية وبالقرب من الخدمات العامة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 187 وقطعة رقم 188
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 191

الحدود

المساحة 1011.75 م²
الاستخدام سكني
الحي الحمدانية
شيك الدخول 40,000 ريال

النوع أرض مسورة
رقم الصك 327802000192
رقم المخطط 363 / ج / س
رقم القطعة 189

رقم طلب التنفيذ 401044501082376

شمالاً 38.66 م
جنوباً 26.08 م
شرقاً بطول 28.49 م
غرباً 30 م

يبدأ من الشمال
الى الجنوب ثم
ينكسر الى الجنوب
القربي بشططة بطول 4.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك حي شرق الخط السريع ووفقاً للمستكشف ام السلم

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



9:20 مساءً



2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارتين ومستودع وأرض بموقع استراتيجي على طريق المدجر الحيوي ومقابل مستشفى الملك عبدالعزيز وبالقرب من طريق الفلاح

النوع	عمارتين ومستودع وأرض
رقم الصك	420223010901-320205012894 460685006674
رقم المخطط	374 / 3 374 / 3 ع / 374 / 3
رقم القطعة	29-30-31-32-33-34-36
المساحة م ²	3500 م
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	غليل
شيك الدخول	450,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -	

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- عمارتين ومستودع وأرض تجاريه عبارة عن :-
العمارة الأولى (3 ادوار)
الدور الارضي :- (محلات تجارية + مستودع + معرض بخدماته دورات مياه ومكاتب)
الدور الاول :- (3 شقق) كل شقة مكونه من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثاني :- (5 شقق) كل شقة مكونه من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
السطح / برج اتصالات
العمارة الثانية
ادوار متكررة (1 - 2 - 3) كل دور يحتوي على 3 شقق بتوزيعات مختلفه (2-4 غرف + مطبخ + 2-1 دورة مياه)
ملحق ارضي (غرفه + دورة مياه)
ملاحظة :-
- يوجد برج اتصالات مؤجر
-يوجد عدادين كهرباء ويوجد اثار ازالة لبعض العدادات
-لا يوجد عداد مياه
-يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف في رقم المخطط

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



إنفاذ
Infath

شمالاً

صك رقم 320205012894 :- شارع عرض 10 م بطول 20 م
صك رقم 420223010901 :- قسيمة رقم 35 بطول 20 م
صك رقم 460685006674 :- شارع عرض 10 م بطول 40 م

جنوباً

صك رقم 320205012894 :- يحده شارع عرض 30 م بطول 20 م
صك رقم 420223010901 :- شارع عرض 30 م بطول 20 م
صك رقم 460685006674 :- شارع عرض 30 م بطول 40 م

شرقاً

صك رقم 320205012894 :- يحده قسيمتين رقم 31 و 32 بطول 50 م
صك رقم 420223010901 :- قسيمة رقم 34 السابق تحديدها بطول 25 م
صك رقم 460685006674 :- قطعة رقم 27 وقطعة رقم 28 بطول 50 م

غرباً

صك رقم 320205012894 :- يحده قسيمتين رقم 35 و 36 بطول 50 م
صك رقم 420223010901 :- قسيمة رقم 38 بطول 25 م
صك رقم 460685006674 :- قطعة رقم 33 وقطعة رقم 34 بطول 50 م

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 06

الصك رقم/ 460685006674-420223010901 320205012894

إسم العقار/ عمارتين ومستودع وأرض

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارتين ومستودع وأرض	1	ساري إلكتروني	2025-07-17	2028-07-16	50,000 ريال	3 سنوات	2027-07-26	2027-07-27

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



06

9:13 مساءً

2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة وفيللا بحي الرياض وبالقرب من الخدمات العامة

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 991
شرقاً قطعة رقم 990
غرباً شارع عرض 16 م

الحدود

المساحة م² 895.5
الاستخدام سكني
الحي الرياض
شيك الدخول 60,000 ريال

النوع عمارة وفيللا
رقم الصك 920223006223
رقم المخطط 184 / ج / س
رقم القطعة 1/992

رقم طلب التنفيذ 402014700754398

شمالاً 19.5 م جنوباً 22.5 م
شرقاً 40 م غرباً 37 م

الأطوال

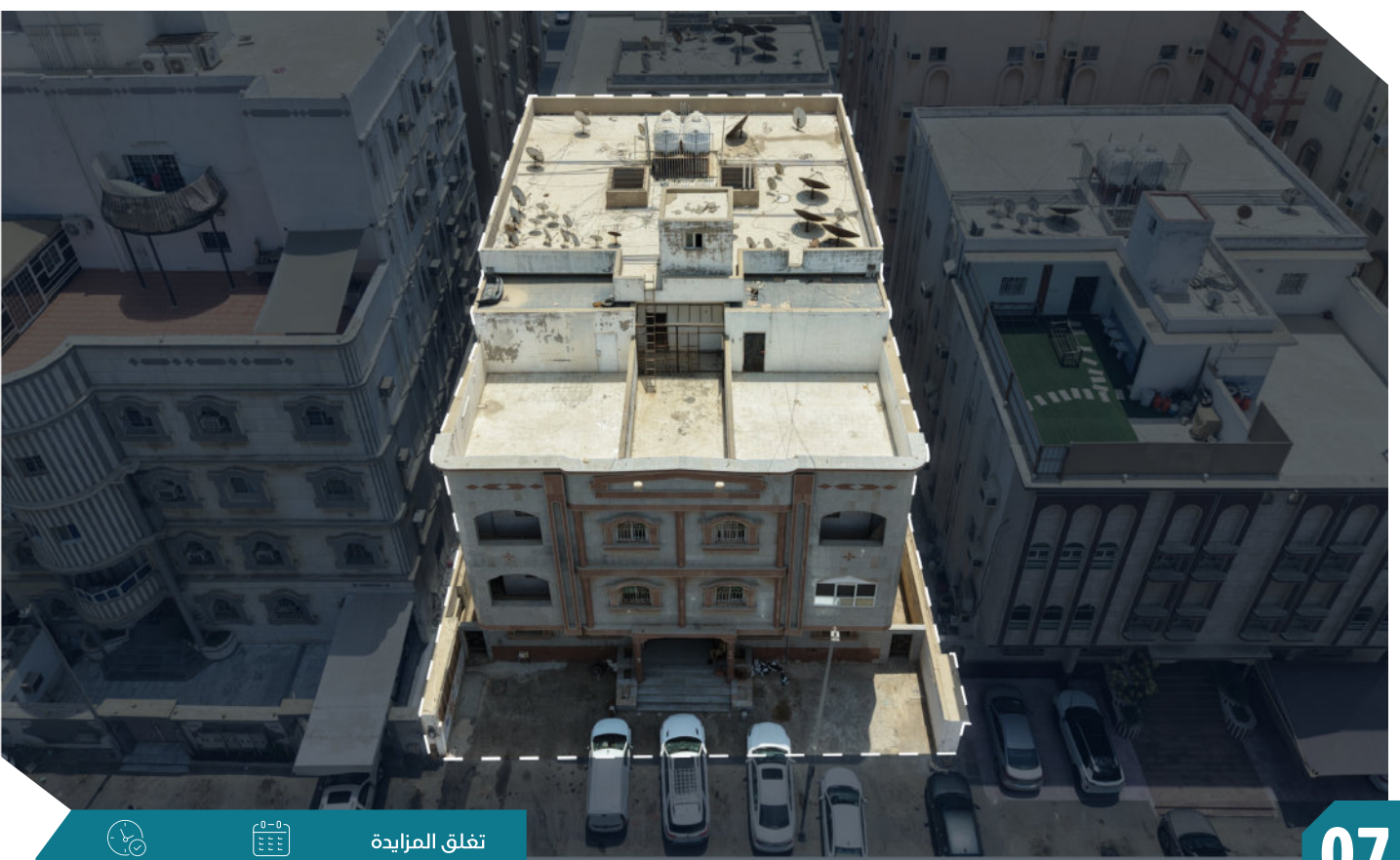
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكونات العقار :-
- أرض مقام عليها (عمارة سكنيه + فيلا)
عمارة سكنيه (3 اداور)
الدور الارضي :- (شقتين) كل شقة مكون من (4 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)
الدور الاول :- (شقتين) كل شقة مكون من (5 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)
الدور الثاني :- (شقتين) كل شقة مكون من (5 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه)
- فيلا سكنية (دورين + ملحق علوي)
الدور الارضي :- (4 غرف + صاله + دورتين مياه)
الدور الاول :- (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
ملحق علوي / غرفتين + صاله + دورة مياه
ملاحظة :-
- يوجد اختلاف برقم المخطط, حسب الصك 184 - ج - س و حسب المستكشف الجغرافي 184/ج/س الجزء أ
- يوجد اختلاف برقم القطعة, حسب الصك 992 أ و حسب المستكشف الجغرافي 992
- يوجد جزء من صندوق خدمات كهرباء خارج حد العقار من الجهة الغربية
- توجد شططة في المستكشف غير موجودة على الطبيعة
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق



