

مزاد صروح الحادي عشر

مزا صروح الحادي عشر

تعلن شركة صروح العقارية عن
بيع العقارات بالمزاد العلني الإلكتروني

فرص مميزة 2

ينتهي المزاد

من الساعة 04:50 - 05:00 مساءً



يوم الاثنين
2026 / 10 / 12



الساعة 09:00 صباحاً



يوم الخميس
2026 / 10 / 8



يبدأ المزاد

صروح
SOROUH



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
------------	---------	------	------------------------	------------	------------	----------	-------------

أرض تجارية	حوظة بني تميم	السلام	630	384	551	160002686169	10,000
أرض زراعية	حوظة بني تميم	-	60,800	145 ب جنوب شرق حوظة بني تميم	6	312505001070	10,000

- 01
- 02



01

وصف العقار

أرض تجارية بحي السلام بمدينة حوطة بني بمساحة 630 م²

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 553
شارع عرض 10 م
قطعة رقم 552
شارع الأمير تركي بن عبدالعزيز

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأنطوال

المساحة 2 م 630
الاستخدام تجاري
الحي السلام

نوع العقار أرض تجارية
رقم الصك 160002686169
رقم المخطط 384
رقم القطعة 551

مبلغ شحن المحافظة 10,000 ₪

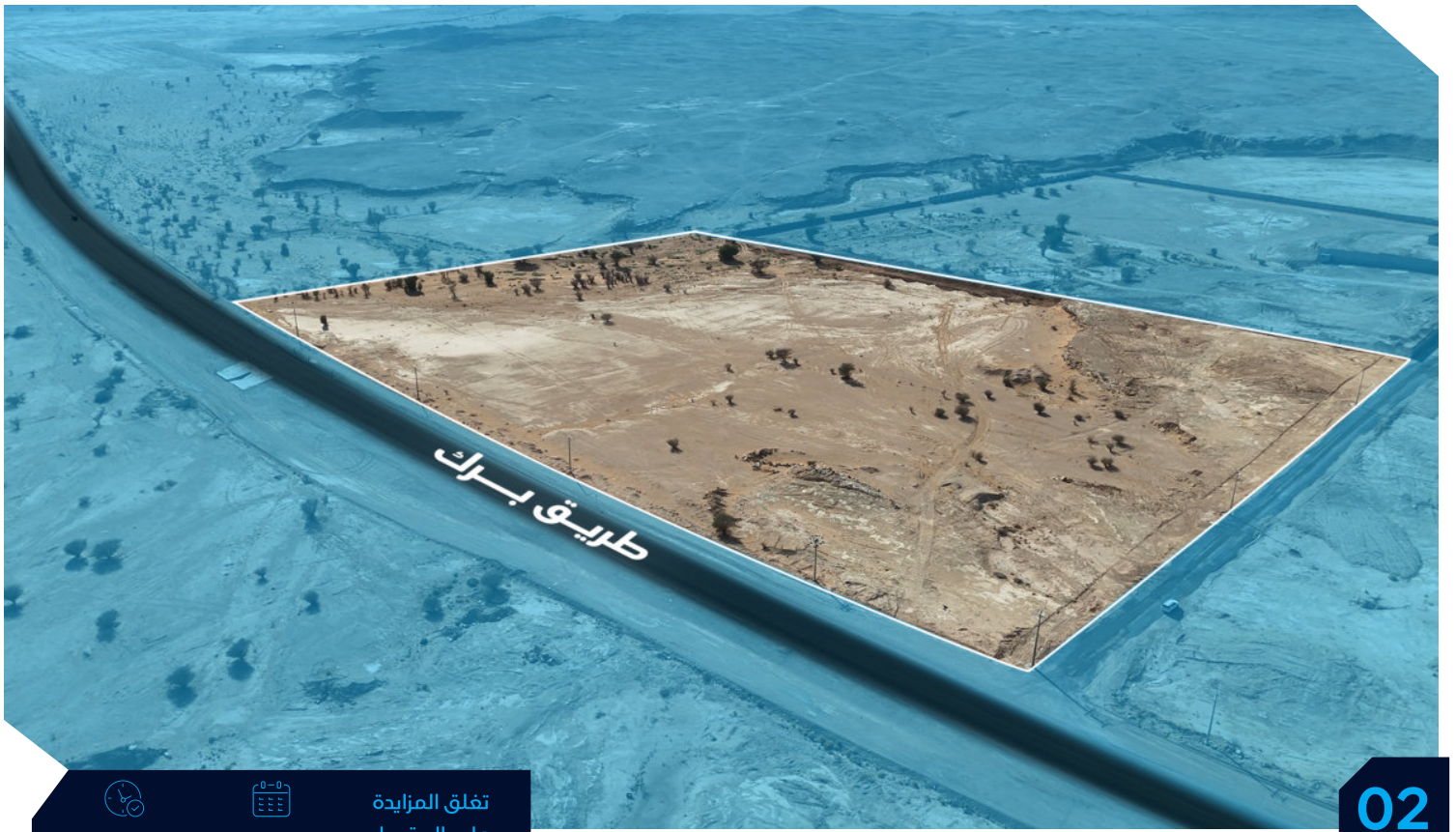
الحد الأدنى لقيمة
بدء المزاد العقاري 900,000 ₪

