

مزا
تلال عسير



تاريخ المزاد

يبدأ يوم الخميس الموافق ١7 سبتمبر 2026م
حتى يوم الإثنين الموافق 21 سبتمبر 2026م



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الثروة الأولى العقارية

شركة سعودية رائدة في السوق العقاري، مقرها الرياض ولديها فروع في مدينة الخبر ومدينة جدة، تأسست على يد نخبة من رجال الأعمال الخبراء بالمجال العقاري تشاركون برؤية طموحة تسعى لبناء مستقبل زاهر لقطاع العقارات.

متخصصون في تنظيم المزادات العلنية والإلكترونية والتسويق المباشر.

بفريق عمل متكامل ومتخصص، يجمع بين الخبرة والشباب السعودي الطموح ويعملون بروح الفريق الواحد لتحقيق أهداف الشركة.

920003566



info@4tunerealty.com



4tunerealty



مزاد تلال عسير



تعلن شركة الثروة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم صادر من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا حتى 04:45 مساءً - 06:00 مساءً



يوم الخميس 2026\09\17
حتى يوم الإثنين 2026\09\21



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
ارض مقام عليها مباني	ابها	الشرقي	17,000	-	بدون	351001001905	150,000
ارض	ابها	الشرقي	7,091.12	-	الجزء المتبقي من بدون	351001001926	80,000
ارض	ابها	السلام	700	1 / ج / 1415 / 711	298	271405010856	30,000
فيلا	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم ج	387.5	2 / ج / 1400 / 119	152	271722000241	10,000
فيلا	خميس مشيط	أبوعشره غرب حسام	300	2 / ع / 1435 / 1035	25 / أ	395106004524	30,000
ارض	خميس مشيط	-	19,707	-	بدون	971718001830	80,000
شقة	محايل عسير	الحيلة	172.81	8 / ع / 1417 / 84	464	395024027156	10,000
شقة	محايل عسير	الخرس	139.15	11 / ج / 1411 / 54	أ1	697401000797	6,000
عمارة	بيشة	الروشن	123	-	بدون	460657006390	6,000
مستودع	بيشة	الحزامي	510	8 / أ / 20 / أ	93	293593001105	10,000
مزرعة	بيشة	شمال بيشه غرب الخط العام	25,000	62	186	372808000558	10,000
فيلا	تثليث	9 / ع / 1427 / 110	800	-	4235	498552003606	10,000
فيلا	تثليث	9 / ع / 1427 / 110	600	-	2712	695024016295	6,000
ارض	وادي بن هشبيل	السليل	11,820	-	الجزء المتبقي بدون	319802000718	80,000
ارض	الشعف	المحارث	3,460.22	-	بدون	771412003967	30,000
بيت قيد الانشاء	الحرجة	هجره البياض	620.5	1412 / 56	112	295024031523	6,000



01

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً

2026 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها 3 مباني و مسجد تتكون من :
المبني الأول يتكون من : دورين و ملحق أرضي و مجلس خارجي الدور الأرضي يتكون من : 6 غرف و دورتين مياه . الدور الأول يتكون :
من 5 غرف نوم و صالة و مطبخ و مستودع و 4 دورات مياه . الملحق الأرضي يتكون من 4 غرف و مطبخ و دورة مياه
المبني الثاني دور واحد يتكون من : غرفتين و مجلسين و مقلط و صالة و 3 دورات مياه و غرفة غسيل.
المبني الثالث يتكون من : الدور الأرضي مجلسين و غرفة غسيل و مقلط و مطبخ و دورتين مياه. الدور الأول يتكون من : 3 غرف و صالة
و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه .
المسجد يتكون من : مصلى و دورات مياه و غرفة للمؤذن مع دوره مياه و مطبخ صغير .