9:06 مساءً

2026 / 9 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

عمارة سكنية بموقع متميز بحي مدائن الفهد وبالقرب من الأسواق التجارية والخدمات العامة

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 168
شرقاً قطعة رقم 165
غرباً قطعة رقم 169

الحدود

المساحة 660 م²
الاستخدام سكني
الحي مدائن الفهد
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700066660

النوع عمارة
رقم الصك 720205025753
رقم المخطط 87/ج/س/المعدل
رقم القطعة 167

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكونات العقار :-
- عمارة سكنية (4 ادوار)
الدور الارضي :- (3 شقق) كل شقة مكونه من (3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الاول :- (3 شقق) كل شقة مكونه من (3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثاني :- (3 شقق) كل شقة مكونه من (3 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثالث :- (شقتين) كل شقة مكونه من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه)

ملاحظة :-
- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك 87 / ج / س / المعدل ووفقا للمستكشف 87 / ج / س



08

8:59 مساءً

2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الشرفية وبالقرب من طريق الملك فهد والأسواق التجارية

النوع	عمارة	المساحة م ²	395.5 م	شمالاً	قطعة رقم 211
رقم الصك	360691002689	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	3 / 324 ع	الحي	الشرفية	شرقاً	قطعة رقم 208
رقم القطعة	209	شيك الدخول	50,000 ريال	غرباً	شارع عرض 10 م

رقم طلب التنفيذ 403094700067372

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- عمارة (4 ادوار)
- الدور الارضي :- (شقتين) " شقة 1 " (غرفة + دورة مياه + مطبخ)
- " شقة 2 " (3 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
- الدور الاول :- (3 شقق) " شقة 1 " (غرفتين + دورة مياه + مطبخ)
- " شقة 2 " (3 غرف + مطبخ + دورة مياه) " شقة 3 " (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
- الدور الثاني :- (شقتين) كل شقة مكونه من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الثالث :- (شقتين) كل شقة مكونه من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
- الدور الرابع (شقتين) كل شقة مكونة (غرفتين + دورة مياه + مطبخ)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الجنوبية
- يوجد تعدي من الصك على الطبيعة في الجهة الغربية ويوجد تعدي من الطبيعة على الصك في الجهة الجنوبية

الأطوال

شمالاً 20 م	جنوباً 21.24 م
شرقاً 20 م	غرباً 17 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

8:52 مساءً

2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بحي الصفا وبالقرب من طريق الأمير ماجد وجامعة جدة

شمالاً قطعة رقم 1226
جنوباً قطعة رقم 1230
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 129

الحدود

المساحة م² 588
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 420240001240
رقم المخطط 3 / 465 / ع
رقم القطعة 1228

رقم طلب التنفيذ 403094700064417

شمالاً 28 م
جنوباً 28 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- عمارة سكنية

مكونه من (3 ادوار + ملحق علوي)

الدور الارضي :- (شقتين) كل شقة مكونه من (غرفتين + مجلسين + صاله + مطبخ + دورتين مياه)

الدور الاول :- (شقتين) كل شقة مكونه من (غرفتين + مجلسين + صاله + مطبخ + دورتين مياه)

الدور الثاني (شقتين) " شقة 1 " (غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه)
" شقة 2 " (5 غرف + صاله + مطبخ + مجلس + 3 دورات مياه)

ملحق علوي /

غرفه + صاله + مطبخ + دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



إنفاذ
Infath



8:45 مساءً

2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

عمارة بحي مدائن الفهد وبالقرب من الخدمات العامة

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً قسيمة رقم 17
شرقاً قسيمة رقم 13
غرباً قسيمة رقم 15

الحدود

المساحة م² 480
الاستخدام سكني
الحي مدائن الفهد
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع عمارة
رقم الصك 320216023068
رقم المخطط -
رقم القطعة 1 / 14

رقم طلب التنفيذ 403094700068298

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- عمارة سكنية

مكونة من (دورين + ملحق ارضي + ملحق علوي)

الدور الارضي (شقتين مدموجه)

شقتين مدموجه (5 غرف نوم + مجلسين + مطابخ + 3 دورات مياه)

الدور الاول (4 شقق) شقتين مكونه من / غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه

" شقة 3 " (4 غرف + مطبخ + صاله + مجلس + دورتين مياه) " شقة 4 " (غرفه + دورة مياه)

الملحق الارضي :- " شقة " (غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه)

الملحق العلوي :- " شقة " (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)