معلومات إضافية

الوصول لموقع العقار



المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)



02

05:00 مساءً

2026 / 10 / 12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بمدينة حوطة بني تميم بمساحة 60,800 م²

شمالاً قطعة رقم 5
جنوباً شارع طريق برك بعرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م ثم جبال
غرباً شارع عرض 50 م ثم جبال

الحدود

المساحة 60,800 م²
الاستخدام زراعي
الحي -

نوع العقار أرض زراعية
رقم الصك 312505001070
رقم المخطط 145 ب جنوب شرق
حوطة بني تميم
رقم القطعة 6

مبلغ شحن المحافظة 10,000 ₪

الحد الأدنى لقيمة
بدء المزاد العقاري 500,000 ₪

شمالاً 275 م
جنوباً 310 م
شرقاً 225 م
غرباً 205 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الوصول لموقع العقار



المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

شروط دخول المزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .

- يلزم على المشارك شحن المحفظة في منصة السعودية للمزادات بالقيمة المحددة لكل عقار يريد الدخول فيه مع مراعاة صفة الدخول سواء كان أصيل أو وكيل و يلزم أن تكون الوكالة للوكيل أو الممثل سارية خلال فترة المزاد ، ويعتبر مبلغ الشحن تأمين مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري.

- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد عن طريق شحن المحفظة إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات .

- آلية استرجاع أموال المتنافسين إلكترونياً عبر منصة السعودية للمزادات يتم استرداد أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد خلال ثلاث أيام عمل بعد انتهاء المزاد عبر المنصة السعودية للمزادات .

- يوجد حد أدنى لقبول الترسية، ولن تُعتبر أي عروض أقل منه ملزمة للمالك أو لجنة المزاد .

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن العقار بالإضافة الى ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من قيمة العقار وتسليم ثمن السعي للشركة المسوقة بإسم شركة صروح العقارية خلال ثلاث أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد للبائع الخيار إما بإمضاء البيع ومطالبة المشتري بالثمن أو إلغاء البيع ولا يحق له إسترداد مبلغ المشاركة بالمزاد بأي حال من الأحوال ويعد ذلك تعويضاً خالصاً عن تفويت المنفعة للمالك وللمسوق ، ويكون السعي مستحقاً للمسوق ، ويعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل قيمة مانقص من ثمن العقار في المزاد الأول وكافة مصاريف المزاد الثاني .

- على المشارك المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية للجهالة .

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية خلال ثلاث أيام من تاريخ انتهاء المزاد و سداد تكاليف نقل الملكية للعقار .

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

- يحذر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة لصالح شركة صروح العقارية أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة ، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.

- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين 3 أيام عدا من رسي عليه المزاد.

- يتم تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً.

- مدة تسلم وتسليم الثمن بعد الترسية ب 3 أيام.

- على المشارك في المزاد التأكد من صحة المعلومات الواردة في البروشور و جميع المنصات ذات العلاقة من الجهات المعنية قبل شراء العقار ، حيث يقر بعلمه أن كل المعلومات الواردة إسترشادية ، وأنه سيقوم بالتحقق منها عبر المعاينة المباشرة ، وكذلك مراجعة البوابة المكانية و المنصات الحكومية المعتمدة وكذلك الجهات الحكومية ذات العلاقة قبل الشراء ، وأنه لا يحق له الاعتراض بعد رسو المزاد عليه .

خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد صروح الحادي عشر
والدخول للمشاركة

4



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



المنافسة على العقار
والمشاركة في المزاد

6



الفوز بالمزاد

رخصه فال للمزادات : 4200000612

مزا الحادي عشر

للتواصل والإستفسار

☎ 0531122015

☎ 0531122028