شمالاً ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار

الحدود

17,000

سكني

الشرقي

150,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

ارض مقام عليها مباني

351001001905

-

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800759805

معلومات إضافية

شمالاً 192 م شرقاً 172 م
جنوباً 168 م غرباً 50 م

الأطوال

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر مياه داخل حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً

2026 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

النوع	ارض	المساحة م ²	7,091.12
رقم الصك	351001001926	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشرقي
رقم القطعة	الجزء المتبقي من بدون	شحن المحفظة	80,000
		رقم طلب التنفيذ	402014800759805

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شمالاً

الجزء المنزوع للمياه ويبدأ من الشرق للغرب بطول 9.95 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 90 درجة وطول 21.16 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 108 درجة وطول 11.94 م ثم ينكسر شمال غرب 162 درجة وطول 38.13 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 149 درجة وطول 59.25 م
إجمالي الضلع بطول 140.43م

جنوباً

ملك المنهي ويبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 124 م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 149 درجة وطول 62 م
إجمالي الضلع بطول 186م

شرقاً

مخطط جار ويبدأ من الجنوب بزاوية مشتركة 47 درجة مع الضلع الجنوبي
إجمالي الضلع بطول 20.55م

غرباً

ملك جار وطريق إسفلت بعرض 10 م ويبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 54.39 م ثم ينكسر غرباً بزاوية 164 درجة وطول 6.95 م ثم ينكسر أيضاً غرباً بزاوية 160 درجة وطول 46.45 م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 104 درجة وطول 31 م
إجمالي الضلع بطول 141م



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً

2026 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة ارض سكنية بواجهة شمالية

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 299
شرقاً قطعة رقم 300
غرباً وادي

الحدود

700
سكني
السلام
30,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

ارض
271405010856
1 / ج / 1415 / 711
298

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014800759805

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك عن المستكشف كالتالي:
رقم المخطط في الصك 711 / 1415 / ج / 1 وفي المستكشف 711 / 1415 / ج / 3 / 1

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:55 مساءً

2026 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور أول وملحق ارضي وملحق علوي :
الدور الارضي مكون من شقتين : الشقة الأولى مكونة من (صالة ، غرفتين ، مطبخ ، دورة مياه) - الشقة الثانية مكونة من (صالة ، مطبخ ، 4 غرف ، دورة مياه)
الدور الأول مكون من (صالتين ، مطبخ ، دورتين مياه ، 6 غرف)
الملحق العلوي عبارة عن (غرفة و دورة مياه غير مسقوفة و مظلة بسقف شينكو)
الملحق الأرضي عبارة عن (مستودعين)

النوع	فيللا	المساحة م ²	387.5
رقم الصك	271722000241	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	119 / 1400 / ج / 2	الحي	شمال خط المطار القديم ج
رقم القطعة	152	شحن المحفظة	10,000
رقم طلب التنفيذ 403094800077672			

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 153
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 154

الحدود

شمالاً 16 م شرقاً 25 م
جنوباً 15 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- رقم المخطط حسب الصك (119 / 1400 / ج / 2) المستكشفات (1 / 1400 / 119 / ج / 2)
- اسم الحي حسب الصك (شمال خط المطار القديم ج) وحسب المستكشفات (العزيزية الغربي)
- يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار تسريبات ورطوبة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين :
الدور الارضي مكون من : مجلسين + صاله + مقلط + مطبخ + مستودع + دورتين مياه
الدور الاول مكون من : 3 غرف + دورتين مياه + غرفة غسيل + صالة

النوع	فيلا	المساحة م ²	300
رقم الصك	395106004524	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1035 / 1435 / ع / 2	أبوعشره غرب حسام	30,000
رقم القطعة	25 / أ	رقم طلب التنفيذ	402014700752178

الحدود	شمالاً قطعة رقم 24 جنوباً شارع عرض 15م شرقاً قطعة رقم 23 غرباً قطعة رقم 25 / ب
الأطوال	شمالاً 10 م جنوباً 10 م شرقاً 30 م غرباً 30 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي حسب الصك (أبو عشره غرب حسام) وحسب المستكشفات (الجامعيين)
- رقم المخطط حسب الصك :- (1035 / 1435 / ع / 2) , وحسب المستكشفات :- (1035 / 1432 / ع / 2)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً

2026 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

النوع	ارض	المساحة م ²	19,707
رقم الصك	971718001830	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	80,000
		رقم طلب التنفيذ	402014300007502