ملاحظة :-

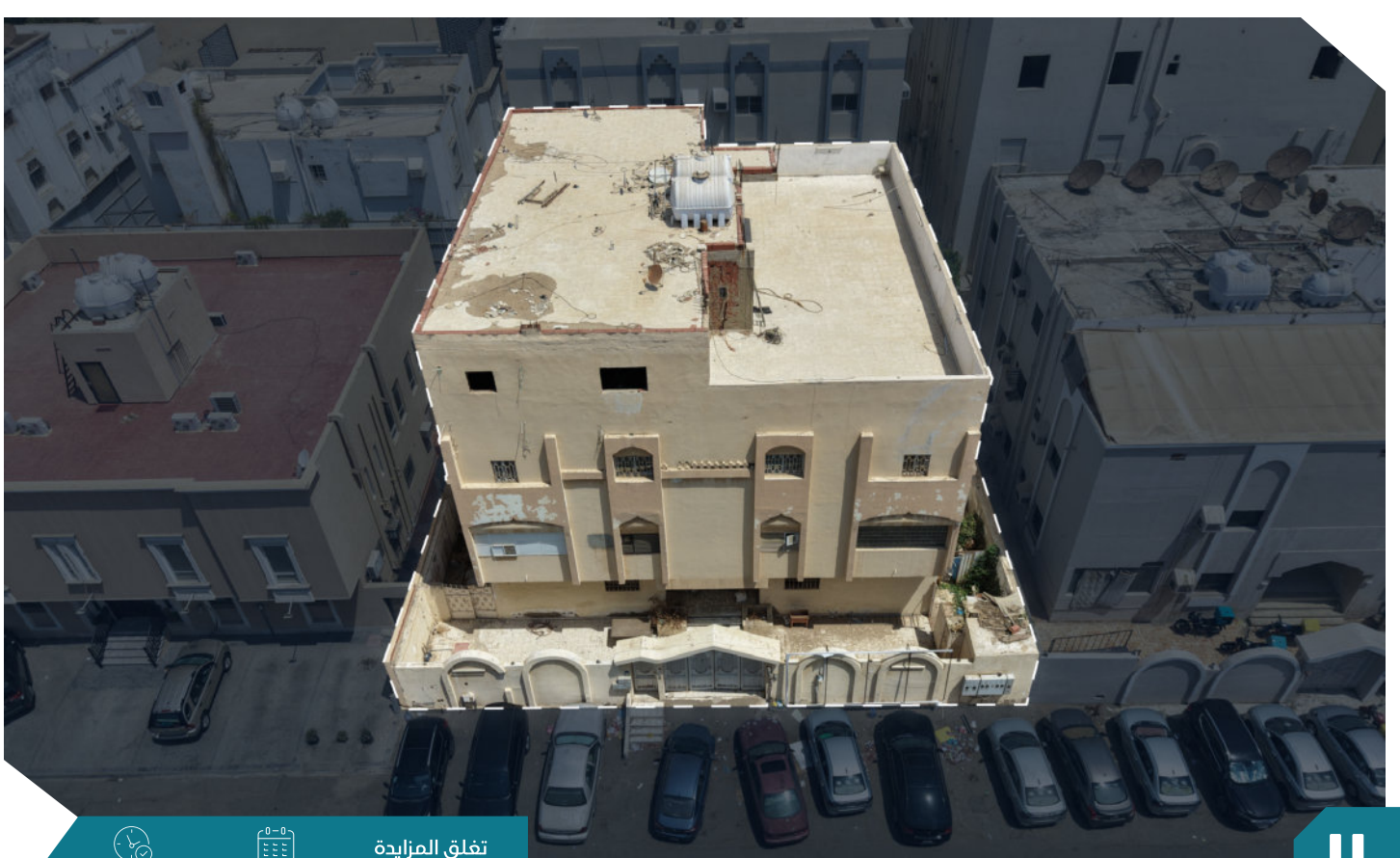
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,

وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



8:38 مساءً

2026 / 9 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

عمارة سكنية بحي المروة وبالقرب من طريق الأمير ماجد والأسواق التجارية

شمالاً قطعة رقم 230
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 233
غرباً قطعة رقم 229

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي المروة
شيك الدخول 100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700057439

النوع عمارة
رقم الصك 920208008173
رقم المخطط 171 / ب
رقم القطعة 231

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

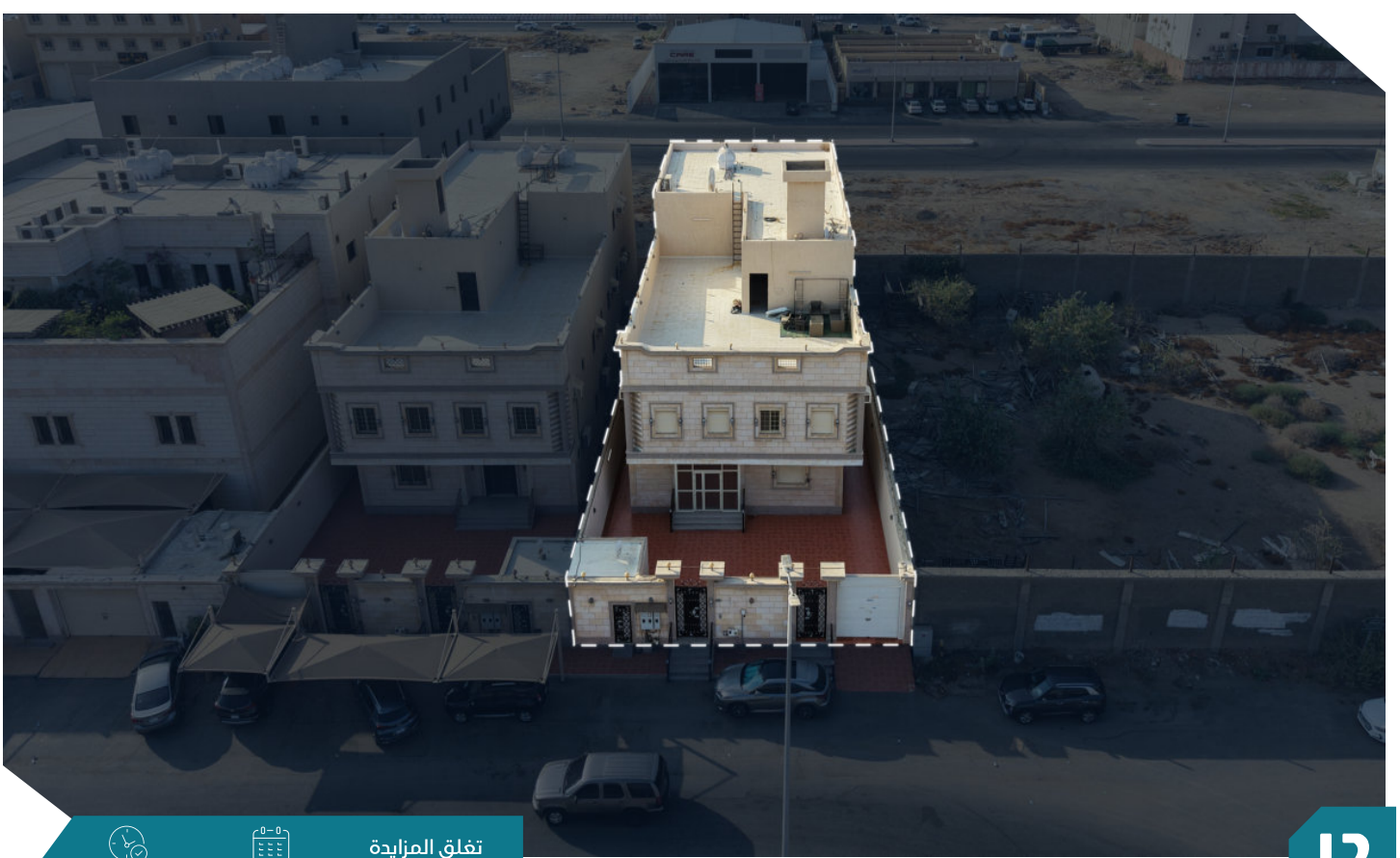
معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكونات العقار :-
- عمارة سكنية (3 ادوار + ملحق ارضي وعلوي)
الدور الارضي :- (شقتين) كل شقة مكونه من (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الاول :- (شقتين) كل شقة مكونه من (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الدور الثاني :- (شقتين) كل شقة مكونه من (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي / غرفه كبيره عظم
الملحق الارضي / مطبخ + دورة مياه
ملاحظة :-
- رقم المخطط حسب الصك وحسب مستكشف جدة (171 / ب) وحسب
منصة بلدي (ب 171)



