

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





تفخر يانعة العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام 2024م هادفة إلى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وفي جميع الخدمات التسويقية من إقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا تمكنا من ثقة عملائنا وولائهم.

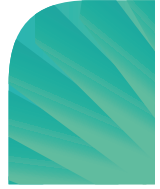
0570429999
0503840088



yanieah_@



مزاد درة العينة



تعلن شركة يانعة للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لعقار مميز في الرياض بإشراف مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

يوم الأحد 9 أغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 11 أغسطس 2026 م



الساعة 4:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
بيت شعبي	الرياض	العبيدة	١٠٨.٥	- -	- -	760654003266	١٠,٠٠٠

01



01

تفلق المزايدة على العقار

4:30 مساءً

2026 / 08 / 11

وصف العقار

"العقار عبارة عن بيت شعبي دورين .
-الدور الأرضي : مجلسين - صالة - مطبخ - دورتين مياه .
-الدور الاول : 3 غرف - صالة - دورتين مياه ."

الحدود	شمالاً	ارض جار
	جنوباً	ارض جار
	شرقاً	شارع نافذ
	غرباً	شارع الجامع القديم

108.5
سكني
الرياض / العيينة
10,000
-

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	760654003266
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-

الاطوال	طول 16 متر	طول 15 متر
	طول 7 متر	طول 7 متر

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .



يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 9 أغسطس 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 11 أغسطس 2026 م



الساعة 4:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

٩ ٠ ٥ ٧ ٠ ٤ ٢ ٩ ٩ ٩ ٩
٩ ٠ ٥ ٠ ٣ ٨ ٤ ٠ ٠ ٨ ٨

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



اضغط هنا للوصول إلى

المنصة الإلكترونية

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة العبيبة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



اضغط هنا للوصول إلى
المنصة الإلكترونية