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- اسم الحي: حسب الصك (غير مذكور) حسب المستكشفات (الحرايبي)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شمالاً

مزرعة المنهي بموجب طك شرعي بضلع مختلف يبدأ من الشرق مائلا نحو الشمال الغربي بطول
مائة وعشرون متر 2م ثم يعتدل غربا الى نهايته
إجمالي الضلع بطول 93م

جنوباً

شارع ترابي عرض 6م يليه ارض فضاء بضلع مختلف يبدأ من الغرب مائلا نحو الجنوب الشرقي بطول
74م ثم يميل نحو الشمال الشرقي بطول 62م ثم يميل نحو الشمال الشرقي ايضا بطول 51م ثم
يعتدل شرقا بطول 20م ثم يميل نحو الجنوب الشرقي بطول 7.5م ثم يميل نحو الشمال الشرقي
بطول 61.50م
إجمالي الضلع بطول 61.50م

شرقاً

ارض فضاء
إجمالي الضلع بطول 3م

غرباً

مزرعة المنهي بموجب طك شرعي
إجمالي الضلع بطول 98.50م



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

2026 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الاول مكون من : 5 غرف + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه + غرفه غسيل

شمالاً ارتداد 3 ثم قطعة رقم 462
جنوباً الوحدة رقم 1 / 1 و منور و درج 2
شرقاً ارتداد 2 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 465
غرباً ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 24.3 م شرقاً 7.9 م
جنوباً (9.2 + 2 + 1.3 + 1.3)
غرباً 5.5 م (6.2 + 2.4 + 6.9)

الأطوال

172.81

سكني

الحيلة

10,000

401014602458321

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

شقة

395024027156

8 / ع / 1417 / 84

464

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

صور إضافية

للوصول للموقع



08

05:15 مساءً

2026 / 09 / 21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1/2 في الدور الأول مكونة من (4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارتداد بعرض متغير من 6.35 م الي 9.19 م
يليه شارع عرض 15.00 م
الوحدة رقم 1 / 3
ارتداد بعرض 2.00 م يليه القطعة رقم 2 / أ
الوحدة رقم 1 / 1 وتماص الحد الدرج 1 والمنور

الحدود

شمالاً 7.4 م
جنوباً 7.9 م
شرقاً 19.7 م
غرباً (6.50 + 1.60)
م (6.30 + 2.10 + 6.90)

الأطوال

139.15

سكني

الضرس

6,000

401044501235844

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

شقة

697401000797

54 / 1411 / ج / 11

أ1

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- الكهرباء مفصولة عن الشقة

صور إضافية

للوصول للموقع



09

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

2026 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري مكونة من دورين :
الدور الأرضي مكون من 4 فتحات تجارية
الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تحتوي علي 3 غرف و مطبخ و دورة مياه .

شمالاً شارع فرعي بعرض من 5.90م إلى 5.95م
جنوباً ملك جار
شرقاً ملك جار
غرباً شارع الرياض عرض 20م

الحدود

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	460657006390	-	بدون
المساحة م ²	123	الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الروشن	شحن المحفظة	6,000
رقم طلب التنفيذ	-		

شمالاً 7.3 م شرقاً 17.6 م
جنوباً 6.45 م غرباً 18.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



10

05:25 مساءً

2026 / 09 / 21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودع و ملحق أرضي :
المستودع يحتوي على (غرفتين تبريد)
الملحق الارضي يتكون من (3 غرف + مطبخ + دورة مياه)

شمالاً قطعة رقم 91
جنوباً قطعة رقم 95
شرقاً قطعة رقم 94
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

510
سكني
الحزامي
10,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

مستودع
293593001105
بلك أ / 20 / أ / 8
93

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014700753226

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 17 م
غرباً 17 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي والمستكشفات حيث ان المذكور حسب الصك (20 / أ / 8 بلك أ) وحسب الرفع المساحي والمستكشفات (20 / أ / 8)
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان المذكور حسب الصك (الحزامي) وحسب المستكشفات (الحزامي والنغيلة)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