8:31 مساءً



2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا بحي طيبة وبالقرب من الخدمات العامة

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً جزء من القطعة رقم 697
شرقاً قطعة رقم 696/ب
غرباً قطعة رقم 694

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي طيبة
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 320204026522
رقم المخطط 249 / ج / س
رقم القطعة 696/أ

رقم طلب التنفيذ 403094700070532

شمالاً 15 م
جنوباً 15 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا (دورين + ملحق ارضي وعلوي)
الدور الارضي / 6 غرف + صاله + مطبخ + 4 دورات مياه
الدور الاول :- (شقتين) كل شقة مكون من (4 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه)
الملحق العلوي (شقة)
مكونه من (4 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه)
الملحق الارضي (غرفه + دورة مياه)

ملاحظة :-

- رقم القطعة بناء علي الصك ومستكشف الرخص الإنشائية :-
696 / أ ، وحسب مستكشف الامانة :- 696

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



إنفاذ
Infath



8:24 مساءً

2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض مقام عليها مباني بحي الفيصلية وبالقرب من طريق الملك فهد والأسواق التجارية

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	400 م	الحدود	شمالاً حوش الغير
رقم الصك	360634002692	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م ثم حوش ملك جار
رقم المخطط	22 / 3 ت	الحي	الفيصلية	شرقاً	حوش الغير
رقم القطعة	8 / ب ل ك / 137	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	بيت ملك جار
رقم طلب التنفيذ	403094700070532				

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

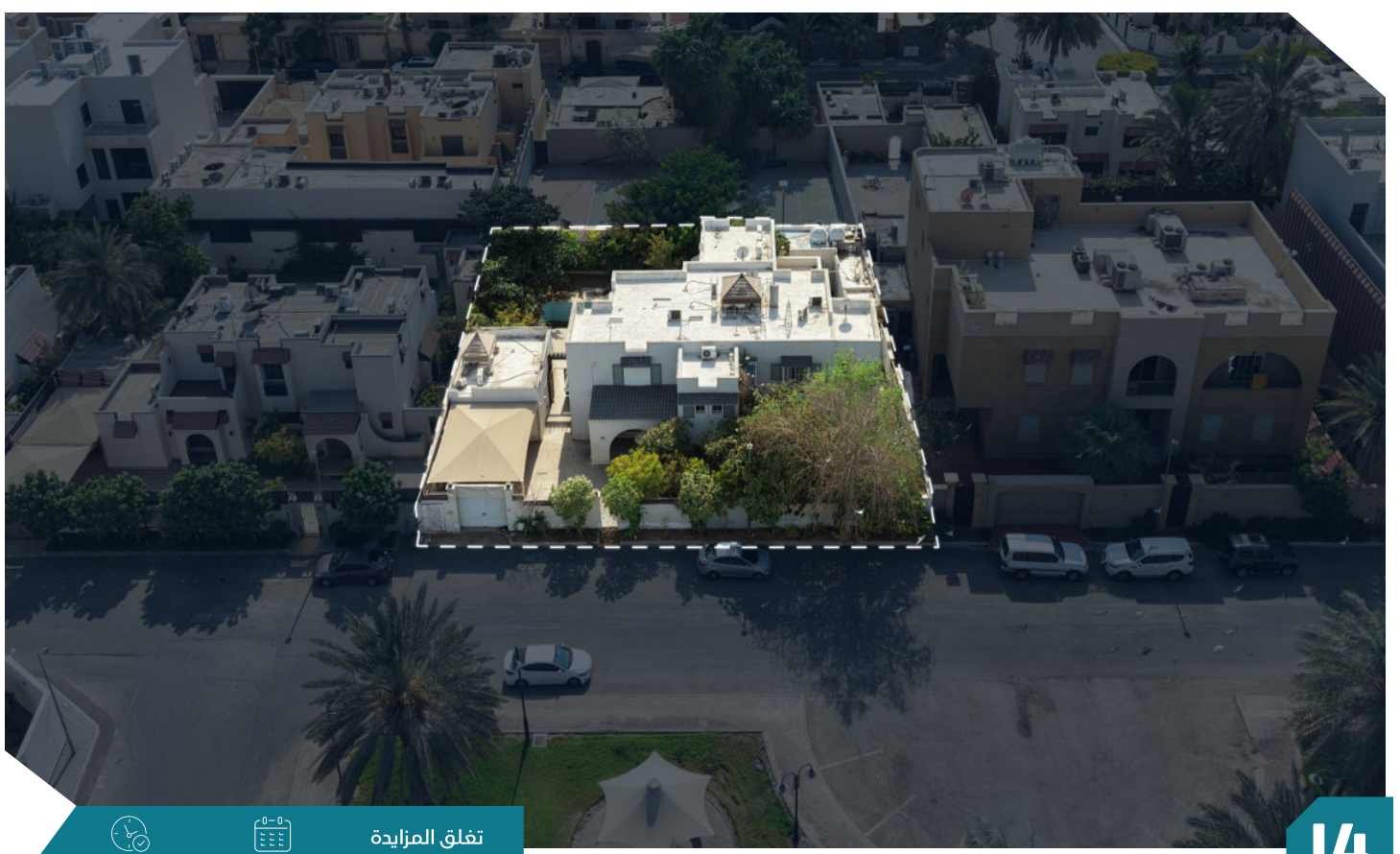
موقع العقار

مكونات العقار :-
- أرض مقام عايتها مباني
المبنى الاول عباره عن (دورين + ملحق ارضي)
الدور الارضي :- (4 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه)
الدور اللول :- (شقتين) " شقة 1 " (غرفتين + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
" شقة 2 " (غرفتين + مطبخ + دورة مياه
الملحق الارضي / غرفه + دورة مياه
المبنى الثاني (دورين)
الدور الارضي / غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه
الدور اللول / 3 غرف + مطبخ + دورة مياه
ملاحظة :-
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي موضحة في
الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك :- (8 / ب ل ك / 137) , وحسب
المستكشفات :- (8 / 139)

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



إنفاذ
Infath



8:17 مساءً



2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

فيلا بموقع متميز بحي الزهراء وبالقرب من الأسواق التجارية والخدمات العامة

شمالاً قطعة رقم 116
جنوباً قطعة رقم 120
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 119

الحدود

المساحة 943.77 م²
الاستخدام سكني
الحي الزهراء
شيك الدخول 150,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 260670005562
رقم المخطط 3 / 526 / ع
رقم القطعة 118

رقم طلب التنفيذ 402034700928295

شمالاً 32 م
جنوباً 32 م
شرقاً 30 م
غرباً 29 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية (دورين + ملحق ارضي)

الدور الارضي / 3 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه

الدور الاول / 3 غرف + 3 دورات مياه

الملحق الارضي / غرفتين + دورتين مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



8:10 مساءً



2026 / 9 / 9

تفلق المزايمة
على العقار

15

وصف العقار

فيلا بحي أبحر الشمالية وبالقرب من مجمع الملك عبدالله الطبي وبالقرب من كورنيش أبحر الشمالي

النوع	فيلا	المساحة م ²	814.51 م	الحدود	شمالاً 15 م عرض
رقم الصك	420216024957	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعتين رقم 445 و 444
رقم المخطط	230 / ب	الحي	أبحر الشمالية	شرقاً	قطعة رقم 441
رقم القطعة	443	شيك الدخول	60,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 447
رقم طلب التنفيذ 403094600044034					

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 24 م
جنوباً 41 م
شرقاً 25 م
غرباً 29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية (دور ارضي + ملحق ارضي و علوي)
الدور الارضي / 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه
الملحق العلوي / غرفة + مستودع + دورة مياه
الملحق الارضي / غرفة

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط: حسب الصك (230 / ب) وحسب المستكشفات (230 / ب / 1401)



16

8:03 مساءً

2026 / 9 / 9

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

فيلا بحي الفلاح وبالقرب من الخدمات العامة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م
جزء من القطعة رقم 38
قطعة رقم 39 / أ / جزء أ
قطعة رقم 40

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

312.5 م
سكني
الفلاح
30,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
620204041933
245 / ب
39 / ب / أ

رقم طلب التنفيذ 401014602236525

شمالاً 12.5 م
جنوباً 12.5 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- فيلا سكنية مكونه من (دورين + ملحق ارضي وعلوي)
الدور الارضي / 4 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه
الدور الاول / 5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه
الملحق الارضي / غرفه
الملحق العلوي (شقة) (غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه)
يوجد مصعد

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,
وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك عن الطبيعة كالتالي
رقم القطعة في الصك 39- ب- أ وفي المستكشف 39/ب جزء أ .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



إنفاذ
Infath



17

7:49 مساءً

2026 / 9 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا بحي أم السلم

شمالاً الجزء المتبقي
جنوباً جار
شرقاً ارض فضاء
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

المساحة م² 413.63
الاستخدام سكني
الحي أم السلم
شيك الدخول 20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 340309470005842

النوع فيلا
رقم الصك 360001259247
رقم المخطط -
رقم القطعة الجزء المتبقي من بدون

شمالاً 25.24 م جنوباً 23 م
شرقاً 16.25 م غرباً 18.86 م

الأطوال

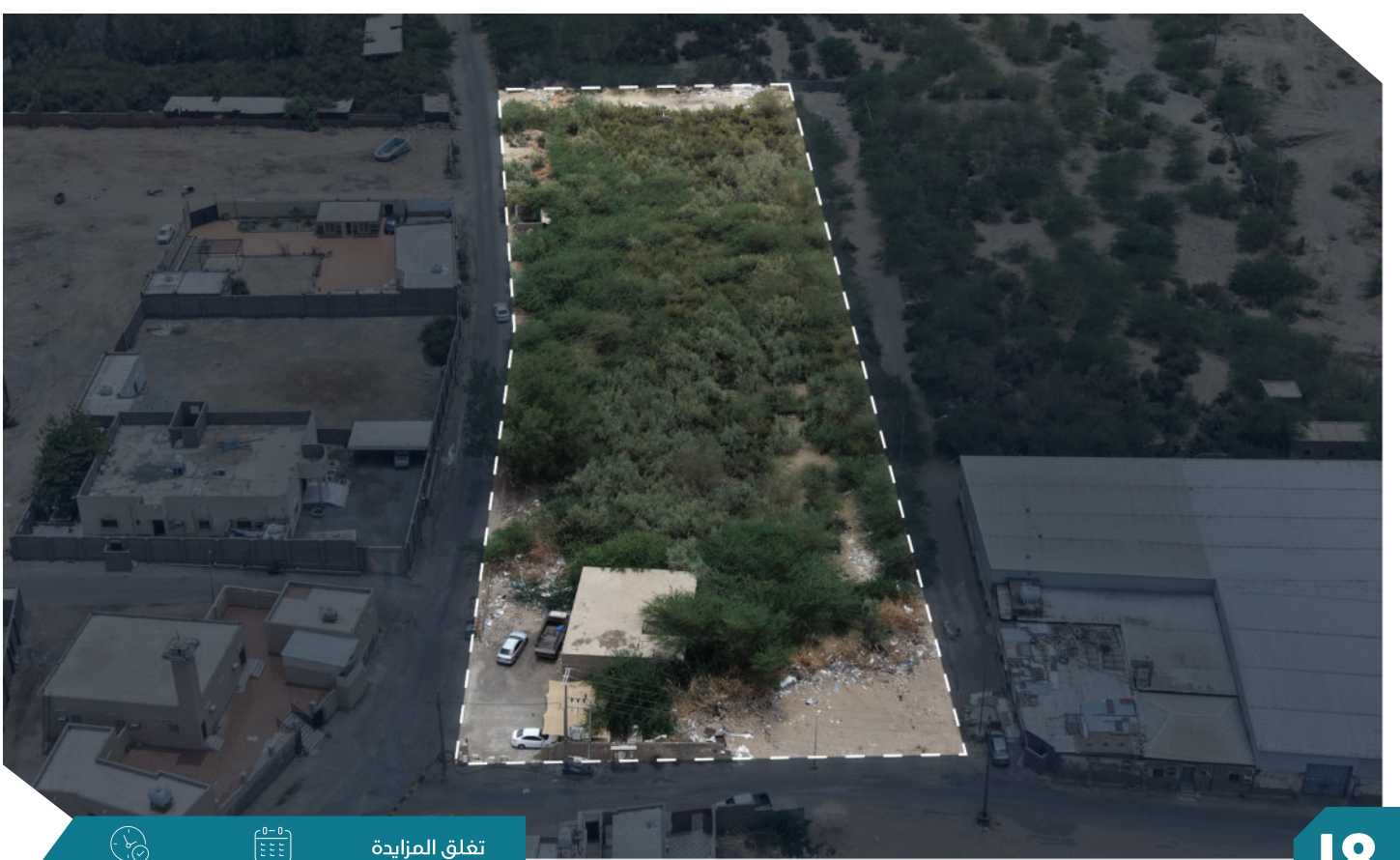
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- فيلا سكنية (دورين + ملحق علوي)
الدور الارضي (شقتين عظم)
كل شقة مكونه من (غرفه + صاله + مطبخ + دورة مياه)
الدور الاول (4 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفه غسيل)
الملحق العلوي (دورة مياه)
ملاحظة :-
- يوجد تداخل من الجار في الحد الشمالي على القطعة بمقدار (23.63 م)
وكذلك يوجد تداخل من قطعة الأرض محل النظر على الشارع في الحد الشرقي بمقدار (25.56 م)
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار . وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



7:42 مساءً



2026 / 9 / 9

تغلق المزايمة
على العقار

18

وصف العقار

أرض مسورة بموقع متميز بحي بحرة المجاهدين وبالقرب من طريق مكة القديم

يحدّه شارع عرض 10م ثم أرض العين عليها أنقاض ملك جار
يحدّه شارع عرض 10م ثم أرض العين عليها أنقاض ملك جار
يحدّه سكه نافذه مختلفة من الشمال 22م ومن الجنوب 27م ثم أرض العين عليها أنقاض الغير
يحدّه شارع عرض نافذ 10م ثم أرض العين عليها أنقاض الغير