11

05:30 مساءً

2026 / 09 / 21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن " مزرعة " تحتوي على ملحقين ارضيين :
الملحق الأول يتكون من (غرفة + دورة مياه) ، الملحق الثاني عبارة عن (غرفة)

شمالاً شارع عرض 50م
جنوباً قطعة رقم 187
شرقاً قطعة رقم 184
غرباً قطعة رقم 188

الحدود

25,000

زراعي

شمال بيشه غرب الخط العام

10,000

403094700062813

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

مزرعة

372808000558

62

186

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 100 م شرقاً 250 م
جنوباً 100 م غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



الثروة العقارية
ALTHARWA ALAQARIA

إنفاذ
Infath



12

05:35 مساءً

2026 / 09 / 21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :
دور ارضى مكون من (مجلسين و غرفة طعام و صاله و مطبخ و مستودع وغرفتين نوم و دورتين مياه)

شمالاً قطعة رقم 4234
جنوباً قطعة رقم 4236
شرقاً قطعة رقم 4232
غرباً شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي 9 / ع / 1427 / 110
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 401014401368705

النوع فيلا
رقم الصك 498552003606
رقم المخطط -
رقم القطعة 4235

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- اسم الحي حسب الصك (110 / 1427 / ع / 9) وحسب مستكشف التقرير المساحي (الدائري الغربي)
- رقم المخطط حسب الصك (-) وحسب مستكشف التقرير المساحي (110 / 1427 / ع / 9)
- يوجد تشققات وتقرشات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



13

05:40 مساءً

2026 / 09 / 21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضى مكونه من :
5 غرف وصاله ومطبخ و 3 دوره مياه

شمالاً قطعة رقم 2714
جنوباً ممر مشاة عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 2711
غرباً شارع عرض 5م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي 9 / ع / 1427 / 110
شحن المحفظة 6,000
رقم طلب التنفيذ 401044601342413

النوع
رقم الصك 695024016295
رقم المخطط -
رقم القطعة 2712

شمالاً 30 م شرقاً 20 م
جنوباً 30 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- المذكور رقم المخطط فى الصك فى خانة اسم الحي برقم 110 / 1427 / ع 9
- اسم الحي غير مذكور فى الصك وفى بلدي مذكور الدائري الشمالي
- العقار غير مشطب بالكامل

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



14

تغلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً

2026 / 09 / 21

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض تجارية بواجهة جنوبية

شمالاً فضاء
جنوباً حرم الطريق الرياض الجديد بعرض 60م
شرقاً جار
غرباً شارع ترابي عرض 4م

الحدود

11,820
سكني تجاري
السليل
80,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي

ارض

319802000718

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة

الجزء المتبقي بدون شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 403094700074422

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 118.2 م
غرباً 118.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد خط كهرباء يمر من فوق العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



15

05:50 مساءً

2026 / 09 / 21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة غربية

النوع	ارض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	771412003967	3,460.22	شمالاً زرع جار
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً زرع جار
رقم القطعة	بدون	المحارث	شرقاً زرع جار
		30,000	غرباً شارع عرض 2م
		رقم طلب التنفيذ 403094700059829	

شمالاً 53 م
جنوباً 40 م
شرقاً 72 م
غرباً 81 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر ماء داخل الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



16

05:55 مساءً

2026 / 09 / 21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها أساسات دور أرضي

شمالاً قطعة رقم 114
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 113

الحدود

620.5

سكني

هجره البياض

6,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ 402014700756594

بيت قيد الانشاء

295024031523

1412 / 56

112

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25 م شرقاً 26.25 م
جنوباً 22 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الصك عن المستكشف كالتالي: رقم المخطط في الصك 56 - 1412 و في المستكشف 1412 / 56 / ج / 12 .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يحتمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (تلال عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





الثروة العقارية ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



10:00 صباحًا حتى 04:45 مساءً - 06:00 مساءً

مباشر للمزادات

الخميس 17-09 الإثنين 21-09-2026

للتواصل والاستفسار

☎ 920003566

☎ 0538883027

☎ 0552204959