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

4868.17م

سكني

بحرة المجاهدين

60,000 ريال

رقم طلب التنفيذ -

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض مسورة

919899007235

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

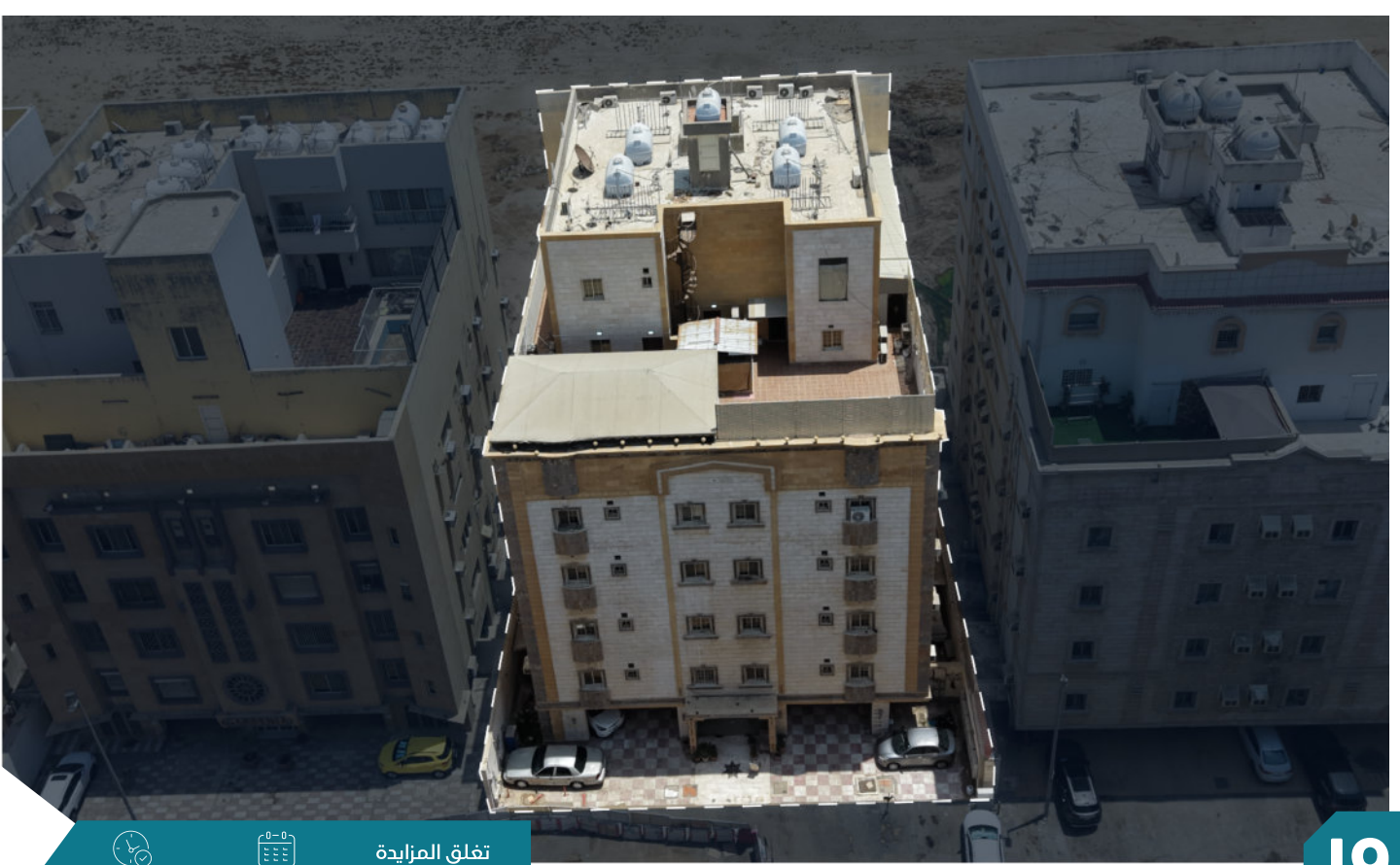
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوقين خدمات خارج حدود الصك في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



7:35 مساءً



2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

شقة سكنية بحي المنار وبالقرب من مجمع الياسمين مول

شمالاً جار الشقة رقم 3 الشمالية الشرقية
جنوباً ارتداد بعرض 2.00 م ثم جار
شرقاً جار الشقة رقم 2 ومنور وبيت
الدرج وممر توزيع
غرباً ارتداد 2 م ثم جار القطعة رقم 86

الحدود

المساحة م² 102.97
الاستخدام سكني
الحي المنار
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة
رقم الصك 993788001241
رقم المخطط 384 / ج / س
رقم القطعة 87

رقم طلب التنفيذ 402014700755469

جنوباً يبدأ من الشرق إلى
الغرب بطول 10.10 م
غرباً يبدأ من الجنوب إلى
الشمال بطول 12.30 م

شمالاً 5.85 م

شرقاً 16.55 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية رقم 4 في الدور الاول
مكونه من (3 غرف + مطبخ + صالة + 3 دورات مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,
وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك :- (8 / ب ل ك / 137) , وحسب
المستكشفات :- (8 / 139)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20

7:28 مساءً

2026 / 9 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ

شمالاً ارتداد بعرض 2.30 ثم قطعة رقم 486
جنوباً ارتداد بعرض 2.30 ثم قطعة رقم 490
الوحدة رقم 3/2 والوحدة رقم 3/1 وممرات
ودرج ومصعدا ومصعد2 ومنور 3 ثم ارتداد
بعرض 2.60م ثم شارع بعرض 5م
غرباً ارتداد بعرض 2.20 ثم قطعة رقم 489

الحدود

المساحة م² 155.12

سكني

مريخ

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة

النوع

رقم الصك 793747008455

رقم المخطط 433 / ج / س

رقم القطعة 488

رقم طلب التنفيذ 401014602388221

معلومات إضافية

شمالاً 8.7 م جنوباً 8.7 م
شرقاً 23.8 م غرباً 19.7 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مكونات العقار :-

- شقة سكنية 3 / 3 في الدور الثالث
مكونه من (5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه)
يوجد مصعد

ملاحظة :-

- العقار مؤجر كما هو موضح في بيان عقود الايجار.

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة

الصك رقم / 793747008455

رقم العقار في كتيب المزاد / 22

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	3/3	ساري إلكتروني	2026-03-01	2027-02-28	24,000 ريال	سنة	2026-08-31	2026-09-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



7:21 مساءً



2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

شقة سكنية بحي الواحة وبالقرب من مجمع الياسمين مول

شمالاً ارتداد 1.20 وقطعة 466
جنوباً وحدة 1/2 والدرج ومصعد 2 وممر
شرقاً وحدة 1/4 ومنور 1 ومنور 2
غرباً ارتداد 1.50 وقطعة 469

الحدود

المساحة م² 150.86
الاستخدام سكني
الحي الواحة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع شقة
رقم الصك 382045000643
رقم المخطط 588 / ج / س
رقم القطعة 467

رقم طلب التنفيذ 401044601342751

شمالاً 9.1 م جنوباً 11 م
شرقاً 17.3 م غرباً 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية 1 / أ في الدور الرابع
مكونه من (5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه)
يوجد مصعد

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ شقة

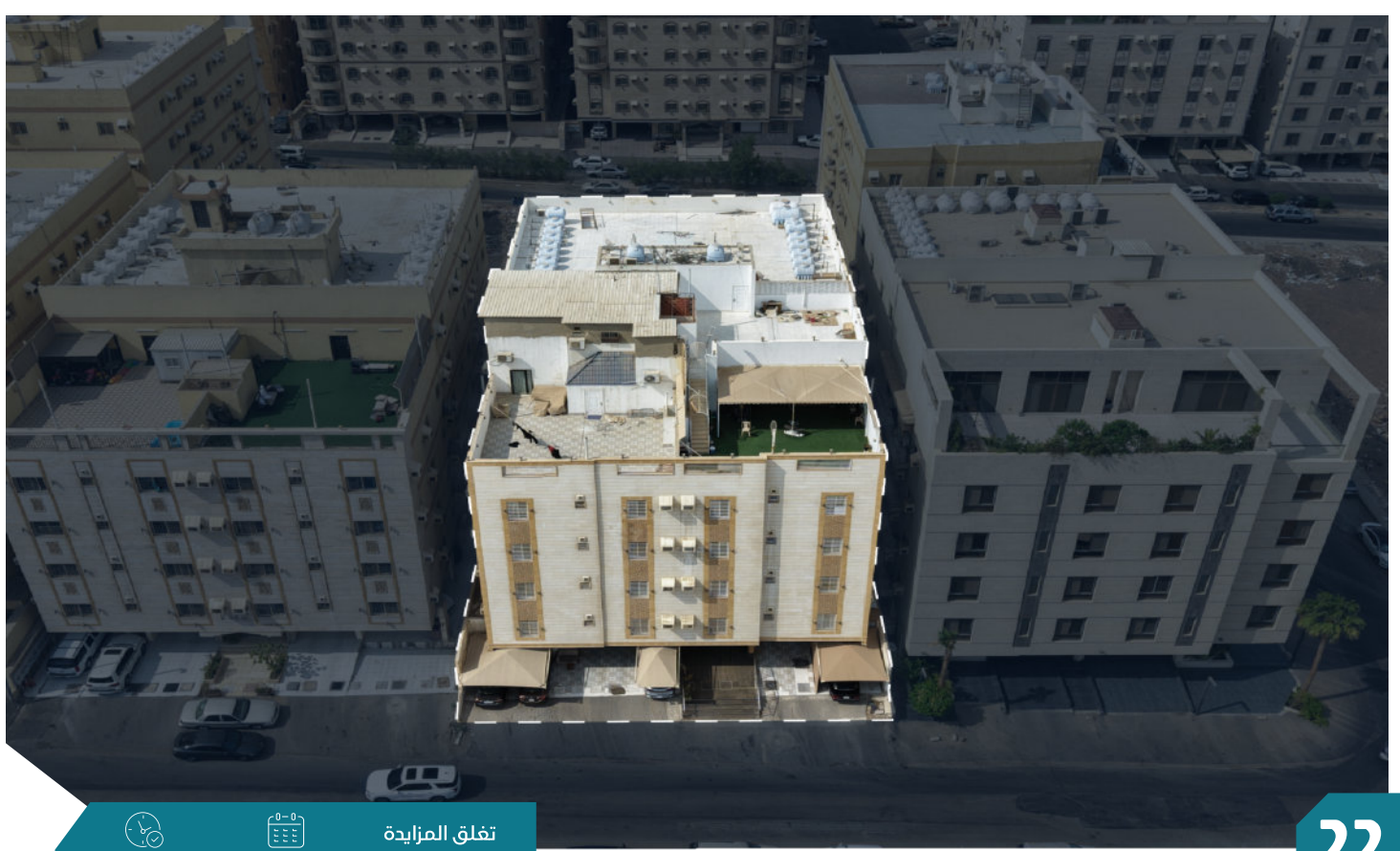
الصك رقم/ 382045000643

رقم العقار في كتيب المزاد/ 23

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1/1	ساري إلكتروني	2025-08-01	2027-07-31	26,000 ريال	عامان	2027-01-30	2027-02-01

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



22

7:14 مساءً

2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي الأمير عبدالمجيد

شمالاً ارتداد عرض 1.50 ثم شارع عرض 16 م
جنوباً الوحدة رقم 4/أ وممرات
شرقاً الوحدة رقم 2/أ ومنور 2 ومنور 3
غرباً ارتداد عرض 1.50 ثم قطعة رقم 73

الحدود

المساحة م² 172.47
الاستخدام سكني
الحي الأمير عبدالمجيد
شيك الدخول 10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 401014602228989

النوع شقة
رقم الصك 398469000882
رقم المخطط 258/ج/س/المعدل
رقم القطعة 71

شمالاً 11.3 م جنوباً 13 م
شرقاً 19.9 م غرباً 16.40 م

الأطوال

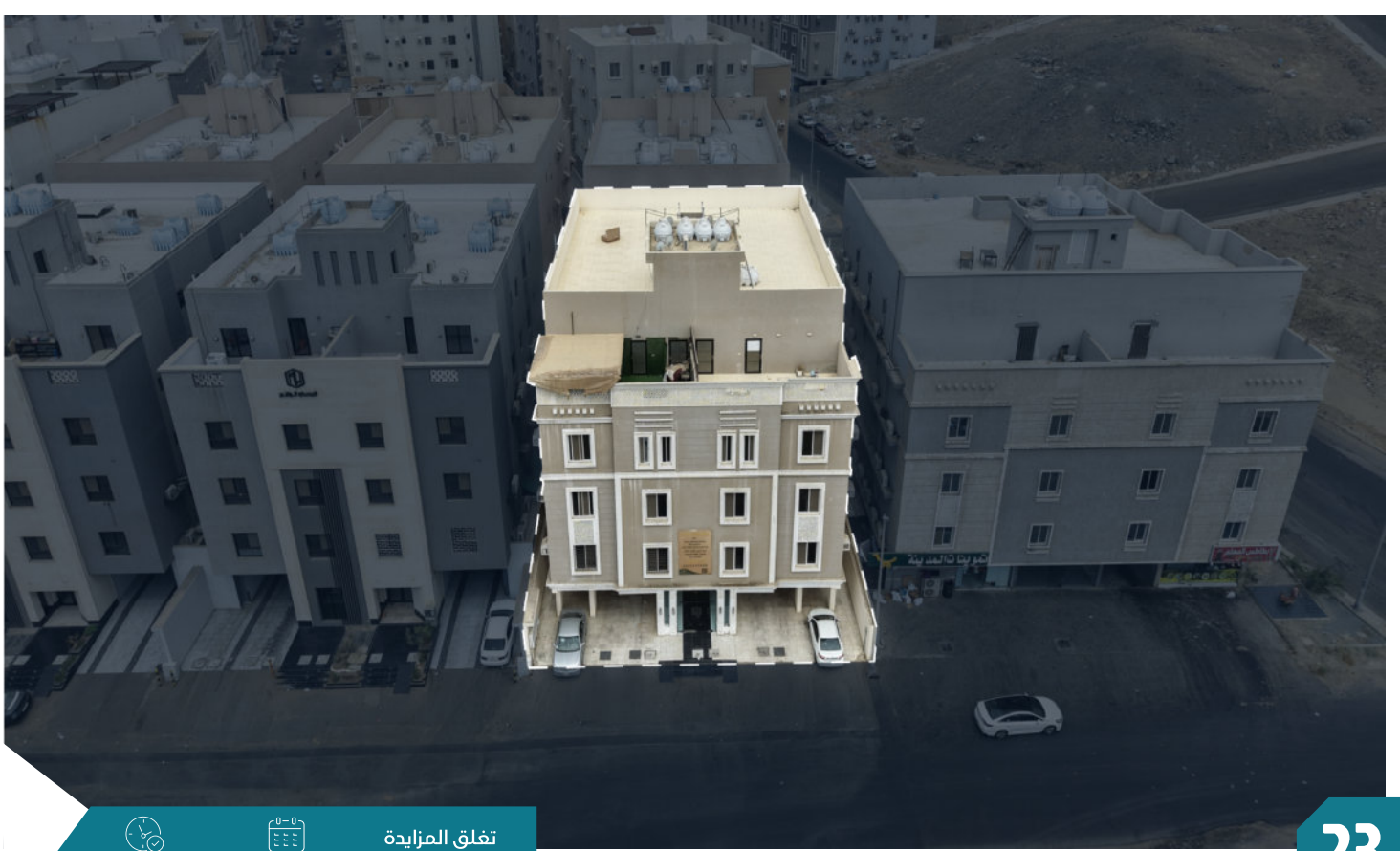
معلومات إضافية

مكونات العقار :-
- شقة سكنية رقم 3 / أ في الدور الثاني
مكونه من (6 غرف + صاله + مطبخ + 4 دورات مياه)
يوجد مصعد

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



23

7:07 مساءً

2026 / 9 / 9

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي أم السلم

شمالاً ارتداد عرض 15م ثم قطعة رقم 167
جنوباً الوحدة رقم 2/1 ومنور ودرج وممرات
شرقاً ارتداد عرض 25.2م ثم شارع عرض 25م
غرباً ارتداد عرض 15م ثم قطعة رقم 170

الحدود

214.95 م

سكني

أم السلم

15,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة

النوع

398469006143

رقم الصك

363/ج/س

رقم المخطط

11/169

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602453327

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة رقم أ / 1

مكونه من (5 غرف + صاله + مطبخ + مجلسين + دورتين مياه)

يوجد مصعد

الأطوال

شمالاً 25.31 م جنوباً 32.1 م

شرقاً 9.3 م غرباً 8.91 م

الرفع المساحي

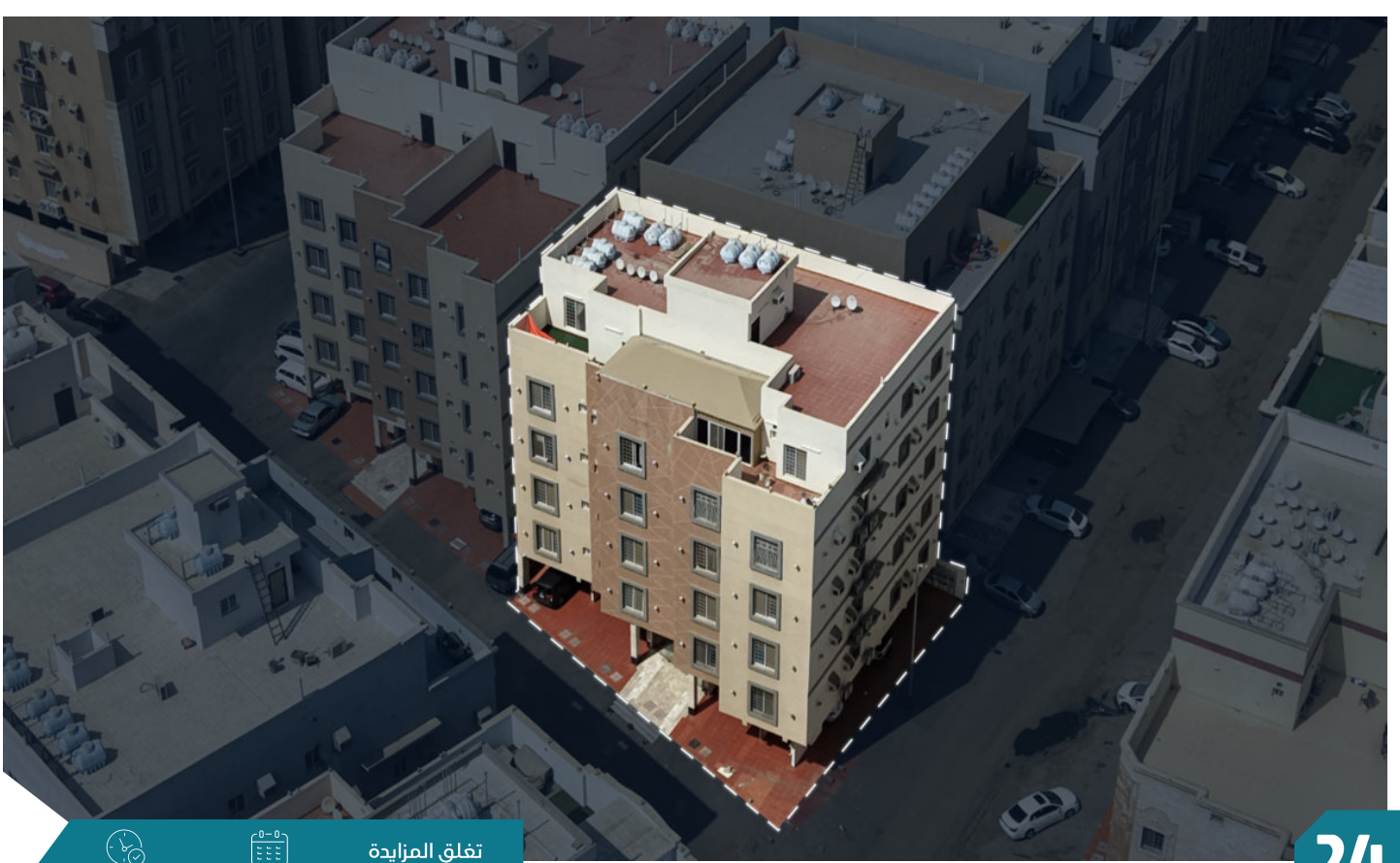
صور إضافية

موقع العقار

مجموعة عبدالغني
القاضي للعقارات



إنفاذ
Infath



24

7:00 مساءً

2026 / 9 / 9

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي مريخ

شمالاً وحدة 1/ح والدرج وممر
جنوباً ارتداد 1.55 وشارع 15
شرقاً ارتداد 1.50 وقطعة 1599
غرباً سطح 2

الحدود

المساحة م² 118.37
الاستخدام سكني
الحي مريخ
شيك الدخول 10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 401014602582545

النوع شقة
رقم الصك 327802000449
رقم المخطط 433/ج/س
رقم القطعة 99/1598

شمالاً 11 م جنوباً 14.55 م
شرقاً 10 م غرباً 13.55 م

الأتوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- شقة سكنية 2 / ح.ا. في الدور الخامس
مكونه من (4 غرف + مطبخ + صاله + 3 دورات مياه)
يوجد مصعد

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشفات
حيث أن رقم القطعة حسب الصك (قطعة رقم 1598/99)
وحسب المستكشفات (1598)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (أركان جودة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



يقام المزاد



يبدأ الساعة ١٠:٠٠ صباحاً
ينتهي ما بين ٠٧:٠٠ م - ١٠:٠٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاحد 6 سبتمبر 2026
ينتهي الاربعاء 9 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0553637111

